

Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

Aan: College van B&W van de gemeente Schiedam

Van: MEES Ruimte & Milieu (namens Blauwhoed)

Betreft: Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling bestemmingsplan Kop van de Singel

Datum 11 mei 2021

Projectnr.: 20274

Auteur: T.J. de Baare BSc LL.B (controle: drs.ing. E.J. Scheer)

1. INLEIDING

De projectlocatie is gelegen in het oosten van Schiedam, op loopafstand van de binnenstad. In de directe nabijheid, ten noorden, van de projectlocatie is station Schiedam gelegen. Ten westen loopt de Schiedamse Schie. Ten noordoosten loopt het Stationsplein. In de huidige situatie is de projectlocatie in gebruik als parkeer- en speelveldje.

Het doel is om De Kop van de Singel, nu nog in gebruik is als parkeer- en speelveldje, te herontwikkelen tot woningbouwlocatie, waarbij naast wonen, tevens kantoorruimte en verblijfsfunctie worden toegevoegd. Ter plaatse van de projectlocatie wordt een woontoren beoogd.

Figuur 1 Luchtfoto plangebied (bron: QGIS).



Op basis van het Bestuurs- en Beleidsakkoord 2018-2022, heeft het college prioriteit gegeven aan het ontwikkelen van de Kop van de Singel en de realisatie van een iconisch gebouw op deze bijzondere locatie. Op de Provada 2019 heeft de gemeente haar ambitie voor de Kop van de Singel gepresenteerd en

partijen uitgenodigd voor deelname aan de marktconsultatie. Dit heeft uiteindelijk geleid tot voorliggend planinitiatief.

Om de beoogde ontwikkeling mogelijk te maken wordt daartoe een nieuw bestemmingsplan ter vaststelling aangeboden. Op dergelijke besluiten is het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) van toepassing. Deze aanmeldnotitie is de eerste stap in de procedure voor het uitvoeren van een vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Aanleiding aanmeldnotitie

Op 7 juli 2017 is het gewijzigde Besluit m.e.r. in werking getreden. In het gewijzigde Besluit m.e.r. is de nieuwe procedure voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling opgenomen. Door het college van de gemeente Schiedam dient een afzonderlijk besluit genomen te worden of een vormvrije m.e.r.-beoordeling volstaat. In voorliggende aanmeldnotitie wordt gemotiveerd dat geen sprake is van aanzienlijke milieugevolgen, waardoor een vormvrije m.e.r.-beoordeling volstaat.

2. RELATIE MET PROJECTPLAN

De realisatie van appartementen en zorgvoorzieningen op de projectlocatie kan worden aangemerkt als stedelijk ontwikkelingsproject, welke is vermeld in bijlage D van het Besluit m.e.r. onder D 11.2.

Tabel 1 relevant onderdeel D. Activiteiten, plannen en besluiten, ten aanzien waarvan de procedure als bedoeld in de artikelen 7.16 tot en met 7.20 van de wet van toepassing is

	Kolom 1	Kolom 2	Kolom 3	Kolom 4
	Activiteiten	Gevallen	Plannen	Besluiten
D 11.2	De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op: 1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer, 2°. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of 3°. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m ² of meer.	De structuurvisie, bedoeld in de artikelen 2.1, 2.2 en 2.3 van de Wet ruimtelijke ordening, en het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.	De vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.

Een stedelijk ontwikkelingsproject is m.e.r.-beoordelingsplichtig wanneer de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 100 hectare of meer, een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer. Omdat er geen 2000 of meer woningen worden gerealiseerd, is er geen m.e.r.-beoordeling nodig.

Voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteit(en) die voorkomen op de D-lijst die beneden de drempelwaarden vallen, dient de vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd te worden.

