



gemeente
Schiedam

gemeente Schiedam cluster Stedelijke Ontwikkeling afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, Vastgoed & Grondzaken

Postbus 1501 3100 EA Schiedam

Stadskantoor Stadserf 1 3112 DZ Schiedam
--

T 14010 W www.schiedam.nl

**HOGERE WAARDEN BOUWPLAN:
Lange Nieuwstraat 133**

Aantal bijlagen: 2

Startformulier**Hogere waarden Wet geluidhinder**

Besluit ex artikel 110a van de Wet geluidhinder van het college van Burgemeester en wethouders van Schiedam

Naam Project: Bouwplan Lange Nieuwstraat 133

Algemene gegevens

Naam	Gemeente Schiedam
Adres	Stadserf 1
Postcode	3100 EA
Plaats	Schiedam
Contactpersoon	R. van Huis
Afdeling/functie	Beleidsadviseur milieu
Telefoonnummer	010-219 1798
E-mailadres	r.v.huis@schiedam.nl

Vooroverleg gevoerd met	B. Hovens, F. van Gaalen
-------------------------	--------------------------

Datum	5 december 2013
-------	-----------------

Doel	Beoordeling en eventuele ambtshalve besluitvorming voor hogere waarden voor drie woningen binnen het bouwplan Lange Nieuwstraat 133.
------	--

Het definitieve besluit is gelijktijdig met het bestemmingsplan voor de planlocatie bekend gemaakt en ter inzage gelegd.

Projectgegevens

Wet ruimtelijke ordening

Het verzoek om hogere waarden geschiedt in het Wro-kader van de voorbereiding van:

- Bestemmingsplan Binnenstad 2014
 - Uitwerkingsplan -----
 - Wijzigingsplan -----
 - Projectbesluit -----
 - Anders -----
-

Wet geluidhinder

1. In een eerdere planfase is een hogere waarde/MTG vastgesteld:
 - Niet van toepassing
 - Plan en status

2. Zoneplichtige geluidbron:
 - Wegverkeer
 - Railverkeer
 - Industrie

3. Categorie geluidbron:
 - Aanwezig wegverkeer
 - Aanwezig railverkeer
 - Aanwezige industrie
 - Reconstructie van een weg
 - Wijziging van een zone (industrie)
 - Vaststelling van een zone (industrie)
 - Geprojecteerd/te wijzigen (wegverkeer)
 - Niet geprojecteerd/nieuw

4. Rechtsgrond (van toepassing zijnde artikel Wgh / Bgh):
 - Artikel 83 lid 1 Wgh voor wegverkeer
 - Artikel 83 lid 2 Wgh voor wegverkeer
 - Artikel 4.10 Bgh voor railverkeer
 - Artikel 59 lid 1 Wgh voor industrie
 - Artikel 83 lid 5 voor wegverkeerslawaai

5. Aantal en soort object:
- | | | | |
|-------------------------------------|---------------------------------------|--------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Nieuwe woning | aantal | 3 |
| <input type="checkbox"/> | Nieuwe agrarische woning | aantal | |
| <input type="checkbox"/> | Vervangende woning | aantal | |
| <input type="checkbox"/> | Aanwezige of in aanbouw zijnde woning | aantal | |
| <input type="checkbox"/> | Geprojecteerde woning | aantal | |
| <input type="checkbox"/> | Andere geluidgevoelige gebouwen: | | |
6. Situatie artikel 1 Wgh:
Stedelijk gebied

Verzochte hogere waarden

1. De verzochte hogere waarden per waarneempunt/adres:

Uitgaan van worst case-situatie (max.aantal objecten). Hogere waarde per bron (in dB voor rail- en wegverkeerslawaaï en in dB(A) voor industrielawaaï)

Adres/ Waarneempunt	Aantal woningen	Bron	Verzochte hogere waarde
Lange Haven 133	3	Geluidsbelastingen t.g.v. Waalhaven- /Eemhaven Hw= 1,5/4,5 m+mv	51 dB (A)

2. De redenen, die aan het verzoek ten grondslag liggen:
Vanwege de inbreidingslocatie en de geringe geluidsoverschrijding is het een te verantwoorden beslissing.
3. Ruimtelijke onderbouwing voor de situering van de woningen en/of wegen:
Wegens de inbreidingslocatie is het niet mogelijk de woningen op een andere manier te situeren.
4. Financiële onderbouwing voor het wel of niet treffen van geluidreducerende maatregelen:
Er zijn ten behoeve van dit bouwplan geen reële maatregelen te treffen waardoor de geluidsbelasting ten gevolge van het gehele industrieterrein Waalhaven-Eemhaven gereduceerd kan worden tot de voorkeurswaarde van minder dan 50 dB.
5. Ter inzage legging en zienswijzen:
Het ontwerpbesluit hogere waarden heeft samen met het bestemmingsplan 'Binnenstad 2014' vanaf 5 februari 2014 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen ontvangen met betrekking tot het verlenen van hogere waarden voor het bouwplan Lange Nieuwstraat 133.

Besluit

Op grond van het voorgaande besluiten wij de volgende hogere waarden voor geluid vast te stellen voor het bouwplan **Lange Nieuwstraat 133**:

- Een hogere waarde voor industrielawaai vanwege het industrieterrein Waalhaven-Eemhaven van maximaal 51 dB(A) voor in totaal 3 woningen.

Beroepsclausule

Tegen het besluit tot vaststellen van hogere waarden kan door belanghebbenden gedurende de termijn van terinzagelegging schriftelijk beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA te 's-Gravenhage. Aanvullend kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Schiedam, datum **10 JUNI 2014**

Burgemeester en wethouders van Schiedam,

de secretaris,

ir J.C. van Ginkel MCM

de burgemeester,

C.H.J. Lamers

Bijlagen

- Akoestisch onderzoeksrapport
Rapport akoestisch Wet geluidhinder Bouwplan Lange Nieuwstraat 133, met als referentie 20130004.R01, datum 21 november 2013.
- Kaart van het ontwerpbestemmingsplan "Binnenstad 2014".
- Kaart met situatie van de planlocatie met situering wettelijk vastgestelde geluidszones, zie onderzoek.

Uitsnede bestemmingsplan 'Binnenstad 2014'



 : Planlocatie Lange Haven 133