



**gemeente  
Schiedam**

gemeente Schiedam <b>team Ruimtelijke Ontwikkeling &amp; Beleid</b>
--

Postbus 1501 3100 EA Schiedam
----------------------------------

Stadskantoor Stadserf 1 3112 DZ Schiedam
--

T 14010 W <a href="http://www.schiedam.nl">www.schiedam.nl</a>
---

**BESLUIT HOGERE WAARDEN  
BOUWPLAN DE MAURITS**

Aantal bijlagen: 2

---

**Startformulier****Hogere waarden Wet geluidhinder**

Besluit ex artikel 110a van de Wet geluidhinder van het college van Burgemeester en wethouders van Schiedam

---

Naam Project: De Maurits

**Algemene gegevens**

Naam Gemeente Schiedam  
Adres Stadserf 1  
Postcode 3100 EA  
Plaats Schiedam  
Contactpersoon drs. S.J.C. Hovens  
Afdeling/functie Team Ruimtelijke Ontwikkeling & Beleid  
Senior juridisch beleidsadviseur  
Telefoonnummer 010-2191736  
E-mailadres b.hovens@schiedam.nl

---

Vooroverleg gevoerd met S. Haghghat

Datum 16-11-2017

Doel Beoordeling en eventuele ambtshalve besluitvorming voor hogere waarden voor een appartementengebouw bestaande uit 27 woningen op de hoek van de Juliana van Stolbergstraat en Dr. Noletstraat. Dit in het kader van een omgevingsvergunning waarvoor op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3 van de Wabo moet wordt afgeweken van het bestemmingsplan. Het besluit hoge waarden is gelijktijdig met de omgevingsvergunning bekend gemaakt en ter inzage gelegd.

## Projectgegevens

Het verzoek om hogere waarden geschiedt in het Wro/Wabo-kader van de voorbereiding van:

- Bestemmingsplan \_\_\_\_\_
  - Uitwerkingsplan \_\_\_\_\_
  - Wijzigingsplan \_\_\_\_\_
  - Omgevingsvergunning De Maurits \_\_\_\_\_
- 

## Wet geluidhinder

1. In een eerdere planfase is een hogere waarde/MTG vastgesteld:

- Niet van toepassing
- Plan en status \_\_\_\_\_

2. Zoneplichtige geluidbron:

- Wegverkeer
- Railverkeer
- Industrie

3. Categorie geluidbron:

- Aanwezig wegverkeer
- Aanwezig railverkeer
- Aanwezige industrie
- Reconstructie van een weg
- Wijziging van een zone (industrie)
- Vaststelling van een zone (industrie)
- Geprojecteerd/te wijzigen (wegverkeer)
- Niet geprojecteerd/nieuw

4. Rechtsgrond (van toepassing zijnde artikel Wgh / Bgh):

- Artikel 83 lid 1 Wgh voor wegverkeer
- Artikel 83 lid 2 Wgh voor wegverkeer
- Artikel 4.10 Bgh voor railverkeer
- Artikel 59 lid 1 Wgh voor industrie
- Artikel 83 lid 5 voor wegverkeerslawaa

5. Aantal en soort object:

- |   |        |       |
|---|--------|-------|
| <input checked="" type="radio"/> Nieuwe woning              | aantal | 13    |
| <input type="radio"/> Nieuwe agrarische woning              | aantal | _____ |
| <input type="radio"/> Vervangende woning                    | aantal | _____ |
| <input type="radio"/> Aanwezige of in aanbouw zijnde woning | aantal | _____ |
| <input type="radio"/> Geprojecteerde woning                 | aantal | _____ |
| <input type="radio"/> Andere geluidgevoelige gebouwen:      | _____  |       |

