

Milieuhygiënisch bodemadvies

Ten behoeve van een bestemmingsplan

*** Aanvrager ***

Aan Team	: Martijn Kap : Ruimtelijke Ontwikkeling Beleid	Datum aanvraag	: 17 april 2013
Poststuknummer	: 13UIT09374	Volgnummer	: 1
		Advies verzonden	:

*** Advies ***

Plangebied : Abtswoude

*** Kwaliteitscontrole ***

Naam steller : Edwin Korving **Paraaf:**  d.d. 25 april 2013

Inhoudelijke controle : Richard de Kok **Paraaf:**  d.d. 25/4/13

Inleiding

In de Nota Ruimte 2005 is opgenomen dat bodemeigenschappen zo goed mogelijk moeten worden benut bij ruimtelijke planvorming. De provincie Zuid-Holland heeft in navolging hierop een bodemvisie opgesteld. In deze bodemvisie zijn diverse bodemthema's geïdentificeerd (bodemdaling, bodembiodiversiteit, waterbodemkwaliteit, verzuring etc.) die van invloed kunnen zijn op die bodemeigenschappen en derhalve een rol kunnen spelen in ruimtelijke planvorming. Met het oog op het huidige en het gewenste bodemgebruik binnen de grenzen van het bestemmingsplan 'Abtswoude' en eventueel voorgenomen grondverzet (bijvoorbeeld met het oog op aanleg/vervanging van ondergrondse infrastructuur, werken en nieuwbouw/herinrichting), speelt de 'lokale bodemkwaliteit' als thema binnen het bestemmingsplan 'Abtswoude' de meest prominente rol.

Overzicht vigerende wet- en regelgeving

Bij het voornemen tot herinrichting en/of grondverzet is met het oog op de bodemkwaliteit de volgende wet- en regelgeving van toepassing:

- de Wet bodembescherming;
- de Circulaire bodemsanering;
- de Verordening Bodemsanering Schiedam;
- het Gezamenlijk bodemsaneringsbeleid van de provincie Zuid-Holland en de gemeenten Den Haag, Dordrecht, Leiden, Rotterdam en Schiedam;
- de Nota bodembeheer gemeente Schiedam.
- het 'Besluit bodemkwaliteit' van 22 november 2007, Staatsblad jaargang 2007, nummer 469;
- het 'Besluit uitvoeringskwaliteit bodembeheer' van 14 juni 2006, Staatsblad jaargang 2006, nummer 308;
- Nederlandse Eenheidsnormen voor historisch, verkennend, nader en asbest bodemonderzoek (respectievelijk NEN 5725, NEN 5740, NTA 5755 en NEN 5707).

Indien het voornemen bestaat tot herinrichting waarbij sprake is van een functiewijziging naar een gevoeliger bodemgebruik, is in principe bodemonderzoek vereist om te toetsen of de bodemkwaliteit geschikt is voor dat beoogde bodemgebruik. Ten minste dient door het bevoegd gezag Wet bodembescherming te worden afgewogen of bodemonderzoek noodzakelijk is.

Algemene bodemkwaliteit

Ten aanzien van de bodemkwaliteit kan het plangebied in vieren worden verdeeld (zie bijgesloten kaart):

1. een landelijk gebied (zone 13, lichtgroen) dat voor het grootste deel recent is ontwikkeld tot recreatiegebied en natuurgebied. In de grond komen in dit gebied niet of nauwelijks verontreinigende stoffen voor in verhoogde gehalten. De bodemkwaliteit is daarmee over het algemeen geschikt voor een gebruik als recreatie- of natuurgebied. Plaatselijk zijn watergangen



