



gemeente
Schiedam

beleidsnota

gemeente Schiedam cluster Stedelijke Ontwikkeling afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, Vastgoed & Grondzaken
Postbus 1501 3100 EA Schiedam
Stadskantoor Stadserf 1 3112 DZ Schiedam
T 14 010 W www.schiedam.nl

Waterparagraaf Ventura

Watertoets ex artikel 3.1.6, eerste lid, onder b van het
Besluit ruimtelijke ordening.

Versie: 1.0
Status: Definitief
Datum: 24-06-2015

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
1.1	Aanleiding	3
1.2	Begrenzing plangebied	3
1.3	Geldende bestemmingsplannen	3
1.4	Waterparagraaf	4
2	Beleid	5
2.1	Europees beleid	5
2.2	Rijksbeleid	5
2.3	Provinciaal beleid	6
2.4	Beleid Hoogheemraadschap van Delfland	6
2.5	Gemeentelijk beleid	7
3	Waterdoelstellingen	8
3.1	Stevige dijken	8
3.2	Voldoende water	8
3.3	Schoon water	9
3.4	Gezuiverd afvalwater	9
4	Huidige situatie	11
4.1	Plangebied	11
4.2	Watersysteem plangebied en omgeving	12
4.3	Waterkwantiteit	12
4.4	Afvalwater en riolering	12
4.5	Veiligheid en waterkeringen	12
5	Toekomstige situatie	13
5.1	Algemeen	13
5.2	Peil	13
5.3	Waterhuishoudingsplan	13
5.3.1	<i>Toetshoogte</i>	13
5.3.2	<i>Peilstijging</i>	13
5.3.3	<i>Inundatietoets</i>	14
5.4	Waterkwantiteit	14
5.5	Waterkwaliteit	14
5.6	Grondwater	14
5.7	Riolering	14
5.8	Omgaan met verontreinigingen	15
5.9	Vergunningen	15
5.10	Beheer en onderhoud watersysteem	15
5.11	Beheer en onderhoud stuw	16
6	Conclusie	17
	Bijlage 1: Tekeningen	18

1 Inleiding

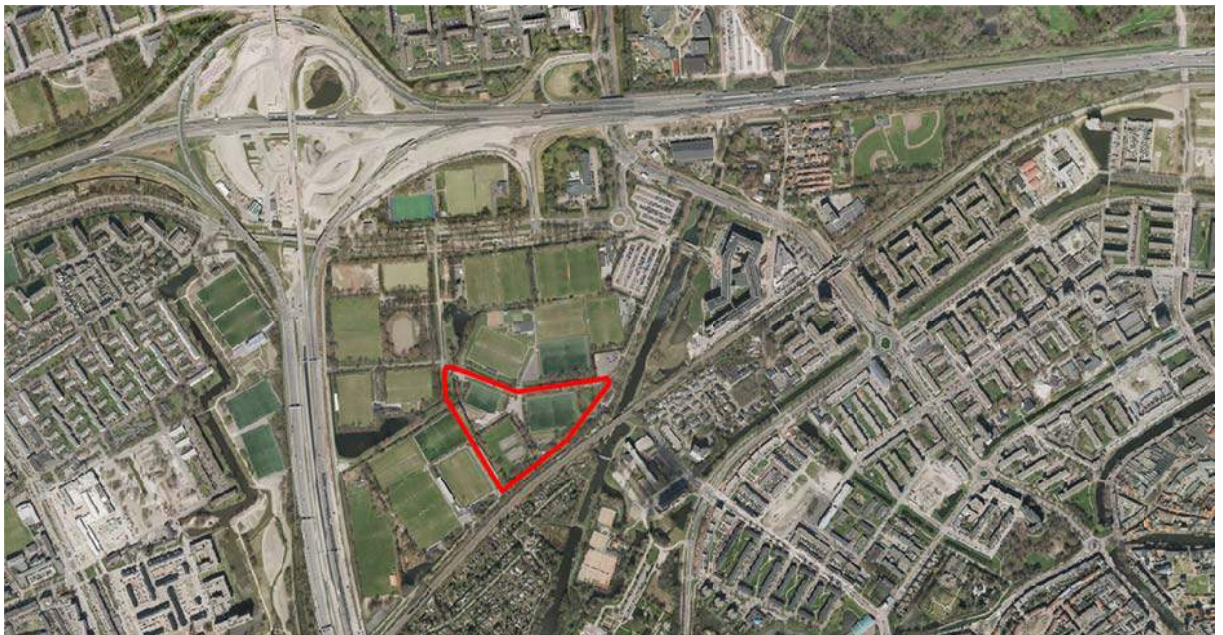
1.1 Aanleiding

Ventura is een locatie gelegen aan de zuidoostzijde van sportpark Harga. Momenteel is deze locatie als sportlocatie in gebruik. In 2012 heeft de gemeenteraad van Schiedam de ontwikkelingsvisie vastgesteld die voorziet in het verplaatsen van de sportverenigingen welke thans gebruik maken van het onderhavige gedeelte van sportpark Harga. De ruimte die vrijkomt zal worden herontwikkeld naar een groen en ontspannen woonmilieu die een kwaliteitsverbetering oplevert voor het wonen in Schiedam.

Binnen dit geheel is Ventura de eerste locatie die als woongebied ontwikkeld wordt. In oppervlak betreft het circa een kwart van de gehele woningbouwlocatie. De doelstelling is om ongeveer 160 woningen op de Ventura locatie te realiseren waarvan 110 grondgebonden woningen en ongeveer 50 appartementen.

1.2 Begrenzing plangebied

Het plangebied ligt aan de zuidoostzijde van sportpark Harga. Aan de noordzijde wordt het begrensd door de Olympiaweg en aan de oostzijde door de Poldervaart.



Afbeelding 1 - Begrenzing plangebied Ventura

1.3 Geldende bestemmingsplannen

In het plangebied is momenteel het bestemmingsplan 'Harga' van kracht, welke met dit plan gedeeltelijk wordt herzien. Het bestemmingsplan 'Harga' is op 13 juni 2013 vastgesteld door de gemeenteraad. het grootste gedeelte van Ventura heeft hierin de bestemming 'Sport'. De oostzijde van het plangebied heeft de bestemming 'Groen'. Daarnaast is er op ondergeschikte onderdelen de bestemming 'Water' en 'Verkeer' toegekend.

1.4 Waterparagraaf

In artikel 3.1.6, eerste lid, onder b van het Besluit ruimtelijke ordening is het verplicht om in de toelichting van een bestemmingsplan een beschrijving te geven van de wijze waarop in het plan rekening is gehouden met de gevolgen voor de waterhuishouding; de 'watertoets'. De 'watertoets' heeft tot doel te voorkomen dat nieuwe ruimtelijke ontwikkeling in strijd zijn met een duurzaam waterbeheer. Voor waterkwantiteit betekent dit dat niet meer water uit een plangebied mag worden afgevoerd dan in de situatie voor de ruimtelijke ingreep. In kwalitatieve zin mag een ontwikkeling de waterkwaliteit in en om het plangebied niet verslechteren. Daarnaast mogen plannen de grondwatersituatie buiten het plangebied niet negatief beïnvloeden.

2 Beleid

2.1 Europees beleid

De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) is op 22 december 2000 van kracht geworden. De richtlijn heeft als doelstelling “het bereiken van een goede ecologische en chemische toestand voor alle oppervlaktewaterlichamen en het beschermen en herstellen van alle grondwaterlichamen (verbinding-, infiltratie- en kwelgebieden)”. De KRW heeft het streven om emissies naar oppervlakte- en grondwater terug te dringen. Daarnaast zal de onttrekking van grondwater in evenwicht moeten worden gebracht met de aanvulling van het grondwater.

