

Parkeernormen

Functie	Parkeernormen				Per	Aandeel bezoekers
	Centrum	Schil	Bebouwde kom (rest)	Buiten-gebied		
Wonen						
Koop, vrijstaand	1,60	1,80	2,10	2,40	woning	0,3
Koop, twee-onder-één-kap	1,50	1,70	2,00	2,20	woning	0,3
Koop, tussen- of hoekwoning	1,40	1,60	1,80	2,00	woning	0,3
Koop, etage, duur (WOZ-waarde \geq € 265.000)	1,40	1,60	1,90	2,10	woning	0,3
Koop, etage, midden (WOZ-waarde $<$ € 265.000)	1,30	1,50	1,70	1,90	woning	0,3
Koop, etage, goedkoop (WOZ-waarde $<$ € 140.000)	1,20	1,30	1,40	1,60	woning	0,3
Huurhuis, vrije sector	1,40	1,60	1,80	2,00	woning	0,3
Huurhuis, sociale huur	1,20	1,30	1,40	1,60	woning	0,3
Huur, etage, midden/duur (huur \geq € 699,48 per maand)	1,30	1,50	1,70	1,90	woning	0,3
Huur, etage, goedkoop (huur $<$ € 699,48 per maand)	1,00	1,10	1,20	1,40	woning	0,3
Kamerverhuur, zelfstandig, niet- studenten	0,50	0,55	0,65	0,70	kamer	0,2
Kamerverhuur, niet-zelfstandig, studenten	0,25	0,25	0,25	0,25	kamer	0,2
Aanleunwoning en serviceflat	0,40	0,40	1,05	1,20	woning	0,3
Werkgelegenheid						
Kantoren zonder baliefunctie	0,85	1,15	1,15	2,55	100 m ² bvo	5%
Commerciële dienstverlening (kantoren met baliefunctie)	1,15	1,35	1,65	3,55	100 m ² bvo	20%
Arbeidsintensieve / bezoekersextensieve bedrijven	1,25	1,55	1,85	2,35	100 m ² bvo	5%
Arbeidsextensieve / bezoekersextensieve bedrijven	0,55	0,75	0,85	1,05	100 m ² bvo	5%
Bedrijfsverzamelgebouw	0,85	1,15	1,35	1,95	100 m ² bvo	10%

Functie	Parkeernormen				Per	Aandeel bezoekers
	Centrum	Schil	Bebouwde kom (rest)	Buitengebied		
Winkels						
Buurtsupermarkt (kleiner dan 600 m ² wvo)	1,40	2,00	2,60	n.v.t.	100 m ² bvo	89%
Discountsupermarkt	2,60	3,90	5,20	n.v.t.	100 m ² bvo	96%
Fullservice supermarkt (middel)laag prijsniveau	2,50	3,70	4,40	n.v.t.	100 m ² bvo	93%
Fullservice supermarkt (middel)hoog prijsniveau	2,80	3,20	3,90	n.v.t.	100 m ² bvo	93%
Grote supermarkt (groter dan 2.500 m ² wvo)	5,10	5,80	6,60	n.v.t.	100 m ² bvo	84%
Binnenstad	3,40	-	-	-	100 m ² bvo	92%
Stadsdeelwinkelcentra	-	4,70	5,70	-	100 m ² bvo	85%
Wijkwinkelcentrum	-	3,90	4,60	-	100 m ² bvo	79%
Buurtwinkelcentrum	-	2,80	3,40	-	100 m ² bvo	72%
Bouwmart, tuincentra (incl. buitenruimte)	-	1,85	2,20	2,7	100 m ² bvo	88%
Bruin- en witgoedzaken (grootschalig)	2,8	4,55	6,20	9,25	100 m ² bvo	92%
Onderwijsvoorzieningen						
Crèche / peuterspeelzaal / kinderdag verblijf	0,80	1,10	1,10	1,50	100 m ² bvo	-
Basisonderwijs	0,75	0,75	0,75	0,75	leslokaal	-
Middelbare school	3,00	3,60	3,90	4,90	100 leerlingen	11%
ROC	3,80	4,30	4,70	5,90	100 leerlingen	7%
Avondonderwijs	3,60	4,50	5,40	10,50	10 studenten	95%