De vorm van een vorm-vrije m.e.r. is niet bepaald, maar de inhoud waar een m.e.r.-beoordeling aan dient te voldoen is wel bepaald (Bijlage III van de Europese richtlijn 2011/92/EU). In de vormvrije m.e.r. dient de volgende inhoud zijn vermeld:

1. Kenmerken van de projecten.
2. Plaats van de projecten.
3. Kenmerken van het potentiële effect.

Onderstaand worden deze onderdelen nader toegelicht. Deze notitie is opgesteld om vooruitlopend op de onderzoeklast die bij een bestemmingsplan hoort, een besluit te nemen over de noodzaak voor het

opstellen en procedureel doorlopen van een milieueffectrapportage. Op basis van de relatieve omvang van de ontwikkelingen en de ligging van het plangebied kunnen uitspraken worden gedaan over het plan in relatie tot de drempelwaarden uit het Besluit m.e.r. Op basis van ervaringen met soortgelijke plannen en een korte omgevingstoets zijn de kenmerken van het potentiële effect beschreven. In de toelichting van het bestemmingsplan vindt in het kader van een goede ruimtelijke ordening een volledige toetsing aan de individuele milieuaspecten plaats.

2.1. Kenmerken van het project

De projectlocatie is gelegen in het oosten van Schiedam, op loopafstand van de binnenstad. Ten oosten loopt de Singel, ten noorden de Overschieseweg, ten westen is de Schiedamse Schie gelegen en ten zuiden de Overschiesedwarsweg. Op nog geen 100 meter is het Centraal station van Schiedam gelegen.

Het doel is om De Kop van de Singel, nu nog in gebruik is als parkeer- en speelveldje, te herontwikkelen tot woningbouwlocatie, waarbij naast wonen, tevens kantoorruimte en verblijfsfunctie worden toegevoegd. Het plan is daarmee niet MER-plichtig.

2.2. Plaats van het project

Het plangebied is gelegen binnen het bestaand stedelijk gebied. De locatie ligt niet in een gevoelig gebied zoals een Natura 2000-gebied of het Natuurnetwerk Nederland. Het plangebied is gelegen binnen een gebied met archeologische verwachtingswaarde, maar het maakt geen onderdeel uit van een beschermd stads- of dorpsgebied. Ter plaatse zijn geen Rijks-, provinciale-, of gemeentelijke monumenten aanwezig. De plaats van het plangebied rechtvaardigt geen MER.

2.3. Kenmerken van het potentiële effect

De voorgenomen ontwikkeling heeft geen belangrijke uitstraling van milieueffecten naar de omgeving. De te verwachten effecten hangen onder meer samen met de verkeersaantrekkende werking van het plan. Het aantal motorvoertuigbewegingen per etmaal als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling zal toenemen. Doordat de huidige luchtkwaliteit en achtergrondconcentraties ruim onder de geldende grenswaarden zijn gelegen en de bijdrage van het verkeer er niet toe leidt dat de grenswaarden overschreden worden, heeft de voorgenomen woningbouwontwikkeling geen significante gevolgen voor de milieukwaliteit. De ontwikkeling ter plaatse van De Kop van de Singel leidt tevens niet tot een significant nadelig effect van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden.

Gezien de projectlocatie gelegen nabij de A20 en het spoor zijn akoestische maatregelen en een hogere waarden nodig. Als gevolg van verharding is er sprake van een toename aan verhard oppervlakte. Echter wordt voorzien in extra waterberging waarmee bijgedragen wordt aan de bestaande waterproblematiek in Schiedam-Oost. Het plan draagt zodoende bij aan de bestaande gebiedsproblematiek. In de toelichting op het bestemmingsplan Kop van de Singel wordt bij de toetsing aan milieu- en omgevingsaspecten nader ingegaan op de effecten van de woningbouwontwikkeling op het milieu en de omgeving. Er zijn geen kenmerken die een MER rechtvaardigen.

Conclusie

Gelet op de aard en omvang van de woningbouwontwikkeling, de plaats en de kenmerken van de potentiële effecten kan op voorhand worden geconcludeerd dat er geen significante negatieve milieueffecten te verwachten zijn die een MER rechtvaardigen en wordt het bevoegd gezag verzocht het besluit te nemen dat, gezien de kenmerken van het potentiële effect, geen nadere m.e.r.-beoordeling nodig is.