



HARGA-MIDDEN

'een sportief thuis met een groen hart!'

Stedenbouwkundig Plan mei 2017





Grens gronduitgifte

200 plaatsen

Decoratieve landscapscherm
42 stalen

voetbal
Hoofdveld

voetbal
Hoofdveld

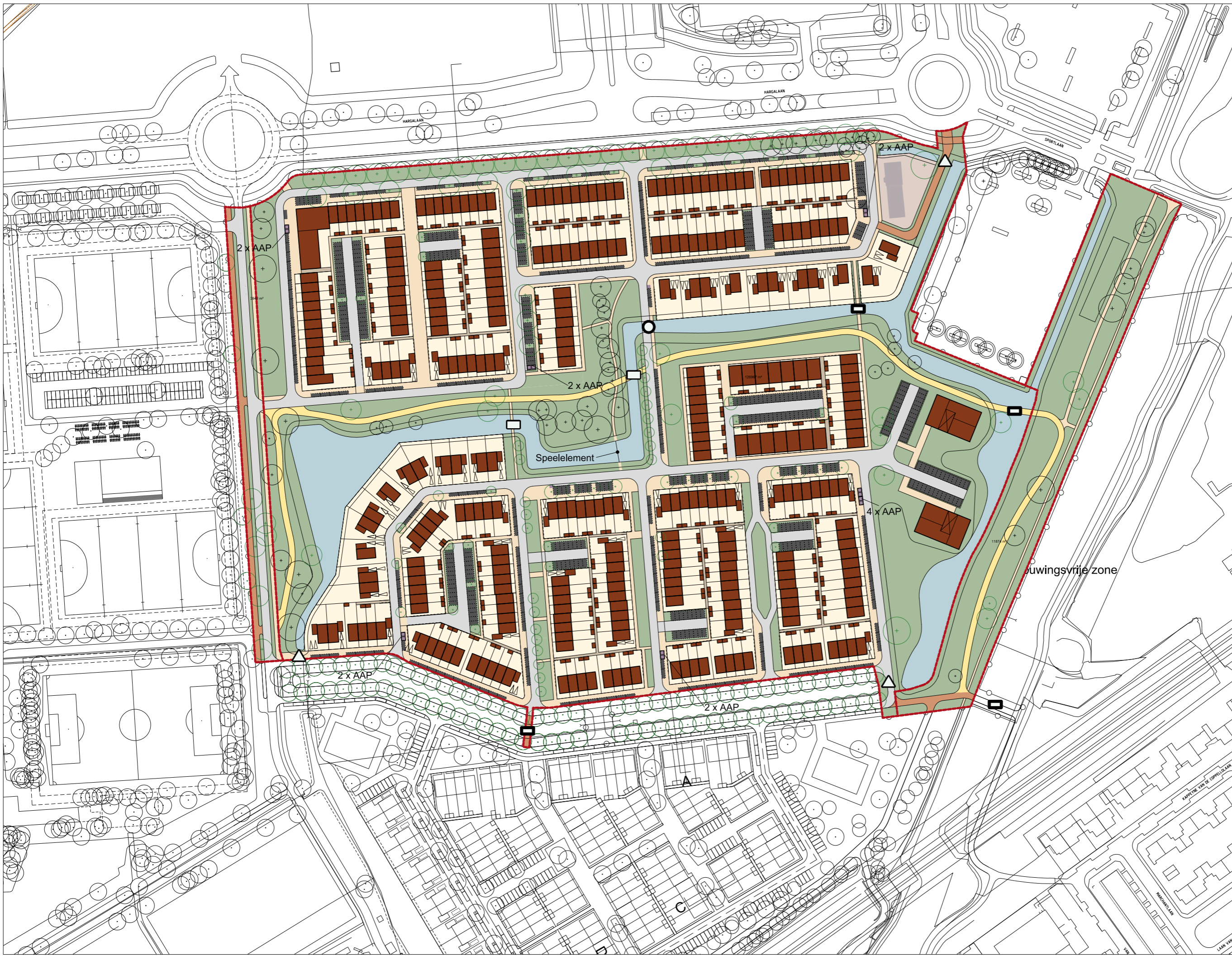
voetbal
Hoofdveld

voetbal
Hoofdveld

voetbal
Hoofdveld

voetbal
Hoofdveld

bestaande bouw



Legenda



Ruimtegebruik binnen plangrens:

	ulteelbaar	55.403 m ²
binnen ulteelbaar oppervlakte		
	footprint bebouwing	23.196 m ²
	achterpaden	1.165 m ²
	rijweg	13.606 m ²
	parkeren	6.537 m ²
	voetpad	12.149 m ²
	fietspad	687 m ²
	skeelerpad	2.753 m ²
	water	11.124 m ²
	AAP	96 m ²
	groen	35.576 m ²
	bestaand (dierpensioen)	1.086 m ²
totaal		139.017 m²
(Dat Is Incl. 179 m ² brugoppervlakte)		
totaal plangebied		138.838 m²

