

WELSTANDPARAGRAAF

Oranjeburgh

Burgemeester Knappertlaan Schiedam



07 maart 2012



De in dit document getoonde schetsen van de locatie berusten op een fictieve weergave. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



WELSTANDPARAGRAAF

Oranjeburgh

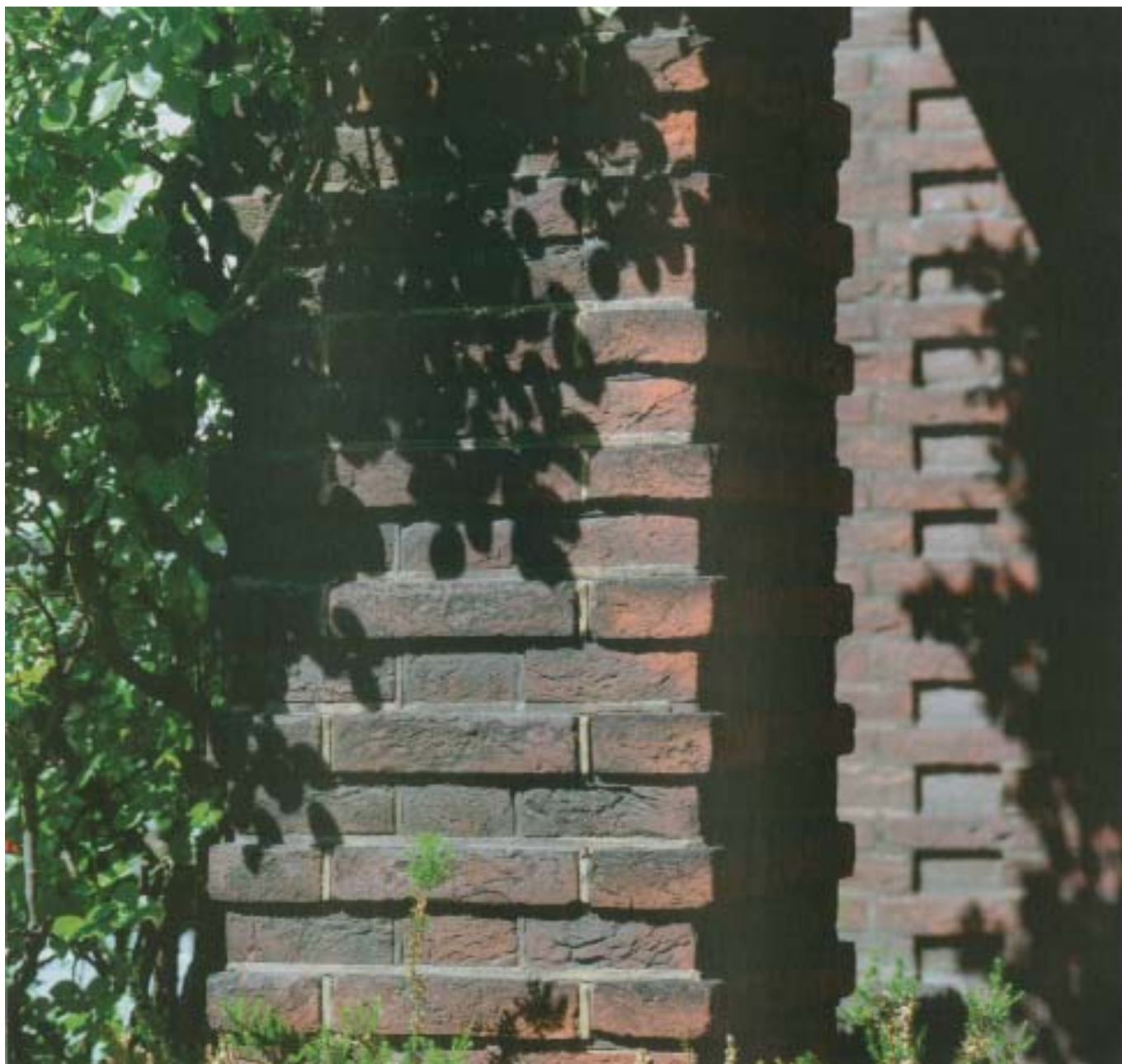
BurgemeesterKnappertlaanschiedam

7 maart 2012



gemeente
Schiedam

WELSTANDPARAGRAAF Oranjeburgh Burgemeester Knappertlaan Schiedam



INHOUDSOPGAVE

1 Inleiding	7
1.1 Ambitie	7
1.2 Beeldkwaliteit	7
1.3 Regie	7
1.4 Juridische verankering	8
1.5 Procedure	8
1.6 Het stedenbouwkundig plan	8
2 Welstandcriteria	13
2.1 Algemene Criteria	13
2.2 Gebiedsgerichte Criteria	14
2.3 Objectgerichte Criteria	23
2.3.1 Criteria voor de architectuur van rijenwoningen	25
2.3.2 Vrijstaande woningen en tweekappers in traditionele stijl	29
2.3.3 Vrijstaande woningen en tweekappers in moderne stijl	39
2.3.4 Criteria voor de appartementengebouwen	47
3 Openbare ruimte	59
3.1 Groenstructuur	59
3.2 Straatprofielen	59
3.3 Parkeerhoven	63
3.4 Efscheidingen	65
3.5 Bestrating en straatmeubilair	67
3.6 Beeldende kunst	67
3.7 Gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen	67
colofon	69

WELSTANDPARAGRAAF Oranjeburgh Burgemeester Knappertlaan Schiedam

EeneerbetoonaanPietSanders

1882 - 1937



1 Inleiding

1.1 Ambitie

In 2010 is voor de herontwikkeling van de locatie van het voormalig Vlietlandziekenhuis aan de Burgemeester Knappertlaan in Schiedam een stedenbouwkundig programma van eisen vastgesteld. Het stedenbouwkundig programma van eisen is vertaald in een stedenbouwkundig plan en in een beeldkwaliteitplan om te komen tot duidelijke kaders voor verdere ontwikkeling. Het in deze paragraaf vastleggen van de welstandcriteria voor alle bebouwing in Oranjeburgh vormt het sluitstuk van de regelgeving voor dit gebied.

Het ontwerp voor de locatie is vanuit veel verschillende invalshoeken tot stand gekomen en mag op een breed draagvlak rekenen.

Uitgangspunt is een hoogwaardige en duurzame ruimtelijke kwaliteit van zowel de gebouwen als de openbare ruimte. Het plan dient een karakteristieke en leefbare invulling te krijgen, die aansluit op de openbare ruimte en de architectuur van de aansluitende woonomgeving tussen de Burgemeester Knappertlaan en de Willem de Zwijgerlaan.

De ambitie met betrekking tot de beeldkwaliteit krijgt een definitieve vertaling in deze welstandparagraaf, waarin alle beeldkwaliteitscriteria uit het beeldkwaliteitplan zijn samengevat. In deze 'paragraaf' wordt aangegeven hoe een specifieke sfeer kan worden uitgewerkt met behulp van nauwgezette richtlijnen voor stedenbouwkundige details, de architectuur, en de inrichting van de woonomgeving. De welstandparagraaf dient als toetsingskader en moet de inspiratie leveren aan iedereen die bij het verdere ontwerp- en ontwikkelingsproces betrokken is om een bijzonder woongebied met maximaal toekomstperspectief te bieden.

Om een bijzonder plangebied te realiseren wordt op voor-

hand een drietal ambities nagestreefd inzake de identiteit en beeldkwaliteit van Schiedam. Hiertoe behoren:

1. Het bouwen van een woonbuurt die aansluit bij de identiteit en schaal van het aangrenzende woongebied;
2. Een vormgeving die recht doet aan de architectuur in de bestaande woonomgeving;
3. Een duurzame uitrusting van woningen en woonomgeving.

1.2 Beeldkwaliteit

De gewenste beeldkwaliteit richt zich op de verschijningsvorm, beeld en sfeer van de gebouwen, op de inrichting van de openbare ruimte en de overige gemeenschappelijk gebruikte buitenruimte. De samenhang tussen de gebouwen onderling en tussen gebouwen en openbare ruimte bepaalt uiteindelijk de gemeenschappelijke beeldkwaliteit van het plangebied.

1.3 Regie

Onder de regie van de welstandparagraaf weten initiatiefnemers ((particuliere)ontwikkelaars en hun architecten) op voorhand welke kwaliteitseisen worden gesteld aan de bebouwing. Om de afstemming tussen de bouw- en inrichtingsplannen en de gewenste kwaliteitcriteria tot het beste resultaat te laten leiden, worden de plannen tijdens de bouwplanontwikkeling onder deskundige begeleiding van de gemeente beoordeeld en wordt advies uitgebracht.

De regie vindt plaats aan de hand van de welstandparagraaf (als onderdeel van de welstandsnota) en het bestemmingsplan. De welstandparagraaf zal bij vaststelling door de raad aan de welstandsnota worden gekoppeld en geeft de kaders aan voor de

architectonische uitwerking. Het bestemmingsplan is de ruimtelijke vertaling van het bouwprogramma, het stedenbouwkundig plan en voor zover mogelijk het beeldkwaliteitplan en geeft de kaders aan voor de stedenbouwkundige uitwerking. Met de mogelijkheden en beperkingen die deze kaders verschaffen wordt de beeldkwaliteit mede belangrijk beïnvloed.

Inspiratie

Naast de welstandscriteria zijn in de welstandparagraaf referenties opgenomen die de sfeer illustreren van het beoogde eindresultaat van een buurt of de bebouwing. De beeldreferenties helpen bij het interpreteren van de omschreven criteria en zijn eveneens als inspiratiebron bedoeld voor de betrokkenen.

Beheerfase

In de beheerfase, die ingaat zodra (delen van) het plangebied is/zijn gerealiseerd, wordt de waarde van de gerealiseerde beeldkwaliteit gewaarborgd via de hiervoor genoemde opname in of aanvulling op de welstandsnota van de gemeente Schiedam. Ook het bestemmingsplan vervult na de bouwfase een rol in het beheer van de gerealiseerde architectonische kwaliteit (zie hierna onder 1.4.).

1.4 Juridische verankering

Door het beeldkwaliteitplan als welstandparagraaf aan de welstandsnota te koppelen en dit door de raad vast te laten stellen, krijgt deze een juridische status waaraan de welstandsc commissie kan toetsen.

1.5 Procedure

De in dit document vastgelegde regels en richtlijnen worden vast-

gesteld door het college van burgemeester en wethouders en de gemeenteraad, en heeft daartoe ter inzage gelegen (conform artikel 12a Woningwet). Daarmee verkrijgt de welstandparagraaf status als een beleidsdocument waarin de nadere eisen van de kwaliteit voor het plangebied worden vastgelegd.

1.6 Stedenbouwkundig Plan

Het stedenbouwkundig plan is de basis van het beeldkwaliteitplan. Het stedenbouwkundig plan is gebaseerd op het oorspronkelijke Stedenbouwkundig Programma van Eisen voor de Ziekenhuislocatie Burgenmeester Knappertlaan Schiedam, zoals dit in februari 2010 door de gemeenteraad van Schiedam is vastgesteld.