2.2 Rijksbeleid

Nationaal Bestuursakkoord Water

Het Rijk, de provincies, de gemeenten en de Unie van Waterschappen hebben op 25 juni 2008 een geactualiseerde versie van het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW-Actueel) ondertekend. Hierin zijn afspraken vastgelegd voor een duurzame en klimaatbestendige waterhuishouding in Nederland. In de afgelopen vijf jaar is een groot deel van de gemaakte afspraken in het oorspronkelijke NBW inmiddels uitgevoerd. De NBW-partijen gaan nu gezamenlijk verder met de uitvoering van de nieuwe afspraken in het akkoord, onder meer over klimaatveranderingen, de stedelijke wateropgave en de ontwikkelingen in woningbouw en infrastructuur. Ook is er meer aandacht voor de implementatie van de Kaderrichtlijn Water. Het NBW heeft tot doel om in de periode tot 2015 de waterhuishouding in Nederland op orde te brengen, te houden en te anticiperen op klimaatverandering.

Handreiking Watertoets

De Handreiking Watertoets 3 is in juli 2009 vastgesteld. Deze handreiking is ten opzichte van de Handreiking Watertoets 2 aangepast aan en aangevuld met de nieuwste inzichten en ontwikkelingen die zich de afgelopen jaren hebben voorgedaan. De belangrijkste wijzigingen zijn de aanpassingen aan de Evaluatie Watertoets 2006, de Wet ruimtelijke ordening en het (ontwerp) Nationaal Waterplan. De Handreiking Watertoets 3 geeft een algemene beschrijving van de visie op het proces van de watertoets, de wettelijke verankering, de verschillende rollen en producten in het licht van wetgeving en beleidsafspraken.

Nationaal Waterplan

Het Nationaal Waterplan (2010) is de opvolger van de Vierde Nota Waterhuishouding uit 1998 en vervangt alle voorgaande Nota's Waterhuishouding. Het Nationaal Waterplan is opgesteld op basis van het wetsvoorstel Waterwet en beschrijft de hoofdlijnen van het nationale waterbeleid. Op basis van de Wet ruimtelijke ordening heeft het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten de status van structuurvisie. Belangrijke onderdelen van het Nationaal Waterplan zijn het nieuwe beleid op het gebied van waterveiligheid, het beleid voor het IJsselmeergebied, het Noordzeebeleid en de stroomgebied beheerplannen op grond van de KRW. Tevens bevat het Nationaal Waterplan een eerste beleidsmatige uitwerking van de kabinetsreactie op het advies van de Deltacommissie.

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte vastgesteld. De structuurvisie sluit aan op de uitgangspunten van het Nationaal Waterplan en vult deze op onderdelen aan. Uitgangspunten zijn het verbeteren van de waterkwaliteit, het voorkomen van wateroverlast, ruimte voor waterveiligheid, een duurzame zoetwatervoorziening en klimaatbestendige stedelijke (her)ontwikkeling.

Waterwet

De Waterwet is op 22 december 2009 in werking getreden. Deze wet heeft negen waterrelevante wetten samengevoegd (de Wet Verontreiniging Oppervlaktewater, Wet Verontreiniging Zeewater, Grondwaterwet, Wet Droogmakerijen en Indijkingen, Wet op de Waterkering, Wet Beheer Rijkswaterstaatwerken, Wrakkenwet en Waterstaatswet). Daarnaast wordt de regeling waterbodems uit de Wet Bodembescherming opgenomen in de nieuwe Waterwet. De wet regelt niet alle waterrelevante aspecten en onderwerpen. Bepaalde onderwerpen dienen nader uitgewerkt te worden in onderliggende regelgeving: het Waterbesluit, de Waterregeling of in de verordeningen van waterschappen en provincies.

2.3 Provinciaal beleid

Het Provinciaal Waterplan bevat de hoofdlijnen van het provinciaal waterbeleid voor 2010-2015. Het vervangt het provinciaal waterbeleid zoals dat is vastgelegd in het Beleidsplan Groen, Water en Milieu (2006). Dit nieuwe plan vervangt het Grondwaterplan 2007-2013 en beschrijft dus ook het strategische grondwaterbeleid voor Zuid-Holland. De provincie vertaalt in dit plan het beleid uit het nationaal waterplan en het huidige Europese beleid naar provinciale kaders en doelstellingen voor de periode 2010-2015. Conform de herziene sturingsvisie water gaat het met name om de 'wat'-vraag. De waterschappen beantwoorden in hun waterbeheerplannen vervolgens vooral de 'hoe'-vraag.

De vier kernopgaven die door de provincie worden gesteld zijn het waarborgen waterveiligheid, het realiseren van mooi en schoon water, het ontwikkelen van een duurzame (zoet)watervoorziening en het realiseren van een robuust en veerkrachtig watersysteem.

2.4 Beleid Hoogheemraadschap van Delfland

In 2009 heeft het Hoogheemraadschap van Delfland het Waterbeheersplan 2010-2015 'Keuzes maken en kansen benutten' vastgesteld. In het plan heeft het Hoogheemraadschap van Delfland de ambities voor de komende jaren vastgelegd. Gestreefd wordt naar een balans tussen een veilig gebied met schoon water voor nu en in de toekomst en een financieel gezonde huishouding. Dit is nader uitgewerkt in drie ambities:

- het zetten van een flinke stap naar een robuust en veerkrachtig watersysteem, een systeem dat sterk wisselende weersomstandigheden goed kan opvangen;
- voldoen aan de wettelijke eisen voor het transporteren en zuiveren van afvalwater en het verwerken van zuiveringsslib, waarbij de afvalwaterketen doelmatig, transparant en duurzaam is;
- verbeteren van de kennis van het watersysteem, zowel in reguliere situaties als bij extreem weer.

In juli 2014 is de beleidsnota Beperken en Voorkomen Wateroverlast vastgesteld.

Deze beleidsnota bevat het Delflandse beleid op hoofdlijnen voor het op orde brengen en houden van het watersysteem ten aanzien van wateroverlast. In de beleidsnota is hiervoor een effectgerichte, gebiedsgerichte en marktgerichte aanpak uitgewerkt. Dit betekent een breuk met het verleden, waarin Delfland een normgerichte aanpak volgde. De nieuwe aanpak houdt in dat Delfland in nauwe samenwerking met haar partners in het gebied op zoek gaat naar doelmatige oplossingen om wateroverlast te beperken en te voorkomen. De nieuwe aanpak is ook gericht op samenwerking en op oplossingen in "de weg van het water" (vasthouden, bergen en afvoeren) die bijdragen aan een beter functionerend watersysteem.

Een van de instrumenten die worden gebruikt om het waterbeleid vorm te geven is de 'watertoets'. Door het Hoogheemraadschap is hiervoor de 'Handreiking watertoets voor gemeenten' opgesteld. In de handreiking worden de randvoorwaarden en uitgangspunten per thema toegelicht. De actuele versie van de handreiking is te vinden op <https://www.hhdelfland.nl/overheid/ruimtelijke-plannen/watertoets>.

In september 2009 is de Beleidsnota grondwaterbeheer Delfland 2009 – 2012 vastgesteld. In deze beleidsnota worden de kaders voor de uitvoering van het grondwaterbeheer binnen Delfland vastgelegd.