Kunstwerken

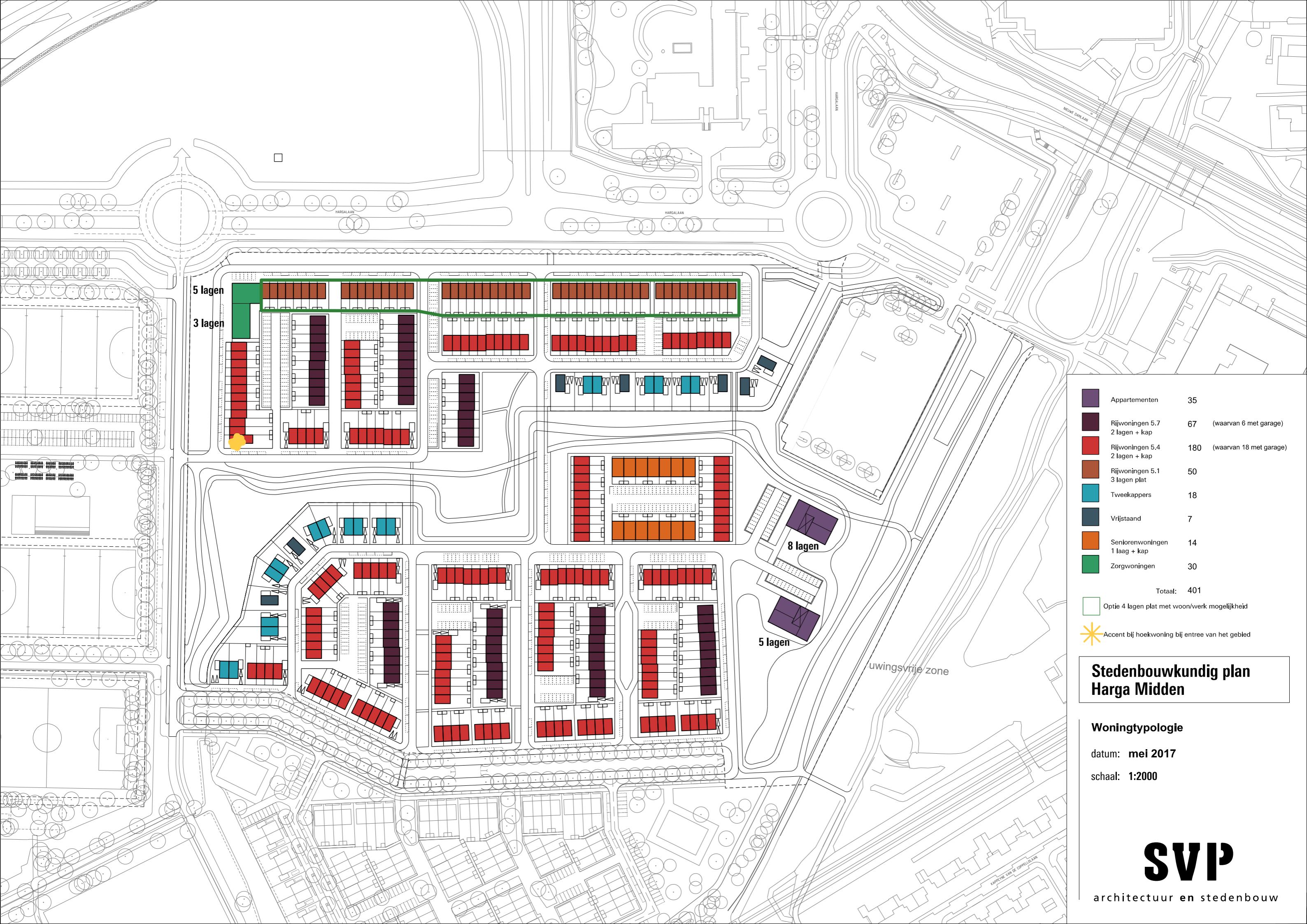
	Autobrug	1
	Langzaam verkeersbrug	7
	Duiker	3