Het stedenbouwkundig plan sluit optimaal aan op de omliggende buurt, zowel in de stedenbouwkundige structuur en massapbouw als in architectonische zin. Het stedenbouwkundig plan wordt gekenmerkt door een centraal plantsoen: een deel van de voormalige ziekenhuistuin waarin zich nog meerdere grote en gezonde bomen van verschillende soort bevinden. In de omtrek van dit plantsoen en de aan de noordzijde aangrenzende blokken is met enkele knikken en lichte buigingen het verschil in richting tussen de randen van de locatie opgelost.

De nieuwe gesloten bouwblokken rondom het plantsoen hebben de opzet zoals die overal in de omringende wijk herkenbaar is: een bouwblok waarin de achtertuinen van de woningen tegen elkaar zijn geplaatst aan de privé-binnenzijde van het blok, de voorkanten van de woningen, bijna altijd met een voortuin grenzend aan de openbare buitenzijde van het blok. Het enige verschil met een traditioneel bouwblok is dat op diverse plekken kleine verscholen parkeerterreintjes, zogenaamde parkeerhoven, in het blok zijn geprojecteerd om de hoeveelheid zichtbaar parkeren



Stedenbouwkundig plan 07-03-2012

in het openbaar gebied te kunnen beperken. Bewoners kunnen deze (toegewezen) parkeerplaatsen op een loopbare afstand bereiken. De parkeerplaats wordt uit het zicht van de openbare ruimte gehouden door middel van een erfscheiding en een, al of niet overdekte, toegangspoort. Deze toegangen tot de parkeervelden kunnen afsluitbaar worden gemaakt.

Centraal in het plan aan de noordzijde van het plantsoen bevindt zich een groot appartementengebouw. De positie en hoogte van het appartementengebouw is zo gekozen dat de zonlichtbelemmering voor de directe omgeving minimaal zal zijn. De westelijk en noordelijk gelegen bebouwingwand langs het plantsoen wordt gevormd door rijwoningen, die de ruimte verder inkaderen.

Vooralsnog is er in de plantekening van uitgegaan dat het zusterhuis, aan de zuidzijde van het plantsoen behouden zal blijven. Er zouden dan mogelijk zorgappartementen of woningen in gemaakt kunnen worden.

Een tweede appartementengebouw bevindt zich aan de Burgemeester Knappertlaan. De oriëntatie van de appartementengebouwen op een groene ruimte - respectievelijk het centrale plantsoen en de Burgemeester Knappertlaan - biedt de appartementenbewoners de mogelijkheid van een vrij uitzicht op het groen.

In het straatbeeld vallen twee straten op door hun breedte en invulling met een brede groenstrook: het is het gevolg van het behoud van sterke bestaande bomen.



WELSTANDPARAGRAAF Oranjeburgh Burgemeester Knappertlaan Schiedam



2 Welstandscriteria

De criteria die in deze welstandparagraaf worden uiteengezet zijn gericht op de instandhouding van de gerealiseerde beeldkwaliteit en architectuur van de locatie zowel op hoofdlijnen als in detail. In de welstandsnota wordt onderscheid gemaakt in algemene criteria, gebiedsgerichte criteria en objectgerichte criteria. Gezamenlijk vormen zij het beoordelingskader voor de welstandscmissie in Oranjeburgh. In paragraaf 2.1 en 2.2 worden de algemene criteria en de gebiedsgerichte criteria geformuleerd, die gelden voor de beeldkwaliteit van de stedenbouw van het Plangebied als geheel. In paragraaf 2.3 worden de objectgerichte criteria benoemd, die gelden voor de beeldkwaliteit van de gebouwendelen van de verschillende bouwtypen.

2.1 Algemene Criteria

De beeldkwaliteit van de nieuwe buurt wordt ontleend aan het zusterhuis en de onmiddellijke omgeving van de voormalige ziekenhuislocatie als geheel. Hier overheeft, overeenkomstig de bouwperiode van de buurt, de stijl uit de dertiger jaren zoals die in Nederland veel is toegepast. Overigens wordt rekening gehouden met een beperkt aantal woningen in moderne stijl. Hiervoor wordt de stijl van de 'modernen' in de dertiger jaren als inspiratiebron in de referentiebeelden getoond. Voor de beeldkwaliteit van de openbare ruimte wordt eveneens teruggevallen op voortzetting van de kwaliteiten in het straatprofiel van de aansluitende straten. Voor het straatmeubilair, de lichtmasten en de armaturen wordt uitgegaan van overeenkomsten met de in de omgeving toegepaste middelen. Dankbaar wordt gebruik gemaakt van de aanwezige volwassen bomen die op het terrein van het voormalige ziekenhuis staan.

De 'dertigerjaren stijl'

De kwaliteit van de dertigerjaren stijl kan worden gekenschetst als een combinatie van een stijltraditie waarin

baksteen en pannendaken uit een historische en typisch Nederlandse context werd gecombineerd met moderne ontwikkelingen in de architectuur waarin lichttoetreding in de woning en nieuwe vormexperimenten uitbundig toegepast werden. Kenmerkend voor de dertigerjaren stijl is bovendien dat in de vormuitwerking veel beschutende elementen zijn verwerkt: grote overstekende daken, luifels boven raam- en entreepartijen, erkers en loggia's: een uitgebreid arsenaal van vormen die het contact tussen de buitenwereld en het interieur van de woning vergezellen. Eén van de - ook nu - zeer gewaardeerde aspecten van de woningen zijn de vaak ambachtelijke details die in baksteenwerk, houtwerk en ramen voorkomen: versieringen in de kleurtoepassingen en metselwerkverbanden van de bakstenen gevels, geprofileerde dak- en raamljsten, rijk uitgevoerde voordeuren en glas-in-lood in de bovenlichten.

'Een eerbetoon aan Piet Sanders'

Een Schiedamse architect die in die periode veel gebouwen in Schiedam in deze stijl op zijn naam heeft staan is Piet Sanders. Ook in de nabije omgeving van de ziekenhuislocatie staan diverse villa's van zijn hand. Omdat Piet Sanders in Schiedam zo'n duidelijke vertegenwoordiger is van deze gewaardeerde stijl, is het motto 'een eerbetoon aan Piet Sanders' voor het nieuwe Plangebied leidmotief voor het beeldkwaliteitskader geworden.

De referentiebeelden die op de begeleidende pagina's zijn weergegeven geven uitdrukking aan de architectonische uitwerking die met het beeldkwaliteitsplan wordt nagestreefd.

The International Style

In dit overzicht van beelden vallen tussen representanten van de hierboven beschreven dertigerjaren stijl een aantal referenties op die van een veel moderner karakter zijn: in architectuurtermen

representeren zij 'The International Style' uit de twintiger en dertiger jaren, waarin licht en lucht, nieuwe materialen en het anders dan in 'massa' willen vormgeven van gebouwen, belangrijke ontwerptheema's werden. Architecten als J.J.P. Oud, Rietveld, Duiker, Mart Stam en Walter Gropius waren hier vertegenwoordigers van. Hoewel ondergeschikt in aantal, kunnen in het stedenbouwkundig plan een aantal kavels aangewezen worden waarvoor deze stijlreferentie de inspiratiebron mag zijn.

Eigentijds 'terug naar het ambacht'

Kopiëren van traditie en van moderne en eigentijdse beelden is in de architectuurpraktijk een dagelijks gegeven. Het kunnen terugvallen op voorbeelden en stijlen is een middel om over de toekomst van nieuwbouw te kunnen communiceren en afspraken te maken. Tegelijkertijd zijn er ontwikkelingen en de maatschappij die tot vernieuwing van materialen en vorm noodzaken. De goede toegankelijkheid van woningen ook voor gehandicapten, de toename van gemotoriseerd verkeer en de energieprestatie die gebouwen behoren te leveren zijn enkele van de aspecten die architecten ertoe noodzaken nieuwe vormoplossingen te vinden.

De architecten die aan de slag gaan voor het plangebied hebben bij voorkeur het vermogen om met kennis van eigentijdse bouwtechnieken en actuele eisen die aan nieuwe woningen worden gesteld het beeld op te roepen van de dertigerjaren wijk waarin de kwaliteiten die zo kenmerkend zijn voor de oorspronkelijke stijl herkenbaar - ook in het detail - terugkomen.

2.2 Gebiedsgerichte Criteria

De locatie van het voormalige ziekenhuisterrein zelf laat zich kenmerken door de vele waardevolle bomen en groene randen (al dan niet als singel). Uitgangspunt is geweest deze

bomen en groene randen zoveel mogelijk op te nemen in het nieuwe plan. Ze geven de nieuwe buurt een karakteristieke eigen uitstraling.

Een aantal van de hierboven genoemde aspecten wordt hieronder verder uitgewerkt, en in de daarop volgende themakaarten behandeld. De themakaarten zijn deels afkomstig uit het stedenbouwkundig plan.

De rooilijn

In het groenstedelijke beeld is de voorgevelrooilijn in het algemeen de lijn die de voorgevels min of meer strak organiseert. Vrijwel alle rooilijnen liggen evenwijdig aan de wegrichting. Op de straathoeken en als onderdeel (van de ritmering) van grotere bouwvolumes zijn verspringingen en schuinstanden denkbaar. Dat is de reden dat in de criteria een marge is opgenomen die een variatie toestaat op de afstand van voorgevel tot de voorerfgrens.

De openbare ruimte als omsloten ruimte

Straatruimtes worden in zekere mate het domein van de omwonenden als de ruimtes een vorm van entree en beëindiging krijgen. De meer doorgaande straten in de structuur lenen zich hier minder voor (BK-laan, Nassaulaan en Charlotte de Bourbonstraat) maar de overige straten en het centrale plantsoen kunnen eenvoudig van een 'begin' en 'eind' worden voorzien door de laatste woningen enigszins naar voren te schuiven of door deze woningen van een naar voren geschoven uitbouw (erker) te voorzien. Soms zal dit in twee richtingen gebeuren, namelijk naar de beide straten die de hoek bepalen. Bij een T-kruising ligt het voor de hand om een woning in de as van de T te plaatsen.

De overgang van openbaar naar privé

De scheiding tussen het privé domein en het openbare domein

is in de stad vaak formeel geregeld. In onze moderne samenleving blijkt er behoefte te zijn aan een duidelijke aanduiding van de grenzen van het private terrein. Om deze overgang op een vriendelijke wijze te laten plaatsvinden dient veel aandacht besteed te worden aan het uitgebreide scala aan middelen dat hier een rol in kan spelen. We hebben het dan over tuinmuren of –muurtjes, al dan niet in combinatie met een haag, hekwerken en andere vormen van erfscheiding, stoepen, voortuinen, luifels bij de entree enzovoort. In hoofdstuk 2 en 3 wordt hier onder de nadere definiëring van de objectgerichte criteria en criteria voor de openbare ruimte verder op ingegaan.

Uitgangspunt bij de uitvoering van de erfscheidingen is een hoogwaardige woonomgeving met voldoende differentiatie. Direct aan het openbaar gebied vormt de tuinmuur of de baksteen penant de basis voor het groen van de haag of de tuin. Dit kan variëren van een bakstenen plint / lage tuinmuur van circa 30 centimeter in combinatie met een haag tot een volledig groene afscheiding rondom de parkeerhoven. De specifieke ligging in de buurt en het desbetreffende woningtype zijn medebepalend in de overweging voor het type erfscheiding.