2.5 Gemeentelijk beleid

Gemeentelijke zorgplicht

Op grond van de Wet Gemeentelijke Watertaken (1 januari 2008) hebben gemeenten de zorgplicht voor hemelwater en grondwater. Bij de hemelwaterzorgplicht gaat het om de verwerking van overtollig hemelwater dat de perceel eigenaar niet zelf kan verwerken. De zorgplicht voor grondwater geldt voor het bebouwd gebied en richt zich op het zoveel mogelijk voorkomen of beperken van structureel nadelige gevolgen van de grondwaterstand voor de aan de grond gegeven bestemming. De gemeentelijke taken liggen vooral bij de openbare ruimte en bij coördinatie en onderzoek.

Waterplan Schiedam

Het 'Waterplan Schiedam, 2e fase, visie 2006-2015' beschrijft de gezamenlijke visie van de gemeente Schiedam en het Hoogheemraadschap van Delfland op het water in de bebouwde kom van Schiedam en de stadsranden. Het doel van het waterplan is "het bereiken van een duurzaam, schoon, heel en veilig watersysteem". Daarnaast met het plan bijdragen aan een integrale benadering bij de inrichting, het beheer en het onderhoud van stedelijk water.

In het Waterplan Schiedam zijn vier sporen benoemd die bij moeten dragen aan het realiseren van het doel:

1. Droge voeten: invulling geven aan de wettelijke verplichtingen ten aanzien van bescherming tegen overstromingen en wateroverlast. Hierbij wordt rekening gehouden met de toename van neerslag door klimaatveranderingen en dient bestaande grondwateroverlast tegen te worden gegaan.
2. Gezond water: verbeteren van de waterkwaliteit zodat aan het streefbeeld wordt voldaan. Dit betreft niet alleen de fysisch-chemische kwaliteit van het water, maar ook de biologische kwaliteit ervan.
3. Beleving en gebruik: het belang van het water als drager van de economie en de ruimtelijke kwaliteit van de stad.
4. Beheer en onderhoud: een goed beheer en onderhoud is essentieel voor droge voeten, gezond water en een optimale beleving en gebruik.

Gemeentelijk rioleringsplan

In 2009 is het Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan 2009-2013 (VGRP) vastgesteld. Dit plan is in 2011 op onderdelen gewijzigd en aangepast. De riolering is een weinig zichtbaar, maar bepalend onderdeel van het stedelijke water. Belangrijke keuzes in het Waterplan Schiedam over de na te streven waterkwaliteit, de gebruiksfuncties van oppervlaktewater of de afvoerrichting van overtollig water hebben een grote impact op het rioleringsplan en vice versa. Uitgangspunten van het VGRP is het toepassen van een gescheiden rioleringsstelsel en het waar mogelijk afkoppelen van verhard oppervlak.

3 Waterdoelstellingen

Het Hoogheemraadschap van Delfland geeft in de 'Handreiking watertoets voor gemeenten' (2012) inzicht in de wijze waarop de watertoets procedureel en inhoudelijk ingevuld moet worden. Daarbij worden door het Hoogheemraadschap van Delfland op grond van het Waterbeheersplan 2010-2015 vier inhoudelijke programma's met bijbehorende thema's gehanteerd.

Programma	Thema
Stevige dijken	Veiligheid en waterkeringen
Voldoende water	Voorkomen van wateroverlast, grondwater en voorkomen (zoet)watertekort, onderhoud en bagger
Schoon water	Watersysteemkwaliteit en ecologie
Gezuiverd afvalwater	Afvalwaterketen

De waterrelevante aspecten voor de verschillende thema's worden in hoofdstuk 4 van de handreiking nader benoemd. Daarbij worden beoordelingscriteria, richtlijnen en aandachtspunten gehanteerd. De waterrelevante aspecten worden in de bij de handreiking behorende bijlage nadere inhoudelijk toegelicht. In dit hoofdstuk wordt nadere ingegaan op de relevante wateraspecten in relatie tot het plangebied.

3.1 Stevige dijken

Gestreefd wordt naar duurzame, robuuste waterkeringen met voldoende ruimte voor beheer en onderhoud en eventuele verzwaren, welke de waterveiligheid op peil moeten houden of verbeteren.

3.2 Voldoende water

Voorkomen wateroverlast

Het Hoogheemraadschap van Delfland heeft zich tot doel gesteld wateroverlast te voorkomen, een goede aan- en afvoer van water te waarborgen en de vastgestelde oppervlaktepeilen te handhaven. Dit doel wordt bereikt op grond van het principe 'vasthouden, bergen en afvoeren' dat is vastgelegd in de beleidsnota Beperken en Voorkomen Wateroverlast (juli 2014). Sinds de vaststelling van deze norm is de ABC-norm van 325 m³ per hectare voor stedelijk gebied komen te vervallen.

Gerelateerd aan de verschillende vormen van landgebruik gelden verschillende beschermingsniveaus conform onderstaande tabel.

Tabel 1. Beschermingsniveaus voor wateroverlast voor verschillende vormen van landgebruik (Waterverordening Zuid-Holland)

Beschermingsniveau gerelateerd aan vorm van landgebruik	Beschermingsniveau	Maaiveldcriterium NBW
Binnen bebouwde kom	Bebouwd gebied	1/100
	Overig gebied	1/10
Buiten bebouwde kom	Hoofdinfrastructuur spoorwegen en	1/100
	Glastuinbouw en hoogwaardige land- en tuinbouw	1/50
	Akkerbouw	1/25
	Grasland	1/10

Grondwater en voorkomen (zoet)watertekort

Het Hoogheemraadschap streeft naar een duurzaam beheer van het grondwatersysteem, met behoud van de aanwezige strategische voorraad zoet grondwater. Het Hoogheemraadschap is op grond van de Waterwet bevoegd gezag op het moment dat sprake is van grondwateronttrekking of infiltratie en ziet op deze wijze toe op een duurzaam beheer van het grondwatersysteem.

Onderhoud en bagger

Voor het beheer en onderhoud van het watersysteem is ruimte vereist in de vorm van onderhoudsstroken, welke zijn vastgelegd in de legger. In de Keur en Legger van Delfland is per type watergang (inclusief natuurvriendelijke oevers) aangegeven waar onderhoudsstroken aanwezig moeten zijn en met welke breedte.

3.3 Schoon water

De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) is op 22 december 2000 van kracht geworden. De richtlijn heeft als doestelling "het bereiken van een goede ecologische en chemische toestand voor alle oppervlaktewaterlichamen en het beschermen en herstellen van alle grondwaterlichamen (verbinding-, infiltratie- en kwelgebieden)". De KRW heeft het streven om emissies naar oppervlakte- en grondwater terug te dringen. Daarnaast zal de onttrekking van grondwater in evenwicht moeten worden gebracht met de aanvulling van het grondwater.

Watersysteemkwaliteit en ecologie

Het uitgangspunt voor waterkwaliteit is het niet afwentelen van vervuiling (strategie: schoonhouden, scheiden en zuiveren) en het water te laten stromen van schoon naar vuil. Voor alle oppervlaktewater moet tenminste voldaan worden aan het MTR (= maximaal toelaatbaar risico). Dit is een norm uit de Vierde Nota Waterhuishouding. In sommige gebieden worden hogere waterkwaliteitsdoelstelling nagestreefd. Dit is afhankelijk van de aanwezige functies en potenties.

Zorgvuldig emissiebeheer

Emissies naar het oppervlaktewater moeten zoveel mogelijk beperkt worden. Emissie betreft het neerslaan van stoffen in het watersysteem. Het betreft stoffen uit de lucht, lozingen van afvalwater en het uitlogen van stoffen vanuit constructies in of boven oppervlaktewater.

