



**gemeente  
Schiedam**

<b>gemeente Schiedam team Ruimtelijke Ontwikkeling &amp; Beleid</b>
Postbus 1501 3100 EA Schiedam
Stadskantoor Stadsrf 1 3112 DZ Schiedam
T 14010 W <a href="http://www.schiedam.nl">www.schiedam.nl</a>

**BESLUIT HOGERE WAARDEN  
Project Blauwhuiskwartier  
Onderdeel woningen nieuwbouw en loftwoningen  
Aantal bijlagen: 2**

---

**Startformulier****Hogere waarden Wet geluidhinder**

Besluit ex artikel 110a van de Wet geluidhinder van het college van Burgemeester en wethouders van Schiedam

---

Naam Project: Blauwhuiskwartier

**Algemene gegevens**

Naam Gemeente Schiedam

Adres Stadserf 1

Postcode 3100 EA

Plaats Schiedam

Contactpersoon drs. S.J.C. Hovens

Afdeling/functie Team Ruimtelijke Ontwikkeling & Beleid  
Senior juridisch beleidsadviseur

Telefoonnummer 010-2191736

E-mailadres b.hovens@schiedam.nl

---

Vooroverleg  
gevoerd met ir. F. van Gaalen

Datum 23 mei 2019

Doel Beoordeling en eventuele ambtshalve besluitvorming voor hogere waarden ten behoeve van 31 woningen (26 appartementen nieuwbouw en 5 patioloftwoningen) op het adres achter Lange Nieuwstraat 191, Schiedam (voormalige postsorteercentrum) ten behoeve van een omgevingsvergunning waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan.

## Projectgegevens

Het verzoek om hogere waarden geschiedt in het Wro/Wabo-kader van de voorbereiding van:

- Bestemmingsplan
  - Uitwerkingsplan \_\_\_\_\_
  - Wijzigingsplan \_\_\_\_\_
  - Omgevingsvergunning waarbij op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3 Wabo (uitgebreide procedure) wordt afgeweken van het bestemmingsplan
- 

## Wet geluidhinder

1. In een eerdere planfase is een hogere waarde/MTG vastgesteld:

- Niet van toepassing
- Plan en status \_\_\_\_\_

2. Zoneplichtige geluidbron:

- Wegverkeer
- Railverkeer
- Industrie

3. Categorie geluidbron:

- Aanwezig wegverkeer
- Aanwezig railverkeer
- Aanwezige industrie
- Reconstructie van een weg
- Wijziging van een zone (industrie)
- Vaststelling van een zone (industrie)
- Geprojecteerd/te wijzigen (wegverkeer)
- Niet geprojecteerd/nieuw

4. Rechtsgrond (van toepassing zijnde artikel Wgh / Bgh):

- Artikel 83 lid 1 Wgh voor wegverkeer
- Artikel 83 lid 2 Wgh voor wegverkeer
- Artikel 4.10 Bgh voor railverkeer
- Artikel 59 lid 1 Wgh voor industrie
- Artikel 83 lid 5 voor wegverkeerslawaaai

5. Aantal en soort object:

- |   |        |       |
|---|--------|-------|
| <input checked="" type="radio"/> Nieuwe woning              | aantal | 31    |
| <input type="radio"/> Nieuwe agrarische woning              | aantal | _____ |
| <input type="radio"/> Vervangende woning                    | aantal | _____ |
| <input type="radio"/> Aanwezige of in aanbouw zijnde woning | aantal | _____ |
| <input type="radio"/> Geprojecteerde woning                 | aantal | _____ |
| <input type="radio"/> Andere geluidgevoelige gebouwen:      | _____  |       |

6. Situatie artikel 1 Wgh:

- Stedelijk gebied
  - Buitenstedelijk gebied
-

## Verzochte hogere waarden

### 1. Algemeen

Voor het bouwplan is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Het betreft het 'Akoestisch onderzoek wegverkeers- en industrielawaai Lange Nieuwestraat te Schiedam' van 27 november 2018, kenmerk 18233.05 van Buro Bouwfysica. Het onderzoek is als bijlage 2 bij dit besluit gevoegd.

Uit dit onderzoek blijkt dat voor het plan geldt dat bij de 26 woningen in het deel 'woningen nieuwbouw' sprake is van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde door de geluidsbelasting van het wegverkeer en industrie. Op de gevels van de 5 loftwoningen is geen sprake van overschrijding van voorkeursgrenswaarden zodat het geluid van het wegverkeer en de industrie geen belemmering vormt voor deze woningen. In het kader van goede ruimtelijke ordening en in verband met het gemeentelijk geluidbeleid is ook onderzoek gedaan naar de geluidbelasting door de nabijgelegen 30 km/uur-wegen Lange Haven en Lange Nieuwstraat.