Betekenis van blikvangers en accenten

In de afbeelding op pag. 17 is aangegeven waar gevraagd wordt de gebouwen op te vatten als blikvanger of beeldbepalend element: op plekken die erg in het zicht vallen, dient de positie van gebouwen en het volume en de architectuur van het gebouw zelf extra aandacht te krijgen. Hier wordt gevraagd een verbijzondering in de vorm van een hoger bouwdeel of bijzondere kapvorm en/of uitbouw te maken. Dezelfde nadruk op aandacht en kwaliteit geldt voor de inrichting van de openbare ruimte, in het bijzonder de positie van bomen en straatmeubilair op beeldbepalende plekken.

Materialen en kleuren gevels

De toegepaste materialen in de gevels zijn afgeleid uit de in de omgeving gangbare verschijningsvormen. Meest voorkomende gevelmateriaal: baksteen, kleur rood/paars, rood/bruin en oker of combinaties hiervan. Ongeveer 15% van de woningen hebben voorgevels die voor minstens 70 % van het gevelmateriaal (buiten het vensterglas) bestaan uit helder wit geschilderde baksteen of wit stucwerk. Een indicatie van de kleurkeuze van de gevels is weergegeven op pag. 19.

Kleuren dakbedekking

Passend in het stedelijk beeld is het gebruik van ceramische pannen (duurzaam kleurecht) in de twee meest voorkomende kleuren: antraciet (met donkere scherf) en (oranje)rood. Omdat in dit deel van Schiedam de antraciete en (oranje)rode pannendaken elkaar willekeurig en ongeveer in gelijke verhoudingen afwisselen is in dit plan een vergelijkbare afwisseling voorgeschreven. Om deze kleuren goed te spreiden over het project zijn ze aangegeven in een kaartbeeld (pag.20). Hoewel pannen de overwegende dakbedekking moeten uitmaken zijn andere dakbedekkingen bij uitzondering ook mogelijk (leien, riet en zink). Er wordt ook de mogelijkheid gegeven op bepaalde plaatsen de woning eventueel met een plat dak uit te voeren, zodat ook moderne en meer eigentijdse woningontwerpen mogelijk zijn.

Variatie

Net als de omringende straten wordt opvallende herhaling van dezelfde woningen vermeden. Alleen binnen een rij zal een woning een aantal keren gerepeteerd en/of gespiegeld worden. Ook variatie in architectenhandschrift wordt nagestreefd. Op voldoende afstand van elkaar, bijvoorbeeld in verschillende straten, mogen woningen worden herhaald. Voor individuele particuliere initiatieven worden dezelfde voorwaarden gesteld aan de architectuur als voor het projectmatige deel van de ontwikkeling.

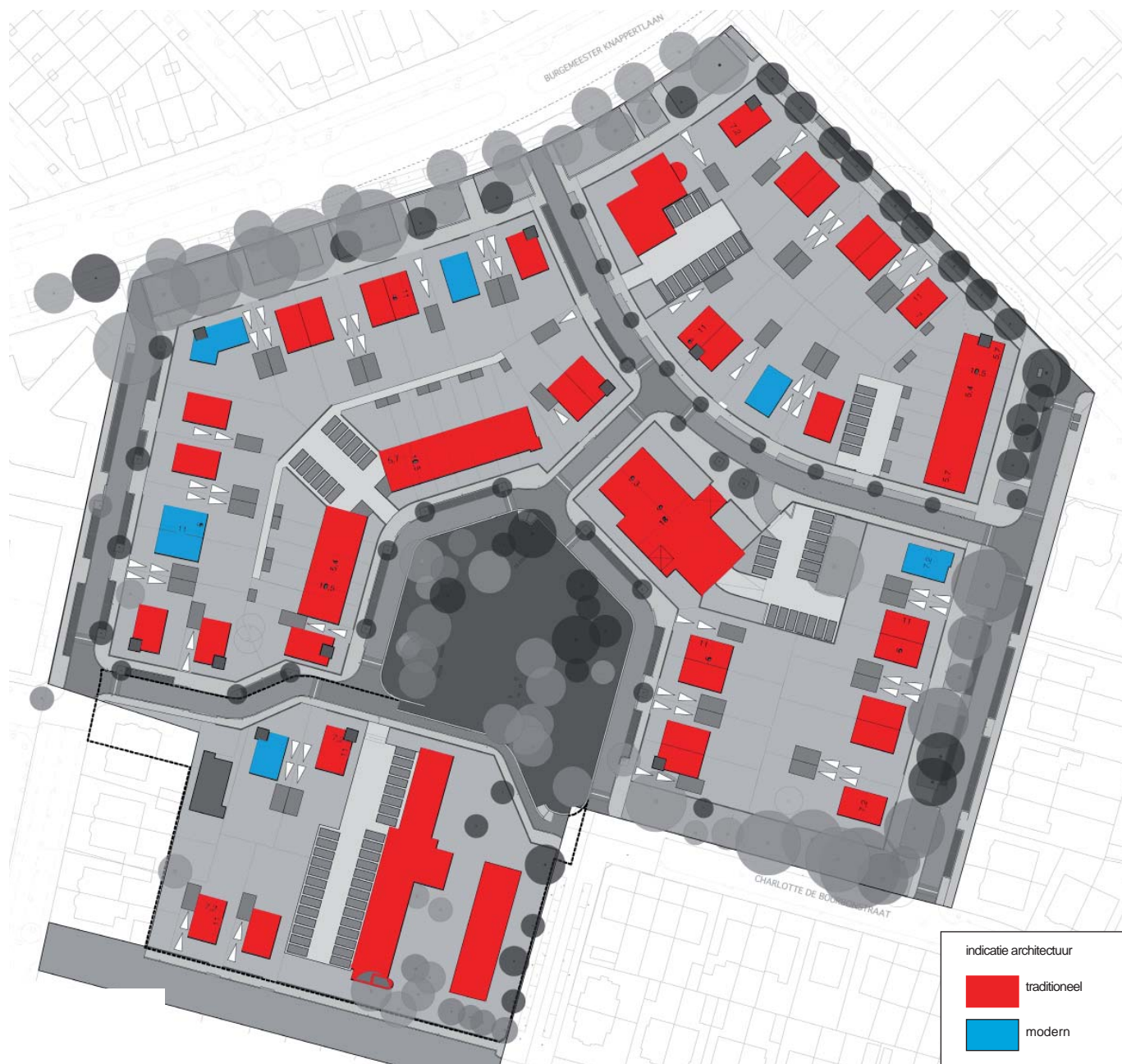
Om dezelfde reden wordt hier het standpunt ingenomen dat de appartementengebouwen in het plan bij voorkeur door twee verschillende architectenbureaus ontworpen dienen te worden.

Overwegend traditioneel beeld

In de inleiding is al uitgesproken dat het overwegende architectonische beeld, aangevuld met het beeld van de buitenruimte, een overwegend traditioneel dertigerjaren karakter zal dragen, zonder daarbij eigentijdse interpretaties en vormen uit te sluiten. In de volgende hoofdstukken zal hierop nader ingegaan worden. Om hier ook regelend in op te kunnen treden, is in een kaartbeeld (pag. 18) vastgelegd hoe te midden van traditioneel vormgegeven woningen verspreid over het plangebied 15% tot 20 % kenmerkend eigentijdse of moderne woningen met een plat dak of afwijkende dakvorm gebouwd kunnen worden (inspiratie: The International Style), mits deze in kleur- en materiaalkeuze het evenwicht in het straatbeeld niet verstoren.

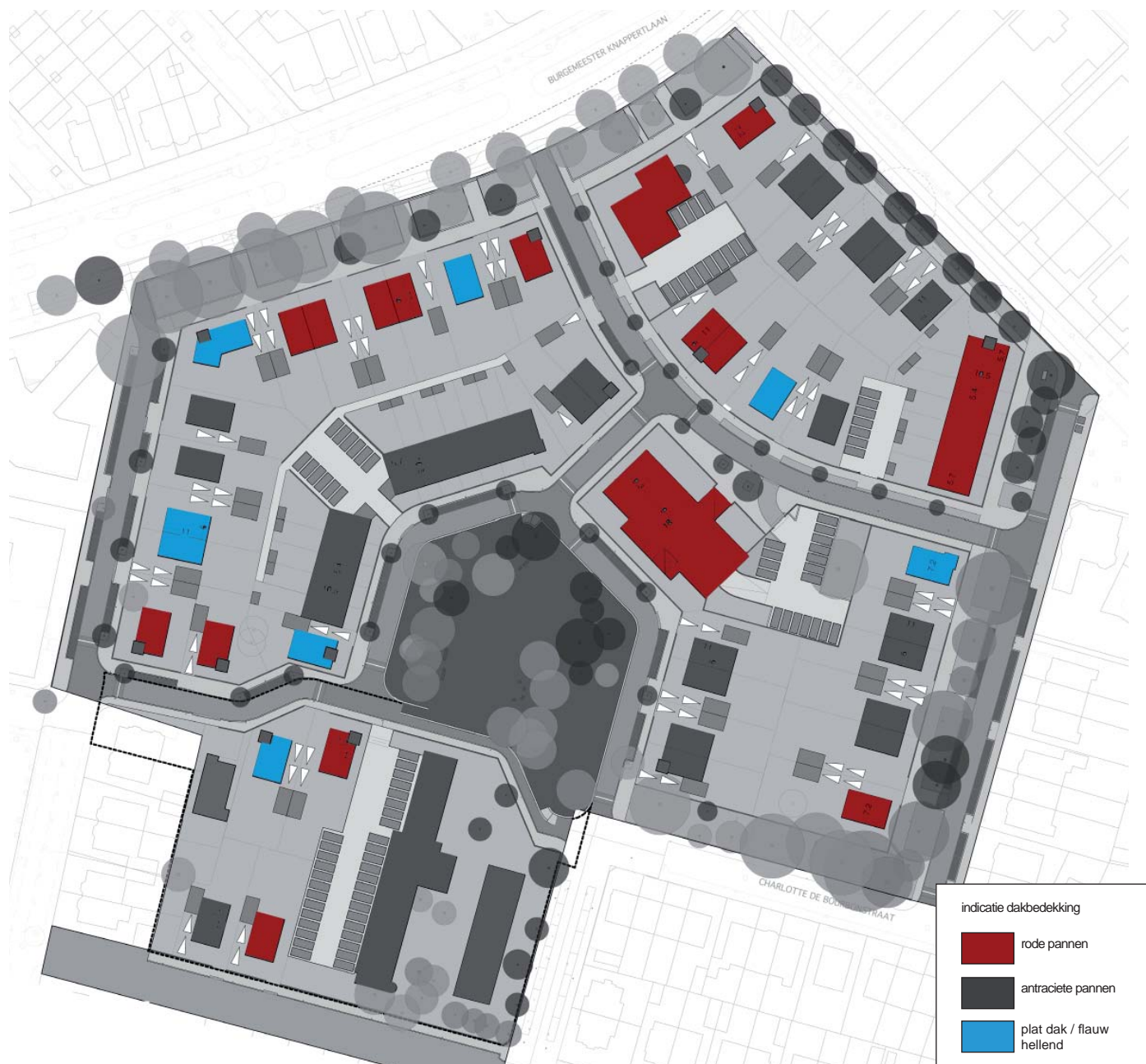


WELSTANDPARAGRAAF Oranjeburgh Burgemeester Knappertlaan Schiedam





WELSTANDPARAGRAAF Oranjeburgh Burgemeester Knappertlaan Schiedam



WELSTANDPARAGRAAF Oranjeburgh Burgemeester Knappertlaan Schiedam

22



2.3 Objectgerichte Criteria

In deze paragraaf worden de objectgerichte criteria voor de architectuur voor de bebouwing in het plangebied geformuleerd. Deze criteria zijn een uitwerking van de algemene- en gebiedsgerichte criteria op objectniveau.

