



gemeente
Schiedam

beleidsnota

gemeente Schiedam cluster Stedelijke Ontwikkeling afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, Vastgoed & Grondzaken
Postbus 1501 3100 EA Schiedam
Stadskantoor Stadserf 1 3112 DZ Schiedam
T 14 010 W www.schiedam.nl

Waterparagraaf Bestemmingsplan 'Harga Midden'

Watertoets ex artikel 3.1.6, eerste lid, onder b van het
Besluit ruimtelijke ordening.

Versie: 1.0
Status: Definitief
Datum: 05-07-2017

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Begrenzing plangebied	4
1.3	Geldende bestemmingsplannen	5
1.4	Waterparagraaf	5
2	Beleid	6
2.1	Europees beleid	6
2.2	Rijksbeleid	6
2.3	Provinciaal beleid	7
2.4	Beleid Hoogheemraadschap van Delfland	7
2.5	Gemeentelijk beleid	8
3	Waterdoelstellingen	10
3.1	Stevige dijken	10
3.2	Voldoende water	10
3.3	Schoon water	11
3.4	Gezuiverd afvalwater	11
4	Huidige situatie	13
4.1	Plangebied	13
4.2	Watersysteem plangebied en omgeving	13
4.3	Bodem en grondwater	14
4.4	Waterkwantiteit	14
4.5	Afvalwater en riolering	14
4.6	Veiligheid en waterkeringen	14
5	Toekomstige situatie	15
5.1	Algemeen	15
5.2	Waterhuishoudingsplan	16
5.2.1	<i>Toetshoogte</i>	16
5.2.2	<i>Peilstijging</i>	16
5.2.3	<i>Inundatietoets</i>	16
5.3	Peil	16
5.4	Waterkwantiteit	16
5.4.1	<i>Harga Midden</i>	16
5.4.2	<i>Harga Hockey</i>	17
5.4.3	<i>Harga Sport</i>	17
5.5	Waterkwaliteit	17
5.6	Grondwater	17
5.7	Riolering	17
5.8	Omgaan met verontreinigingen	17
5.9	Veiligheid tegen overstromingen	18
5.10	Vergunningen	18
5.11	Beheer en onderhoud watersysteem	18
6	Conclusie	19

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

In 2010 werd met de vaststelling van het Tracébesluit A4 Delft-Schiedam duidelijk dat na jarenlange discussie de realisatie van de rijksweg A4 vanaf het Kethelplein in Schiedam naar Delft door zou gaan. De gemeente Schiedam heeft zich vanaf dat moment toegelegd op het streven naar een goede ruimtelijke inpassing van de weg op Schiedams grondgebied. De uitkomsten van het overleg over de ruimtelijke inpassing van de weg zijn opgenomen in de bestuurlijke overeenkomst 'Integrale ontwikkeling Delft Schiedam' (IODS). Het onderhandelingsresultaat behelst een pakket aan maatregelen en afspraken om de weg goed in te passen, extra voorzieningen te realiseren op het gebied van geluidswering, fietsverbindingen en sportfaciliteiten en ruimte in de stad te creëren voor nieuwe ontwikkelingen.

Eén van de belangrijkste resultaten uit het IODS is de afspraak om door middel van dubbel grondgebruik het dak van de landtunnel en het gebied er omheen in te richten ten behoeve van sport en recreatie. De inrichting van het gebied ten behoeve van sport heeft tot gevolg dat, door verplaatsing van sportactiviteiten elders uit de stad naar het tunneltracé, grond binnen het bestaand stedelijke gebied van Schiedam vrijkomt voor andere ruimtelijke ontwikkelingen. Op deze manier ontstaan ontwikkelingskansen waarvoor de ruimte tot voor kort leek te ontbreken. Realisatie van de ambities uit de Stadsvisie Schiedam 2030, zoals de ontwikkeling van hoogwaardige sportvoorzieningen, het verder differentiëren in woonmilieus en het ondersteunen van de mogelijkheden voor sociale stijging binnen de stad komen daarmee binnen bereik.

Ten behoeve van deze ontwikkelingen is in 2011 de nota 'Alles onder één dak' en in 2012 de ontwikkelvisie 'Schiedam in Beweging' vastgesteld. De ontwikkelvisie voorziet in het verplaatsen van verschillende sportverenigingen welke thans gebruik maken van sportpark Harga. De ruimte die vrijkomt zal worden herontwikkeld naar een gemengd gebied waar plaats is voor wonen, commerciële functies en sport. Dit bestemmingsplan voorziet in de transformatie van het oostelijke deel van het plangebied naar een woonwijk en de herinrichting van het gebied tussen de Olympiaweg en de rijksweg A4 ten behoeve van sport. De nadere uitgangspunten welke gelden voor deze locatie staan beschreven in hoofdstuk 5 van de toelichting op het bestemmingsplan.

1.2 Begrenzing plangebied

Het plangebied is onderdeel van sportpark Harga en is gelegen aan de westzijde van Schiedam, ter hoogte van knooppunt Kethelplein (zie afbeelding 1). Het plangebied wordt aan de noordzijde begrensd door de Hargalaan en aan de zuidzijde door de Olympiaweg. De rijksweg A4 vormt de westelijke begrenzing van het plangebied, terwijl de Poldervaart aan de oostzijde het plangebied begrenst.



Afbeelding 1 - Begrenzing plangebied

1.3 Geldende bestemmingsplannen

In het plangebied is momenteel één bestemmingsplan van kracht, welke met dit plan gedeeltelijk wordt herzien. Het betreft het bestemmingsplan Harga, met identificatienummer NL.IMRO.06060.BP0020, welke op 13 juni 2013 is vastgesteld door de gemeenteraad van Schiedam.

1.4 Waterparagraaf

In artikel 3.1.6, eerste lid, onder b van het Besluit ruimtelijke ordening is het verplicht om in de toelichting van een bestemmingsplan een beschrijving te geven van de wijze waarop in het plan rekening is gehouden met de gevolgen voor de waterhuishouding; de 'watertoets'. De 'watertoets' heeft tot doel te voorkomen dat nieuwe ruimtelijke ontwikkeling in strijd zijn met een duurzaam waterbeheer. Voor waterkwantiteit betekent dit dat niet meer water uit een plangebied mag worden afgevoerd dan in de situatie voor de ruimtelijke ingreep. In kwalitatieve zin mag een ontwikkeling de waterkwaliteit in en om het plangebied niet verslechteren. Daarnaast mogen plannen de grondwatersituatie buiten het plangebied niet negatief beïnvloeden.

2 Beleid

2.1 Europees beleid

De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) is op 22 december 2000 van kracht geworden. De richtlijn heeft als doelstelling “het bereiken van een goede ecologische toestand voor alle oppervlaktewaterlichamen en het beschermen en herstellen van alle grondwaterlichamen (verbinding-, infiltratie- en kwelgebieden)”. De KRW heeft het streven om emissies naar oppervlakte- en grondwater terug te dringen. Daarnaast zal de onttrekking van grondwater in evenwicht moeten worden gebracht met de aanvulling van het grondwater.

