



---

gemeente  
**Schiedam**

|  |
|--|
| Gemeente Schiedam<br><b>domein Stadsontwikkeling</b> |
|--|

|                                  |
|----------------------------------|
| Postbus 1501<br>3100 EA Schiedam |
|----------------------------------|

|  |
|--|
| Stadskantoor<br>Stadserf 1<br>3112 DZ Schiedam |
|--|

|   |
|---|
| T 010 219 11 11<br>W <a href="http://www.schiedam.nl">www.schiedam.nl</a> |
|---|

**BESLUIT HOGERE WAARDEN  
BOUWPLAN HARGA ZUID 2015**

---

## Formulier Hogere waarden Wet geluidhinder

Besluit ex artikel 110a van de Wet geluidhinder van het college van Burgemeester en wethouders van Schiedam

---

Naam Project:            Harga Zuid 2015

### Algemene gegevens

Naam                     Gemeente Schiedam

Adres                    Postbus 1501

Postcode                3100 EA

Plaats                   Schiedam

Contactpersoon         M. Kap

Afdeling/functie       Team Ruimtelijke Ontwikkeling & Beleid  
Juridisch Beleidsadviseur

Telefoonnummer        010 - 2191749

E-mailadres             m.kap@schiedam.nl

---

Vooroverleg  
gevoerd met             F.R. van Gaalen

Datum                    29-6-2015

Doel                     Beoordeling en eventuele ambtshalve besluitvorming voor hogere waarden voor 33 grondgebonden woningen en een appartementencomplex (± 25 woningen) binnen het bouwplan. Het gaat om een tijdelijk besluit met een werking tot 31 december 2017 totdat de geluidschermen feitelijk gerealiseerd zijn.

## Projectgegevens

### Wet ruimtelijke ordening

Het verzoek om hogere waarden geschiedt in het Wro-kader van de voorbereiding van:

- Bestemmingsplan Harga Zuid 2015
  - 0 Uitwerkingsplan
  - 0 Wijzigingsplan
  - 0 Projectbesluit
  - 0 Anders
- 

### Wet geluidhinder

1. In een eerdere planfase is een hogere waarde/MTG vastgesteld:
  - Niet van toepassing
  - 0 Plan en status

Bestemming en vastgestelde hogere waarde/MTG:

| Geluidgevoelige bestemming | Hogere waarde/MTG |
|----------------------------|-------------------|
|                            |                   |
|                            |                   |
|                            |                   |
|                            |                   |

2. Zoneplichtige geluidbron:
  - 0 Wegverkeer
  - Railverkeer
  - 0 Industrie
3. Categorie geluidbron:
  - 0 Aanwezig wegverkeer
  - Aanwezig railverkeer
  - 0 Aanwezige industrie
  - 0 Reconstructie van een weg
  - 0 Wijziging van een zone (industrie)
  - 0 Vaststelling van een zone (industrie)
  - 0 Geprojecteerd/te wijzigen (wegverkeer)
  - 0 Niet geprojecteerd/nieuw

4. Rechtsgrond (van toepassing zijnde artikel Wgh / Bgh):

- 0 Artikel 83 lid 1 Wgh voor wegverkeer
- 0 Artikel 83 lid 2 Wgh voor wegverkeer
- Artikel 4.10 Bgh voor railverkeer
- 0 Artikel 59 lid 1 Wgh voor industrie
- Artikel 110a Wgh aangaande bevoegdheid vaststelling hogere waarden
- 0 \_\_\_\_\_

5. Aantal en soort object:

- |   |        |                      |
|---|--------|----------------------|
| • Nieuwe woning                         | aantal | max. 33 en ± 25 app. |
| 0 Nieuwe agrarische woning              | aantal | ___                  |
| 0 Vervangende woning                    | aantal | ___                  |
| 0 Aanwezige of in aanbouw zijnde woning | aantal | ___                  |
| 0 Geprojecteerde woning                 | aantal | ___                  |
| 0 Andere geluidgevoelige gebouwen:      |        |                      |

-----  
0

6. Situatie artikel 1 Wgh:

- Stedelijk gebied
- 0 Buitenstedelijk gebied

---

**Verzochte hogere waarden**

**1. De verzochte hogere waarden per waarneempunt/adres:**

*1.1 Railverkeerslawaai*

Bij bouwen in de bestaande stad geldt veelal, dat er sprake is van een hogere blootstelling van de toekomstige bewoners aan geluid dan in het buitengebied het geval kan zijn. Ook in het geval van bouwplan Harga Zuid 2015 rust op een aantal woningen een geluidbelasting die hoger zal zijn dan de voorkeursgrenswaarde zoals aangegeven in de Wet geluidhinder.

De overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde voor het bouwplan Harga Zuid 2015 worden met name veroorzaakt door railverkeerslawaai.

