



gemeente
Schiedam

gemeente Schiedam cluster Stedelijke Ontwikkeling afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, Vastgoed & Grondzaken

Postbus 1501 3100 EA Schiedam

Stadskantoor Stadserf 1 3112 DZ Schiedam
--

T 14010 W www.schiedam.nl

**HOGERE WAARDEN BOUWPLAN:
Burgemeester Knappertlaan 1**

Aantal bijlagen: 2

Startformulier**Hogere waarden Wet geluidhinder**

Besluit ex artikel 110a van de Wet geluidhinder van het college van Burgemeester en wethouders van Schiedam

Naam Project: Bouwplan Burgemeester Knappertlaan 1

Algemene gegevens

Naam	Gemeente Schiedam
Adres	Stadserf 1
Postcode	3100 EA
Plaats	Schiedam
Contactpersoon	B. Hovens
Afdeling/functie	Juridisch adviseur Ruimtelijke Ontwikkeling
Telefoonnummer	010-219 1736
E-mailadres	b.hovens@schiedam.nl

Vooroverleg gevoerd met	R. van Huis, F. van Gaalen
-------------------------	----------------------------

Datum	5 februari 2014
-------	-----------------

Doel	Beoordeling en eventuele ambtshalve besluitvorming voor hogere waarden voor de bouw van een woningen aan de Burgemeester Knappertlaan 1 (hoek Warande).
------	---

Het definitieve besluit is gelijktijdig met het bestemmingsplan voor de planlocatie bekend gemaakt en ter inzage gelegd.

Projectgegevens

Wet ruimtelijke ordening

Het verzoek om hogere waarden geschiedt in het Wro-kader van de voorbereiding van:

- Bestemmingsplan Binnenstad 2014
- Uitwerkingsplan -----
- Wijzigingsplan -----
- Projectbesluit -----
- Anders -----

Wet geluidhinder

1. In een eerdere planfase is een hogere waarde/MTG vastgesteld:
 - Niet van toepassing
 - Plan en status

2. Zoneplichtige geluidbron:
 - Wegverkeer
 - Railverkeer
 - Industrie

3. Categorie geluidbron:
 - Aanwezig wegverkeer
 - Aanwezig railverkeer
 - Aanwezige industrie
 - Reconstructie van een weg
 - Wijziging van een zone (industrie)
 - Vaststelling van een zone (industrie)
 - Geprojecteerd/te wijzigen (wegverkeer)
 - Niet geprojecteerd/nieuw

4. Rechtsgrond (van toepassing zijnde artikel Wgh / Bgh):
 - Artikel 83 lid 1 Wgh voor wegverkeer
 - Artikel 83 lid 2 Wgh voor wegverkeer
 - Artikel 4.10 Bgh voor railverkeer
 - Artikel 59 lid 1 Wgh voor industrie
 - Artikel 83 lid 5 voor wegverkeerslawaai

5. Aantal en soort object:

<input checked="" type="checkbox"/> Nieuwe woning	aantal	1
<input type="checkbox"/> Nieuwe agrarische woning	aantal	
<input type="checkbox"/> Vervangende woning	aantal	
<input type="checkbox"/> Aanwezige of in aanbouw zijnde woning	aantal	
<input type="checkbox"/> Geprojecteerde woning	aantal	
<input type="checkbox"/> Andere geluidgevoelige gebouwen:		

6. Situatie artikel 1 Wgh:
Stedelijk gebied**Verzochte hogere waarden**

1. De verzochte hogere waarden per waarneempunt/adres:

Adres/ Waarneempunt	Aantal woningen	Bron	Verzochte hogere waarde
Bouwplan Burg. Knapperlaan 1	1	Geluidsbelasting t.g.v. Burgemeester Knappertlaan	60 dB
Bouwplan Burg. Knapperlaan 1	1	Geluidsbelasting t.g.v. Nieuwe Haven	50 dB
Bouwplan Burg. Knapperlaan 1	1	Geluidsbelasting t.g.v. industrieterrein Schiedam-Zuid	52 dB (A)
Bouwplan Burg. Knapperlaan 1	1	Geluidsbelasting t.g.v. industrieterrein Waal-Eemhaven	52 dB (A)

