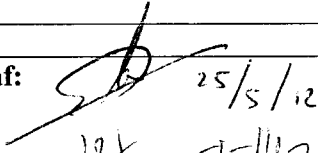
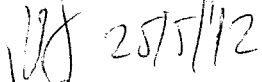
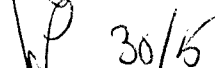


Milieuhygiënisch bodemadvies			
Ten behoeve van een bestemmingsplan			
*** Aanvrager ***			
Aan	: Martijn Kap	Datum	: 31 MEI 2012
Afdeling	: Ruimtelijke Ontwikkeling en Beleid	Volgnummer	: 2
*** Locatie ***			
Betreft	: Harga/Bijdorp		
Kadastraal perceel	: nvt		
Poststuknummer	: 12UIT13698		
*** Kwaliteitscontrole ***			
Naam steller	: Edwin Korving	Paraaf:	 25/5/12
Telefoonnummer	: 010 – 2191 795		
Inhoudelijke controle	: Arjen van Vliet	Paraaf:	 25/5/12
Teamleider	: Wil Popkes	Paraaf:	 30/5

Het hierna gestelde over de bodemkwaliteit kan worden opgenomen in het bestemmingsplan.

Historie van de bodem:

Het gebied maakt oorspronkelijk deel uit van de Babbers Polder. In zijn algemeenheid is de bodem nooit opgehoogd. De bodemkwaliteit is dus niet of nauwelijks beïnvloed door menselijk ingrijpen. Zowel bovengrond als ondergrond bestaat hoofdzakelijk uit zandige grond. Het deelgebied Harga is in de jaren zestig en zeventig ontwikkeld en bestaat sinds die tijd hoofdzakelijk uit sportvelden en volkstuinjes. In 1922 zijn de woningen gebouwd ter plaatse van deelgebied 'Bijdorp'.

Algemene bodemkwaliteit

De grond in het gebied is naar verwachting gemiddeld licht verontreinigd met zware metalen en teerachtige stoffen (PAK). Het grondwater is naar verwachting eveneens niet of nauwelijks verontreinigd. De kwaliteit van de bodem voldoet daarmee naar verwachting aan de lokale maximale waarden voor wonen, volkstuinen en recreatief gebruik zoals vastgesteld in de Nota bodembeheer 2010 van Schiedam. Deze gemiddelde bodemkwaliteit is niet/minder geschikt voor een bodemgebruik als 'natuur' of 'grond met een natuurwaarde'. Indien bij herinrichting naar dit gevoeliger gebruik voor ophoging of aanvulling grond (van elders) is benodigd, dient deze grond op basis van het Besluit bodemkwaliteit en de Nota bodembeheer 2010 van de gemeente Schiedam, in kwaliteit ook geschikt te zijn voor de functie 'natuur' (lees: 'schoon' of 'beneden de generieke achtergrondwaarde'). Op deze wijze wordt dus bij herinrichting naar een gevoeliger gebruik gestreefd naar een verbetering van de bodemkwaliteit. Andersom mag de (lokale) bodemkwaliteit nooit verslechteren.

Bodemsaneringen/Puntbronnen:

De bodem ter plaatse van het tankstation aan de Damlaan 9, ter plaatse van het nieuwe ziekenhuis en ter plaatse van een aantal ondergrondse brandstoftanks in de woonwijk Bijdorp en bij de sportvelden zijn afdoende gesaneerd.

Gevallen van bodemverontreiniging zijn nog aanwezig of kunnen nog aanwezig zijn ter plaatse van diverse (voormalige) ondergrondse brandstoftanks in de woonwijk 'Bijdorp' en aan de Olympiaweg en de Sportlaan. Tevens is ernstige bodemverontreiniging aanwezig in verband met voormalige stort- of ophoogactiviteiten op enkele percelen aan de Schiedamseweg en de Sporthalstraat.

Voor zover bekend valt niet te verwachten dat bij deze gevallen van bodemverontreiniging sprake is van zodanige risico's (humaan, verspreiding en ecologisch) dat een spoedige sanering noodzakelijk is. Bij herinrichting/ bestemmingswijziging zijn wel sanerende maatregelen vereist.

Wanneer is bodemonderzoek vereist:

Voor een omgevingsvergunning, voor vrijstelling op een bestemmingsplan, bij herinrichting waarbij sprake is van een functiewijziging, bij uitgifte of beëindiging van erfpacht, bij aan- en verkoop van percelen door de gemeente of bij (andere) voornemens tot grondverzet, is bodemonderzoek noodzakelijk. Bodemonderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5740 en, indien van toepassing, de NTA 5755 voor nader onderzoek. Tijdens dit onderzoek dient tevens een uitspraak te worden gedaan in hoeverre de bodem verdacht is op het voorkomen van asbest. Indien daarvan sprake is, dient tevens conform de NEN 5707 te worden vastgesteld in hoeverre de bodem verontreinigd is met asbest.