De beperkte omvang van de locatie en de nabijheid van de bestaande hoogwaardige woningbouw heeft tot de conclusie geleid dat de beeldkwaliteit van de nieuwbouw moet harmoniëren met de stijl en vormgeving van de omliggende buurt. De huidige 'dertigerjaren' stijl rondom de locatie, schept een door velen zeer gewaardeerd beeld, dit in combinatie met de bijbehorende stedenbouw (stratenpatroon, voor- en achtertuinten, hoge begane grondverdiepingen, (losstaande) garages, tuinmuurtjes etc.) Harmonie door eenheid van stijl en vormgeving, maar zonder dat dit leidt tot eentonigheid; diversiteit is wenselijk. De beeldkwaliteit van de nieuwbouw dient daarbij een creatief product te zijn: een inventieve interpretatie van een stijl uit vroeger jaren.

Overwegend traditioneel, verspreid modern

De architectuur van het plangebied refereert aan het traditionele beeld van de buurten uit de directe omgeving. Royaal, vriendelijk en vertrouwd, zoals zich dat in de jaren 30 van de vorige eeuw ontwikkeld heeft. De kavels hebben diepe groene voortuinen en de bebouwing wordt gekenmerkt door horizontale geleding. Op bepaalde plaatsen in het plan zijn moderne eigentijdse woningen mogelijk die als inspiratiebron putten uit de moderne stijl in West-Europa van voor de 2e wereldoorlog (The International Style).

Architectonische 'omgangsvormen'

De architectuur (net als de stedenbouw) van het Plangebied is erop gericht met specifieke ontwerpmiddelen de overgang tussen openbaar en privé stapsgewijs in te richten. Een bewoner

wil zich namelijk enerzijds geborgen / beschermd voelen in zijn woning en op zijn privéterrein, maar is anderzijds benieuwd/ nieuwsgierig wie er door de straat fietst of wie er voor de voordeur staat. Passanten en bezoekers zijn eveneens gelukkig met een zekere stapsgewijze introductie op de privéwereld van de bewoners. Deze verschillende menselijke eigenschappen komen het beste tot hun recht in een omgeving waar deze overgangen tussen binnen en buiten, openbaar en privé met bijzondere zorg zijn ontworpen.

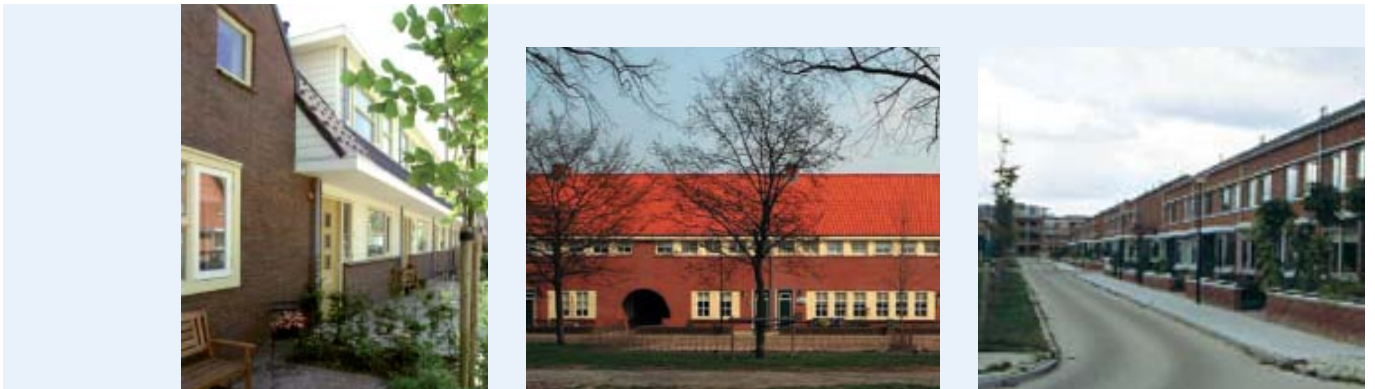
Vanuit de architectuurtraditie is veel ervaring opgedaan met de associatieve effecten van talloze oplossingen op de grens van openbaar en privé. Dakverstek, luifel, voordeur, veranda, balkon, erker, maar ook luiken, vensterbank, ja zelfs het dieper in de gevel liggende raamkozijn met een duidelijk zichtbare negge in de gevelopening of het naar buiten uitgebouwde raamkozijn en de roedes in de ramen, allemaal bemiddelende elementen en symbool geworden in de omgang tussen privé en publiek domein. In de architectonische uitwerking / detaillering van de woningen en de openbare ruimte voor het Plangebied is er een belangrijke rol weggelegd voor deze 'omgangsvormen'.

Zonder dat alle genoemde vormen op elke woning zonder uitzondering hoeven te worden toegepast, worden er hieronder een aantal genoemd die bij elkaar in de straten zodanig vaak voor moeten komen dat ze de vertrouwde sfeer voor de straat als geheel overtuigend bepalen.

WELSTANDPARAGRAAF Oranjeburgh Burgemeester Knappertlaan Schiedam



24



2.3.1 Criteria voor de architectuur van rijenwoningen

Algemeen

De architectuur van de rijenwoningen (minimaal drie woningen met gezamenlijke bouwmuren) is traditioneel, in het karakter van de dertigerjaren van de vorige eeuw.

De bouwmassa

De bouwmassa van de rijenwoningen bestaat voor het overgrote deel uit twee bouwlagen met een kap. De dakrand van de kap mag in het algemeen zakken tot aan de bovenzijde van de ramen van de eerste verdieping en enkele keren, ondergeschikt in het bouwblok, zakken tot aan de bovenzijde van de ramen van de begane grond laag.

25

Sprongen in de gevelwand

De gevelwanden hebben over een hoogte van twee bouwlagen vanaf drie woningen in een rij minimaal één sprong in de gevelwand. Vanaf zes woningen in de rij heeft de gevelwand van de rij minimaal twee sprongen. De sprong meet minimaal 1 meter en maximaal 3 meter.

WELSTANDPARAGRAAF Oranjeburgh Burgemeester Knappertlaan Schiedam



26



2.3.1 Criteria voor de architectuur van rijenwoningen

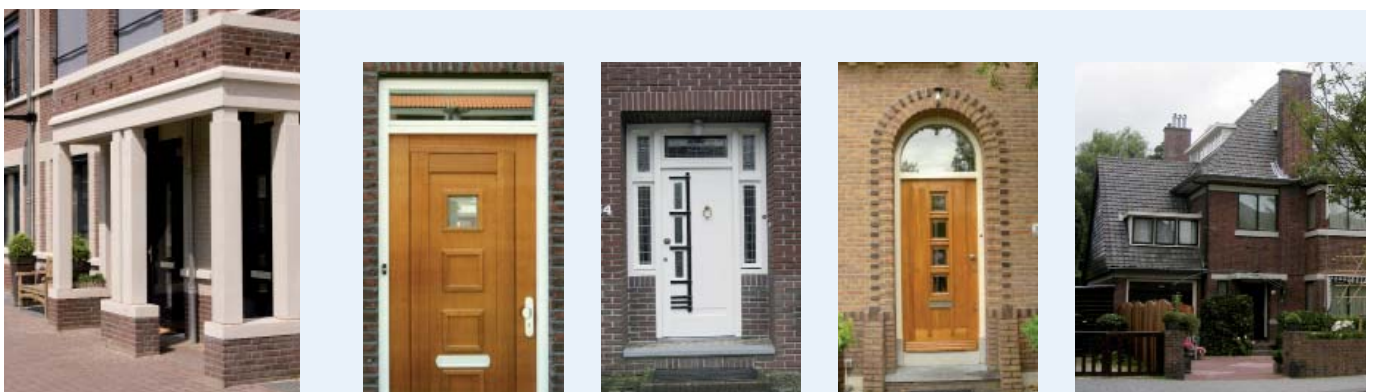
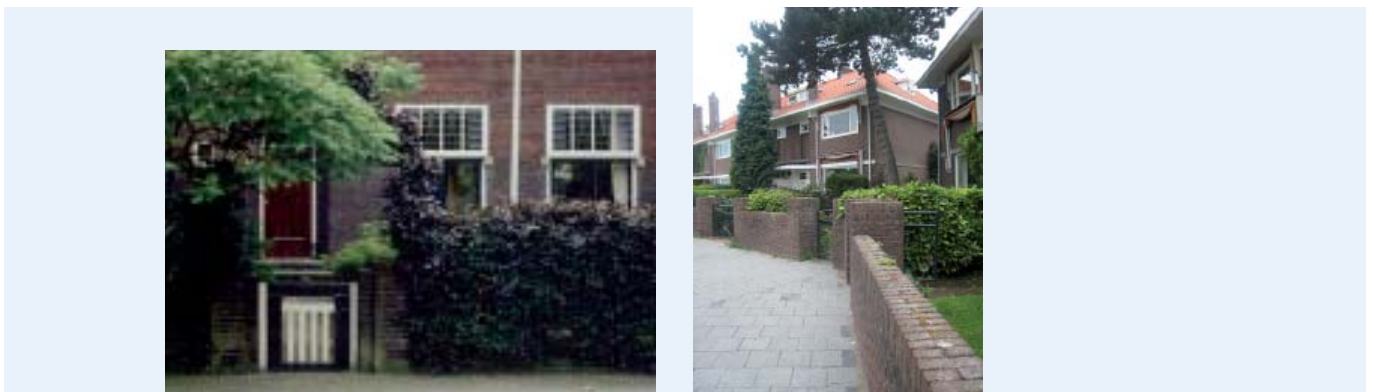
De kapvorm

De kapvorm bestaat in hoofdzaak uit een zadeldak in langsrichting met een helling tussen de 40° en 60°. Beëindiging met dakschild of topgevel. Op een rij vanaf vier woningen vindt minimaal één onderbreking in de langsrichting plaats in de vorm van een dwarskap loodrecht op de straatrichting.

Verbijzondering op of nabij de hoek van de straat

Op beeldbepalende straathoeken (zie afb. blz. 17) vindt de gecombineerde verbijzondering van de dwarskap én de sprong in de rij plaats ter hoogte van de laatste of de één-na-laatste woning bij de hoek. Voor de overige criteria voor rijenwoningen wordt integraal verwezen naar de criteria voor vrijstaande woningen en tweekappers in traditionele stijl.