Functie	Parkeernormen				Per	Aandeel bezoekers
	Centrum	Schil	Bebouwde kom (rest)	Buiten-gebied		
Zorgvoorzieningen						
Praktijk huisarts / verloskundigen (altijd min. 3 parkeerplaatsen)	1,65	1,95	2,35	3,25	behandelkamer	57%
Praktijk fysiotherapie	0,85	1,15	1,35	1,95	behandelkamer	57%
Praktijk tandarts	1,35	1,65	1,95	2,65	behandelkamer	47%
Apotheek	2,05	2,55	2,95	-	apothek	45%
Consultatiebureau	1,05	1,25	1,45	2,15	behandelkamer	50%
Consultatiebureau voor ouderen	1,20	1,50	1,90	2,20	behandelkamer	38%
Gezondheidscentrum	1,25	1,45	1,75	2,45	behandelkamer	55%
Ziekenhuis	1,20	1,30	1,50	2,0	100 m ² bvo	29%
Verpleeg- / verzorgingstehuis	0,60	0,60	0,60	-	wooneenheid	60%
Begraafplaats / crematorium	-	-	30,60	30,60	plechtigheid (gelijktijdig)	98%
Religiegebouw	0,15	0,15	0,15	-	zitplaats	-
Horeca						
Hotel 1-3*	2,00	3,10	4,70	6,80	10 kamers	77%
Hotel 4-5*	5,00	7,60	10,10	12,60	10 kamers	65%
Café / bar / cafetaria	5,00	5,00	6,00	-	100 m ² bvo	90%
Restaurant	9,00	9,00	13,00	-	100 m ² bvo	80%
Discotheek	3,60	7,20	10,70	20,80	100 m ² bvo	99%
Evenementenhal / beursgebouw / congresgebouw	4,00	5,50	7,50	-	100 m ² bvo	99%

Functie	Parkeernormen				Per	Aandeel bezoekers
	Centrum	Schil	Bebouwde kom (rest)	Buiten-gebied		
Sociaal-culturele voorziening						
Museum	0,40	0,60	0,95	-	100 m ² bvo	95%
Bibliotheek	0,35	0,65	0,85	1,35	100 m ² bvo	97%
Bioscoop (bij overlap voorstellingen +40%)	2,60	6,50	9,10	13,70	100 m ² bvo	94%
Filmtheater / filmhuis (bij overlap voorstellingen +20%)	2,00	4,00	6,00	9,90	100 m ²	97%
Theater / schouwburg	6,70	7,20	8,90	12,00	100 m ²	87%
Sociaal-cultureel centrum / wijkverenigingsgebouw	2,00	2,00	2,00		100 m ² bvo	90%
Sportvoorzieningen						
Gymlokaal / sportzaal	1,05	1,85	2,65	3,55	100 m ² bvo	94%
Sporthal (bij wedstrijdfunctie +0,15 per bezoekersplaats)	1,45	2,05	2,65	3,45	100 m ² bvo	96%
Sportveld buiten (excl. clubgebouw, trapveld e.d.)	20,00	20,00	20,00	20,00	ha netto terrein	95%
Dansstudio	1,20	3,00	4,20	7,40	100 m ² bvo	93%
Fitnessstudio / sportschool (kleiner dan 1.500 m ² bvo)	1,10	2,60	3,70	6,50	100 m ² bvo	87%
Fitnesscentrum (groter dan 1.500 m ² bvo)	1,30	3,40	4,80	7,40	100 m ² bvo	90%
Sauna / hammam	2,10	3,80	5,50	7,30	100 m ² bvo	99%
Wellnesscentrum	-	-	8,80	10,30	100 m ² bvo	99%
Squashhal	1,50	2,30	2,60	3,20	100 m ² bvo	84%
Tennisbanen	0,30	0,40	0,40	0,50	100 m ² bvo	87%
Bowlingcentrum	1,20	1,70	2,20	2,80	baan	89%
Biljart- / snookercentrum	0,65	0,85	1,05	1,75	tafel	87%

Functie	Parkeernormen				Per	Aandeel bezoekers
	Centrum	Schil	Bebouwde kom (rest)	Buiten-gebied		
Zwembad (overdekt)	-	9,30	10,60	13,30	100 m ² opp. bassin	97%
Zwembad (openlucht)	-	9,00	11,50	15,80	100 m ² opp. bassin	99%
Jachthaven	0,60	0,60	0,60	0,60	ligplaats	-
Manege	-	-	-	0,4	box	90%
Overig						
Indoorspeeltuin (kleiner dan 2.500 m ² bvo)	2,90	3,70	4,40	5,10	100 m ² bvo	97%
Indoorspeeltuin (groter dan 2.500 m ² bvo)	3,50	4,30	5,30	6,10	100 m ² bvo	98%
Volkstuin	-	-	0,30	0,30	tuin / perceel	100%
Kinderboerderij / stadsboerderij	-	18,80	22,50	-	boerderij	-

De parkeernormen zijn gebaseerd op de kencijfers parkeren uit de CROW publicatie "Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie" (oktober 2012). Voor de meest voorkomende voorzieningen in Schiedam zijn de kencijfers overgenomen uit de tabellen in deze publicatie, in de categorie "zeer sterk stedelijk". Voor voorzieningen die niet in Schiedam gevestigd zijn (kunstijsbaan, stadion, woonwarenhuis etc.) zijn de normen niet in deze tabel overgenomen om de leesbaarheid ervan te optimaliseren. Mocht de tabel in deze beleidsnota niet voorzien in een parkeernorm voor een (bouw)plan, dan worden de kencijfers uit deze publicatie, categorie "zeer sterk stedelijk", het gemiddelde van de bandbreedte toegepast. In een enkel geval is afgeweken van deze publicatie, bijvoorbeeld omdat een norm daarin niet voorkomt, terwijl deze wel gewenst is. Die zijn in de tabel zelf aangeven.

Gebiedsindeling toepassing parkeernormen