### 2. De verzochte hogere waarden

#### 2.1. *Wegverkeerslawaai*

Het plan is gelegen binnen de geluidzones van 200 meter van de wegen Oranjestraat en de Nieuwe Haven (zie bijlage 1). Voor wegverkeer geldt conform de Wet geluidhinder een voorkeursgrenswaarde van 48 dB en een maximaal toelaatbare waarde van 63 dB. Bij alle 26 woningen in het bouwdeel 'woningen nieuwbouw' wordt de voorkeursgrenswaarde overschreden. In onderstaande tabel is het aantal woningen met een overschrijding van de voorkeurswaarde vanwege de genoemde wegen weergegeven. Daarbij is aangegeven wat de maximaal berekende geluidbelasting vanwege die weg bedraagt. Deze geluidbelastingen zijn inclusief aftrek ex artikel 110g van de Wet geluidhinder en dienen als hogere waarden voor het onderhavige plan te worden vastgesteld.

Bron	Aantal	Verzochte hogere Waarde [dB]
Oranjestraat (totaal: 23)	7	49
	3	50
	5	51
	1	52
	2	53
	1	52
	4	55
Nieuwe Haven (totaal: 26)	3	52
	7	53
	11	54
	5	55

#### 2.2. *Industrielawaai*

Het plan is gelegen binnen de geluidzones van de industrieterreinen Schiedam-Zuid, Waal-/Eemhaven alsmede Havens-Noordwest (zie bijlage 1). Ook hiervoor is in onderstaande tabel het aantal woningen en maximaal berekende geluidbelasting aangegeven. Ook hiervoor geldt dat dit de woningen en de waarden zijn waarvoor een besluit hogere waarde moet worden vastgesteld.

Bron industrielawaai	aantal woningen	Verzochte hogere waarde dB(A)
Schiedam-Zuid (totaal: 13)	7	51
	6	52
Waal-/Eemhaven (totaal: 21)	15	51
	6	52
Havens Noordwest (totaal: 6)	3	51
	3	52

### 2.3 Cumulatie van geluid

Cumulatie wordt toegepast als er sprake is van overschrijding van de voorkeursgrenswaarde van meer dan één wettelijke geluidbron. Omdat in dit geval bij een aantal woningen aan de orde is, is in de tabel in bijlage II van het akoestisch onderzoek de gecumuleerde geluidbelasting op de gevel opgenomen. De hoogte van de waarden geven geen aanleiding tot opmerkingen en worden aanvaardbaar geacht.

### 2.4 Geluidluwe gevels en buitenruimte

Het beleid van de gemeente Schiedam is erop gericht om bij het vaststellen van een hogere waarde minimaal één geluidluwe zijde en buitenruimte te creëren. Daarvan is sprake indien de gecumuleerde geluidbelasting maximaal 53 dB (excl. aftrek ex artikel 110g Wetgeluidhinder) bedraagt. In het plan zijn maatregelen genomen waardoor bij alle woningen een geluidluwe gevel en buitenruimte aanwezig is.

## 3. De redenen, die aan het verzoek ten grondslag liggen:

Het plan is een onderdeel van een totaalplan voor de transformatie van een voormalige bedrijfs- en onderwijslocatie naar wonen. De ontwikkeling van deze locatie levert een goede bijdrage aan de verstedelijkingsopgave van de stad en de regio en voegt woonkwaliteit toe aan dit deel van de stad en is een verbetering van de leefomgevingskwaliteit ter plaatse.

### 3.1. Geluidreducerende maatregelen

Omdat de voorkeursgrenswaarden voor wegverkeerslawaai en industrielawaai worden overschreden is gekeken naar de mogelijkheden voor het treffen van geluidbeperkende maatregelen.

#### 3.1.1. Bronmaatregelen

Voor de Oranjelaan en de Nieuwe Haven is het niet mogelijk of gewenst om stiller wegdek toe te passen. De toepassing van met name dunne deklagen ontmoet bezwaren vanuit civieltechnisch oogpunt (onderhoud) omdat in een binnenstedelijke situatie stillere verhardingen een geringere weerstand bieden tegen wringende belasting en onder meer de exploitatiekosten hoger zijn. Bronmaatregelen voor de industrieterreinen worden gezien de omvang, verspreide ligging van de bronnen en de beperkte overschrijding niet doelmatig en financieel uitvoerbaar geacht. Bovendien zijn de industrieterreinen eerder al gesaneerd.