2.2 Rijksbeleid

Nationaal Bestuursakkoord Water

Het Rijk, de provincies, de gemeenten en de Unie van Waterschappen hebben op 25 juni 2008 een geactualiseerde versie van het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW-Actueel) ondertekend. Hierin zijn afspraken vastgelegd voor een duurzame en klimaatbestendige waterhuishouding in Nederland. In de afgelopen vijf jaar is een groot deel van de gemaakte afspraken in het oorspronkelijke NBW inmiddels uitgevoerd. De NBW-partijen gaan nu gezamenlijk verder met de uitvoering van de nieuwe afspraken in het akkoord, onder meer over klimaatveranderingen, de stedelijke wateropgave en de ontwikkelingen in woningbouw en infrastructuur. Ook is er meer aandacht voor de implementatie van de Kaderrichtlijn Water. Het NBW heeft tot doel om in de periode tot 2015 de waterhuishouding in Nederland op orde te brengen, te houden en te anticiperen op klimaatverandering.

Handreiking Watertoets

De Handreiking Watertoets 3 is in juli 2009 vastgesteld. Deze handreiking is ten opzichte van de Handreiking Watertoets 2 aangepast aan en aangevuld met de nieuwste inzichten en ontwikkelingen die zich de afgelopen jaren hebben voorgedaan. De belangrijkste wijzigingen zijn de aanpassingen aan de Evaluatie Watertoets 2006, de Wet ruimtelijke ordening en het (ontwerp) Nationaal Waterplan. De Handreiking Watertoets 3 geeft een algemene beschrijving van de visie op het proces van de watertoets, de wettelijke verankering, de verschillende rollen en producten in het licht van wetgeving en beleidsafspraken.

Nationaal Waterplan

Op 10 december 2015 hebben de minister van Infrastructuur en Milieu en de staatssecretaris van Economische Zaken het Nationaal Waterplan 2016-2021 vastgesteld. In het Nationaal Waterplan 2016-2021 staan de volgende ambities centraal:

- Nederland blijft de veiligste delta in de wereld;
- Nederlandse wateren zijn schoon en gezond en er is genoeg zoetwater;
- Nederland is klimaatbestendig en waterrobuust ingericht;
- Nederland is en blijft een gidsland voor watermanagement;
- Nederlanders leven waterbewust.

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte vastgesteld. De structuurvisie sluit aan op de uitgangspunten van het Nationaal Waterplan en vult deze op onderdelen aan.

Uitgangspunten zijn het verbeteren van de waterkwaliteit, het voorkomen van wateroverlast, ruimte voor waterveiligheid, een duurzame zoetwatervoorziening en klimaatbestendige stedelijke (her)ontwikkeling.

Waterwet

De Waterwet is op 22 december 2009 in werking getreden. Deze wet heeft negen waterrelevante wetten samengevoegd (de Wet Verontreiniging Oppervlaktewater, Wet Verontreiniging Zeewater, Grondwaterwet, Wet Droogmakerijen en Indijkingen, Wet op de Waterkering, Wet Beheer Rijkswaterstaatwerken, Wrakkenwet en Waterstaatswet). Daarnaast wordt de regeling waterbodems uit de Wet Bodembescherming opgenomen in de nieuwe Waterwet. De wet regelt niet alle waterrelevante aspecten en onderwerpen. Bepaalde onderwerpen dienen nader uitgewerkt te worden in onderliggende regelgeving: het Waterbesluit, de Waterregeling of in de verordeningen van waterschappen en provincies.

2.3 Provinciaal beleid

Het Regionaal Waterplan bevat de hoofdlijnen van het provinciaal waterbeleid voor 2016-2021.

De provincie vertaalt in dit plan het beleid uit het nationaal waterplan en het huidige Europese beleid naar provinciale kaders en doelstellingen voor de periode 2016-2021. Conform de herziene sturingsvisie water gaat het met name om de 'wat'-vraag. De waterschappen beantwoorden in hun waterbeheerplannen vervolgens vooral de 'hoe'-vraag.

2.4 Beleid Hoogheemraadschap van Delfland

In 2015 heeft het Hoogheemraadschap van Delfland het Waterbeheersplan 2016-2021 'Strategie richting een toekomstbestendig en samenwerkingsgericht waterschap' vastgesteld. Hierin zijn de volgende speerpunten vastgelegd:

In stand houden: Investerings in de infrastructuur worden op een adequate manier in stand gehouden. De waterkeringen, het watersysteem, de ecologische structuren en het afvalwatersysteem worden met beheer verder geoptimaliseerd. Delfland werkt bij het bestendigen van het beheer van de infrastructuur toe naar de levenscyclusbenadering.

Investeren: Veranderende wetgeving en veranderingen in de omgeving vragen om aanpassing en verdere verbetering van ons watersysteem, de waterkeringen en het afvalwatersysteem. Dit betekent de kans op natte voeten verkleinen door bij het zoeken naar oplossingen om water langer vast te houden, de waterkeringen op orde te houden met oog voor de multifunctionaliteit, de waterkwaliteit te verbeteren en toe te spitsen op de potenties van het gebied en de waterzuiveringen om te bouwen tot zoetwaterfabrieken. Bij elk project, proces en activiteit worden de innovatieve mogelijkheden en de meest duurzame wijze van uitvoering meegenomen in de afwegingen.

Samenwerken: Het waterschap kan en doet het niet alleen, sterker nog, waterbeheer is ook een taak van andere overheden zoals gemeenten en van burgers en bedrijven. De samenwerking in het waterbeheer is pluriform van karakter. Het waterschap speelt hierop in door goed omgevingsmanagement en door op basis van transparantie en vertrouwen de samenwerking te zoeken en structureel te onderhouden. Delfland wil het waterbewustzijn bevorderen door samenwerking met belanghebbenden en delen van verantwoordelijkheden.

Flexibel en duidelijk: Partners komen een flexibel waterschap tegen die rol en houding afstemt op basis van vraagstukken die voorliggen. Duidelijke kaders worden neergezet, zoals financieel gezond en bijdragen aan toekomstbestendig waterbeheer, maar dogma's zijn er niet. Dit betekent dat er in de werk- en beleidsprocessen van de ambtelijke organisatie en bij bestuurlijke besluitvorming binnen de wettelijke mogelijkheden voldoende ruimte moet zijn om maatwerk te

leveren. Innovatie fungeert daarbij als aanjager om te blijven vernieuwen, mee te bewegen met veranderingen en te voorkomen dat het waterschap statisch wordt.