Natuurvriendelijke oevers

Voor de aanleg van natuurvriendelijke oevers in watergangen heeft het Hoogheemraadschap van Delfland algemene regels opgesteld, de Algemene regels natuurvriendelijke oevers.

3.4 Gezuiverd afvalwater

Hemelwater

Hemelwater wordt bij voorkeur gescheiden van het huishoudelijk afvalwater afgevoerd naar het grond- of oppervlaktewater. Bij de inzameling, verwerking en opvang van hemelwater speelt zowel de kwaliteit als de kwantiteit een rol.

Om wateroverlast ten gevolge van afstromend hemelwater te voorkomen gaat het Hoogheemraadschap van Delfland uit van de volgende voorkeursvolgorde:

- hemelwater vasthouden: voor benutting, door opvang in (vegetatie)daken, in of onder verhardingen of in gebouwen of door (in)filtratie van hemelwater (doorlatende verharding, infiltratiebermen en wadi's);
- afstromend hemelwater afvoeren naar en bergen in het oppervlaktewater;

- hemelwater afvoeren via het vuilwaterriool naar de afvalwaterzuiveringsinstallatie.

Om zoveel mogelijk het relatief schone hemelwater te kunnen afkoppelen en afvoeren naar het oppervlaktewater is het noodzakelijk om zoveel mogelijk de gemengde rioleringsstelsels te wijzigen naar gescheiden of verbeterd gescheiden stelsels.

Verontreiniging van afstromend hemelwater dient zoveel mogelijk te worden voorkomen. Hiertoe kunnen maatregelen worden genomen, zoals het gebruik van duurzame bouwmaterialen. Daarnaast hebben vasthoudmaatregelen veelal een filterende en/of bezinkende werking, waardoor de kwaliteit van het afstromende hemelwater verbetert.

Grondwater

Structureel nadelige gevolgen voor de grondwaterstand in het openbaar gebied moeten voorkomen worden. Het grondwater mag niet op het vuilwaterriool worden geloosd.

4 Huidige situatie

4.1 Plangebied

Harga is het grootste sportveldencomplex van Schiedam. Het is in de jaren vijftig in fasen (vanaf de spoorlijn) aangelegd naar een ontwerp van tuinarchitect J.J. Schipper, met veel inzet van de Schiedamse bevolking met name met betrekking tot de voorzieningen. Het sportveldencomplex ligt op een vrijwel monofunctioneel sportterreinengebied, dat praktisch volledig wordt omsloten door grootschalige infrastructuur: de rijkswegen A4 en A20, de Hoekse Lijn en de stedelijke as Nieuwe Damlaan en de landschappelijke as Poldervaart. Aan de noordoostkant liggen enkele afwijkende voorzieningen: Een voormalige boerderij welke dienst doet als dierenasiel, hotel Novotel en het Vlietland ziekenhuis met ruime parkeervelden. De functies zijn grotendeels in zichzelf gekeerd en hebben weinig relatie met hun omgeving.

De openbare ruimte van Harga heeft overwegend een parkachtig karakter, met hier en daar doorzichten naar de sportvelden. De verkeersstructuur is grotendeels hiërarchisch, met een hoofdontsluitingsweg (Hargalaan) en een rondweg (Olympiaweg) met aan weerszijden parkeervoorzieningen. De Olympiaweg (de ruggengraat) is zorgvuldig geprofileerd met gescheiden verkeersrijbanen met hoge laanbeplanting en lage heggen welke het zicht op het parkeren onttrekken. De weg heeft een afwisselend ruimtelijk karakter door verschillende elementen, verbredingen en versmallingen, knikken, rijen en solitaire bomen.

De sportvelden zijn omzoomd met hoge beplanting en grotendeels door water omsloten waardoor deze niet openbaar toegankelijk zijn. Rondom het complex ligt een voetpad, dat voor langzaam verkeer toegang geeft tot de velden. De architectonische ontwerpen van de sportaccommodaties zijn van een standaardniveau. De huidige sportvelden en gebouwde voorzieningen van Harga zijn voor een groot deel nog oorspronkelijk. Wel hebben geregeld verhuizingen van clubs plaatsgevonden. Het gebied heeft ruimte voor transformatie door intensivering van velden (kunstgrasveld) en verschuiving in vrijetijdsbesteding en samenwerking tussen clubs.



Afbeelding 3 - Luchtfoto Ventura

4.2 Watersysteem plangebied en omgeving

De bestaande situatie is weergegeven op de volgende tekening, welke is opgenomen in de bijlagen:

- Tekening 13-045-HARGA-VEN-001 Ventura huidige situatie water

Het plangebied is gelegen in peilgebied I in de Poldervaartpolder. Conform het vigerend peilbesluit is het peil in peilvak I in de Poldervaartpolder -2,75m NAP.

In het gebied zijn overwegend primaire watergangen aanwezig.



4.3 Waterkwantiteit

In het plangebied is 3.918 m² wateroppervlak aanwezig.

In de huidige situatie is de maximaal toegestane peilstijging 0,25m. In het plangebied is daardoor een berging aanwezig van 980 m³.

4.4 Afvalwater en riolering

Het afvalwater uit het plangebied wordt via drukriolering in de Olympiaweg afgevoerd naar rioolgemeal Bijdorp.

4.5 Veiligheid en waterkeringen

Er zijn geen primaire of secundaire waterkeringen in het plangebied of in de nabijheid van het plangebied.

5 Toekomstige situatie

5.1 Algemeen

Het sportpark Harga, locatie Ventura wordt in het kader van het project 'Schiedam in Beweging' herontwikkeld tot een woongebied. De doelstelling is om ongeveer 160 woningen op de Ventura locatie te realiseren waarvan 110 grondgebonden woningen en ongeveer 50 appartementen.

De toekomstige situatie is weergegeven op de volgende tekeningen, welke zijn opgenomen in de bijlagen:

- Tekening 13-045-HARGA-VEN-002 Ventura toekomstige situatie water
- Tekening 13-045-HARGA-VEN-003 Ventura waterbalans
- Tekening 13-045-HARGA-VEN-004 Ventura profielen

5.2 Peil

Het plangebied is gelegen in peilgebied I in de Poldervaartpolder. Conform het vigerend peilbesluit is het peil in peilvak I in de Poldervaartpolder -2,75m NAP. Dit blijft ongewijzigd.

5.3 Waterhuishoudingsplan

Ruimtelijke plannen zoals de ontwikkeling van Harga kunnen gevolgen hebben voor de kans op wateroverlast. Om die reden is het van belang, dat de initiatiefnemer bij ruimtelijke plannen aantoonbaar rekening houdt met de effecten van het ruimtelijk initiatief op de kans op wateroverlast en mitigerende maatregelen toepast. Bij het uitwerken en afwegen van maatregelen voor het op orde brengen en houden van het watersysteem wordt naar het functioneren van het hele watersysteem gekeken. Gemeente Schiedam heeft hier invulling aan gegeven in een watersysteemanalyse en heeft een waterhuishoudingsplan voor Harga opgesteld.

5.3.1 Toetshoogte

De toetshoogtes bij een herhalingsjijd van 100 jaar zijn als volgt vastgesteld.

Toetshoogte [m NAP]	Peilstijging [cm]	Effect bij overschrijding
-2,50	25	Bijdorp inundeert
-2,30	45	Inundatie elders in Poldervaartpolder. Maximaal toegestaan indien maatregelen Bijdorp zijn gerealiseerd.
-2,15	60	Maximaal toegestaan indien peil plangebied onafhankelijk stijgt van de rest van de polder (te regelen met een regelbare stuw).