Stedenbouwkundig plan Harga Midden

onderdeel:
ruimtegebruik
 datum: 26 april 2017
 projectnummer: 3090
 schaal: 1:1000
 formaat: A1



architectuur en stedenbouw
 Postbus 465, 3800 AL Amersfoort, 033 470 11 88, www.svpgrp.nl



5 lagen
3 lagen

8 lagen
5 lagen

uwingsvrije zone

	Appartementen	35	
	Rijwoningen 5.7 2 lagen + kap	67	(waarvan 6 met garage)
	Rijwoningen 5.4 2 lagen + kap	180	(waarvan 18 met garage)
	Rijwoningen 5.1 3 lagen plat	50	
	Tweekappers	18	
	Vrijstaand	7	
	Seniorenwoningen 1 laag + kap	14	
	Zorgwoningen	30	
		Totaal:	401
	Optie 4 lagen plat met woon/werk mogelijkheid		
	Accent bij hoekwoning bij entree van het gebied		

Stedenbouwkundig plan Harga Midden

Woningtypologie
 datum: mei 2017
 schaal: 1:2000

SVP

architectuur en stedenbouw



-  bouwvelden
-  hoofdgroen- en waterstructuur
-  ecologische zone
-  hoofdinfrastructuur

**Stedenbouwkundig plan
Harga Midden**

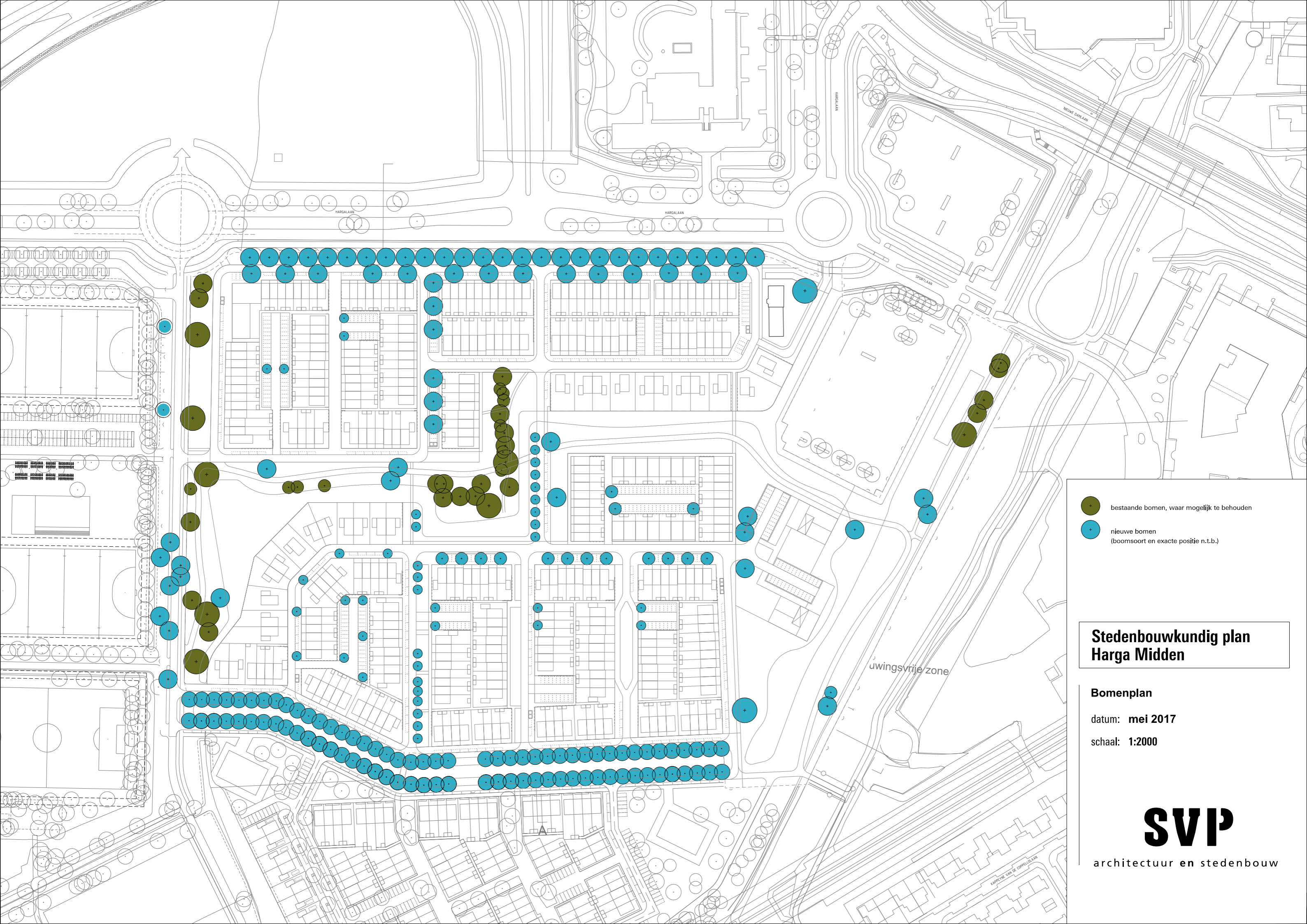
Bouwvelden, groen en eco-zone



datum: mei 2017

schaal: 1:2000

SVP

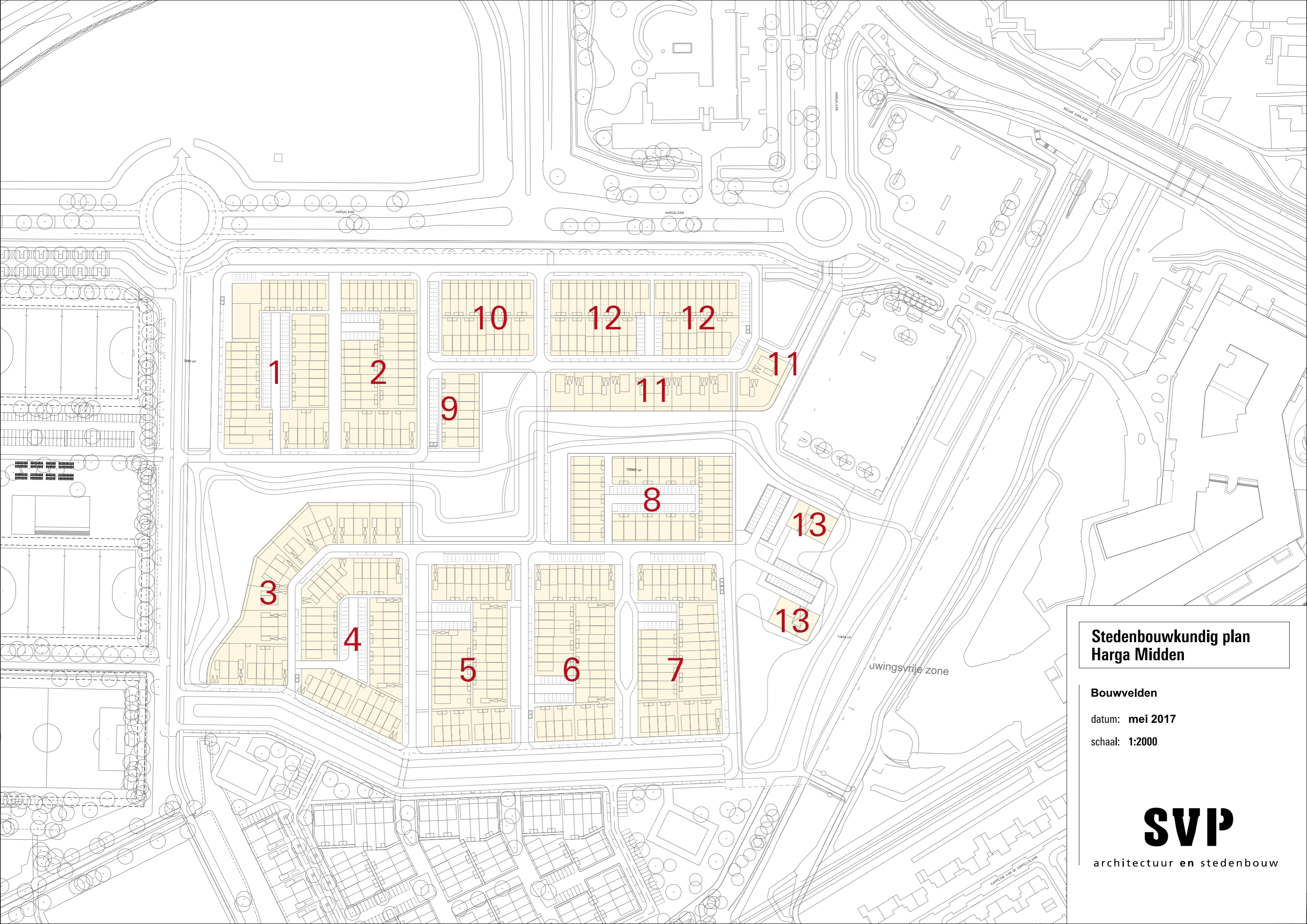
architectuur en stedenbouw



-  bestaande bomen, waar mogelijk te behouden
-  nieuwe bomen
(boomsoort en exacte positie n.t.b.)