#### 3.1.2. Overdrachtsmaatregelen

Het plaatsen van een geluidscherm langs Oranjelaan en Nieuwe Haven stuit, gezien de stedelijke situatie, op stedenbouwkundige, architectonische en verkeerskundige bezwaren. Overdrachtsmaatregelen voor de industrieterreinen worden gezien de omvang, verspreide ligging van de bronnen en de beperkte overschrijding, niet technisch doelmatig geacht.

#### 3.1.3. Geluidwerende gevelvoorzieningen

Het behalen van een wettelijke binnenwaarde in de geluidgevoelige ruimtes van de geplande woningen wordt in de kader van een toets aan het Bouwbesluit beoordeeld.

### Procedure

Op het nemen van een besluit hogere waarde is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Verder is in de Wet geluidhinder bepaald, dat een ontwerpbesluit hogere waarde tegelijkertijd met het ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage moet worden gelegd.

Het ontwerpbesluit hogere waarden, inclusief de relevante stukken, is op 10 juli 2019 gelijktijdig met de ontwerp-omgevingsvergunning gedurende zes weken ter inzage gelegd. Aan belanghebbenden wordt in deze periode de gelegenheid geboden om zienswijzen mondeling en/of schriftelijk in te dienen. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

Tegen het uiteindelijke besluit tot vaststellen van de hogere waarden kan door belanghebbenden, die tevens een zienswijze hebben ingediend ten aanzien van het ontwerpbesluit, gedurende de termijn van terinzagelegging van het besluit, beroep worden ingesteld bij de Rechtbank Rotterdam. Aanvullend kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam. In de kennisgeving van het ontwerpbesluit en het besluit, wordt dit nader omschreven.

### Besluit

Op grond van het voorgaande besluiten wij ten behoeve van het deelplan 'woningen nieuwbouw' van het project Blauwhuiskwartier, de volgende hogere waarden voor geluid vast te stellen:

#### Wegverkeer:

<b>Zoneplichtige weg: Oranjestraat</b>			
<b>locatie</b>	<b>aantal</b>	<b>rekenpunt</b>	<b>hogere waarde in dB</b>
Project Blauwhuiskwartier deel 'woningen nieuwbouw'  adres: Lange Nieuwstraat 191, Schiedam	23 woningen	001	55
		002	51
		003	53
		004	49
		005	53
		006	49
		014	51
		015	50

<b>Zoneplichtige weg: Nieuwe Haven</b>			
<b>locatie</b>	<b>aantal</b>	<b>rekenpunt</b>	<b>hogere waarde in dB</b>
Project Blauwhuiskwartier deel 'woningen nieuwbouw'  adres: Lange Nieuwstraat 191, Schiedam	26 woningen	001	53
		002	52
		003	55
		004	54
		005	55
		006	53
		014	54
		015	54

Industrie:

<b>Zoneplichtig industrieterrein: Schiedam-Zuid</b>			
<b>locatie</b>	<b>aantal</b>	<b>rekenpunt</b>	<b>hogere waarde in dB(A)</b>
Project Blauwhuiskwartier deel 'woningen nieuwbouw'  adres: Lange Nieuwstraat 191, Schiedam	13 woningen	003	52
		004	52
		005	51
		006	51
		008	51
		009	51
		014	52
		015	52

<b>Zoneplichtig industrieterrein: Waal-/Eemhaven</b>			
<b>locatie</b>	<b>aantal</b>	<b>rekenpunt</b>	<b>hogere waarde in dB(A)</b>
Project Blauwhuiskwartier deel 'woningen nieuwbouw'  adres: Lange Nieuwstraat 191, Schiedam	21 woningen	003	51
		004	52
		005	51
		006	52
		008	52
		009	52
		014	51
		015	51

<b>Zoneplichtig industrieterrein: Havens-Noordwest</b>			
<b>locatie</b>	<b>aantal</b>	<b>rekenpunt</b>	<b>hogere waarde in dB(A)</b>
Project Blauwhuiskwartier deel 'woningen nieuwbouw'  adres: Lange Nieuwstraat 191, Schiedam	13 woningen	007	52
		008	52
		009	52
		010	52
		011	52
		012	52