2. De redenen, die aan het verzoek ten grondslag liggen:

Op grond van het voorheen geldende bestemmingsplan 'Binnenstad 2003' was ter plekke reeds een woning geprojecteerd. Deze woning is niet gerealiseerd binnen de planperiode. Het bouwplan voorziet ten opzichte van hetgeen reeds was toegelaten in een beperkte uitbreiding van het bouwblok aan de zijde van de Burgemeester Knappertlaan. De uitbreiding heeft niet tot gevolg dat de woning dichterbij de Burgemeester Knappertlaan komt te liggen.

Het beleid is erop gericht om bij het vaststellen van een hogere waarde minimaal één geluidluwe gevel te creëren. De situering van de woning ten opzichte van de verschillende geluidsbronnen maakt dit onmogelijk. Gelet hierop, het feit dat sprake is van de invulling van een braakliggende locatie binnen bebouwd stedelijk gebied en het feit dat reeds een woning was toegelaten waarbij evenmin een geluidluwe gevel kon worden gecreëerd, zien wij aanleiding om af te wijken van het beleid.

De gecumuleerde geluidsbelasting ten gevolge van alle geluidsbronnen bedraagt maximaal 66 dB(A) ter plaatse van de noordelijke gevel. Het akoestisch klimaat ter plaatse van de woning varieert hierdoor van 'redelijk' tot 'zeer slecht'. Gelet op het feit dat ter plekke reeds een woning was toegelaten welke een vergelijkbare gecumuleerde geluidsbelasting zou ervaren achten wij dit akoestisch klimaat acceptabel. Overwogen is daarbij dat bebouwing van deze inbreidingslocatie gewenst is.

3. Ruimtelijke onderbouwing voor de situering van de woningen/of wegen:
Wegens de inbreidingslocatie is het niet mogelijk de woningen op een andere manier te situeren
4. Financiële onderbouwing voor het wel of niet treffen van geluidreducerende maatregelen:
Er zijn ten behoeve van dit bouwplan geen reële maatregelen te treffen waardoor de geluidsbelasting ten gevolge van het wegverkeer of het industrielawaai gereduceerd kan worden tot de voorkeurswaarden.
5. Ter inzage legging en zienswijzen:
Het ontwerpbesluit hogere waarden heeft samen met het bestemmingsplan 'Binnenstad 2014' vanaf 5 februari 2014 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen ontvangen met betrekking tot het verlenen van hogere waarden voor het bouwplan.

Besluit

Op grond van het voorgaande besluiten wij de volgende hogere waarden voor geluid vast te stellen voor het bouwen van 1 woning aan de **Burgemeester Knappertlaan 1**:

- Een hogere waarde op de gevel voor wegverkeerslawaai vanwege de Burgemeester Knappertlaan van maximaal 60 dB;
- Een hogere waarde op de gevel voor wegverkeerslawaai vanwege de Nieuwe Haven van maximaal 50 dB;
- Een hogere waarde op de gevel voor industrielawaai vanwege industrieterrein Schiedam-Zuid van maximaal 52 dB(A);
- Een hogere waarde op de gevel voor industrielawaai vanwege industrieterrein Waal-Eemhaven van maximaal 52 dB(A).