**Stedenbouwkundig plan
Harga Midden**

Bomenplan
datum: mei 2017
schaal: 1:2000



**Stedenbouwkundig plan
Harga Midden**

Bouwvelden
datum: mei 2017
schaal: 1:2000



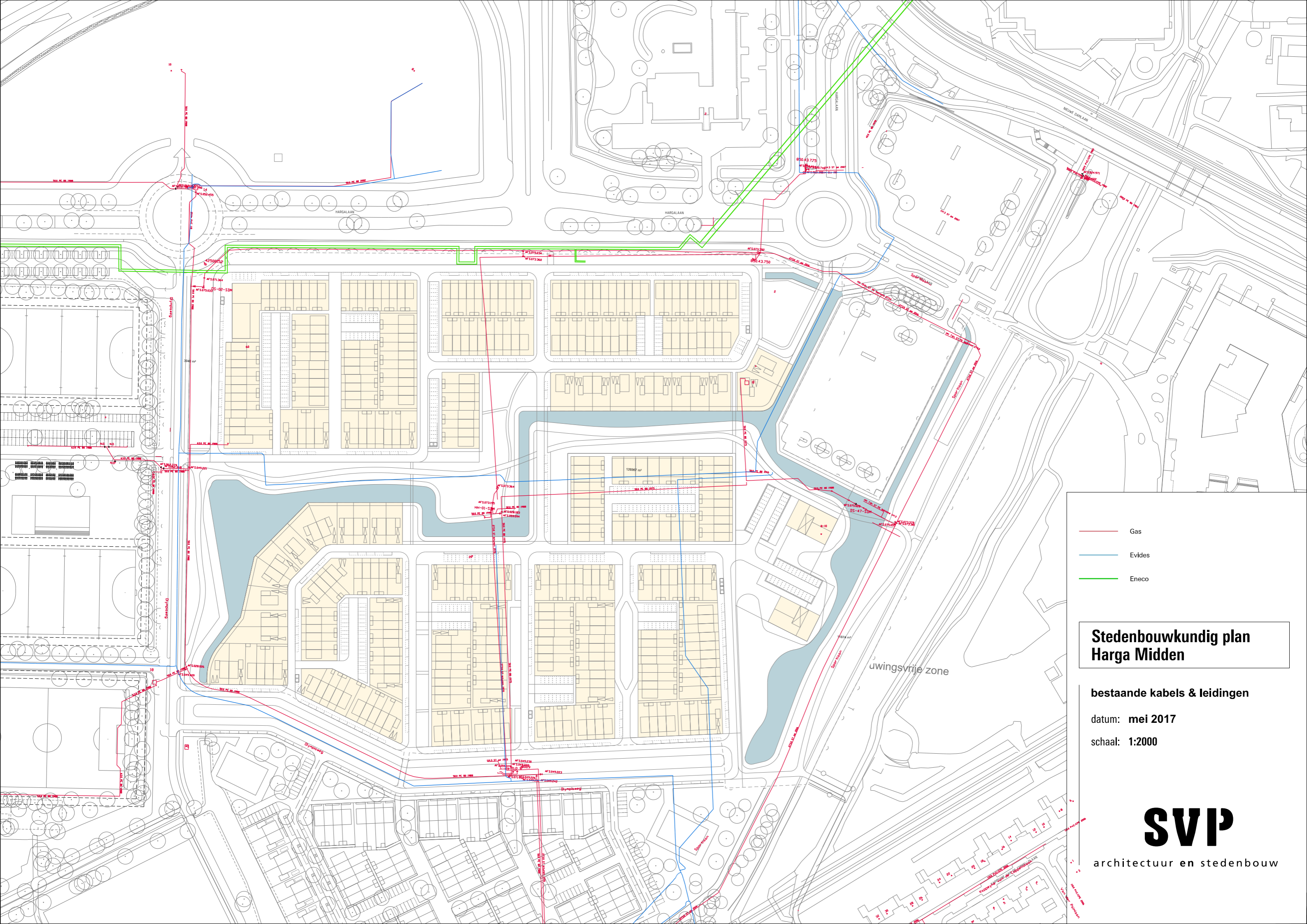
architectuur en stedenbouw

BENODIGD	Fase 1		Fase 2		Fase 3		Fase 4		Fase 5		Fase 6		Fase 7		Fase 8		Fase 9		Fase 10		Fase 11		Fase 12		Fase 13		Totaal			
	Woningtype	Norm	Aantal	pp	Aantal	pp	Aantal	pp	Aantal	pp	Aantal	pp	Aantal	pp	Aantal	pp	Aantal	pp	Aantal	pp	Aantal	pp	Aantal	pp	Aantal	pp	Aantal	pp		
Appartement	1,5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35	52,5	35	52,5
Rijwoning	1,6	34	54,4	34	54,4	4	6,4	34	54,4	34	54,4	34	54,4	34	54,4	20	32	8	12,8	21	33,6	0	0	40	64	0	0	297	475,2	
Tweekapper	1,7	0	0	0	0	12	20,4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	10,2	0	0	0	0	18	30,6		
Vrijstaand	1,8	0	0	0	0	2	3,6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	9	0	0	0	0	7	12,6		
Bijzonder	1,6	0	14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14	22,4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14	36,4		
Totaal		34	68,4	34	54,4	18	30,4	34	54,4	34	54,4	34	54,4	34	54,4	34	54,4	8	12,8	21	33,6	11	19,2	40	64	35	52,5	371	607,3	
AANWEZIG																														
Pp type	Norm	Aantal	pp	Aantal	pp	Aantal	pp	Aantal	pp	Aantal	pp	Aantal	pp	Aantal	pp	Aantal	pp	Aantal	pp	Aantal	pp	Aantal	pp	Aantal	pp	Aantal	pp	Aantal	pp	
Langs	1	30	30	13	13	12	12	18	18	25	25	25	25	25	25	9	9	2	2	24	24	0	0	33	33	0	0	216	216	