6. Situatie artikel 1 Wgh:

- Stedelijk gebied
  - Buitenstedelijk gebied
-

## Verzochte hogere waarden

### 1. De verzochte hogere waarden

Voor het bouwplan De Maurits rust op 13 woningen van in totaal 27 woningen een geluidbelasting die hoger zal zijn dan de voorkeurswaarde zoals aangegeven in de Wet geluidhinder. De overschrijdingen van de voorkeurswaarde voor het bouwplan De Maurits worden veroorzaakt door industrielawaai. Voor de berekening van de te verlenen hogere waarden wordt verwezen naar het als bijlage bij dit besluit gevoegde rapport “Akoestisch onderzoek Dr. Noletststraat 2 te Schiedam, Onderzoek wegverkeers- en industrielawaai”, met referentienummer KLG/059/16.1989 opgesteld door Aveco de Bondt, van 4 december 2017.

#### 1.1 *Industrielawaai*

Het industrielawaai is afkomstig van de industrieterreinen “Waal-/Eemhaven” en “Schiedam-Zuid”. Voor industrielawaai geldt voor nieuwe woningen een voorkeurswaarde van 50 dB(A) en een maximaal toelaatbare waarde van 55 dB(A).

Bouwlaag	Aantal woningen	Bron	Verzochte hogere waarde [dB(A)]
Begane grond	1	Schiedam-Zuid	53
1 <sup>e</sup> verdieping	2	Schiedam-Zuid	53
	1	Schiedam-Zuid	54
2 <sup>e</sup> verdieping	1	Schiedam-Zuid	51
	3	Schiedam-Zuid	54
3 <sup>e</sup> verdieping	3	Schiedam-Zuid	52
4 <sup>e</sup> verdieping	2	Waal-/Eemhaven	51
		Schiedam-Zuid	54

Tabel 1 - Verzochte hogere waarde vanwege wegverkeerslawaai (in dB) voor bouwplan De Maurits

#### 1.2 *Cumulatie van geluid*

De aanwezigheid van verschillende bronnen van geluid veroorzaakt een cumulatie (‘stapeling’) van geluid. Daardoor is de totale geluidbelasting hoger dan berekend wordt op basis van de genoemde industrieterreinen afzonderlijk. Uit het voornoemde geluidrapport blijkt dat de gecumuleerde geluidbelastingen ten gevolge van twee onderhavige industrieterreinen ten hoogste 57 dB(A) bedraagt ter plaatse van de te realiseren woningen.

#### 1.3 *Geluidluwe gevels*

Het beleid van de gemeente Schiedam is erop gericht om bij het vaststellen van een hogere waarde voor woningen of andere geluidgevoelige bestemmingen minimaal één geluidluwe zijde te creëren. Dit betekent dat de woning tenminste één gevel moet hebben waarop de gecumuleerde geluidbelasting maximaal 50 dB(A) bedraagt.

Voor appartementtype 4, zie het geluidrapport, wordt een afsluitbare loggia toegepast om een geluidluwe gevel te realiseren. De overige appartementtypen hebben een geluidluwe gevel aan de kant van de geluidluwe binnentuin. Iedere woning beschikt daarom over tenminste één geluidluwe gevel en voldoet daarmee aan het gemeentelijke beleid.

#### 1.4 *Geluidluwe buitenruimten*

Het beleid van de gemeente Schiedam is erop gericht om bij het vaststellen van een hogere waarde voor woningen of andere geluidgevoelige bestemmingen minimaal één geluidluwe buitenruimte te realiseren. Voor 8 resterende woningen waarvoor hogere waarden worden verleend, zal geen geluidluwe buitenruimte kunnen worden gerealiseerd. Het bleek stedenbouwkundig en architectonisch niet mogelijk/wenselijk om maatregelen hiervoor te ontwerpen. De aanvrager heeft hiervoor compenserende maatregelen aangevoerd zoals een gemeenschappelijke binnentuin, de toepassing van absorberende plafonds op de balkons en zo gunstig mogelijke indelingen van woningen (slaapkamers ten opzichte van de geluidluwe zijde). Voor deze situatie is dit aanvaardbaar geacht.