In juli 2014 is de beleidsnota *Beperken en Voorkomen Wateroverlast* vastgesteld. Deze beleidsnota bevat het Delflandse beleid op hoofdlijnen voor het op orde brengen en houden van het watersysteem ten aanzien van wateroverlast. In de beleidsnota is hiervoor een effectgerichte, gebiedsgerichte en marktgerichte aanpak uitgewerkt. Dit betekent een breuk met het verleden, waarin Delfland een normgerichte aanpak volgde. De nieuwe aanpak houdt in dat Delfland in nauwe samenwerking met haar partners in het gebied op zoek gaat naar doelmatige oplossingen om wateroverlast te beperken en te voorkomen. De nieuwe aanpak is ook gericht op samenwerking en op oplossingen in “de weg van het water” (vasthouden, bergen en afvoeren) die bijdragen aan een beter functionerend watersysteem.

Een van de instrumenten die worden gebruikt om het waterbeleid vorm te geven is de ‘watertoets’. Door het Hoogheemraadschap is hiervoor de ‘Handreiking watertoets voor gemeenten’ opgesteld. In de handreiking worden de randvoorwaarden en uitgangspunten per thema toegelicht. De actuele versie van de handreiking is te vinden op <https://www.hhdelfland.nl/overheid/ruimtelijke-plannen/watertoets>.

In september 2009 is de *Beleidsnota grondwaterbeheer Delfland 2009 – 2012* vastgesteld. Dit is de nog vigerende versie. In deze beleidsnota worden de kaders voor de uitvoering van het grondwaterbeheer binnen Delfland vastgelegd.

2.5 Gemeentelijk beleid

Gemeentelijke zorgplicht

Op grond van de *Wet Gemeentelijke Watertaken* (1 januari 2008) hebben gemeenten de zorgplicht voor hemelwater en grondwater. Bij de hemelwaterzorgplicht gaat het om de verwerking van overtollig hemelwater dat de perceel eigenaar niet zelf kan verwerken. De zorgplicht voor grondwater geldt voor het bebouwd gebied en richt zich op het zoveel mogelijk voorkomen of beperken van structureel nadelige gevolgen van de grondwaterstand voor de aan de grond gegeven bestemming. De gemeentelijke taken liggen vooral bij de openbare ruimte en bij coördinatie en onderzoek.

Waterplan Schiedam

Het ‘Waterplan Schiedam, 2e fase, visie 2006-2015’ beschrijft de gezamenlijke visie van de gemeente Schiedam en het Hoogheemraadschap van Delfland op het water in de bebouwde kom van Schiedam en de stadsranden. Het doel van het waterplan is “het bereiken van een duurzaam, schoon, heel en veilig watersysteem”. Daarnaast met het plan bijdragen aan een integrale benadering bij de inrichting, het beheer en het onderhoud van stedelijk water.

In het Waterplan Schiedam zijn vier sporen benoemd die bij moeten dragen aan het realiseren van het doel:

1. Droge voeten: invulling geven aan de wettelijke verplichtingen ten aanzien van bescherming tegen overstromingen en wateroverlast. Hierbij wordt rekening gehouden met de toename van neerslag door klimaatveranderingen en dient bestaande grondwateroverlast tegen te worden gegaan.
2. Gezond water: verbeteren van de waterkwaliteit zodat aan het streefbeeld wordt voldaan. Dit betreft niet alleen de fysisch-chemische kwaliteit van het water, maar ook de biologische kwaliteit ervan.

3. Beleving en gebruik: het belang van het water als drager van de economie en de ruimtelijke kwaliteit van de stad.
4. Beheer en onderhoud: een goed beheer en onderhoud is essentieel voor droge voeten, gezond water en een optimale beleving en gebruik.

Gemeentelijk rioleringsplan

In 2014 is het Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan 2014-2018 (VGRP) vastgesteld. De riolering is een weinig zichtbaar, maar bepalend onderdeel van het stedelijke water. Belangrijke keuzes in het Waterplan Schiedam over de na te streven waterkwaliteit, de gebruiksfuncties van oppervlaktewater of de afvoerrichting van overtollig water hebben een grote impact op het rioleringsplan en vice versa. Uitgangspunten van het VGRP is het toepassen van een gescheiden rioleringsstelsel en het waar mogelijk afkoppelen van verhard oppervlak.

3 Waterdoelstellingen

Het Hoogheemraadschap van Delfland geeft in de 'Handreiking watertoets voor gemeenten' (2016) inzicht in de wijze waarop de watertoets procedureel en inhoudelijk ingevuld moet worden. Daarbij worden door het Hoogheemraadschap van Delfland op grond van het Waterbeheersplan 2016-2021 vier inhoudelijke programma's met bijbehorende thema's gehanteerd.

Programma	Thema
Stevige dijken	Veiligheid en waterkeringen
Voldoende water	Voorkomen van wateroverlast, grondwater en voorkomen (zoet)watertekort, onderhoud en bagger
Schoon water	Watersysteemkwaliteit en ecologie
Gezuiverd afvalwater	Afvalwaterketen

De waterrelevante aspecten voor de verschillende thema's worden in hoofdstuk 4 van de handreiking nader benoemd. Daarbij worden beoordelingscriteria, richtlijnen en aandachtspunten gehanteerd. De waterrelevante aspecten worden in de bij de handreiking behorende bijlage nadere inhoudelijk toegelicht. In dit hoofdstuk wordt nadere ingegaan op de relevante wateraspecten in relatie tot het plangebied.

3.1 Stevige dijken

Gestreefd wordt naar duurzame, robuuste waterkeringen met voldoende ruimte voor beheer en onderhoud en eventuele verzwaren, welke de waterveiligheid op peil moeten houden of verbeteren. In het plangebied zijn geen waterkeringen aanwezig.

3.2 Voldoende water

Voorkomen wateroverlast

Het Hoogheemraadschap van Delfland heeft zich tot doel gesteld wateroverlast te voorkomen, een goede aan- en afvoer van water te waarborgen en de vastgestelde oppervlaktepeilen te handhaven. Dit doel wordt bereikt op grond van het principe 'vasthouden, bergen en afvoeren' dat is vastgelegd in de beleidsnota Beperken en Voorkomen Wateroverlast (juli 2014).

Gerelateerd aan de verschillende vormen van landgebruik gelden verschillende beschermingsniveaus conform onderstaande tabel.

Tabel 1. Beschermingsniveaus voor wateroverlast voor verschillende vormen van landgebruik (Waterverordening Zuid-Holland)

Beschermingsniveau gerelateerd aan vorm van landgebruik		Beschermingsniveau	Maaiveldcriterium NBW
Binnen bebouwde kom	Bebouwd gebied	1/100	0%
	Overig gebied	1/10	5%
Buiten bebouwde kom	Hoofdinfrastructuur spoorwegen en	1/100	0%
	Glastuinbouw hoogwaardige land- en tuinbouw en	1/50	1%
	Akkerbouw	1/25	1%
	Grasland	1/10	5%

Grondwater en voorkomen (zoet)watertekort

Het Hoogheemraadschap streeft naar een duurzaam beheer van het grondwatersysteem, met behoud van de aanwezige strategische voorraad zoet grondwater. Het Hoogheemraadschap is op grond van de Waterwet bevoegd gezag op het moment dat sprake is van grondwateronttrekking of infiltratie en ziet op deze wijze toe op een duurzaam beheer van het grondwatersysteem.