Haaks	1	50	50	45	45	0	0	30	30	28	28	28	28	20	20	48	48	0	0	0	0	0	0	32	32	52	52	333	333	
Privé lange oprit	1,3	2	2,6	2	2,6	14	18,2	3	3,9	5	6,5	4	5,2	3	3,9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	33	42,9		
Privé brede oprit	1,8	0	0	0	0	1	1,8	4	7,2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11	19,8	0	0	0	16	28,8		
Totaal			82,6		60,6		32		59,1		59,5		58,2		48,9		57		2		24		19,8		65		52		620,7	
BALANS			14,2		6,2		1,6		4,7		5,1		3,8		-5,5		2,6		-10,8		-9,6		0,6		1		-0,5		13,4	



**Stedenbouwkundig plan
Harga Midden**

Parkeerbalans
datum: mei 2017
schaal: 1:2000



- Gas
- Evides
- Eneco

Stedenbouwkundig plan Harga Midden

bestaande kabels & leidingen

datum: mei 2017

schaal: 1:2000



architectuur en stedenbouw

Colofon

Schiedam
mei 2017
Projectnummer 3090

gemeente

Schiedam

opdrachtgever/
ontwikkelaar

Volker Wessels Vastgoed
Thunnissen Ontwikkeling

Ontwerp

Maartje Luisman
Paul van Kerkoerle
Leon Hietbrink

SVP Architectuur en Stedenbouw
SVP Architectuur en Stedenbouw
SVP Architectuur en Stedenbouw



SVP Architectuur en Stedenbouw

't Zand 17

Postbus 465

3800 AL Amersfoort

telefoon: **033 470 11 88**

e-mail: **info@svp-svp.nl**

internet: **www.svp-svp.nl**

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden
verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt zonder vooraf schriftelijke
toestemming van SVP Architectuur en Stedenbouw