## 2. De redenen, die aan het verzoek ten grondslag liggen:

De voorgenomen realisatie van 27 appartementen betreft de afronding van de herontwikkeling van de voormalige kantoorlocatie aan de Dr. Nobelstraat 2. De ontwikkeling geeft invulling aan de doelstelling om meer woningen te realiseren op toplocaties en levert een bijdrage aan het versterken van de leefomgeving in de nabijheid van het plangebied

### *2.1 Geluidreducerende maatregelen*

Omdat de voorkeurswaarde voor industrielawaai ten gevolge van de industrieterreinen “Waal-/Eemhaven “en “Schiedam-Zuid” wordt overschreden is gekeken naar de mogelijkheden voor het treffen van geluidbeperkende maatregelen.

#### *2.1.1 Bron- en overdrachtsmaatregelen*

Voor de onderhavige industrieterreinen zijn reeds in de jaren ‘90 geluidsaneringsprogramma vastgesteld. Alle redelijkerwijs mogelijke geluidbeperkende maatregelen zijn daarin opgenomen en inmiddels uitgevoerd. Verdergaande geluidbeperkende maatregelen zijn, gelet op het aantal beoogde woningen waarvoor hogere waarden nodig zijn (13 woningen), financieel niet mogelijk en/of wenselijk.

#### *2.1.2 Geluidwerende gevelvoorzieningen*

Het behalen van een wettelijke binnenwaarde van 35 dB(A) in de geluidgevoelige ruimtes van de geplande woningen is technisch en financieel haalbaar. Dit wordt in de omgevingsvergunning aanvraag uitgewerkt.

## **Procedure**

Op het nemen van een besluit hogere waarde is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Verder is in de Wet geluidhinder bepaald, dat een ontwerpbesluit hogere waarde tegelijkertijd met de ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage moet worden gelegd.

Het ontwerpbesluit hogere waarden, inclusief de relevante stukken, is op 27 juni 2018 bekend gemaakt. Het ontwerpbesluit heeft vanaf 28 juni 2018, gelijktijdig met de ontwerp-omgevingsvergunning, zes weken ter inzage gelegen. Belanghebbenden zijn gedurende deze periode in de gelegenheid gesteld om zienswijzen in te dienen. Ten aanzien van het voornemen om hogere waarden te verlenen zijn 5 zienswijzen ingediend. Korthedshalve wordt verwezen naar de reactie onder 4.h en 10.g in de als bijlage bij dit besluit gevoegde ‘Nota van Zienswijzen Omgevingsvergunning De Maurits’.

Tegen het besluit tot vaststellen van de hogere waarden kan door belanghebbenden, welke tevens een zienswijze hebben ingediend ten aanzien van het ontwerpbesluit, gedurende de termijn van terinzagelegging van het besluit, beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Aanvullend kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzitter van de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

## **Besluit**

Op grond van het voorgaande besluiten wij ten behoeve van het bouwplan De Maurits de volgende hogere waarde voor geluid vast te stellen:

- Een hogere waarde voor geluid als gevolg van industrielawaai afkomstig van de industrieterreinen “Waal-/Eemhaven “en “Schiedam-Zuid” voor 13 woningen, conform tabel 1 van paragraaf 1.1. van dit besluit.

Schiedam, **datum**

Burgemeester en wethouders van Schiedam,  
de secretaris, de burgemeester,

drs. K.D. Handstede

C.H.J. Lamers

---

**Bijlagen**

- **Akoestisch onderzoeksrapport**  
“Akoestisch onderzoek Dr. Noletsstraat 2 te Schiedam, Onderzoek wegverkeers- en industrielawaai”, met referentienummer KLG/059/16.1989 opgesteld door Aveco de Bondt, van 4 december 2017.
- **Nota van zienswijzen omgevingsvergunning ‘De Maurits’**