5.3.2 Peilstijging

Op basis van de buien over een periode van 100 jaar zijn in een watersysteemanalyse de maatgevende peilstijgingen berekend.

Voor de ontwikkeling van Harga zal Gemeente Schiedam een regelbare stuw realiseren bij het uitstroompunt van het deelgebied Harga ter hoogte van de kruising met de A20. Hierdoor is de maximaal toelaatbare peilstijging in de toekomst 0,60m.

5.3.3 Inundatietoets

Het plangebied voldoet aan de NBW normen, want met het huidige ontwerp is voldoende drooglegging aanwezig om inundatie te voorkomen bij een bui met een herhalingstijd van 100 jaar. Dit geldt ook na 50 jaar, wanneer restzetting is opgetreden.

5.4 Waterkwantiteit

Bij de ontwikkeling van Ventura dient conform het waterhuishoudingsplan in totaal minimaal 2.383 m³ waterberging te worden gerealiseerd. Dit is inclusief de in de bestaande situatie aanwezige 980 m³. De bergingsopgave ten gevolg van de functiewijziging bedraagt 1.403 m³.

In de toekomstige situatie is de maximaal toegestane peilstijging 0,60m. Conform tekening 13-045-HARGA-VEN-003 wordt in totaal 5.194 m³ waterberging gerealiseerd. Hierdoor wordt ruimschoots invulling gegevens aan de bergingsopgave.

5.5 Waterkwaliteit

Voor waterkwaliteit geldt de voorkeurvulgorde 'schoonhouden-scheiden-zuiveren'. Het hemelwater wordt niet vermengd met vuilwater, de waterstromen blijven gescheiden en worden vervolgens naar een zuiveringstechnisch werk afgevoerd om te worden gezuiverd.

Voor de waterkwaliteit is het uitgangspunt dat de waterkwaliteit niet mag verslechteren en waar mogelijk zal verbeteren.

Het streefbeeld voor het watersysteem is in het waterhuishoudingsplan gedefinieerd. Dit is gebaseerd op het gebied "Stedelijk Nieuw" uit de kadernota "Natuurlijk inrichten van watersystemen binnen ABC-polders" van het Hoogheemraadschap van Delfland. Het viswatertype "snoek-blankvoorn" is hierbij een haalbaar en realistisch watertype.

De waterkwaliteit is in het waterhuishoudingsplan verder uitgewerkt aan de hand van de aspecten flora en fauna, waterkwaliteit, doorstroming, beleving, synthese en handvaten voor de inrichting.

5.6 Grondwater

De grondwaterstand kan bij hevige buien door verzadiging van de ondergrond gelijk zijn aan de maaiveldhoogte. Neerslag zal in die gevallen leiden tot oppervlakkige afstroming en daarmee ook snelle peilstijgingen. De duur van deze hoge grondwaterstand is bij de meest heftige bui ongeveer anderhalve dag. Door de korte duur zal geen problemen geven ten aanzien van vegetatie en tuinbeplanting.

5.7 Riolering

Bij de realisatie van het plan zal het schone regenwater van daken en verhardingen worden afgekoppeld en direct geloosd op het oppervlaktewater.

Het vuilwater van de woningen zal via het bestaande systeem van persleidingen worden afgevoerd uit het plangebied.

5.8 Omgaan met verontreinigingen

Het beleid is gericht op de het uitgangspunt 'voorkomen-zuiveren-scheiden'. Een belangrijke potentiële bron van verontreiniging is afstromend regenwater. Voorkomen moet worden dat afgekoppeld regenwater dat wordt afgevoerd naar het oppervlaktewater verontreinigd raakt. Belangrijke bronnen van verontreiniging zijn chemische onkruidbestrijding, uitloogbare straatmeubilair, uitloogende materialen van gebouwen en straatvuil. Daarom moet in nieuw te inrichten of bebouwde gebieden maatregelen worden getroffen die verontreiniging voorkomen, bijvoorbeeld door:

- geen chemische onkruidbestrijdingsmiddelen te gebruiken;
- gebruik te maken van niet doorgroeibare bestrating om de groei van onkruid te beperken (op plaatsen waar infiltratie geen voorkeur verdient);
- verharde oppervlakken schoon te houden;
- verharde wegen met een filterend wegdek uit te voeren;
- oppervlakken waar mogelijk onverhard te laten;
- geen uitloogbaar straatmeubilair toe te passen;
- vervuilende oppervlakken te beperken en/of overkappen of deze te behandelen met een coating die uitloging voorkomt;
- geen uitloogbare materialen (koper, zink, lood) voor daken en gevels te gebruiken;
- geen uitloogbare materialen voor constructies in oppervlaktewater te gebruiken.

Deze wijze van omgaan met verontreinigingen past binnen het cradle-to-cradle beleid dat de gemeente Schiedam beoogt.

5.9 Vergunningen

Voor de aanpassingen aan het waterhuishoudkundig systeem is een watervergunning nodig.

5.10 Beheer en onderhoud watersysteem

De realisatie van het watersysteem gebeurt door Gemeente Schiedam.

Het eigendom van het watersysteem zal komen te liggen bij Gemeente Schiedam.

Het beheer van het watersysteem zal komen te liggen bij Hoogheemschap van Delfland.

Het regulier en buitengewoon onderhoud van de watergangen zal komen te liggen bij Gemeente Schiedam. In de koopovereenkomsten zal geregeld worden dat op locaties waar watergangen direct grenzen aan tuinen de eigenaar van het betreffende perceel onderhoudsplicht heeft voor 1 meter watergang.

De bediening van het waterhuishoudkundig systeem met betrekking tot de stuw en inlaten zal komen te liggen bij Hoogheemraadschap van Delfland.

In het ontwerp van het waterhuishoudkundig systeem zullen inlaatplaatsen worden voorzien voor onderhoudsvaartuigen welke varend onderhoud kunnen uitvoeren.

5.11 Beheer en onderhoud stuw

Er zal door Gemeente Schiedam een nieuwe regelbare kantelstuw worden gerealiseerd ter hoogte van de A20. De exacte locatie hiervan zal nog in overleg worden vastgesteld.

Het voornemen is om het eigendom, beheer, onderhoud en bediening van de stuw bij het Hoogheemschap van Delfland onder te brengen. Hierover en over de specificaties van de stuw zullen nog nadere afspraken worden gemaakt tussen Gemeente Schiedam en Hoogheemraadschap van Delfland.