Schiedam, 4 september 2019

burgemeester en wethouders van Schiedam,  
namens dezen,  
teammanager Vergunningen en Handhaving a.i.,



mr. J. van der Vlist



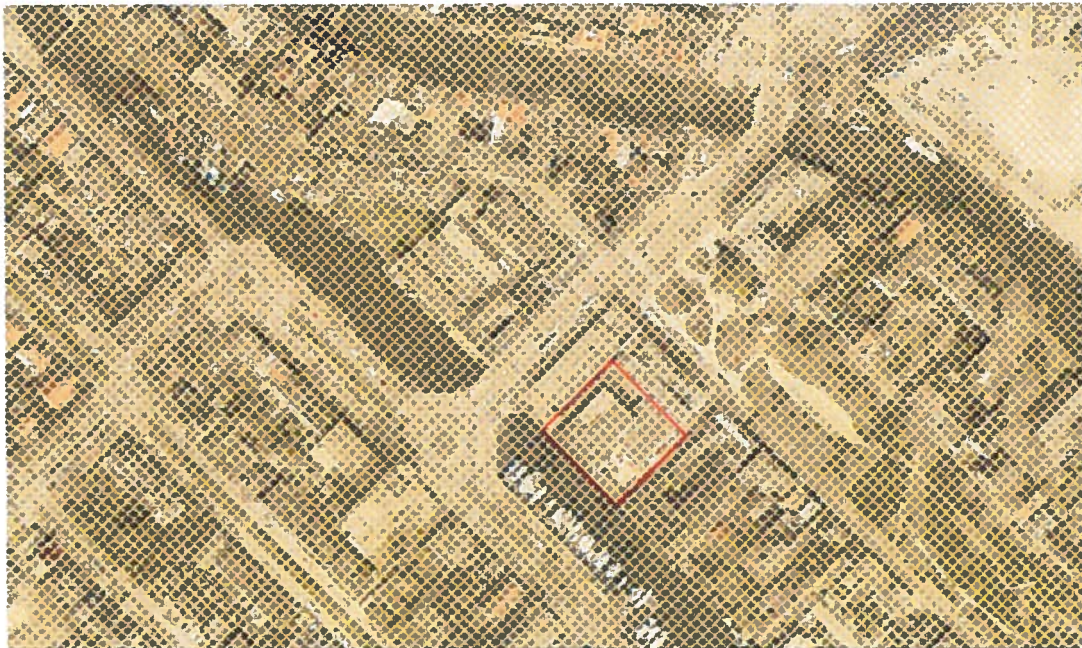
---

## Bijlagen

- **Kaarten met situatie van de planlocatie met situering wettelijk vastgestelde geluidszones**
- **Akoestisch onderzoeksrapport**  
'Akoestisch onderzoek wegverkeers- en industrielawaai Lange Nieuwestraat te Schiedam' van 27 november 2018, kenmerk 18233.05 van Buro Bouwfysica.

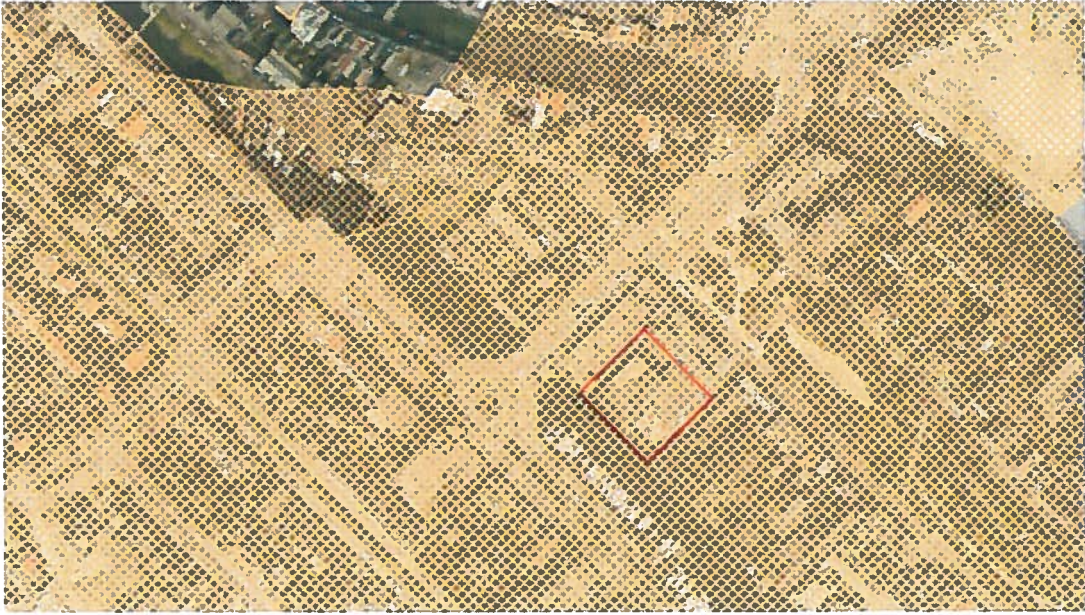
## Bijlage 1

### Wettelijke geluidzones



*Binnenstedelijke wegen*





*Industrieterreinen*