- gedempt en zijn puindammen aanwezig. Uit bodemonderzoek is bekend dat dit materiaal verontreinigd kan zijn met stoffen in gehalten boven de interventiewaarde (lees: saneringsnorm);
2. oude lintbebouwing met erfverhardingen (zone 14, donkergroen) waar de bodem veelal tot 1 à 1,5 meter boven het oorspronkelijke maaiveld is opgehoogd met grond vermengd met verbrandingsresten of huisvuil. Over het algemeen worden in deze grond verontreinigende stoffen gemeten in gehalten boven het gemiddelde van natuurlijke achtergrondwaarden en interventiewaarden. De bodemkwaliteit is daarmee geschikt voor industrieel gebruik maar minder voor (een langdurig) woon- en (moes)tuingebruik;
 3. daar waar de toekomstige rijksweg A4 van Delft naar Schiedam wordt doorgetrokken (zone 18, grijs) is onderzoek gedaan naar het voorkomen van verontreinigende stoffen. Uit dat bodemonderzoek blijkt dat de bodemkwaliteit over het algemeen vergelijkbaar is met de bodemkwaliteit in het landelijk gebied (zone 13);
 4. een aantal opspuitgebieden met baggerspecie uit de Rotterdamse havens (zone 2, rood). Deze inmiddels tot grond gerijpte baggerspecie bevat gehalten verontreinigende stoffen boven de interventiewaarden (saneringsnorm). De bodem is daarmee zonder het verrichten van sanerende maatregelen niet geschikt voor een bepaald (langdurig) gebruik.

Van het gehele plangebied 'Abtswoude' bestaan geen aanwijzingen dat de verontreinigende stoffen in de grond de kwaliteit van het grondwater in het gebied hebben beïnvloed.

Gebruiksbeperkingen:

Op diverse percelen rust een beperking (Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen) in het bodemgebruik op grond van een genomen besluit in het kader van de Wet bodembescherming. Op bijgesloten kaart zijn de gebieden aangegeven waarop in april 2013 een beperking rust. Deze beperkingen zijn vastgelegd in het kadaster. Voor 'Abtswoude' houden deze beperkingen vrijwel allemaal in dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging of dat de na sanering aangebrachte duurzame afdekkingen of leeflagen in stand gehouden moeten worden in verband met een daaronder gelegen restverontreiniging.

Bodembedreigende activiteiten:

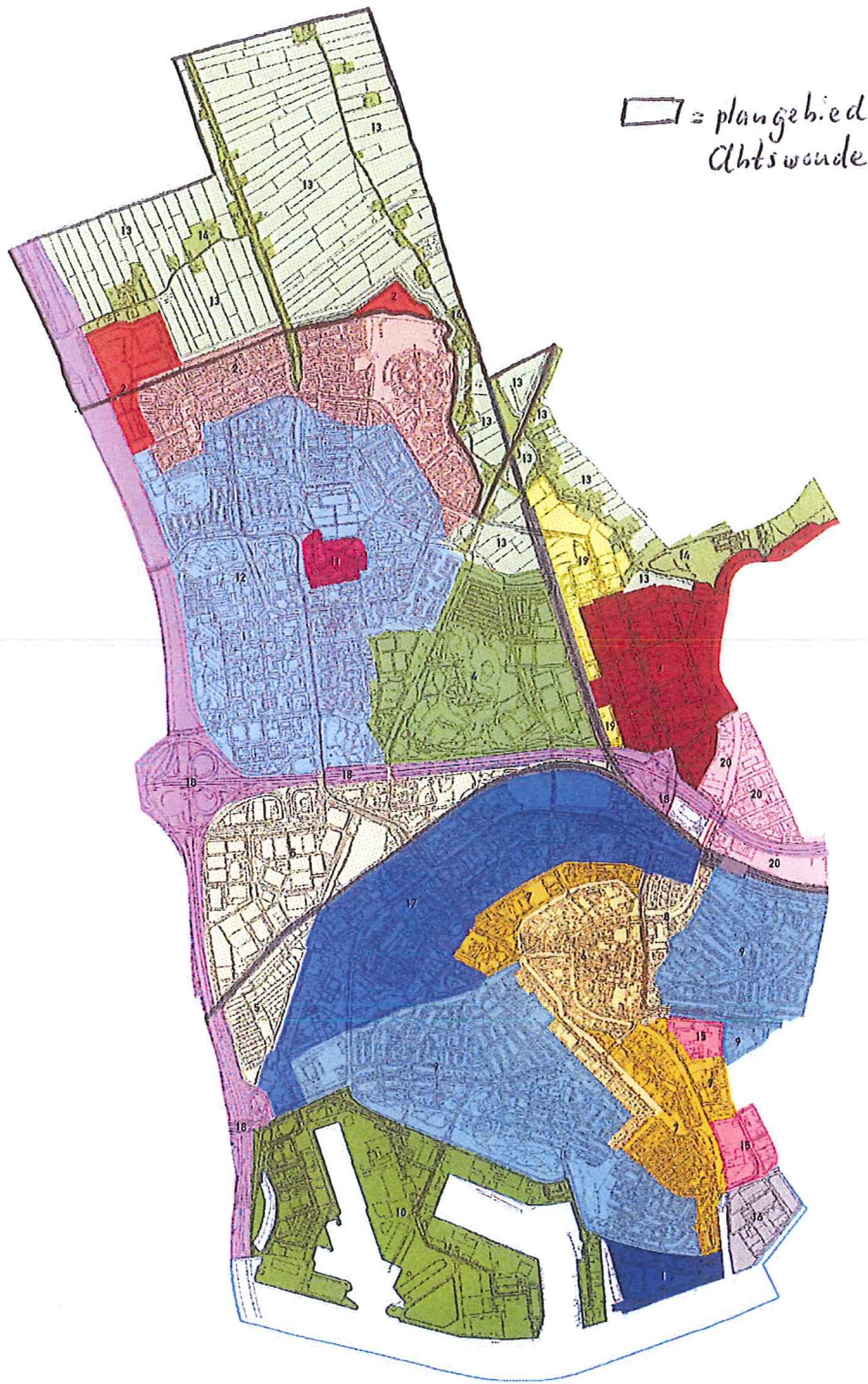
Van elk perceel binnen 'Abtswoude' bestaat inzicht in het historisch bodemgebruik. Tevens zijn alle activiteiten geïnventariseerd met een verhoogd risico op bodemverontreiniging. Op percelen waar mogelijk sprake zou kunnen zijn van (potentiële) humane risico's, is oriënterend bodemonderzoek verricht. Op basis daarvan bestaan binnen het bestemmingsplan 'Abtswoude', voor zover thans bekend, geen gevallen van ernstige bodemverontreiniging waarbij zodanige risico's aanwezig zijn dat spoedige sanerende maatregelen getroffen dienen te worden. Dit betekent dat voor de bekende gevallen van ernstige bodemverontreiniging mag worden gewacht met saneren tot een geplande maatschappelijke dynamiek (bouwactiviteiten, herinrichting, grondverzet).