Beroepsclausule

Tegen het besluit tot vaststellen van hogere waarden kan door belanghebbenden gedurende de termijn van terinzagelegging schriftelijk beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA te 's-Gravenhage. Aanvullend kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Schiedam, datum 10 0 JUNI 2014

Burgemeester en wethouders van Schiedam,

de secretaris,

ir J.C. van Ginkel MCM

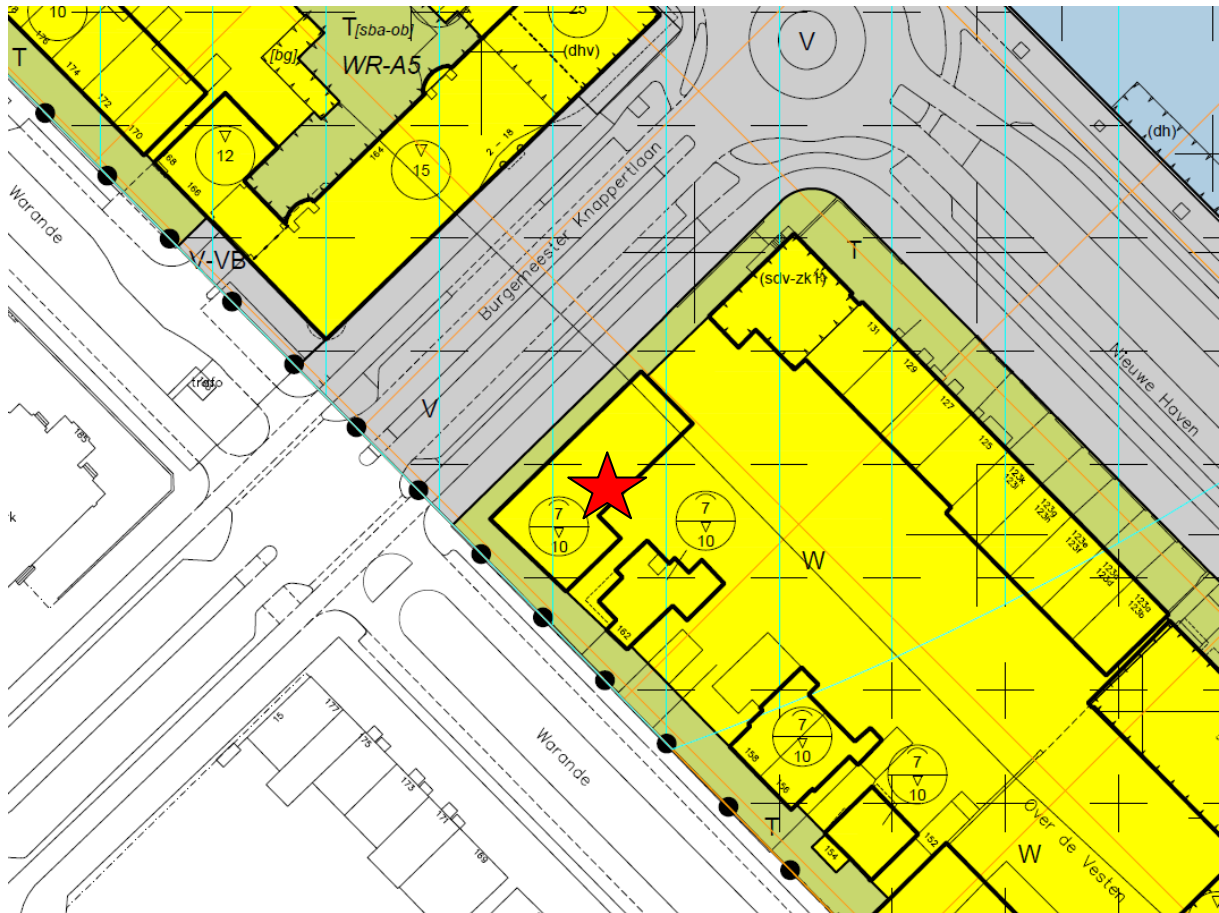
de burgemeester,

C.H.J. Lamers

Bijlagen

- Akoestisch onderzoeksrapport
Geluidsrapport N2013003; bouwplan 13-0303: Mehra, DCMR, d.d. 24 december 2013.
- Kaart van het ontwerpbestemmingsplan "Binnenstad 2014".

Uitsnede bestemmingsplan 'Binnenstad 2014'



 : Planlocatie Burgemeester Knappertlaan 1