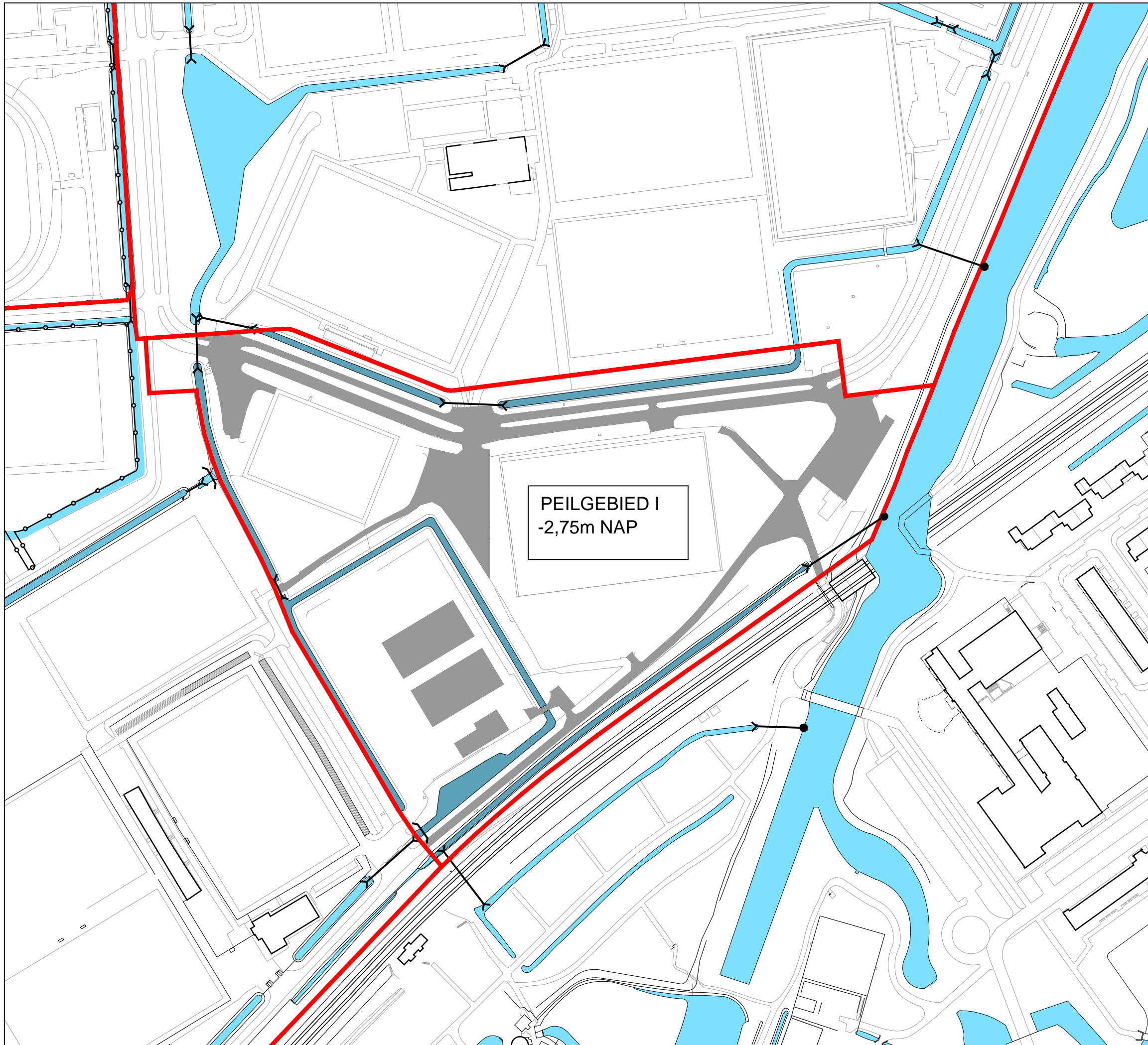
6 Conclusie

De waterparagraaf is een instrument om het aspect water voldoende aandacht te geven in bestemmingsplannen. Daarom zijn de wateraspecten van het bestemmingsplan Ventura getoetst aan de doelstellingen die voortkomen uit het vigerend beleid. Deze doelstellingen hebben betrekking op waterkwantiteit, waterkwaliteit, riolering en veiligheid. Geconcludeerd kan worden dat:

- Gemeente Schiedam bij de aanleg van Ventura een regelbare stuw zal realiseren bij het uitstroompunt van het plangebied Harga.
- Gemeente Schiedam bij de aanleg van Ventura in totaal minimaal 2.383 m³ waterberging zal realiseren.
- de waterkwaliteit in het plangebied voldoende zal zijn en zal voldoen aan streefbeeld Stedelijk Nieuw en viswatertype snoek-blankvoorn.
- de riolering in het gebied als gescheiden stelsel zal worden aangebracht waarbij zal worden voldaan aan de doelstelling vanuit het beleid om deze zoveel mogelijk te scheiden door schoon verhard oppervlak af te koppelen van de riolering.
- de veiligheid tegen overstromingen bij de realisatie van Ventura geen issue is.

Bijlage 1: Tekeningen

- Tekening 13-045-HARGA-VEN-001 Ventura huidige situatie water
- Tekening 13-045-HARGA-VEN-002 Ventura toekomstige situatie water
- Tekening 13-045-HARGA-VEN-003 Ventura waterbalans
- Tekening 13-045-HARGA-VEN-004 Ventura profielen



Verklaring

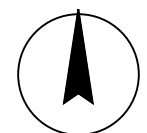
- Bestaand water: 3.918 m²
- Verharding: 11.525 m²
- Onverhard: 48.191 m²