Met vriendelijke groet,
teamleider Wonen en Milieu,



Wil Popkes

Deelgebieden (zones) algemene bodemkwaliteit



Deelgebiedenkaart

- | | | |
|---|----------------------------------|--------------|
| 1. Baggerspecieloswal Maasboulevard | 12. Groennoord en Spaland | — Topografie |
| 2. Baggerspecieloswal Noord | 13. Landelijk gebied | |
| 2. Baggerspecieloswal Noord B | 14. Linthebouwing | |
| 3. Baggerspecieloswal 's-Gravelandse Polder | 15. Nieuw Mathenesse | |
| 4. Beatrixpark | 16. Nieuwe Maas | |
| 5. Bijdorp en Harga | 17. Nieuwland en Beukenhof | |
| 6. Centrum | 18. Rijkswegen | |
| 7. Centrum Uitbreiding 1 | 19. 's-Gravelandse Polder Noord | |
| 8. Centrum Uitbreiding 2 | 20. Spaanse Polder en Schieveste | |
| 9. De Gorzen, oost en west | 21. NS | |
| 10. Havengebied | Water | |
| 11. Kethel Centrum | Stortplaats | |

Projectnaam: Bodemkwaliteitskaart gemeente Schiedam

Opdrachtgever: Gemeente Schiedam

Datum: december 2009

Project: 08K085 Kaartnr. 1

Auteur: Baukje Meesen

Gezien: Daan Langemeijer

0 0,5 1 Kilometers 1:25.000 (A3)



Regulerenring 6
3981 LB Bunnik
Tel. 030 - 659 43 21
Fax 030 - 657 17 92

Publicrechtelijke beperkingen op grond van de Wet bodembescherming op 25 april 2013

- Gyzema
- Gyzema's
- Gyzema's
- GBNB
- GBNB Extra
- Kadaster
- Monumenten
 - Beschermde Situaties
 - Ouderste en oudst bekende oorsprong (ontelbaar)
 - Rijksmonumenten (straten)
- Publiekrechtelijke Beperkingen
 - Actieve, gemeentelijke bijdragen
 - Gemeentelijke beperkingen, niet gereguleerd
 - Gemeentelijke beperkingen, toevoeging
- Overige Beperkingen
 - Verhuur
 - Grondwetartikel 2112
 - Standaards van gebouwen (A, B, V)
- Luchthof
- Overzicht