Onderhoud en bagger

Voor het beheer en onderhoud van het watersysteem is ruimte vereist in de vorm van onderhoudsstroken, welke zijn vastgelegd in de legger. In de Keur en Legger van Delfland is per type watergang (inclusief natuurvriendelijke oevers) aangegeven waar onderhoudsstroken aanwezig moeten zijn en met welke breedte.

3.3 Schoon water

Watersysteemkwaliteit en ecologie

Het uitgangspunt voor waterkwaliteit is het niet afwentelen van vervuiling (strategie: schoonhouden, scheiden en zuiveren) en het water te laten stromen van schoon naar vuil. Voor alle oppervlaktewater moet tenminste voldaan worden aan het MTR (= maximaal toelaatbaar risico). Dit is een norm uit de Vierde Nota Waterhuishouding. In sommige gebieden worden hogere waterkwaliteitsdoelstelling nagestreefd. Dit is afhankelijk van de aanwezige functies en potenties.

Zorgvuldig emissiebeheer

Emissies naar het oppervlaktewater moeten zoveel mogelijk beperkt worden. Emissie betreft het neerslaan van stoffen in het watersysteem. Het betreft stoffen uit de lucht, lozingen van afvalwater en het uitlogen van stoffen vanuit constructies in of boven oppervlaktewater.

Natuurvriendelijke oevers

Voor de aanleg van natuurvriendelijke oevers in watergangen heeft het Hoogheemraadschap van Delfland algemene regels opgesteld, de Algemene regels natuurvriendelijke oevers.

3.4 Gezuiverd afvalwater

Hemelwater

Hemelwater wordt bij voorkeur gescheiden van het huishoudelijk afvalwater afgevoerd naar het grond- of oppervlaktewater. Bij de inzameling, verwerking en opvang van hemelwater speelt zowel de kwaliteit als de kwantiteit een rol.

Om wateroverlast ten gevolge van afstromend hemelwater te voorkomen gaat het Hoogheemraadschap van Delfland uit van de volgende voorkeursvolgorde:

- hemelwater vasthouden: voor benutting, door opvang in (vegetatie)daken, in of onder verhardingen of in gebouwen of door (in)filtratie van hemelwater (doorlatende verharding, infiltratiebermen en wadi's);
- afstromend hemelwater afvoeren naar en bergen in het oppervlaktewater;
- hemelwater afvoeren via het vuilwaterriool naar de afvalwaterzuiveringsinstallatie.

Om zoveel mogelijk het relatief schone hemelwater te kunnen afkoppelen en afvoeren naar het oppervlaktewater is het noodzakelijk om zoveel mogelijk de gemengde rioleringsstelsels te wijzigen naar gescheiden of verbeterd gescheiden stelsels.

Verontreiniging van afstromend hemelwater dient zoveel mogelijk te worden voorkomen. Hiertoe kunnen maatregelen worden genomen, zoals het gebruik van duurzame bouwmaterialen. Daarnaast hebben vasthoudmaatregelen veelal een filterende en/of bezinkende werking, waardoor de kwaliteit van het afstromende hemelwater verbetert.

Grondwater

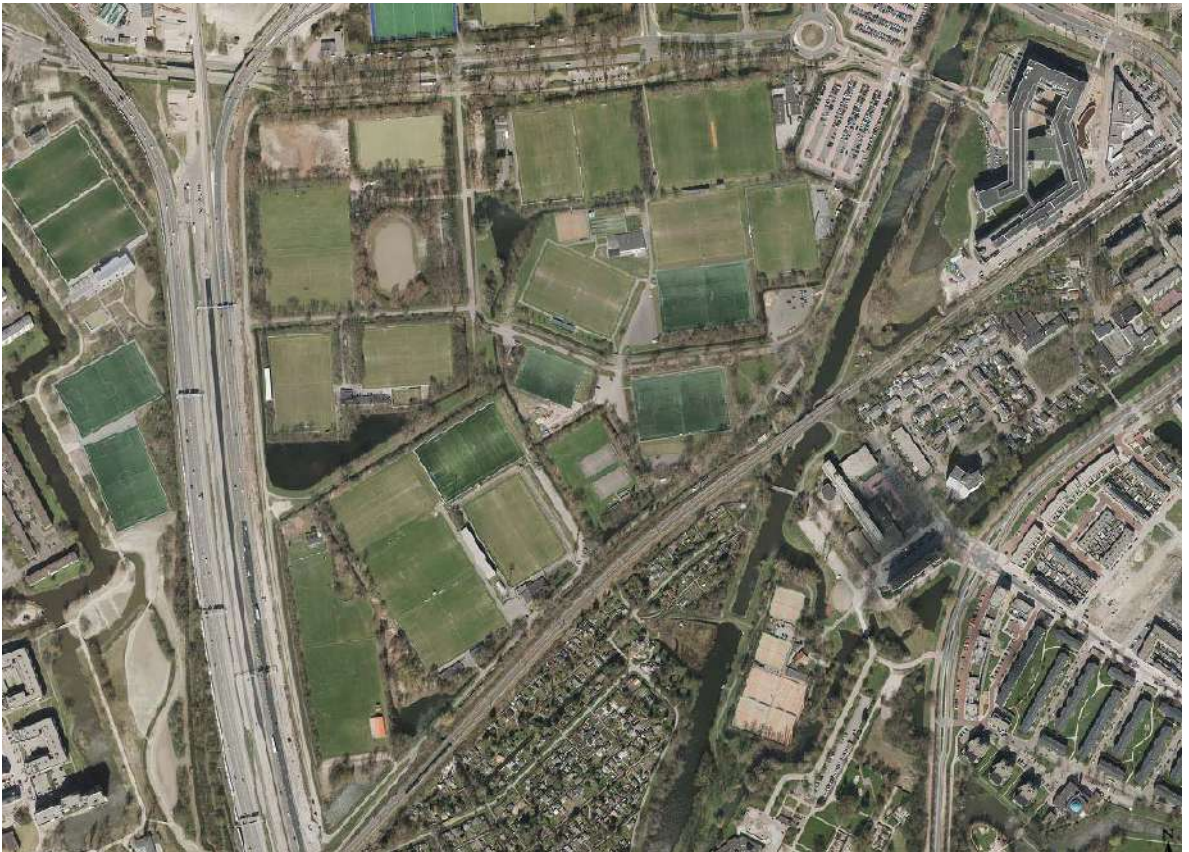
Structureel nadelige gevolgen voor de grondwaterstand in het openbaar gebied moeten voorkomen worden. Het grondwater mag niet op het vuilwaterriool worden geloosd.

