



**gemeente
Schiedam**

| |
|--|
| gemeente Schiedam team Ruimtelijke Ontwikkeling & Beleid |
|--|

| |
|----------------------------------|
| Postbus 1501 3100 EA Schiedam |
|----------------------------------|

| |
|---|
| Stadskantoor Stads erf 1 3112 DZ Schiedam |
|---|

| |
|---|
| T 14010 W www.schiedam.nl |
|---|

**BESLUIT HOGERE WAARDEN
BOUWPLAN TUINLAAN 56 A**

Aantal bijlagen: 1

Startformulier**Hogere waarden Wet geluidhinder**

Besluit ex artikel 110a van de Wet geluidhinder van het college van burgemeester en wethouders van Schiedam

Naam Project: Tuinlaan 56 A

Algemene gegevens

Naam Gemeente Schiedam
Adres Stadserf 1
Postcode 3100 EA
Plaats Schiedam
Contactpersoon H.J. Solle
Afdeling/functie Team Ruimtelijke Ontwikkeling & Beleid
Juridisch beleidsadviseur ruimtelijke ontwikkeling
Telefoonnummer 010-2011739
E-mailadres hj.solle@schiedam.nl

Vooroverleg
gevoerd met S. Haghghat

Datum 06-02-2019

Doel Beoordeling en besluitvorming voor hogere waarden voor de aanvraag omgevingsvergunning voor het realiseren van één woning aan de Tuinlaan 56 A.

Het ontwerpbesluit zal gelijktijdig met het bestemmingsplan voor de planlocatie ter inzage worden gelegd.

Projectgegevens

Het verzoek om hogere waarden geschiedt in het Wro/Wabo-kader van de voorbereiding van:

- Bestemmingsplan _____
 - Uitwerkingsplan _____
 - Wijzigingsplan _____
 - Omgevingsvergunning Tuinlaan 56 A
-

Wet geluidhinder

1. In een eerdere planfase is een hogere waarde/MTG vastgesteld:

- Niet van toepassing
- Plan en status _____

2. Zoneplichtige geluidbron:

- Wegverkeer
- Railverkeer
- Industrie

3. Categorie geluidbron:

- Aanwezig wegverkeer
- Aanwezig railverkeer
- Aanwezige industrie
- Reconstructie van een weg
- Wijziging van een zone (industrie)
- Vaststelling van een zone (industrie)
- Geprojecteerd/te wijzigen (wegverkeer)
- Niet geprojecteerd/nieuw

4. Rechtsgrond (van toepassing zijnde artikel Wgh / Bgh):

- Artikel 83 lid 1 Wgh voor wegverkeer
- Artikel 83 lid 2 Wgh voor wegverkeer
- Artikel 4.10 Bgh voor railverkeer
- Artikel 59 lid 1 Wgh voor industrie
- Artikel 83 lid 5 voor wegverkeerslawaaai

5. Aantal en soort object:

- | | | |
|---|--------|-------|
| <input checked="" type="radio"/> Nieuwe woning | aantal | 1 |
| <input type="radio"/> Nieuwe agrarische woning | aantal | _____ |
| <input type="radio"/> Vervangende woning | aantal | _____ |
| <input type="radio"/> Aanwezige of in aanbouw zijnde woning | aantal | _____ |
| <input type="radio"/> Geprojecteerde woning | aantal | _____ |
| <input type="radio"/> Andere geluidgevoelige gebouwen: | _____ | |

6. Situatie artikel 1 Wgh:

- Stedelijk gebied
 - Buitenstedelijk gebied
-

Verzochte hogere waarden

1. De verzochte hogere waarden

Op de gevels van de nog te realiseren woning aan de Tuinlaan 56 A is een geluidsbelasting berekend die hoger is dan de voorkeurswaarde zoals aangegeven in de Wet geluidhinder. De overschrijding van de voorkeurswaarde bij het bouwplan Tuinlaan 56 A wordt veroorzaakt door industrielawaai. Voor de berekening van de geluidsbelasting wordt verwezen naar het als bijlage bij dit besluit gevoegde rapport "Woning fam. Uiterwijk aan de Tuinlaan 56 te Schiedam, Akoestisch onderzoek geluidsbelasting", met rapportnummer 2161357 opgesteld door S&W Consultancy, van 17 juli 2018. Uit dit rapport blijkt tevens dat twee overige voor dit plan relevante industrieterrein, "Schiedam Zuid" en "Waal-/Eemhaven" geen overschrijding van de voorkeurswaarde veroorzaken op de gevels van de onderhavige woning.