Het railverkeerslawaai is afkomstig van de Hoekse Lijn. Voor railverkeer geldt een voorkeursgrenswaarde van 55 dB en een maximaal toelaatbare waarde van 68 dB.

Hogere waarde per bron (in dB voor railverkeerslawaai en wegverkeerslawaai en in dB(A) voor industrielawaai) uitgaande van worst case-situatie (max.aantal objecten).

| Bouwnummer      | Aantal woningen | Bron        | Verzochte hogere waarde |
|-----------------|-----------------|-------------|-------------------------|
| 11              | 1               | Hoekse Lijn | 56 dB                   |
| 12              | 1               | Hoekse Lijn | 57 dB                   |
| 13              | 1               | Hoekse Lijn | 57 dB                   |
| 14              | 1               | Hoekse Lijn | 59 dB                   |
| 15              | 1               | Hoekse Lijn | 59 dB                   |
| 16              | 1               | Hoekse Lijn | 61 dB                   |
| 17              | 1               | Hoekse Lijn | 61 dB                   |
| 18              | 1               | Hoekse Lijn | 58 dB                   |
| 19              | 1               | Hoekse Lijn | 57 dB                   |
| 20              | 1               | Hoekse Lijn | 57 dB                   |
| 40              | 1               | Hoekse Lijn | 56 dB                   |
| 41              | 1               | Hoekse Lijn | 57 dB                   |
| 42              | 1               | Hoekse Lijn | 57 dB                   |
| 43              | 1               | Hoekse Lijn | 58 dB                   |
| 44              | 1               | Hoekse Lijn | 61 dB                   |
| 45              | 1               | Hoekse Lijn | 61 dB                   |
| 46              | 1               | Hoekse Lijn | 58 dB                   |
| 47              | 1               | Hoekse Lijn | 57 dB                   |
| 48              | 1               | Hoekse Lijn | 57 dB                   |
| 49              | 1               | Hoekse Lijn | 57 dB                   |
| 77              | 1               | Hoekse Lijn | 56 dB                   |
| 78              | 1               | Hoekse Lijn | 57 dB                   |
| 79              | 1               | Hoekse Lijn | 57 dB                   |
| 80              | 1               | Hoekse Lijn | 61 dB                   |
| 81              | 1               | Hoekse Lijn | 60 dB                   |
| 82              | 1               | Hoekse Lijn | 58 dB                   |
| 83              | 1               | Hoekse Lijn | 58 dB                   |
| 84              | 1               | Hoekse Lijn | 56 dB                   |
| 85              | 1               | Hoekse Lijn | 56 dB                   |
| 110             | 1               | Hoekse Lijn | 56 dB                   |
| 111             | 1               | Hoekse Lijn | 57 dB                   |
| 112             | 1               | Hoekse Lijn | 56 dB                   |
| 113             | 1               | Hoekse Lijn | 62 dB                   |
| Appartementen A | ± 25            | Hoekse Lijn | 59 dB                   |

### 1.2 Cumulatie van geluid

De aanwezigheid van verschillende bronnen van geluid veroorzaakt een cumulatie ('stapeling') van geluid. Daardoor is de totale geluidbelasting hoger dan berekend wordt op basis van railverkeerslawaai afzonderlijk

### 1.3 Geluidluwe gevels

Het beleid van de gemeente Schiedam is erop gericht om bij het vaststellen van een hogere waarde voor woningen of andere geluidgevoelige bestemmingen minimaal één geluidluwe zijde te creëren. Het is daarbij belangrijk dat de geluidssituatie bij de geluidluwe zijde niet verstoord wordt door ander geluid dan waar het beleid over gaat. De woningen met de bouwnummers 16, 17, 44, 45, 80, 81 en 113 beschikken niet over een geluidluwe gevel.

## 2. De redenen, die aan het verzoek ten grondslag liggen

De gemeente is voornemens op deze locatie een bijzonder woningbouwplan te ontwikkelen. Het gaat hier om een woningbouwplan van maximaal 165 woningen. De woningen worden gebouwd volgens het concept PlusWonen. Dit concept integreert efficiënt en betaalbaar bouwen met een hoge kwaliteit en een duurzame manier van bouwen. Daarnaast wordt geïnvesteerd in groen, een duurzaam watersysteem, zoveel als mogelijk waterdoorlatende verharding en het creëren van speel-, ontmoetings- en verblijfsruimte op straat door het concentreren van geparkeerde auto's elders. Kernwoorden zijn: wonen aan een informele speelstraat, wonen in het groen van de Poldervaart en wonen aan de groene randen van de locatie waarin de overgangen naar de omgeving zijn gemaakt.

Bij het beoordelen van het verzoek wordt:

- I. de ontwikkeling van Harga Zuid 2015 in een breed ruimtelijk en planologisch perspectief geplaatst en
- II. nagegaan of het mogelijk is om geluidreducerende maatregelen te treffen.