WELSTANDPARAGRAAF Oranjeburgh Burgemeester Knappertlaan Schiedam



2.3.2 Vrijstaande woningen en tweekappers in traditionele stijl

Algemeen

De architectuur van de woningen in traditionele stijl in het plangebied ontleent zijn inspiratie aan typische twintiger en dertigerjaren architectuur met veel oog voor afwerking, detaillering en decoratie. Daarbij is de architectuur van de Schiedamse architect Piet Sanders een bijzondere inspiratiebron.

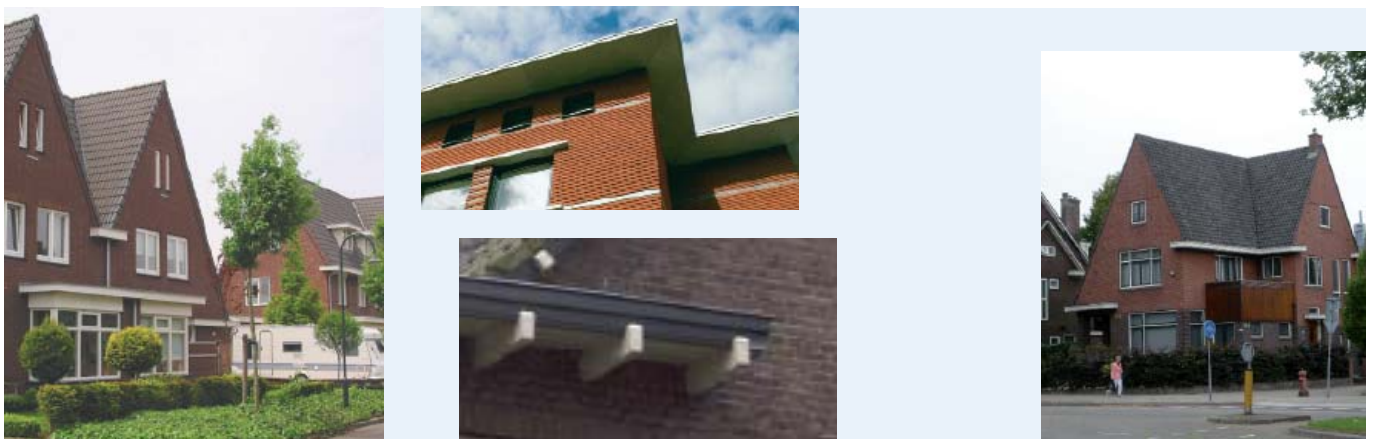
De erfscheiding

De introductie op de woning begint met de erfscheiding bij de voortuin. Privégebied, maar nog wel buiten, duidelijk afgescheiden van het publieke gebied met een verzorgde combinatie van een gemetselde plint / lage tuinmuur van circa 30 cm met een hek en/of haag. De erfscheiding wordt beschouwd als integraal onderdeel van het bouwplan. Aan de erfscheidingen is een aparte paragraaf gewijd (paragraaf 3.4).

De entreepartij

De voordeur is gedecoreerd, mooier en groter gemaakt of bewerkt, anders dan een achterdeur. Soms omkaderd met een bijzondere baksteenrand. Soms wordt in de voortuin de bezoeker verwelkomd bij de deur met een entreestoep en/of een luifel, of de deur is teruggelegd: alweer iets dichterbij de privéwereld en al wel op privégebied, maar nog wel buiten. Als de luifel op kolommen rust, wordt de privéwereld alweer iets meer geïntroduceerd, al helemaal als er zich bankjes aan weerszijden van de entree bevinden. De kleur van de deur is zwart, grijs, wit, terra, donkerrood, donkergroen of donkerblauw. Het kozijnhout is wit.

WELSTANDPARAGRAAF Oranjeburgh Burgemeester Knappertlaan Schiedam



2.3.2 Vrijstaande woningen en tweekappers in traditionele stijl

Ramen

Raamopeningen komen zowel staand als liggend voor. Raamonderverdelingen zorgen ervoor dat de blik van buiten naar binnen even opgehouden wordt, de privé-ruimte wordt niet te open geëxposeerd. Het kozijnhout en raamhout is wit (RAL1013, 9010, 9001, 9003, 9010 of 9016). Glas in loodcomposities behoren tot de mogelijke opties.

Kleuren en materialen van de gevels

Overwegend baksteen in het kleurenpalet van paars/paarsrood naar roodbruin. Oker en wit (geschilderd, gekeimd of gestuct) komen voor een gehele woning een beperkt aantal keren voor. Ondergeschikte delen van de bakstenen gevels kunnen soms wit geschilderd, gekeimd of gestuct worden.

Houtwerk mag alleen de vorm van planken in ondergeschikte gevelvullingen voorkomen. De kleuren daarvan zijn zwart, donkergrijs, donkergroen, donkerblauw of terra (roodbruin). Naast baksteenprofileringen dient bijzondere aandacht gegeven te worden aan verzorgd voegwerk en bijzondere baksteenverbanden. Verdiept en dun voegwerk zijn onderdeel van het scala aan afwerkingsmiddelen. Kleurverschillen in voegwerk en het toepassen van verschillende kleuren metselwerk behoren hierbij.

Kapvorm

Overwegend schilddaken met overstekende dakrand (minimaal 0,6m) maar ook zadeldaken. Het overstekende dak beschermt niet alleen letterlijk de gevel, maar maakt ook figuurlijk een beschermend gebaar naar de onder het dak schuilende woning. Uitvoeringen met dakklossen zijn welkom.

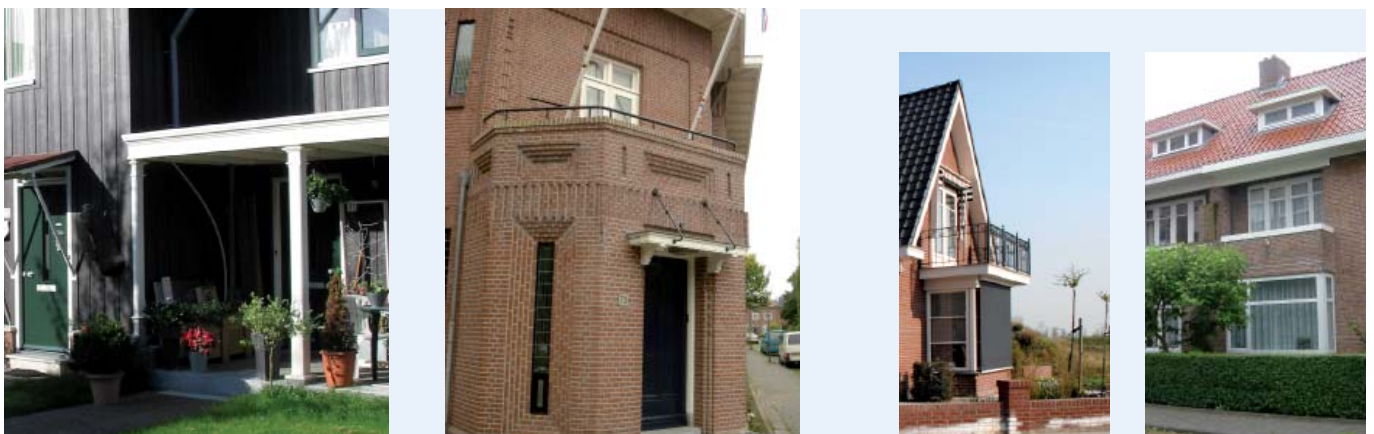
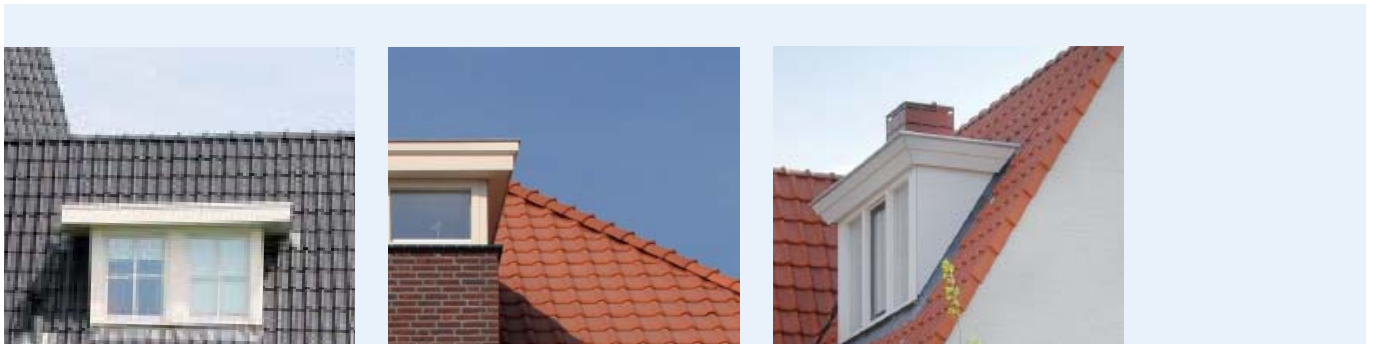
De dakhellingen worden uitgevoerd met stijlvolle dakhellingen. Op bijzondere plaatsen in het stedenbouwkundig plan, op de hoeken van de straat bij tweekappers en vrijstaande woningen wordt vaak gewerkt met gedraaide kappen of schilddaken. De dakhellingen bedragen 40° tot 60°.

Omtimmerde en aangehangen goten zijn beide mogelijk (evenals in PVC uitgevoerde dakgoten en regenpijpen).

WELSTANDPARAGRAAF Oranjeburgh Burgemeester Knappertlaan Schiedam



32



2.3.2 Vrijstaande woningen en tweekappers in traditionele stijl

Dakbedekking

De dakbedekking bestaat uit ceramische dakpannen, zowel antraciet (met donkere scherf) als terra (roodbruin). Zink en riet is bij wijze van uitzondering toegestaan (richtlijn: niet meer dan 8% van de vrijstaande woningen en tweekappers).

Dakkapellen

Bij het inpassen van dakkapellen gaat het altijd om een bescheiden proportionele toevoeging, die de ruimtelijke kwaliteit van het dakvlak niet aantast. Aan dakkapellen worden verder geen andere eisen gesteld dan dat de kapvorm eindigt met een overstek van minimaal 0,4m.

Uit- en aanbouwen, erkers en veranda's

Het uitwerken van het standaard bouwvolume met verschillende uitbouwopties (erkers, luifels, loggia's, dakkapellen, hoektorentjes, praktijkruimtes) wordt ruimschoots toegelaten. Met betrekking tot de meer formele posities in het plan, op straathoeken en in andere 'poort en coulisse'-posities, worden deze verbijzonderende elementen een randvoorwaarde. De architectuurstijl van de uit- en aanbouwen komt overeen met de stijl van de woning.

Erkers en veranda's zijn welkom aan alle zijden van de woningen: vanuit het interieur van de woning schuiven erkers en veranda's het privédomein een stukje naar buiten, richting publiek domein. Aan de achterzijde van de woningen zijn serres toegestaan. Deze bouwvormen hebben steeds de voor- of zijtuin en de erfscheiding als extra afstand tot de publieke ruimte.