- plangebied totaal: 63.634m²*

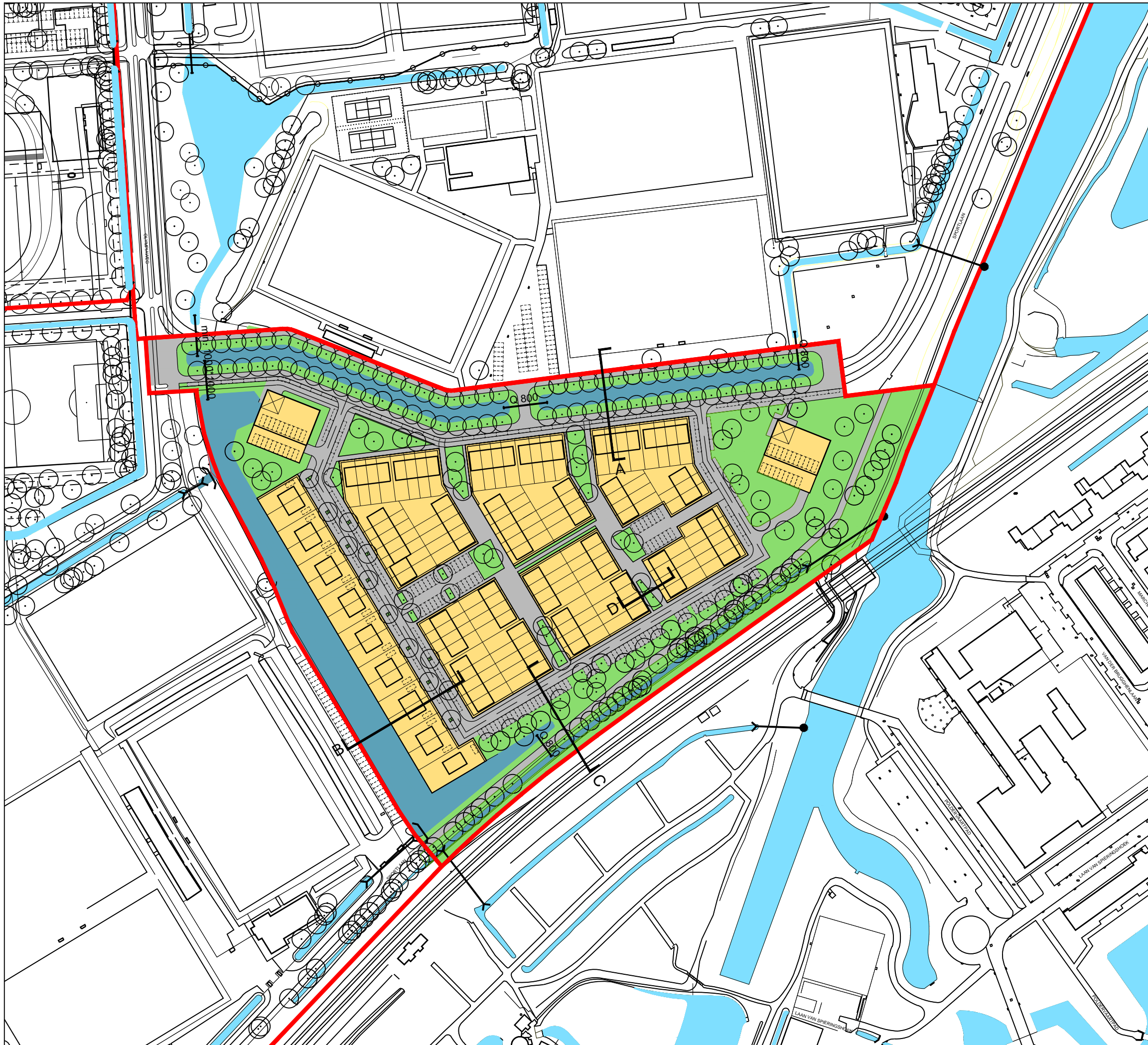
PEILGEBIED I
-2,75m NAP

Schiedam Harga
Water huidige situatie
 13-045-HARGA-VEN-001 Ventura huidige situatie water

BG SV bureau voor
STEDENBOUW
 Postbus 21639
 3001 AP Rotterdam
 010 240 05 40
 010 413 55 74
 bgsv@bgsv.nl
 www.bgsv.nl



datum : 15 04 2015
 schaal : 1 : 2000
 projectnr : 13-045

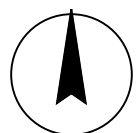


Verklaring

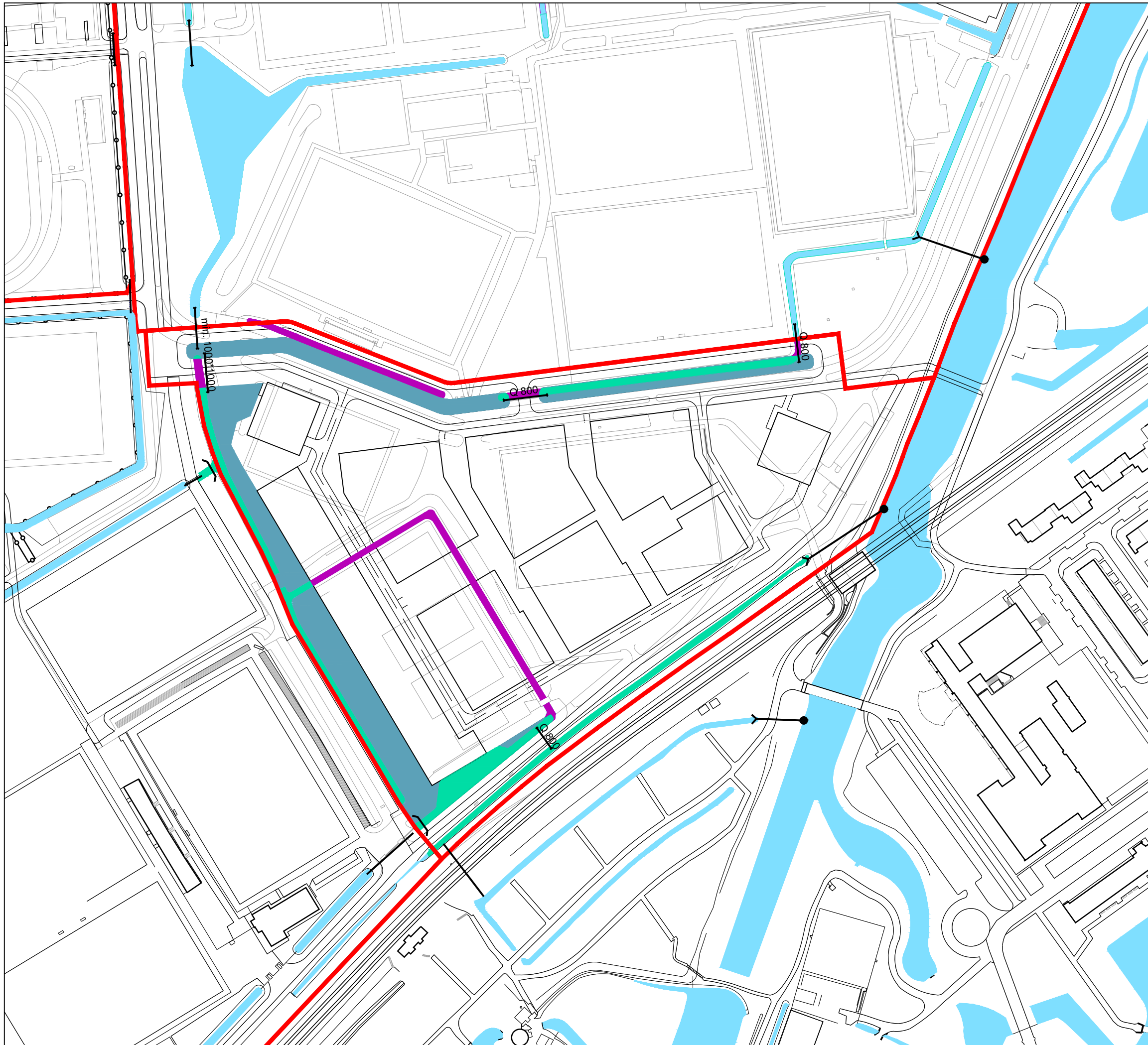
- Uitgeefbaar: 22.558m²
dakoppervlak: 7.617m²
verhard 50%: 7.471m²
onverhard 50%: 7.471m²
- Verharding: 15.489m²
- Water: 8.657m²
- Groen: 16.930m²
- Plangebied totaal: 63.634m²**

Schiedam Harga
Toekomstige situatie water
 13-045-HARGA-VEN-002: Ventura, toekomstige situatie

BG SV bureau voor
STEBEBOUW
 Postbus 21639
 3001 AP Rotterdam
 010 240 05 40
 010 413 55 74
 bgsv@bgsv.nl
 www.bgsv.nl



datum : 15 04 2015
 schaal : 1 : 2000
 projectnr : 13-045



Verklaring

- Te handhaven water: 2.889m²
- Nieuw water: 5.768m²
- Te dempen water: 1.038m²
- Bestaand water buiten plangebied