### 2.1 Situering van de woningen en/of wegen

Realisatie van het bouwplan is wenselijk vanuit het maatschappelijk en sociaal-economisch perspectief

#### 2.1.1 Wenselijkheid vanuit maatschappelijk en sociaal-economisch perspectief

Het bouwplan is in de tweede plaats ook gewenst vanuit maatschappelijk sociaal-economisch perspectief. Het realiseren van levensloopvriendelijke wijken en inzet op sociale ontwikkeling en stijging door het realiseren van een wooncarrière in de stad behoren tot de hoofdpogingen van de stadsvisie (tevens de structuurvisie). Schiedam wil namelijk inzetten op de sociale stijging in de stad. Daarvoor is het enerzijds van belang dat de inwoners kunnen doorstromen in de stad (wooncarrière) en anderzijds door de midden- en hogere inkomens te binden aan de stad. Schiedam zet zich voor de realisering van deze uitgangspunten nadrukkelijk in. Zowel op nationaal niveau als op het lokale niveau, in de vorm van visie- en beleidsvorming, maar ook bij concrete projecten zoals onderhavige ontwikkeling.

Schiedam is één van de steden die deel uitmaken van het nationale Grotestedenbeleid. Binnen die structuur is bepaald dat het, voor Schiedam, van belang is dat midden- en hogere inkomensgroepen aan de stad worden gebonden en dat de economische kracht van de stad wordt vergroot. Om deze uitgangspunten ook daadwerkelijk te kunnen uitvoeren, zijn die vertaald in onze stadsvisie en in het gemeentelijk beleid.

In de stadsvisie wordt daarom ingezet op het terugdringen van achterstanden met de sociale stijging als uitgangspunt. Het is dan ook de ambitie van de gemeente om de woningvoorraad te verbeteren naar doelgroepen die kapitaalkrachtiger zijn. Door te bouwen voor de midden- en hogere inkomensgroepen (zoals in het plangebied Harga Zuid 2015) wordt de doorstroming bevorderd en komen er meer woningen beschikbaar voor beginnende huishoudens. Hiermee kan ook beter worden voldaan aan de vraag van

midden- en hogere inkomensgroepen naar een wooncarrière in de stad. Bovendien betekent een toename in koopkracht een noodzakelijke impuls voor een breed en aantrekkelijk voorzieningen niveau.

Om de sociale stijging en daarmee de economische kracht van de stad ook daadwerkelijk vorm te geven is, in het verlengde van het Grotenstedenbeleid en de stadsvisie het gemeentelijke MeerjarenOntwikkelingsProgramma opgesteld, waarin wordt ingezet op het bevorderen van de kwaliteit en differentiatie van de woningvoorraad.

Om de doelstellingen waar te maken is het nodig om door te gaan met de herstructurering van woonwijken en tegelijkertijd te zoeken naar nieuwe locaties om het woningaanbod te laten toenemen. Schiedam heeft de grenzen van de groei immers bereikt en dus moet ruimte voor nieuwbouw gevonden worden in de bestaande stad. De afgelopen jaren zijn veel binnenstedelijke bouwlocaties in beeld gebracht. De komende jaren is er in verband met de verplaatsing van sportterreinen naar het tunneldak van de A4 nog ruimte voor uitbreiding op de huidige sportterreinen.

Het realiseren van de woningen in het plangebied Harga Zuid 2015 is voor Schiedam daarom van groot maatschappelijk belang.

### 2.1.2 Conclusie

Bovengenoemde voordelen van realisatie van het bouwplan dienen afgewogen te worden tegen de wens om de inwoners van Schiedam een goed milieu- en leefklimaat te bieden. Het gemeentelijk beleid is er volgens het Milieubeleidsplan 2009-2012 namelijk op gericht dat het aantal geluidgehinderden ten opzichte van 2006 niet toeneemt en dat het aantal milieuklachten afneemt. Ook het Actieplan geluidhinder en het Kompas is het terugdringen van het aantal geluidsbelasten benoemd. Duidelijk is dat voor het bouwplan Harga Zuid 2015 het aantal geluidsbelasten toeneemt ten dat er strijd is met dit beleid.

Sowieso zal voor alle woningen het wettelijke binnenniveau van maximaal 33 dB worden gerealiseerd. Aangezien voor de meest belaste woningen een gevelwering van meer dan 29 dB nodig is om een adequaat akoestisch binnenniveau te garanderen, is een goede uitvoering van de gevelisolatie cruciaal. Maatregelen om dit te binnenniveau te bereiken worden bij het verzoek om bouwvergunning overlegd en getoetst. Dit betekent dat binnen de woningen (bij gesloten ramen) geen overschrijding van deze wettelijke binnenwaarde zal plaatsvinden.