WELSTANDPARAGRAAF Oranjeburgh Burgemeester Knappertlaan Schiedam



34



2.3.2 Vrijstaande woningen en tweekappers in traditionele stijl

Bijgebouwen, garages

Van garages, wordt gevraagd minimaal 50% uit te voeren met kappen (dakhelling minimaal 40°), passend bij de architectuur van de bijbehorende woning. Achter de woning gesitueerde garages die niet staan op een achtererf dat grenst aan openbaar gebied mogen ook in houten delen (ook imitatie) uitgevoerd worden. De kleuren van de houten delen zijn zwart, grijs, donkergroen, donkerblauw of terra (roodbruin). Dezelfde restricties wat betreft de kleur gelden voor de garagedeur..

Decoraties en profileringen

Decoraties in de sfeer van uitgebreide profileringen van dak- of luifellijsten, subtiel gedecoreerde boeiboorden, dakruiters, geprofileerde balustrade- en kozijnonderdelen, deurlijsten, raamlijsten, onderverdelingen in de vensters, kolommen onder de luifels, baksteenprofileringen (ook muizen- en bloktanden), details in andere kleuren baksteen, et cetera worden verwelkomd.

WELSTANDPARAGRAAF Oranjeburgh Burgemeester Knappertlaan Schiedam



36



2.3.2 Vrijstaande woningen en tweekappers in traditionele stijl

Schoorstenen

Alle woningen zijn voorzien van een gemetselde schoorsteen die zoveel mogelijk kanalen/pijpen omvatten. De plaats waar de schoorsteen zich in het gevel- en/of dakvlak bevindt wordt meeontworpen in de totaalcompositie van de woning. De beëindiging van de schoorsteen maakt onderdeel uit van het ontwerp.

Zonnepanelen

Bij toepassing van panelen met pv-cellen dienen deze zodanig in de dakvlakken zijn aangebracht dat ze tot een integraal onderdeel van het dakontwerp behoren. pv-cellen worden daarbij tevens zoveel mogelijk uit het openbare zichtveld gehouden.

WELSTANDPARAGRAAF Oranjeburgh Burgemeester Knappertlaan Schiedam



38



2.3.3 Vrijstaande woningen en tweekappers in moderne stijl

Algemeen

De architectuur van de moderne woningen met een eigentijds karakter gebruikt de vroeg moderne stijl uit West-Europa van de twintiger- en dertigerjaren uit de vorige eeuw als inspiratiebron. Als inspiratie kan dienen de architectuur van Duiker, Brinkman en van der Vlugt, Walter Gropius, Mart Stam, etc.

De erfscheiding

De introductie op de woning begint met de erfscheiding bij de voortuin. Privégebied, maar nog wel buiten, duidelijk afgescheiden van het publieke gebied met een verzorgde combinatie van een gemetselde plint / lage tuinmuur van circa 30 cm met een hek en/of haag. De erfscheiding wordt beschouwd als integraal onderdeel van het bouwplan. Aan de erfscheidingen is een aparte paragraaf gewijd (paragraaf 3.4).

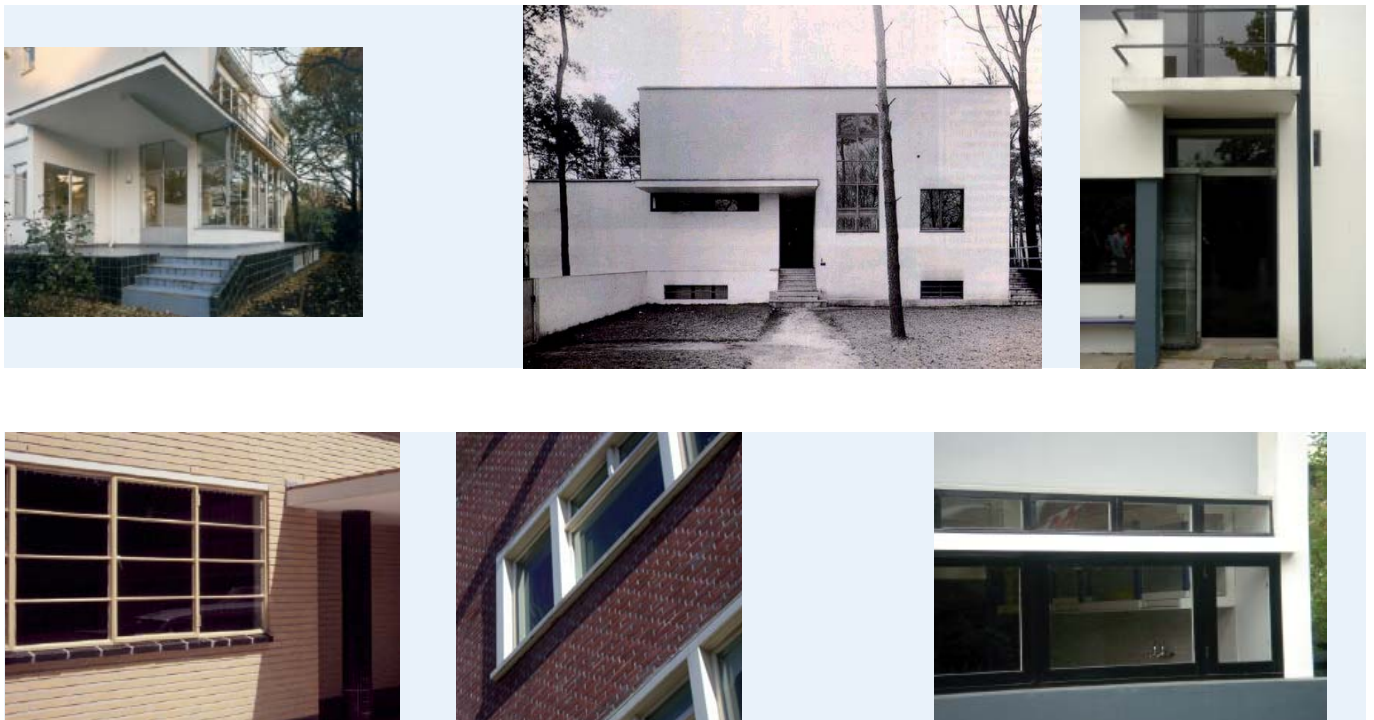
Bouwmassa

De bouwmassa is samengesteld uit één, twee, of drie rechthoekige doosvormige volumes met overwegend platte of licht hellende daken. De bouwhoogte van het hoofdvolume beslaat twee tot drie bouwlagen. Eénlaagse bouwdelen mogen deel uitmaken van het hoofdvolume. Ronde (halfronde, etc.) plattegronden kunnen ondergeschikt in het bouwvolume voorkomen.

WELSTANDPARAGRAAF Oranjeburgh Burgemeester Knappertlaan Schiedam



40



2.3.3 Vrijstaande woningen en tweekappers in moderne stijl

Gevels, compositie, kleuren en materialen

Geen symmetrie in de gevelindeling. De gevels hebben een sober en abstract uiterlijk.

De kleur van de gevels is overwegend wit (geschilderde of gekeimde baksteen of stucwerk), baksteen is ondergeschikt toegestaan. Panelen komen niet of ondergeschikt voor en de paneelvulling wordt beperkt tot glas, colorbel of houten planken in wit- of grijsnuance.

Een enkele moderne woning mag geheel uit baksteen bestaan. Het kleurenpalet mag daarvan bestaan uit aardkleuren (zwart, grijs, paarsrood tot roodbruin).

Aandacht dient besteed te worden aan verzorgd voegwerk en baksteenverbanden. Verdiept en dun voegwerk of een gelijmde voeg zijn onderdeel van het scala aan afwerkingsmiddelen. Kleurverschillen in voegwerk en het toepassen van verschillende kleuren metselwerk behoren hierbij.

De entreepartij

Overdekte entree door middel van luifel of bouwmassa. De voordeur onderscheidt zich door de eigen detaillering en positionering van secundaire toegangen tot de woning. Glas in of direct naast de deur is altijd onderdeel van de entreepartij.

Ramen

Raamopeningen komen zowel staand als liggend voor, eventueel ook van vloer tot plafond. Raamonderverdelingen zorgen ervoor dat de blik van buiten naar binnen even opgehouden wordt, de privé-ruimte wordt niet te open geëxposeerd. Het glas ligt verdiept ten opzichte van het gevelvlak. De raamconstructie (hout, metaal of kunststof) zelf mag in het vlak van de gevel of verdiept liggen. Openslaande deuren horen nadrukkelijk tot de mogelijkheden.

Glas in loodcomposities behoren tot de mogelijke opties.

WELSTANDPARAGRAAF Oranjeburgh Burgemeester Knappertlaan Schiedam



42



2.3.3 Vrijstaande woningen en tweekappers in moderne stijl

Dakvorm

De dakvorm is plat of flauw hellend. De dakrand bestaat voor minimaal 30% van de dakrandlengte, gemeten over de gehele omtrek van het dak, uit een overstek van minimaal 0,6m.

Alle moderne dakbedekkingen voor vlakke afdekking zijn toegestaan mits de kleur een grijsnuance betreft.

Dakopbouwen

Dakopbouwen maken een onlosmakelijk onderdeel uit van de architectuur van de gehele bouwmassa.

Uit- en aanbouwen, erkers en veranda's

Het uitwerken van het standaard bouwvolume met verschillende uitbouwopties (erkers, luifels, loggia's, dakkapellen, hoek-torentjes, praktijkruimtes, tweede garages) wordt ruimschoots toegelaten. Met betrekking tot de meer formele posities in het plan, op straathoeken en in andere 'poort en coulisse'-posities, worden deze verbijzonderende elementen een randvoorwaarde.

De architectuurstijl van de uit- en aanbouwen komt overeen met de stijl van de woning.

Erkers en veranda's zijn welkom aan alle zijden van de woningen: vanuit het interieur van de woning schuiven erkers en veranda's het privédomein een stukje naar buiten, richting publiek domein. Aan de achterzijde van de woningen zijn serres toegestaan. Deze bouwvormen hebben steeds de voor- of zijtuin en de erfscheiding als extra afstand tot de publieke ruimte.

WELSTANDPARAGRAAF Oranjeburgh Burgemeester Knappertlaan Schiedam



44



2.3.3 Vrijstaande woningen en tweekappers in moderne stijl

Garages

Garages worden uitgevoerd met de hoofdkenmerken van de architectuur van de bijbehorende woning.

Decoraties en profileringen

Decoraties zijn niet aanwezig of zijn het gevolg van een functioneel onderdeel van de architectuur.

Zonnepanelen

Bij toepassing van panelen met pv-cellen dienen deze zodanig op of in de dakvlakken of gevels te zijn aangebracht dat ze tot een integraal onderdeel van het ontwerp behoren. De panelen (collectors of Pv-cellen) worden daarbij tevens zoveel mogelijk uit het openbare zichtveld gehouden. Op platte daken kunnen zonnepanelen op een frame worden geplaatst, mits goed van proportie en zorgvuldig geplaatst.