4 Huidige situatie

4.1 Plangebied

Het plangebied maakt onderdeel uit van een gebied welke sinds de jaren '50 van de vorige eeuw is ingericht en in gebruik is als sportpark. De gronden waarop het bestemmingsplan ziet werden als laatste voor sport gebruikt door voetbal- en cricketvereniging Hermes-DVS en de voetbalverenigingen SVDPW, HBSS en SVV Schiedam. Een deel van deze sportverenigingen zal in het kader van het project 'Schiedam in Beweging' worden verplaatst naar de nieuwe sportlocaties.

De openbare ruimte van Harga heeft een overwegend parkachtig karakter, met hier en daar doorzichten naar de sportvelden. De verkeersstructuur is grotendeels hiërarchisch, met een hoofdontsluitingsweg (Hargalaan) en een rondweg (Olympiaweg) met aan weerszijden parkeervoorzieningen. De sportvelden zijn omzoomd met hoge beplanting en grotendeels door water omsloten, waardoor deze niet openbaar toegankelijk zijn. De architectonische ontwerpen van de sportaccommodaties zijn van een standaardniveau. De huidige sportvelden en gebouwde voorzieningen van Harga zijn voor een groot deel nog oorspronkelijk.



Afbeelding 2 - Luchtfoto Harga-Noord

4.2 Watersysteem plangebied en omgeving

De bestaande situatie is weergegeven op de volgende tekening, welke is opgenomen in de bijlagen:

- 171301-TEK-01 Harga huidige situatie

In deze tekening wordt het plangebied van bestemmingsplan Harga Midden weergegeven door de volgende drie deelgebieden:

- Harga Midden
- Harga Hockey
- Harga Sport

Het deelgebied Harga Midden is gelegen in peilgebied I in de Poldervaartpolder. Conform het vigerend peilbesluit is het peil in peilvak I in de Poldervaartpolder -2,75m NAP.

De deelgebieden Harga Hockey en Harga Sport zijn gelegen in peilgebied XIV in de Poldervaartpolder. Conform het vigerend peilbesluit is het peil in peilvak XIV in de Poldervaartpolder -2,60m NAP.

4.3 Bodem en grondwater

Het maaiveld ter plaatse van het plangebied varieert niet sterk. Het maaiveld ligt ter plaatse van de bestaande sportvelden gemiddeld op circa NAP -1,75m. Over het grondwater zijn geen bijzonderheden bekend.

4.4 Waterkwantiteit

In de bestaande situatie is 7.946 m² oppervlaktewater aanwezig binnen het plangebied in peilgebied I en 18.796 m² in peilgebied XIV.

Voor de ontwikkeling van Harga heeft Gemeente Schiedam een regelbare stuw gerealiseerd bij het uitstroompunt van het deelgebied Harga ter hoogte van de kruising met de A20. Hierdoor is de maximaal toelaatbare peilstijging in de bestaande situatie 0,60m in peilgebied I.

Het plangebied is 37 ha. Er treedt echter in de bestaande situatie geen wateroverlast op door afvoer naar andere delen van het peilgebied.

4.5 Afvalwater en riolering

De sportverenigingen zijn aangesloten op een drukriolering welke afvoert richting de Hargalaan.

De Hargalaan watert via kolken af op de watergangen aan beide zijden van de Hargalaan. De Olympiaweg watert af op de bermen aan beide zijden van de weg.

4.6 Veiligheid en waterkeringen

Er zijn geen primaire of secundaire waterkeringen in het plangebied aanwezig.

5 Toekomstige situatie

5.1 Algemeen

Harga is sinds de jaren '50 van de vorige eeuw ontwikkeld en in gebruik als sportpark. Hoewel het sportpark oorspronkelijk aan de rand van de stad was gelegen is deze, met de stedelijke ontwikkeling van Schiedam en Vlaardingen, steeds centraler komen te liggen binnen de Rotterdamse agglomeratie. De centrale ligging binnen de 'Rotterdamse ruit' maakt deze locatie zeer geschikt voor transformatie naar meer stedelijke functies als wonen en werken.

Het project 'Schiedam in Beweging' zet in op de transformatie van Harga naar een gebied waar ruimte is voor wonen, sport en commerciële functies. Harga blijft daarbij één van de drie sportlocaties in Schiedam. De sportvoorzieningen worden stapsgewijs geïntensiveerd zodat een compact, volwaardig, multifunctioneel en optimaal gebruikt sportpark ontstaat. Het nieuwe sportpark Harga is langs de A4 gesitueerd ter plaatse van de deelgebieden Hockey en Harga Zuid, zodat de woningen op afstand blijven van de snelwegen.

Tussen de Hargalaan en de A20 is ruimte gereserveerd voor commerciële functies rond de thema's sport, gezondheid en ontspanning, onder de noemer Sportplaza Harga. Hiervoor is een separaat bestemmingsplan opgesteld.

Met het verplaatsen van sport komt centraal op Harga ruimte welke zal worden herontwikkeld tot een nieuw woongebied met bijbehorende voorzieningen als scholen en zorg. In dit woongebied is ruimte voor een compacte suburbane grondgebonden woonwijk met circa 500 woningen in het bereikbare en middendure segment. Dit woongebied bestaat uit de deelgebieden Harga Midden en Ventura. Voor deelgebied Ventura is een separaat bestemmingsplan opgesteld.

Harga Midden

Harga Midden is het tweede woningbouwplan voor Harga. Om een divers woonmilieu aan te bieden en om een hoge omgevingskwaliteit direct bij de woningen te realiseren kenmerkt het gebied zich door een autovrij middengebied. Dit gebied zal de centrale verblijfs-, ontmoetings- en speelplek voor de buurt worden. Het plangebied biedt ruimte voor 350 tot 400 woningen.

Harga Hockey

Ter plaatse van het deelgebied Hockey zullen nieuwe hockeyvelden inclusief accommodatie worden gerealiseerd waar de hockeyverenigingen Spirit en Asvion ondergebracht zullen worden.

Harga Sport

Ter plaatse van het deelgebied Harga Sport zal een herstructurering van de sportvelden plaatsvinden. Door herindeling ontstaat er ruimte voor acht voetbalvelden.

De toekomstige situatie is weergegeven op de volgende tekeningen, welke zijn opgenomen in de bijlage:

- 171301-TEK-02 Harga Waterhuishouding - Toekomstige situatie

De inrichting van Harga Midden betreft een indicatieve verkaveling.

De inrichting van Harga Sport is nog niet definitief.

De inrichting van Harga Hockey is definitief.

Hoeveelheden wateroppervlak kunnen bij verdere planvorming afwijken, mits wordt voldaan aan de minimale waterkwantiteit conform deze waterparagraaf.