Waterbalans

Water in huidige situatie: 3.927 m²
 Water in toekomstige situatie: 8.657m²

plangebied totaal: 63.634m²

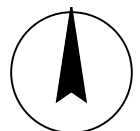
Schiedam Harga Waterbalans

13-045-HARGA-VEN-003: Ventura, waterbalans

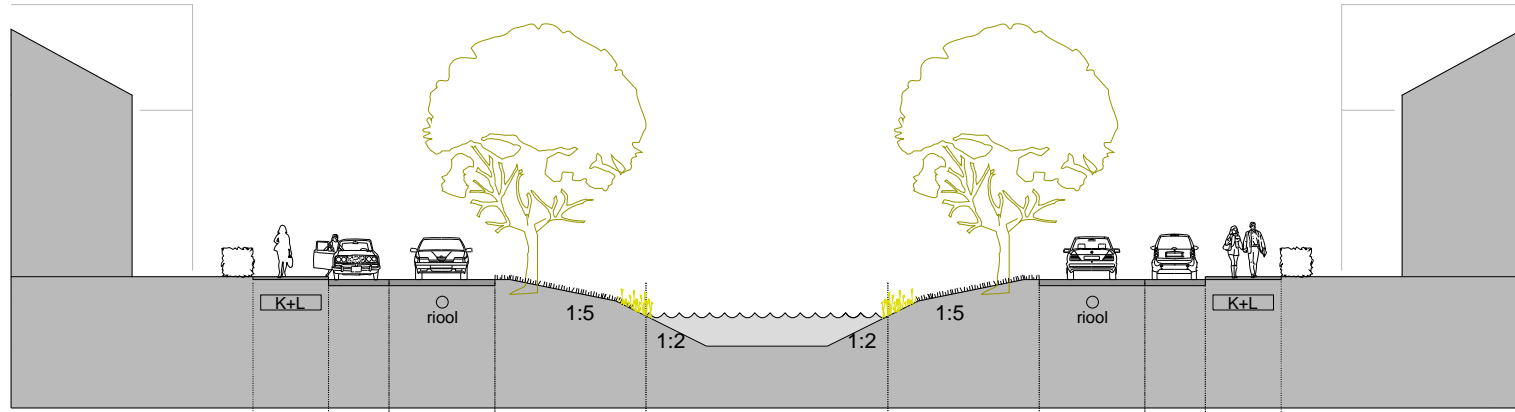


bureau voor
STEDENBOUW

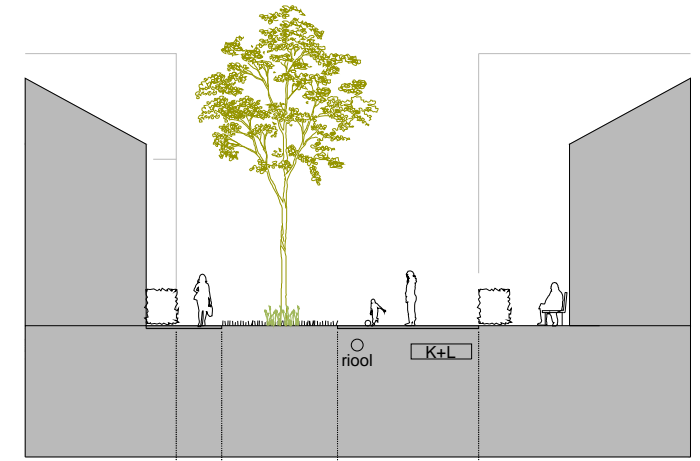
Postbus 21639
3001 AP Rotterdam
010 240 05 40
010 413 55 74
bgsv@bgsv.nl
www.bgsv.nl



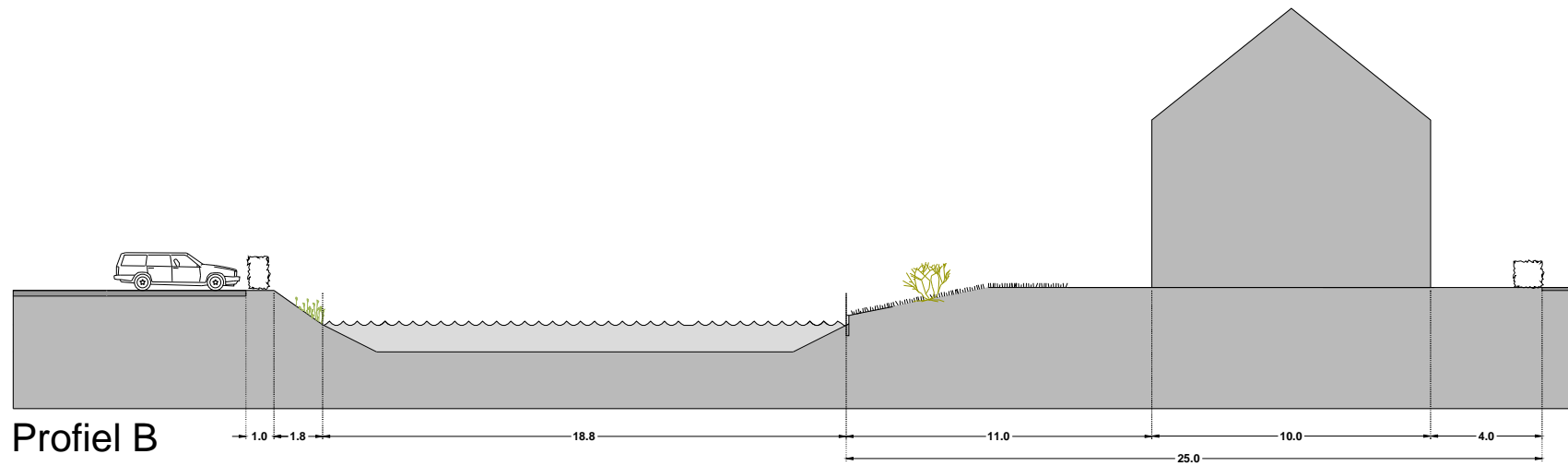
datum : 15 03 2015
 schaal : 1 : 2000
 projectnr : 13-045



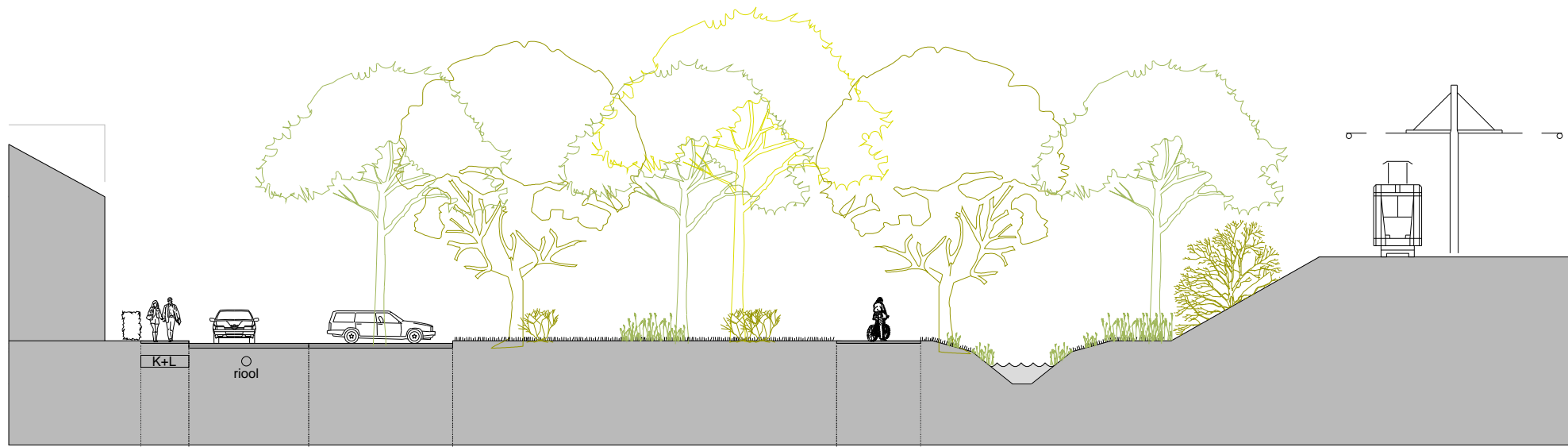
Profiel A



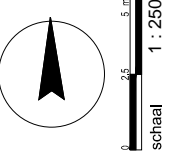
Profiel D



Profiel B



Profiel C



projectnr : 13-045
 datum : 15 04 2015

Schiedam Harga
Profielen Ventura
 13-045-HARGA-VEN-004: Ventura, profielen