WELSTANDPARAGRAAF Oranjeburgh Burgemeester Knappertlaan Schiedam



46



2.3.4 Criteria voor de appartementengebouwen

Algemeen

De architectuur van de appartementen in het plangebied ontleent zijn inspiratie aan typische twintiger en dertigerjaren architectuur met veel oog voor afwerking en decoratie. Daarbij is de architectuur van de Schiedamse architect Piet Sanders, net als bij de grondgebonden woningen in traditionele stijl, een bijzondere inspiratiebron.

De erfscheiding

De introductie op de appartementen begint met een gemeenschappelijke groenstrook afgezet met een erfscheiding daar waar in het stedenbouwkundig plan deze groenstrook is aangegeven. Aan de erfgrens rond het gebouw worden dezelfde eisen gesteld als aan de erfgrens bij de voortuinen van de grondgebonden woningen. Aan de erfgrenzen rond de parkeerplaatsen behorend bij de appartementengebouwen worden aparte eisen gesteld. Aan de erfscheidingen is een aparte paragraaf gewijd (paragraaf 3.4).

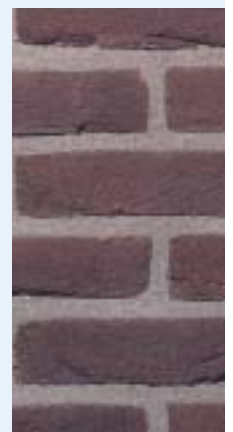
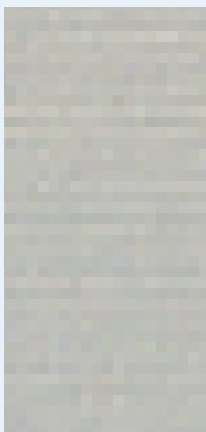
Bouwmassa

De bouwmassa's van de verschillende appartementengebouwen zijn telkens geleed, zowel horizontaal als vertikaal, waarbij erop toegezien wordt dat de naar voren komende bouwdelen een rol spelen op de zichtlijnen in de buurt.

WELSTANDPARAGRAAF Oranjeburgh Burgemeester Knappertlaan Schiedam



48



2.3.4 Criteria voor de appartementengebouwen

Kleuren en materialen van de gevels

Overwegend baksteen in het kleurenpalet van paars/paarsrood naar roodbruin. Ondergeschikte delen van de bakstenen gevels kunnen soms wit geschilderd, gekeimd of gestuct worden. Voor de daken worden ceramische pannen voorgeschreven.

Houtwerk mag alleen de vorm van planken in ondergeschikte gevelvullingen voorkomen. De kleuren daarvan zijn zwart, donkergrijs, donkergroen, donkerblauw of terra (roodbruin).

Naast baksteenprofielingen dient bijzondere aandacht gegeven te worden aan verzorgd voegwerk en bijzondere baksteenverbanden. Verdiept en dun voegwerk of een witte knipvoeg zijn onderdeel van het scala aan afwerkingsmiddelen. Kleurverschillen in voegwerk en het toepassen van verschillende kleuren metselwerk behoren hierbij.

De entreepartij

Overdekte entree door middel van luifel of bouwmassa. De voordeur onderscheidt zich door de eigen detaillering en positionering van secundaire toegangen tot de woning. Glas in of direct naast de deur is altijd onderdeel van de entreepartij. Glas in loodcomposities behoren tot de mogelijke opties.

WELSTANDPARAGRAAF Oranjeburgh Burgemeester Knappertlaan Schiedam



50



2.3.4 Criteria voor de appartementengebouwen

Ramen

Raamopeningen komen zowel staand als liggend voor. Raamonderverdelingen zorgen ervoor dat de blik van buiten naar binnen even opgehouden wordt, de privé-ruimte wordt niet te open geëxposeerd. Het glas ligt verdiept ten opzichte van het gevelvlak. De raamconstructie (hout, metaal of kunststof) zelf mag in het vlak van de gevel of verdiept liggen. Open-slaande deuren e/of schuifpuien horen tot de mogelijkheden. Glas in loodcomposities behoren tot de mogelijke opties.

Dakvorm

De dakvorm is flauw hellend tot stijl. Ook een mansarde kap is mogelijk. Schilddaken gebaseerd op dakvormen van Frank Lloyd Wright vormen eveneens een goede inspiratiebron. De dakrand van het hoofddak meet minimaal 1,0 m. Dakranden van ondergeschikte daken (uitbouwen, dakkapellen e.d.) meten minimaal 0,6 m.

Dakbedekking

De dakbedekking bestaat uit ceramische pannen. Zinken dakbedekking of leien op ondergeschikte delen zijn ook voorstelbaar.

WELSTANDPARAGRAAF Oranjeburgh Burgemeester Knappertlaan Schiedam



2.3.4 Criteria voor de appartementengebouwen

Dakopbouwen / Dakkapellen

Dakopbouwen maken een onlosmakelijk onderdeel uit van de architectuur van de gehele bouwmassa. Een siertorentje of spits behoort tot de mogelijkheden. Dakkapellen mogen alle vormen aannemen, behalve plat afgedekt zonder overstek.

Uit- en aanbouwen, erkers en veranda's

Het uitwerken van het volume met verschillende uitbouwen (erkers, veranda's, luifels, loggia's, hoektorentjes) wordt ruimschoots toegelaten. Met betrekking tot de meer formele posities in het plan, op straathoeken en in andere 'poort en coulisse'-posities, worden deze verbijzonderende elementen een randvoorwaarde. De architectuurstijl van de uit- en aanbouwen komt overeen met de stijl van het gebouw.

Erkers en veranda's zijn welkom aan alle zijden van de woningen: vanuit het interieur van de woning schuiven erkers en veranda's het privédomein een stukje naar buiten, richting publiek domein. Aan de achterzijde van de woningen zijn series toegestaan. Deze bouwvormen hebben steeds de voor- of zijtuin en de erfscheiding als extra afstand tot de publieke ruimte.

WELSTANDPARAGRAAF Oranjeburgh Burgemeester Knappertlaan Schiedam



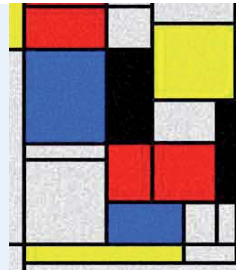
2.3.4 Criteria voor de appartementengebouwen

Balkons

De balkons van de appartementengebouwen in dertigerjaren stijl maken onderdeel uit van het gebouwoontwerp. De borstweringen zijn opgetrokken in metselwerk (eventueel afgewerkt met een metalen buis) en doen mee met de horizontale geleding van het gebouw. In sommige gevallen kunnen de balkons ook de bovenlaag vormen van een uitstekend bouwdeel van een onderliggende verdieping (zoals een balkon op een erker). Loggia's behoren uitdrukkelijk tot de mogelijkheden. Aangehangen balkons worden in aantal tot een minimum beperkt.

Indien een balkon zich op de bovenste woonverdieping bevindt en het gebouw wordt afgedekt met een pannendak, dan wordt dit balkon mee afgedekt onder hetzelfde dak of onder een nevenschikte kap die hierop aansluit.

WELSTANDPARAGRAAF Oranjeburgh Burgemeester Knappertlaan Schiedam



2.3.4 Criteria voor de appartementengebouwen

Garage

Ventilatieopeningen van de stalling onder het centrale gebouw worden zo onopvallend mogelijk uitgevoerd. Het gedeelte van de garagegevel dat boven maaiveld uitsteekt wordt in dezelfde of een donkerder baksteen uitgevoerd, of in natuur- beton of grijze natuursteen. Ventilatieopeningen worden onopvallend in de gevel verwerkt.

Stallingen op maaiveld kunnen eventueel worden uitgevoerd met een gemeenschappelijk afdak met een hellend dak (lessenaar- of zadeldak/schilddak). Het dak heeft dezelfde bedekking als het hoofdgebouw.

Decoraties en profileringen

Decoraties in de sfeer van uitgebreide profileringen van dak- of luifellijsten, versierde boeiboorden, dakruiters, geprofileerde balustrade- en kozijnonderdelen, deurlijsten, raamlijsten, onderverdelingen in de vensters, kolommen onder de luifels, baksteenprofileringen (ook muizen- en bloktanden), details in andere kleuren baksteen, et cetera worden verwelkomd.

57

Zonnepanelen

Bij toepassing van panelen met pv-cellen dienen deze zodanig op of in de dakvlakken of gevels te zijn aangebracht dat ze tot een integraal onderdeel van het ontwerp behoren. De panelen (collectors of pv-cellen) worden daarbij tevens zoveel mogelijk uit het openbare zichtveld gehouden.

WELSTANDPARAGRAAF Oranjeburgh Burgemeester Knappertlaan Schiedam

58



3 Openbare Ruimte

In dit hoofdstuk worden de criteria voor de inrichting van de openbare ruimte beschreven.

3.1 Groenstructuur

Het stedenbouwkundig plan voor het plangebied is voor een belangrijk deel ingebed binnen de bestaande groene randen. Grote waardevolle bomen en groensingels zijn hier ruim aanwezig. Dit groen wordt opgenomen binnen de nieuwe straatprofielen en ingezet als vriendelijke overgang naar de bestaande buurt (zie paragraaf 3.2 straatprofielen).

In het beeld van de openbare ruimte spelen de voortuinen van de woningen een belangrijke rol. Om deze betekenis aan te zetten, wordt ingezet op hoogwaardige erfscheidingen die binnen het jaren-dertig idioom passen en aansluiten bij de groene kwaliteit van de wijk. Te denken valt aan lage tuinmuren / gemetselde plinten al dan niet met penanten in combinatie met hagen of hekwerken.

Hoewel ten gevolge van de nieuwbouw noodzakelijkerwijs een aantal bomen en bosschages zullen verdwijnen, houdt het plan rekening met behoud van zoveel mogelijk bestaand groen. Hierdoor kunnen de bestaande bomen vanaf de start van de bewoning voor een attractief verblijfs- en speelklimaat zorgen. Aanvulling van bomen vindt plaats met een variëteit aan soorten. Op zoveel mogelijk plaatsen worden de straten begeleid met bomen.

3.2 Straatprofielen

De inrichting van het openbaar gebied sluit aan op de inrichting van de omliggende straten. Bestaande groensingels worden opgenomen in de nieuwe straatprofielen, hetzij

als groensingel, hetzij teruggesnoeid als bomenlaan met onderbegroeiing of gras.

De rijlopers en parkeervakken worden uitgevoerd als één verhardingsvlak van gebakken klinkers. Verhoogde trottoirs bieden veiligheid aan voetgangers. In de trottoirs is ook ruimte voor bomen, de straatverlichting en ander straatmeubilair.

In tegenstelling tot de bestaande woonstraten, wordt binnen het nieuwe plan zelf slechts aan één zijde van de woonstraten langsgeparkeerd. In tegenstelling tot de bestaande woonstraten wordt in de nieuwe stedenbouwkundige structuur namelijk een deel van de parkeerbehoefte binnen het bouwblok en op eigen terrein opgelost. Hierdoor domineren de geparkeerde auto's het straatbeeld niet en komt het groene karakter van de buurt beter tot uiting. De bestrating in de parkeervakken wijkt af van de bestrating van de rijloper.