1.1 Industrielawaai

Het industrielawaai is afkomstig van het industrieterrein "Havens Noordwest, Oost-Frankenland". Voor industrielawaai geldt voor nieuwe woningen een voorkeurswaarde van 50 dB(A) en een maximaal toelaatbare waarde van 55 dB(A).

Tabel 1: Verzochte hogere waarde vanwege industrielawaai (in dB(A)) voor bouwplan Tuinlaan 56

| Bestemming | Aantal | Gevel | Bron | Verzochte hogere waarde [dB(A)] |
|------------|--------|-----------|------------------------------------|---------------------------------|
| Woning | 1 | Zuidwest | Havens Noordwest, Oost-Frankenland | 52 |
| | | Zuidoost | | .* |
| | | Noordwest | | .* |
| | | Noordoost | | .* |

* Deze gevel moet worden uitgevoerd als een "dove gevel", zoals gedefinieerd in artikel 1b lid 4 van de Wet geluidhinder

1.2 Dove gevels

Op de noordwestgevel, de noordoostgevel en de zuidoostgevel van de nog te realiseren woning aan de Tuinlaan 56 A zijn de berekende geluidsbelastingen vanwege het industrieterrein "Havens Noordwest, Oost-Frankenland" hoger dan de maximaal toelaatbare waarde van 55 dB overschrijden. Om deze woning planologisch mogelijk te maken, dienen de genoemde gevels te worden uitgevoerd als dove gevels. Op dove gevels zijn geen normen van de Wet geluidhinder van toepassing. In een dove gevel bevinden zich geen of alleen bij uitzondering te openen delen, waarbij in het laatste geval de gevel niet mag grenzen aan een geluidgevoelige ruimte.

De woning Tuinlaan 56 A is aan de noordoostgevel voorzien van een afsluitbare buitenruimte (serre). De te openen delen van deze serre grenzen niet direct aan de geluidgevoelige ruimtes in woning. Deze gevel wordt aangemerkt als een dove gevel.

1.3 Cumulatie van geluid

De aanwezigheid van verschillende bronnen van geluid veroorzaakt een cumulatie ('stapelings') van geluid. Daardoor is de totale geluidsbelasting hoger dan berekend wordt op basis van de genoemde industrieterreinen afzonderlijk. Uit het voornoemde geluidrapport blijkt dat de gecumuleerde geluidsbelastingen ten gevolge van drie industrieterreinen op de zuidwestgevel, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld, ten hoogste 55 dB(A) bedraagt en op de overige (dove) gevels maximaal 60 dB(A).

1.4 Geluidluwe gevel en buitenruimte

Het beleid van de gemeente Schiedam is erop gericht om bij het vaststellen van een hogere waarde voor woningen of andere geluidgevoelige bestemmingen minimaal één geluidluwe gevel, en indien van toepassing een geluidluwe buitenruimte, te creëren. Dit betekent dat de woning tenminste één gevel moet hebben waarop de gecumuleerde geluidsbelasting maximaal 50 dB(A) bedraagt.

Ter plaatse van de noordoostgevel wordt een serre gerealiseerd als geluidbuffer tussen de gevel en de buitenlucht. Hierdoor wordt de geluidsbelasting in de serre en dus ook op de gevel verlaagd tot 41 dB(A). De onderhavige woning beschikt derhalve over zowel een geluidluwe buitenruimte als een geluidluwe gevel en voldoet daarmee aan het gemeentelijke beleid

2. De redenen, die aan het verzoek ten grondslag liggen:

De voorgenomen realisatie van de woning Tuinlaan 56 A geeft invulling aan de doelstelling om meer woningen te realiseren op toplocaties en levert een bijdrage aan het versterken van de leefomgeving in de nabijheid van het plangebied.