5.2 Waterhuishoudingsplan

Ruimtelijke plannen zoals de ontwikkeling van Harga kunnen gevolgen hebben voor de kans op wateroverlast. Om die reden is het van belang, dat de initiatiefnemer bij ruimtelijke plannen aantoonbaar rekening houdt met de effecten van het ruimtelijk initiatief op de kans op wateroverlast en mitigerende maatregelen toepast. Bij het uitwerken en afwegen van maatregelen voor het op orde brengen en houden van het watersysteem wordt naar het functioneren van het hele watersysteem gekeken. Gemeente Schiedam heeft hier invulling aan gegeven in een watersysteemanalyse en heeft een waterhuishoudingsplan voor Harga opgesteld. Dit waterhuishoudingsplan is van toepassing op heel Harga bestaande uit de deelgebieden Harga Zuid, Sportplaza Harga, Harga Midden, Harga Hockey en Harga Sport.

5.2.1 Toetshoogte

De toetshoogtes bij een herhalingsjijd van 100 jaar zijn als volgt vastgesteld.

Peilgebied	Polderpeil [m NAP]	Toetshoogte [m NAP]	Peilstijging [cm]
I	-2,75	-2,15	60
XIV	-2,60	-2,15	45

5.2.2 Peilstijging

Op basis van de buien over een periode van 100 jaar zijn in een watersysteemanalyse de maatgevende peilstijgingen berekend.

5.2.3 Inundatietoets

Het plangebied voldoet aan de NBW normen, want met het huidige ontwerp is voldoende drooglegging aanwezig om inundatie te voorkomen bij een bui met een herhalingsjijd van 100 jaar. Dit geldt ook na 50 jaar, wanneer restzetting is opgetreden.

5.3 Peil

Het deelgebied Harga Midden is gelegen in peilgebied I in de Poldervaartpolder. Conform het vigerend peilbesluit is het peil in peilvak I in de Poldervaartpolder -2,75m NAP. Dit blijft ongewijzigd.

De deelgebieden Harga Hockey en Harga Sport zijn gelegen in peilgebied XIV in de Poldervaartpolder. Conform het vigerend peilbesluit is het peil in peilvak XIV in de Poldervaartpolder -2,60m NAP. Dit blijft ongewijzigd.

5.4 Waterkwantiteit

5.4.1 Harga Midden

Bij de ontwikkeling van deelgebied Harga Midden dient conform het waterhuishoudingsplan in totaal minimaal 7.946 m² waterberging te worden gerealiseerd. Dit komt overeen met het oppervlak in de bestaande situatie. Als gevolg van het realiseren van de regelbare stuw is er een bergingsoverschot. De balans dempen-graven dient echter minimaal positief te zijn.

5.4.2 *Harga Hockey*

Bij de ontwikkeling van deelgebied Harga Hockey dient conform het waterhuishoudingsplan totaal minimaal 2.270 m² waterberging te worden gerealiseerd. Dit komt overeen met het oppervlak in de bestaande situatie. Als gevolg van het realiseren van de regelbare stuw is er een bergingsoverschot. De balans dempen-graven dient echter minimaal positief te zijn.

5.4.3 *Harga Sport*

Bij de ontwikkeling van deelgebied Harga Sport dient conform het waterhuishoudingsplan totaal minimaal 16.526 m² waterberging te worden gerealiseerd. Dit komt overeen met het oppervlak in de bestaande situatie. Als gevolg van het realiseren van de regelbare stuw is er een bergingsoverschot. De balans dempen-graven dient echter minimaal positief te zijn.

5.5 **Waterkwaliteit**

Voor waterkwaliteit geldt de voorkeurvulgorde 'schoonhouden-scheiden-zuiveren'. Het hemelwater wordt niet vermengd met vuilwater, de waterstromen blijven gescheiden en worden vervolgens naar een zuiveringstechnisch werk afgevoerd om te worden gezuiverd.

Voor de waterkwaliteit is het uitgangspunt dat de waterkwaliteit niet mag verslechteren en waar mogelijk zal verbeteren.

Het streefbeeld voor het watersysteem is in het waterhuishoudingsplan gedefinieerd. Dit is gebaseerd op het gebied "Stedelijk Nieuw" uit de kadernota "Natuurlijk inrichten van watersystemen binnen ABC-polders" van het Hoogheemraadschap van Delfland. Het viswatertype "snoek-blankvoorn" is hierbij een haalbaar en realistisch watertype.

De waterkwaliteit is in het waterhuishoudingsplan verder uitgewerkt aan de hand van de aspecten flora en fauna, waterkwaliteit, doorstroming, beleving, synthese en handvaten voor de inrichting.

5.6 **Grondwater**

De grondwaterstand kan bij hevige buien gelijk zijn aan de maaiveldhoogte. Neerslag zal in die gevallen leiden tot oppervlakkige afstroming en daarmee ook snelle peilstijgingen. De duur van deze hoge grondwaterstand is bij de meest heftige bui ongeveer anderhalve dag. Dit zal geen problemen geven ten aanzien van vegetatie.

5.7 **Riolering**

Bij de realisatie van het plan zal het schone regenwater van daken en verhardingen worden afgekoppeld en direct geloosd op het oppervlaktewater.

Het vuilwater van de woningen zal via het bestaande systeem van persleidingen worden afgevoerd uit het plangebied.

5.8 **Omgaan met verontreinigingen**

Het beleid is gericht op de het uitgangspunt 'voorkomen-zuiveren-scheiden'. Een belangrijke potentiële bron van verontreiniging is afstromend regenwater. Bij de ontwikkeling van de deelgebieden zal voorkomen worden dat afgekoppeld regenwater dat wordt afgevoerd naar het oppervlaktewater verontreinigd raakt. Belangrijke bronnen van verontreiniging zijn chemische

onkruidbestrijding, uitloogbare straatmeubilair, uitlogende materialen van gebouwen en straatvuil. Daarom moet in nieuw te inrichten of bebouwde gebieden maatregelen worden getroffen die verontreiniging voorkomen, bijvoorbeeld door:

- geen chemische onkruidbestrijdingsmiddelen te gebruiken;
- gebruik te maken van niet doorgroeibare bestrating om de groei van onkruid te beperken (op plaatsen waar infiltratie geen voorkeur verdient);
- verharde oppervlakken schoon te houden;
- verharde wegen met een filterend wegdek uit te voeren;
- oppervlakken waar mogelijk onverhard te laten;
- geen uitloogbaar straatmeubilair toe te passen;
- vervuilende oppervlakken te beperken en/of overkappen of deze te behandelen met een coating die uitloging voorkomt;
- geen uitloogbare materialen (koper, zink, lood) voor daken en gevels te gebruiken;
- geen uitloogbare materialen voor constructies in oppervlaktewater te gebruiken.

Deze wijze van omgaan met verontreinigingen past binnen het cradle-to-cradle beleid dat de gemeente Schiedam beoogt.