Op geschikte plekken worden snelheidsremmende maatregelen in het straatoppervlak genomen in de vorm van opgetilde plateaus, drempels of 'punaises'. De snelheidsremming wordt niet bereikt met het verleggen van wegassen.

BK-laan en centraal gelegen plantsoen

De grote verharde voorruimte van het voormalige Ziekenhuis aan de BK-laan wordt getransformeerd tot een brede groenstrook met gras en bomen. De waardevolle bomen worden zoveel mogelijk gespaard en waar nodig aangevuld. De kruisende paden in de groenstrook die toegang bieden tot de (dubbele) opritten worden zo smal uitgevoerd dat auto's gedwongen worden door te rijden tot op het eigen erf omdat ze elkaar anders in de weg staan. Het in het gras parkeren naast de rijloper wordt voorkomen door een verhoogde band en de slimme positi-

WELSTANDPARAGRAAF Oranjeburgh Burgemeester Knappertlaan Schiedam

60



onering van bomen.

Ook centraal in het plan worden de grote waardevolle bomen uit de voormalige Ziekenhuistuin opgenomen als centrale kwaliteit in een plantsoen, dat het nieuwe hart van de buurt gaat vormen. Het plantsoen wordt voor het grootste deel ingezaaid met gras. Onderbeplanting in de vorm van borders of bosschages mag over een kleiner deel van het oppervlak plaats vinden. Er wordt rekening gehouden met de inrichting van een kinderspeelplek voor kinderen tot 8 jaar.

Tegen het inrijden van het plantsoen met autowielen wordt in de rand van het groen een hoge brede band geplaatst.



WELSTANDPARAGRAAF Oranjeburgh Burgemeester Knappertlaan Schiedam



3.3 Parkeerhoven

De parkeerhoven bevinden zich binnen in de gesloten bouwblokken en bieden ruimte aan precies een toegewezen parkeerplaats per rijwoning. Vanuit de parkeerhoven zijn de achtertuinen van deze rijwoningen te bereiken.

Omdat de parkeerhoven alleen plaats bieden aan bewonersparkeren onderscheiden zij zich duidelijk van het reguliere openbaar gebied; zij worden beschouwd als semi-openbare danwel collectief gebruikt gebied. De inrichting gebeurt met een afwijkend materiaal (betonnen straatstenen) en de toegangen worden gemarkeerd door de vormgeving van een entree die de weg even versmalt (4,00 meter). De plaatsen worden minimaal 2,50 meter breed gemaakt om irritatie bij minder nauwkeurig opstellen te voorkomen. De toewijzing van de plaatsen wordt duidelijk met huisnummers gemarkeerd, zodat bewoners verzekerd zijn van een plek (één toegewezen plaats per rijwoning). Bij de parkeerhoven bestemd voor de appartementengebouwen worden per appartement twee toegewezen parkeerplaatsen aangeboden.

De erfscheidingen grenzend aan het parkeerhof kunnen groen uitgevoerd worden (zie erfscheidingen). Het is wenselijk de erfgrenzen die de hof bepalen in één hand te ontwerpen en

uit te voeren zodat de hof zoveel mogelijk verzorgd begrensd wordt. Een afwisseling van delen die met hoge muren of schermen begrensd zijn met delen die uit hoge hagen bestaan (met geïntegreerd stalen raster tegen insluipen) heeft de voorkeur. Het belang van een eenduidig ontwerp is des te belangrijker omdat ook toegangen tot de tuinen en bergingen vaak deel uit zullen maken van de erfscheiding rond het hof.

Waar de hoven grenzen aan het openbaar gebied wordt de erfafscheiding, aansluitend op de poort, sterker aangezet met een tuinmuur eventueel voorzien van een stevig hekwerk (eventueel begroeid of gecombineerd met een haag).

De bergingen bij de rijwoningen worden op de kavelgrens gepositioneerd en met beperkte middelen onderscheidend gemaakt (bovenramen, daklijst of flauwe kap). De materialisering van de bergingen komt overeen met het hoofdgebouw.

De bijgebouwen bij de vrijstaande woningen of de tweekappers hoeven niet op de kavelgrens gepositioneerd te worden. Veiligheid staat bij de inrichting voorop. De ruimte is goed verlicht met kleine straatlantaarns en er wordt geen onderbegroeiing toegepast.



WELSTANDPARAGRAAF Oranjeburgh Burgemeester Knappertlaan Schiedam

64



3.4 Efscheidingen

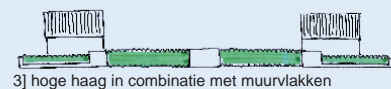
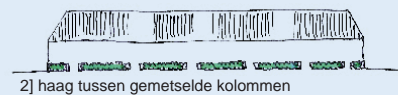
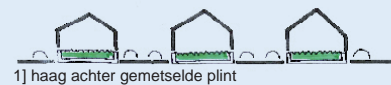
De erfscheidingen dragen in belangrijke mate bij aan het algemene sfeerbeeld in een straat of buurt. Het vormt de eerste afbakening van het privé-gedeelte van de bewoners. In de openingen van de erfscheidingen aan de voorzijde kunnen opengaande delen meeontworpen worden met het woningontwerp.

[1] In het plan worden de erfscheidingen langs de voortuinen van de woningen in de straten die het terrein omgeven (BK-laan, Nassaulaan, Anna van Burenstraat, De Nassau Dillenburgstraat, Louise de Collignystraat en Juliana van Stolbergstraat) uitgevoerd in de vorm van een bakstenen plint / lage stenen muur van circa 30 cm hoog in combinatie met een liguster- of beukenhaag. Op de plint / muur kan een stalen buis worden gemonteerd en ter beëindiging van de haag kunnen penanten worden geplaatst. Ook de straten die naar het centrale plantsoen voeren, hebben voor wat betreft de voortuinen een dergelijke erfscheiding.

[2] Rond het centrale plantsoen worden aan de voorzijde van de woningen hagen geplant, bij voorkeur tussen gemetselde penanten van circa 80 cm hoogte op de hoeken. De penanten kunnen eventueel worden verbonden met één of twee buizen. De erfscheidingen van de woningen op hoeken worden minimaal tot aan de achtergevelrooilijn of zijgevel van de bebouwing om

de hoek uitgevoerd.

[3] Bij achtererven is de hoogte van de erfscheiding op de grens tussen particulier uitgegeven ruimte en openbare ruimte gronden ten minste 1,90 m hoog. Deze scheidingen worden uitgevoerd in de vorm van muurvakken en/of penanten waartussen hoge hagen worden geplant. De muurvakken kunnen onderdeel uitmaken van de berging. Incidenteel kunnen hoge tuinmuren worden geplaatst.



WELSTANDPARAGRAAF Oranjeburgh Burgemeester Knappertlaan Schiedam

Rond het 'Oude Zusterhuis' wordt de gemeenschappelijke tuin begrensd met een erfscheiding van minimaal 80 cm hoog. Eventueel kan een deel van het bestaande hekwerk als erfscheiding blijven fungeren.

Rond het appartementengebouw aan de BKlaan worden dezelfde voorwaarden gesteld als aan de erfscheiding langs de voortuinen aldaar.

Rond het appartementengebouw aan de noordoostzijde van het centrale plantsoen wordt van de ontwerper van het gebouw verwacht dat deze de erfscheiding mee ontwerpt in de vorm van de erfscheiding zoals deze ook voor de woningen rond het plantsoen wordt voorgesteld: hagen geplant tussen gemetselde penanten van circa 80 cm hoogte.

In de parkeerhoven en de achterpaden wordt de erfscheiding groen uitgevoerd. Dit mag als haag of met 'mobilane' uitgevoerd worden (met groenblijvende wingerd uitgevoerde staalrasterwerken). De poorten of deuren naar de achtertuinten en de wanden van de bergingen dienen in het ontwerp van de erfscheidingen meegenomen te worden. Zie voor de afscheidingen rond de parkeerhoven ook paragraaf 3.3.

Openingen in de erfscheidingen ten behoeve van het pad

naar de voordeur of de toegang tot opstelplekken voor auto's mogen niet breder zijn dan respectievelijk 1,20 m en 3,50 m.

De opening voor een dubbele opstelplek verdeeld over twee woningen wordt bij voorkeur gescheiden door een gemetselde penant van 80 cm hoog, met daarachter een haag haaks op de voorerfgrens. Wordt de opening voor twee inritten gekoppeld dan mag de gezamenlijke opening niet meer bedragen dan 6,5 meter.



3.5 Bestrating en straatmeubilair

In de straten is bestratingsmateriaal voorzien dat een voortzetting beoogt van de gebruikte materialen in de aansluitende buurt. Het gaat hier om gebakken straatstenen en betonnen trottoirtegels van 30 x 30 cm. Voor het overige straatmeubilair (lichtmasten, armaturen, vuilnisbakken, fietsbeugels) wordt aansluiting gezocht bij bestaande inrichtingselementen binnen de wijk en meubilair dat past binnen de vooroorlogse wijken van Schiedam. Alleen voor de zitbanken in het centrale plantsoen kan een specifiek model uitgezocht worden met vormkenmerken uit de dertiger jaren. Eén en ander volgens de standaarden in straatmeubilair voor Schiedam.

3.6 Beeldende kunst

In de dertiger jaren was vaak sprake van toegepaste kunst, bijvoorbeeld in de vorm van een sierlijk opgemetselde bank. Binnen het plangebied leent de centrale plantsoenruimte zich voor het plaatsen van plastische beeldende kunst passend binnen een enveloppe van 3 tot 4 kubieke meter, eventueel mede op te vatten als spelaanleiding voor kinderen.

3.7 Gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen

Naar verwachting zullen verdeeld over de buurt een beperkt aantal transformatorhuisjes en/of glasvezeldistributiebehuizingen moeten worden geplaatst. De plekken hiervoor zijn geïntegreerd in het stedenbouwkundig plan. Voor de hand liggende plekken hiervoor zijn de toegangssituaties tot de parkeerhoven. Deze behuizingen dienen onder architectuur afgebouwd te worden. Dit betekent dat gebruik kan worden gemaakt van de binnenmantel van de standaardbehuizingen voorzien van een buitenblad van baksteen die in overeenstemming is met de baksteenkeuze van de nabijgelegen woningen. Ook een overstekend plat dakje wordt apart ontworpen. De transformator met ommanteling en dak kan reeds in een vroeg stadium geplaatst worden. Het buitenspouwblad wordt samen met de naburige woningbouw opgemetseld.

De overige bovengrondse behuizingen (kasten) voor nutsvoorzieningen zijn doorgaans van geringe grootte en dienen een onopvallende plek in het straatbeeld te krijgen.



WELSTANDPARAGRAAF Oranjeburgh Burgemeester Knappertlaan Schiedam

colofon

Ontwerp, illustraties, teksten en opmaak:



Wissing – stedenbouw en ruimtelijke vormgeving BV, Barendrecht



Gemeente Schiedam

Advies: Qualityteam Schiedam Ziekenhuislocatie

