



Aan:	De gemeenteraad van Schiedam	25 januari 2022
Registratienummer:	22VR001	
Steller:	H.J. Solle, Ruimtelijke Ontwikkeling & Beleid	
Telefoonnummer steller:	010 2191739	
Portefeuillehouder:	Wethouder Laan	
Publicatie:	Openbaar	
Onderwerp:	vaststelling bestemmingsplan Verzamelherziening 2022	

A. Voorgesteld besluit:

1. de zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan gegrond te verklaren, overeenkomstig de Nota Zienswijzen;
2. het bestemmingsplan Verzamelherziening 2022 gewijzigd vast te stellen;
3. geen exploitatieplan zoals bedoeld in art. 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

B. Aanleiding:

Periodiek wordt een bestemmingsplan vastgesteld dat betrekking heeft op het planologisch verwerken van diverse actuele inzichten en situaties. Het gaat om een technische herziening, in de meeste gevallen als verwerking van eerdere besluitvorming. In de voorliggende Verzamelherziening 2022 wordt de bestemmingslegging van verschillende locaties in Schiedam herzien.

C. Maatschappelijk doel:

Het verbeteren van de rechtszekerheid en duidelijkheid voor een ieder, door de actuele en correcte bouw- en gebruiksmogelijkheden vast te leggen in een bestemmingsplan.

D. Argumenten:

1.1 Zienswijzen op het ontwerp-bestemmingsplan en concept-beantwoording

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft van 24 november 2021 tot en met 5 januari 2022 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn kon een ieder een zienswijze op het ontwerpplan geven. Er is één zienswijze ontvangen, van de Gasunie. Deze is samengevat en van een concept-beantwoording voorzien in de Nota zienswijzen (zie bijlage bij het raadsbesluit, Corsa nr. 22BIJ00137).

De zienswijze ziet met name op een nadere onderbouwing van de bestemmingslegging voor de locatie Woudweg 26, gelegen nabij een aardgastransportleiding. Behalve voor de locatie Woudweg 26 ziet de zienswijze niet op de rest van het bestemmingsplan.

Voorgesteld wordt de zienswijze gegrond te verklaren, en de locatie Woudweg 26 niet op te nemen in het bestemmingsplan Verzamelherziening 2022. De verbeelding, regels en toelichting zijn hierop aangepast ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

De beoogde bestemmingslegging voor Woudweg 26 wordt nader onderbouwd en, na afstemming met de Gasunie vervolgens via een afzonderlijk postzegelbestemmingsplan ter vaststelling aan de raad aangeboden.

1.2 Ambtshalve aanpassingen

De toelichting van het plan is op diverse onderdelen aangepast en geactualiseerd. Hierdoor is duidelijker waarom bepaalde wijzigingen ten opzichte van de nu nog geldende bestemmingsplannen zijn doorgevoerd.

Enkele tekstuele omissies in de regels zijn aangepast. Van substantiële wijzigingen in de planopzet is geen sprake.

1.3 Geen vaststelling exploitatieplan

Op grond van art. 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) moet bij een bestemmingsplan waarin ruimtelijke ontwikkelingen worden voorzien, een exploitatieplan worden vastgesteld wanneer het kostenverhaal niet anderszins verzekerd is. Het bestemmingsplan bevat geen ruimtelijke ontwikkelingen zoals bedoeld in de Wro. De vaststelling van een exploitatieplan zoals bedoeld in art. 6.12 Wro is dus niet nodig. De raad moet hierover expliciet besluiten.

2.1 Subcommissie zienswijzen

Op het ontwerp-bestemmingsplan is één zienswijze ingediend. In lijn met het Reglement subcommissie zienswijzen wordt de indiener normaal gesproken uitgenodigd voor een hoorzitting. Voorgesteld wordt het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen, en de locatie waar de zienswijze op ziet uit dit bestemmingsplan te halen. Hiermee wordt tegemoet gekomen aan de zienswijze. Om die reden wordt voorgesteld geen hoorzitting van de subcommissie te plannen. De Gasunie heeft aangegeven zich hierin te kunnen vinden.

E. Duurzaamheid

Een actueel planologisch kader draagt bij aan een duurzaam gebruik van de ruimte en zorgt er voor dat duidelijkheid bestaat over de planologische situatie in onze gemeente.

F. Kanttekening en risico's:

1.1 Procedure Raad van State

Tegen het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan staan de bekende wettelijke rechtsmiddelen open. Beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State, en eventueel kan daarbij worden verzocht om een voorlopige voorziening.

1.2 Bestemmingslegging Woudweg 26 via afzonderlijk postzegelbestemmingsplan

Voorgesteld wordt de bestemmingslegging voor de locatie Woudweg 26 via een afzonderlijk bestemmingsplan te regelen. Hiermee kan het planologisch kader voor alle overige locaties die in de Verzamelherziening 2022 zijn opgenomen, zo spoedig mogelijk worden vastgesteld. Dit voorkomt dat planologisch kader voor de locaties waarop geen zienswijzen zijn ingediend, nog enkele maanden op zich laat wachten. Dit komt de rechtszekerheid ten goede.

G. Financiën:

De herziening van een bestemmingsplan kan leiden tot planschade. Voor de afhandeling hiervan bestaan separate (wettelijke) procedures. Deze staan los van het voorgenomen besluit om het bestemmingsplan te herzien. Daarbij weegt het algemene belang dat is gediend met de herziening van het bestemmingsplan in dit geval veelal zwaarder dan de individuele financiële belangen van de betrokken eigenaren. Daarbij is overigens, gelet op de aard van het bestemmingsplan, de verwachting dat sprake is van voor vergoeding in aanmerking komende planschade beperkt.

H. Uitvoering (TA-tekst, planning, communicatie, publicatie, evaluatie/controle etc.):

Het raadsbesluit wordt op de gebruikelijke (wettelijke) wijze bekendgemaakt. Indieners van een zienswijze worden schriftelijk over het raadsbesluit geïnformeerd.

Bijlage(n):

- 22BIJ00142 bestemmingsplan in PDF formaat (toelichting en regels); en
- 22BIJ00145 verbeelding bestemmingsplan in PDF formaat.
- 22BIJ00137 nota van zienswijzen bestemmingsplan Verzamelherziening 2022

burgemeester en wethouders van Schiedam,
de secretaris, de burgemeester,

C.E. Bos

C.H.J. Lamers



**gemeente
Schiedam**

De raad van de gemeente Schiedam;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 25 januari 2022 (22VR001)
gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene Wet Bestuursrecht

Besluit:

1. de zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan gegrond te verklaren, overeenkomstig de Nota Zienswijzen;
2. het bestemmingsplan Verzamelherziening 2022 gewijzigd vast te stellen;
3. geen exploitatieplan zoals bedoeld in art. 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Schiedam in zijn openbare vergadering van
22 februari 2022.

de griffier,

J.W. Scherpenzeel

de voorzitter,

C.H.J. Lamers