5.9 Veiligheid tegen overstromingen

De veiligheid tegen overstromingen is bij de ontwikkeling geen issue aangezien er geen objecten met een waterkerende functie in het plangebied aanwezig zijn.

5.10 Vergunningen

Voor de aanpassingen aan het waterhuishoudkundig systeem is een watervergunning nodig.

5.11 Beheer en onderhoud watersysteem

De realisatie van het watersysteem gebeurt door Gemeente Schiedam.

Het eigendom van het watersysteem zal komen te liggen bij Gemeente Schiedam.

Het beheer van het watersysteem zal komen te liggen bij Hoogheemraadschap van Delfland.

Het regulier en buitengewoon onderhoud van de watergangen zal komen te liggen bij Gemeente Schiedam.

De bediening van het waterhuishoudkundig systeem met betrekking tot de stuw en inlaten zal komen te liggen bij Hoogheemraadschap van Delfland.

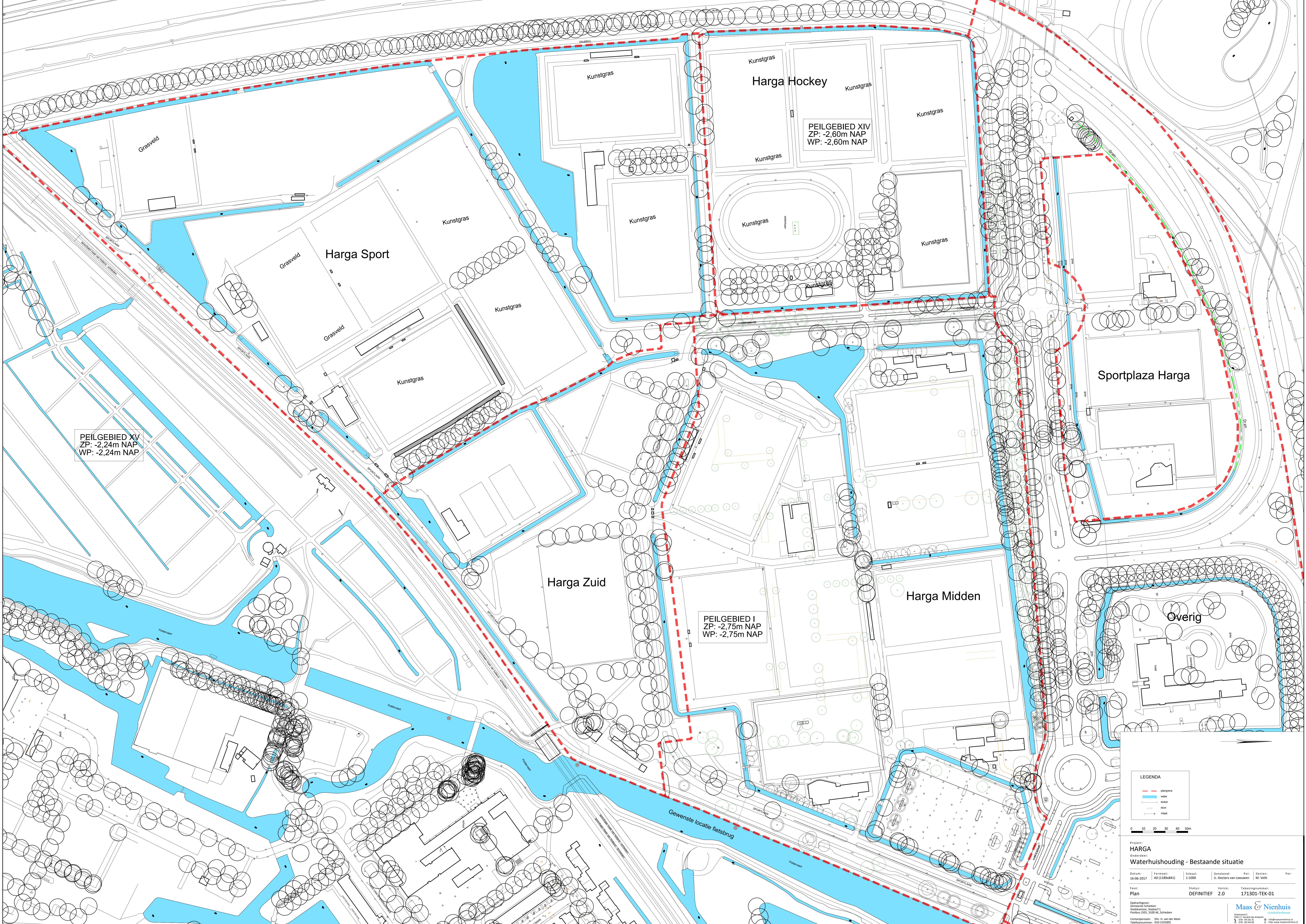
6 Conclusie

De waterparagraaf is een instrument om het aspect water voldoende aandacht te geven in bestemmingsplannen. Daarom zijn de wateraspecten van het bestemmingsplan Harga Midden getoetst aan de doelstellingen die voortkomen uit het vigerend beleid. Deze doelstellingen hebben betrekking op waterkwantiteit, waterkwaliteit, riolering en veiligheid. Geconcludeerd kan worden dat:

- Gemeente Schiedam met de aanleg van een regelbare stuw bij het uitstroompunt van het plangebied Harga heeft gezorgd voor een bergingsoverschot.
- Gemeente Schiedam bij de aanleg van Harga Midden zal borgen dat in totaal minimaal 26.742 m² wateroppervlak aanwezig is en blijft.
- Gemeente Schiedam zal borgen dat bij de ontwikkeling van alle deelgebieden in Harga de berging ten opzichte van de bergingsopgave en de balans dempen-graven een positieve balans heeft, conform het waterhuishoudingsplan Harga.
- de waterkwaliteit in het plangebied voldoende zal zijn en zal voldoen aan streefbeeld Stedelijk Nieuw en viswatertype snoek-blankvoorn.
- de riolering in het gebied als gescheiden stelsel zal worden aangebracht waarbij zal worden voldaan aan de doelstelling vanuit het beleid om deze zoveel mogelijk te scheiden door schoon verhard oppervlak af te koppelen van de riolering.
- de veiligheid tegen overstromingen bij de realisatie van Harga Midden geen issue is.