2.1 *Geluidreducerende maatregelen*

Omdat de voorkeurswaarde voor industrielawaai ten gevolge van de industrieterreinen "Havens Noordwest, Oost-Frankenland" wordt overschreden is gekeken naar de mogelijkheden voor het treffen van geluidbeperkende maatregelen.

2.1.1 *Bron- en overdrachtsmaatregelen*

Voor het onderhavige industrieterrein zijn reeds in de jaren '90 geluidsaneringsprogramma vastgesteld. Alle redelijkerwijs mogelijke geluidbeperkende maatregelen zijn daarin opgenomen en inmiddels uitgevoerd. Verdergaande geluidbeperkende maatregelen zijn, mede gelet op het feit dat het hierbij om één woning gaat waarvoor hogere waarden nodig zijn, financieel niet mogelijk en/of wenselijk.

2.1.2 *Geluidwerende gevelvoorzieningen*

Het behalen van een wettelijke binnenwaarde van 35 dB(A) in de geluidgevoelige ruimtes van de geplande woningen is technisch en financieel haalbaar. Dit is gebleken uit het eerder genoemde akoestisch rapport.

Procedure

Op het nemen van een besluit hogere waarde is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Verder is in de Wet geluidhinder bepaald, dat een ontwerpbesluit hogere waarde tegelijkertijd met de ontwerpbeschikking ter inzage moet worden gelegd.

Het ontwerpbesluit hogere waarden, inclusief de relevante stukken heeft gelijktijdig met de ontwerp-omgevingsvergunning zes weken ter inzage gelegd. Aan belanghebbenden is in deze periode de gelegenheid geboden om zienswijzen mondeling en/of schriftelijk in te dienen.

Er zijn geen zienswijzen op het ontwerpbesluit ingediend. Er is geen noodzaak om ten opzichte van het ontwerpbesluit inhoudelijke wijzigingen aan te brengen.

Tegen het besluit tot vaststellen van de hogere waarden kan, gedurende de termijn van terinzagelegging van het besluit, beroep worden ingesteld en kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd. In de kennisgeving bij de ter inzage legging van het besluit, wordt dit nader omschreven.

Indien de omgevingsvergunning ten opzichte van het ontwerp, of in beroep zodanig wijzigt, dat het ontwerpbesluit hogere waarden niet meer daarin voorziet zal een nieuwe procedure voor het vaststellen van hogere waarden gevolgd worden.

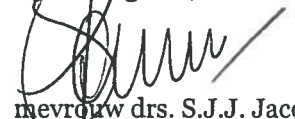
Besluit

Op grond van het voorgaande besluiten wij ten behoeve van het bouwplan Tuinlaan 56 A de volgende hogere waarde voor geluid vast te stellen:

- Een hogere waarde voor geluid als gevolg van industrielawaai afkomstig van het industrieterrein "Havens Noordwest, Oost-Frankenland" van 52 dB(A) voor één woning aan de Tuinlaan 56 A.

Schiedam, 9 oktober 2019

Burgemeester en wethouders van Schiedam,
namens dezen,
teammanager Ruimtelijke Ontwikkeling & Beleid,
bij afwezigheid,



mevrouw drs. S.J.J. Jacobs
teammanager Projecten

Bijlagen

- **Kaarten met situatie van de planlocatie met situering wettelijk vastgestelde geluidszones**
- **Akoestisch onderzoeksrapport (apart document)**
“Woning fam. Uiterwijk aan de Tuinlaan 56 te Schiedam, Akoestisch onderzoek geluidsbelasting”, met rapportnummer 2161357 opgesteld door S&W Consultancy, van 17 juli 2018.

Wettelijke geluidzones

