



Hoogheemraadschap van
Delfland

UW BRIEF

23 september 2021

ONS KENMERK

1556184

DELFT

8 oktober 2021

Aan het College van Burgemeester en Wethouders van Schiedam
t.a.v. Teammanager Ruimtelijke Ontwikkeling & Beleid
Postbus 1501
3100 EA SCHIEDAM

ONDERWERP

Watertoets voorontwerp bestemmingsplan Verzamelherziening 2022

Geacht college,

In het kader van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening heeft u het Hoogheemraadschap van Delfland het voorontwerp van het bestemmingsplan Verzamelherziening 2022 in Schiedam toegezonden. U verzoekt Delfland een reactie kenbaar te maken op het voorontwerp van het bestemmingsplan.

Waterbelang onvoldoende geborgd

In het plan is het waterbelang onvoldoende geborgd en is nog onvoldoende invulling gegeven aan de uitgangspunten van goed waterbeheer, zoals vermeld in de Handreiking watertoets voor gemeenten. De meest actuele versie van deze handreiking is te vinden op onze website www.hhdelfland.nl/regelen/watertoets-ruimtelijke-plannen/. Wij verzoeken u invulling aan onderstaande advies en opmerkingen te geven.

Advies en opmerkingen

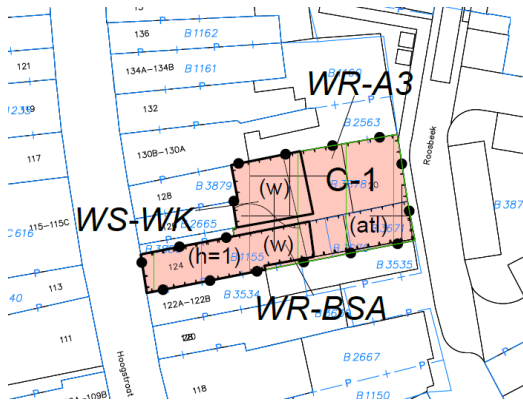
- Bosrand 2 t/m 20: In de huidige situatie is gemeente Schiedam verantwoordelijk voor het onderhoud en beheer van de watergang. Wij gaan graag bij u na, of dit in de nieuwe situatie ook het geval blijft.
- Parkweg Midden-Oost: Zo nodig reageren wij inhoudelijk op de omgevingsvergunning, welke momenteel ter inzage ligt.
- Roosbeek 20 en 24: Op de verbeelding lijken de golflijnen te ontbreken, die de dubbelbestemming "Waterstaat-Waterkering" weergeven (zie afbeelding 1). Wij vragen u dit na te gaan en dit zo nodig aan te passen.
- Spaland en Kethel: De dubbelbestemming "Waterstaat-Waterkering" lijkt te smal ten opzichte van de leggerzonering van de polderkade. Zowel het waterstaatswerk (rode zone) als de beschermingszone (groene zones) zijn ieder 15 meter. In totaal zou de breedte van de dubbelbestemming 45 meter moeten zijn, zie afbeelding 2 ter illustratie. Wij verzoeken u dit aan te passen.
- Andere onvolkomenheden met betrekking tot de legger: De hierboven genoemde polderkade loopt door naar de bestemmingsplannen Kethelse Venen en Woudhoek. Het valt ons op, dat de dubbelbestemming "Waterstaat-Waterkering" hier ook niet correct is. Wij vragen ons af, of deze verzamelherziening de gelegenheid geeft, om ook hier correcties te maken.

BIJLAGE(N) -

CONTACT ir. C. Eggerding • T 015 2608043 • E ceggerding@hhdelfland.nl

POSTADRES Postbus 3061, 2601 DB Delft • WEBSITE www.hhdelfland.nl

DIRECTIEPORTEFEUILLE Ontwikkeling • AFDELING Planvorming



1 Roosbeek 20 en 24



2 Spaland en Kethel

Voor meer informatie of vragen kunt u zich wenden tot de contactpersoon, vermeld onderaan het voorblad van deze brief.

Hoogachtend,
Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
namens deze,
de Afdelingsmanager Planvorming,

ir. W. van der Vliet