### *2.2 Geluidreducerende maatregelen:*

De gemeente heeft getoetst of alle mogelijke maatregelen ten behoeve van geluidreductie zijn onderzocht en eventueel toegepast.

De onderzoeksvolgorde is:

1. goede ruimtelijke ordening
2. bronmaatregelen
3. overdrachtsmaatregelen

Ad 1

Alleen bij deze verkaveling kan het woningen gerealiseerd worden die noodzakelijk zijn om het project financieel sluitend te krijgen.

Ad 2

Maatregelen aan de bron, in dit geval de spoorlijn, ligt niet binnen de invloedssfeer van de gemeente.

Ad3

Om de geluidbelasting terug te brengen tot de voorkeurswaarde zou een geluidsscherm langs de spoorlijn gebouwd moeten worden van 2 meter hoog over een lengte van 360 meter. Ten aanzien van geluid blijkt namelijk uit het geluidsonderzoek dat de geluidsbelasting ten gevolge van railverkeer voor 33 woningen en het appartementencomplex aan de oostzijde (ongeveer 25 appartementen) hoger ligt dan de voorkeurgrenswaarde van 55 dB. De overschrijding ligt binnen de marge van maximaal vast te stellen hogere waarden. Indien dit scherm wordt aangelegd voldoen alle woningen aan de voorkeurgrenswaarde. In beginsel dient een dergelijk scherm dan ook aangelegd te worden. Dit is conform ons beleid en de, overigens niet verplicht toe te passen, rijksregeling 'Regeling doelmatigheid geluidmaatregelen Wet geluidhinder'. Toepassing van deze regeling leidt tot de conclusie dat het geluidsscherm 'doelmatig' is. Daarom wordt voorgesteld om alsnog een geluidsscherm aan te leggen. Dit is conform het beleid en komt het woongenot van alle bewoners ten goede.

Bij de ombouw van de Hoekse Lijn naar een metrolijn worden de houten dwarsliggers vervangen door betonnen dwarsliggers. Mede hierdoor is een minischerm van 0,9 meter hoogte over een lengte van 324 meter voldoende (m.u.v. 2 appartementen en 3 grondgebonden woningen waar later een nieuw besluit over genomen zal worden). In verband met kosteneffectiviteit wordt dit minischerm geplaatst tijdens de buitendienststelling van de Hoekse Lijn ten behoeve van de ombouw. Door aan te sluiten bij de ombouw kan dus een korter en aanmerkelijk lager scherm gerealiseerd worden.

Omdat er echter eerder wordt gestart met de bouw van de woningen is het noodzakelijk om een hogere waarde besluit te nemen. Dit besluit heeft slechts een tijdelijke duur en duurt totdat de bouw van het geluidsscherm is afgerond. Naar verwachting is dat 31 december 2017. Op deze wijze wordt zeker gesteld dat de aanleg van de geluidsschermen zal plaatsvinden. Tegelijkertijd wordt vertraging met betrekking tot de bouw van de woonwijk voorkomen.

## **Procedure**

Op het nemen van een besluit hogere waarde is afdeling 3.4 van de Algemene bestuurswet van toepassing. Verder is in de Wet geluidhinder bepaald, dat een ontwerpbesluit hogere waarde tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage moet worden gelegd.

Het ontwerpbesluit hogere waarden heeft vanaf 17 september 2015, tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan 'Harga Zuid 2015', zes weken ter inzage gelegen. Er is geen gebruik gemaakt van de geboden gelegenheid om zienswijzen in te dienen.

Tegen het besluit tot vaststellen van de hogere waarden kan, gedurende de termijn van terinzagelegging van het besluit, beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Aanvullend kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzitter van de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

In de kennisgeving bij de terinzagelegging van het besluit, wordt dit nader omschreven.



## **Besluit**

Op grond van het voorgaande besluiten wij de volgende tijdelijke hogere waarden voor geluid vast te stellen voor het bouwplan Harga Zuid 2015:

- een hogere waarde voor geluid als gevolg van railverkeerslawaai vanwege de Hoekse Lijn van maximaal 62 dB bij de op bijlage 1 aangegeven 33 grondgebonden woningen en appartementencomplex A;
- en te bepalen dat de hogere waarde vervalt per 31 december 2017.

Schiedam, 16 december 2015

burgemeester en wethouders van Schiedam,  
de secretaris, de burgemeester,

ir. J.C. van Ginkel MCM

C.H.J. Lamers

---

## Bijlage

- **Kaart met geluidsbelasting**
- **Akoestisch onderzoeksrapport (zie bestemmingsplan)**  
Rapport *Onderzoek geluid en lichthinder bestemmingsplan Ventura* van DGMR d.d. 10-06-2015 met kenmerk M.2014.0011.01.R001