Wanneer worden sanerende maatregelen geëist:

Indien interventiewaarden worden overschreden kunnen sanerende maatregelen worden afgedwongen (bij een geval van ernstige bodemverontreiniging is dit wettelijk verplicht). Op grond van het huidige saneringsbeleid dienen bouwplannen (en de daarbij te voeren dieptematen) en saneringsplannen zodanig op elkaar te worden afgestemd dat:

- het saneren van mobiele verontreinigingen (met bijvoorbeeld olie en oplosmiddelen) gericht is op het zoveel mogelijk wegnemen van bron en verontreiniging tot een kleine stabiele restverontreiniging en
- het saneren van immobiele verontreinigingen (bijvoorbeeld zware metalen en PAK) gericht is op het voorkomen van contactmogelijkheden, hetgeen kan worden gerealiseerd door het aanbrengen van een leeflaag van geschikte kwaliteit of een gesloten verharding (zoals een betonvloer).

Gebruiksbeperkingen:

Op bepaalde percelen waar een besluit is genomen op grond van de Wet bodembescherming kan tevens van rechtswege (vanwege dat besluit) sprake zijn van een beperking van het bodemgebruik. Deze beperkingen zijn geregistreerd in het kader van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen. Veelal betekenen deze beperkingen (het in stand houden van de aangebrachte duurzame afdeklaag of leeflaag) dat herinrichting of grondverzet gepaard dient te gaan met een bodemsanering. Tevens kan de beperking bestaan uit het feit dat de eigenaar bepaalde (na)zorgmaatregelen dient te treffen dan wel nazorgvoorzieningen in stand dient te houden.

Bodembeheer:

Het veroorzaken van bodemverontreiniging dient terstond te worden gemeld bij het Bevoegd Gezag Wet bodembescherming (buiten inrichtingen) of het Activiteitenbesluit (binnen inrichtingen). In beginsel dient de veroorzaker in het kader van zijn/haar zorgplicht de oorspronkelijke bodemkwaliteit volledig te herstellen.

In het plangebied komen veel sportvelden voor die zijn voorzien van gravel. Gravel wordt beschouwd als een verontreinigende ophooglaag. Net als alle andere vormen van verontreinigende ophooglagen of bodemvreemde materialen, betekent dit dat bij functieverlies het gravel dient te worden afgevoerd naar een daartoe erkende verwerker. Het (elders) op in de bodem brengen van verontreinigende (bodemvreemde) materialen is (zonder isolerende maatregelen) niet toegestaan. Na verwijdering dient bodemonderzoek aan te tonen in hoeverre het verontreinigende materiaal de oorspronkelijke bodemkwaliteit heeft beïnvloed en (in het kader van ieders zorgplicht) moet worden hersteld.

Voor hergebruik van grond of terugsaneerwaarden geldt binnen het bestemmingsplan 'Harga/Bijdrorp' gebiedsspecifiek bodembeleid. Deze is vastgelegd in de Nota bodembeheer Schiedam 2010. In deze Nota is vastgelegd dat bij de uitvoering van een bodemsanering moet worden teruggesaneerd tot bepaalde stofgehaltenes en dat in toe te passen grond en bagger bepaalde stofgehaltenes niet mogen worden overschreden. Deze stofgehaltenes zijn gebaseerd op het bodemgebruik in relatie tot risico's bij blootstelling (contact, digestie etc) en aan de gemeten achtergrondgehaltenes van die stoffen in een gebied.

Risico's

Als door het bevoegd gezag wordt vastgesteld dat bij het huidige dan wel het voorgenomen gebruik sprake is van risico's voor milieu, mens, plant of dier, dienen, ongeacht een voornemen tot bouw of herinrichting, spoedige sanerende maatregelen te worden getroffen. Het bevoegd gezag legt in een

beschikking het tijdstip van saneren vast en/of bepaald welke (tijdelijke) beveiligingsmaatregelen tot het moment van saneren getroffen dienen te worden.

Vragen/nadere informatie

Voor nadere informatie kan contact opgenomen worden met de afdeling Ruimtelijk Gebruik, telefoon: 14 010 of kan de website worden geraadpleegd op www.schiedam.nl/Bodem. In geval van een calamiteit dient contact opgenomen te worden met de meldkamer van de DCMR milieudienst Rijnmond, telefoon 010-4733 333.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Schiedam,
Namens dezen,
cluster Stedelijke Ontwikkeling
afdelingsmanager Ruimtelijk Gebruik, wnd.


dhr. C.G. Henkelman

Bijlage:

- situatietekening bestemmingsplan

- ☒ GBKS
- ☒ Kadaster
- ☒ Referentie
- ☒ Externe Veiligheid Vliegveld
- ☒ Externe Veiligheid Waterweg
- ☒ Externe Veiligheid Wegen
- ☒ Externe Veiligheid Leidingen
- ☒ Effectcontouren
- ☒ Waterkeringen
- ☒ Watergangen
- ☒ Groenbeleid
- ☒ Geluid (Cum. Lden)
- ☒ Geluid (Trein Lden)
- ☒ Geluid (Weg Lden)
- ☒ Geluid (Industrie Lden)
- ☒ Geluid (KE-zones)
- ☒ Geluid (wettelijke onderzoekszones)
- ☒ Luchtfoto's
- ☒ Overzicht



Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend.