Bijlage 1: Tekeningen

- 171301-TEK-01 Harga Waterhuishouding – Bestaande situatie
- 171301-TEK-02 Harga Waterhuishouding - Toekomstige situatie



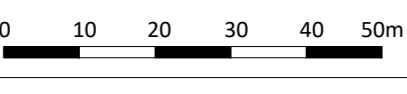
PEILGEBIED XV
 ZP: -2,24m NAP
 WP: -2,24m NAP

PEILGEBIED XIV
 ZP: -2,60m NAP
 WP: -2,60m NAP

PEILGEBIED I
 ZP: -2,75m NAP
 WP: -2,75m NAP

LEGENDA

- plingiers
- water
- dak
- haag



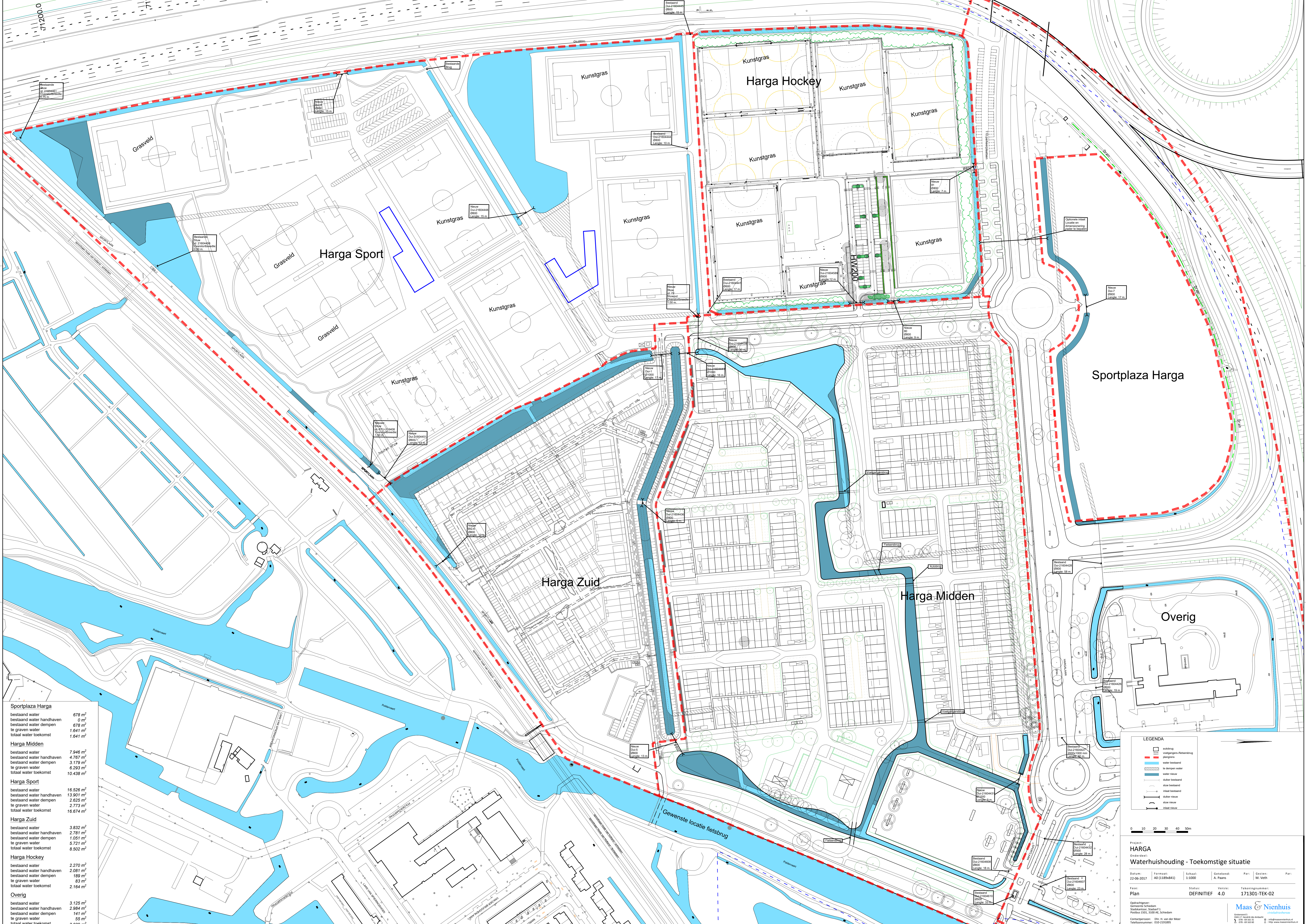
Project: **HARGA**
 Onderdeel: **Waterhuishouding - Bestaande situatie**

Datum: 16-06-2017	Formaat: A0 (1189x841)	Schaal: 1:1000	Ontwaker: U. Docters van Leeuwen	Par: M. Veth	Par:
Plan		Status: DEFINITIEF 2.0	Projectnummer: 171301-TEK-01		

Opdrachtgever: Gemeente Sittard
 Stationsweg 1
 Postbus 1501, 6100 AE, Sittard

Contractor: Dhr. H. van der Meer
 Telefoonnummer: 010-233909

Maas & Nienhuis
 landschapshoven



Sportplaza Harga	bestaand water	678 m ²
	bestaand water handhaven	0 m ²
	bestaand water dempen	678 m ²
	te graven water	1.641 m ²
	totaal water toekomst	1.641 m ²
Harga Midden	bestaand water	7.946 m ²
	bestaand water handhaven	4.767 m ²
	bestaand water dempen	3.179 m ²
	te graven water	6.293 m ²
	totaal water toekomst	10.438 m ²
Harga Sport	bestaand water	16.526 m ²
	bestaand water handhaven	13.901 m ²
	bestaand water dempen	2.626 m ²
	te graven water	2.773 m ²
	totaal water toekomst	16.674 m ²
Harga Zuid	bestaand water	3.832 m ²
	bestaand water handhaven	2.781 m ²
	bestaand water dempen	1.051 m ²
	te graven water	5.721 m ²
	totaal water toekomst	8.902 m ²
Harga Hockey	bestaand water	2.270 m ²
	bestaand water handhaven	2.081 m ²
	bestaand water dempen	189 m ²
	te graven water	93 m ²
	totaal water toekomst	2.164 m ²
Overig	bestaand water	3.125 m ²
	bestaand water handhaven	2.984 m ²
	bestaand water dempen	141 m ²
	te graven water	55 m ²
	totaal water toekomst	3.039 m ²

LEGENDA

- uitbreiding
- voorgaans/retentierand
- overstroom
- water bestaand
- te dempen water
- water nieuw
- duiker bestaand
- duiker nieuw
- sluis bestaand
- sluis nieuw
- sluis nieuw

0 10 20 30 40 50m

Project: **HARGA**
Onderdeel: **Waterhuishouding - Toekomstige situatie**

Datum: 22-06-2017 Formaat: A0 (1189x841) Schaal: 1:1000 Gebruiker: A. Paans Para: M. Veth Para:

Fase: **Plan** Status: **DEFINITIEF 4.0** Versie: Projectnummer: 171301-TEK-02

Opdrachtgever: Gemeente Schiedam
Gemeentehuis, Station 1
Postbus 1501, 3100 AE, Schiedam

Contractor: Dhr. H. van der Meer
Telefoonnummer: 010-233899

Maas & Nienhuis
landbouw

Gevoel 100% rekken en rekken
T 010 499 10 10 O www.maasnienhuis.nl