



**gemeente
Schiedam**

Gemeente Schiedam
Postbus 1501 3100 EA Schiedam
Stadskantoor Stadserf 1 3112 DZ Schiedam
T 14 010 W www.schiedam.nl

Nota van zienswijzen

Wijzigingsplan Parkweg-Midden

Inleiding

Op 14 oktober 2020 is het ontwerp-wijzigingsplan Parkweg-Midden en het ontwerpbesluit voor het vaststellen van hogere waarden (geluid) bekend gemaakt. De bekendmaking vond plaats door publicatie in de Staatscourant, het Gemeenteblad en het Nieuwe Stadsblad. De ontwerpen hebben vanaf 15 oktober 2020 tot en met 25 november 2020 ter inzage gelegen op het stadskantoor en waren digitaal beschikbaar via de landelijke database www.ruimtelijkeplannen.nl. Een ieder is in de gelegenheid gesteld een zienswijze in te dienen ten aanzien van de ontwerpen. Gedurende de termijn van ter inzage legging zijn zienswijzen ontvangen van het Hoogheemraadschap van Delfland en de VvE Parkweg 216-290.

Inhoudelijke beoordeling zienswijzen

1. Hoogheemraadschap van Delfland

- a. Voor wat betreft de wateropgave dient, omdat heen afspraken op grond van de oude watersleutel bekend zijn, de nieuwe watersleutel het uitgangspunt te vormen. Verzocht wordt de resultaten van de nieuwe watersleutel te verwerken in de toelichting en planregels.
- b. In het wijzigingsplan wordt niet ingegaan op de overige watergerelateerde onderwerpen.

Reactie gemeente

- a. *De door u gehanteerde watersleutel is medio 2020 aangepast. Op grond van de 'nieuwe' watersleutel dient bij ontwikkelingen expliciet rekening te worden gehouden met het klimaat van 2050. Op basis van de 'nieuwe' watersleutel geldt voor de herontwikkeling van Parkweg-Midden een opgave van 715 m³ aan waterberging of 1.191 m² aan oppervlaktewater. Dit betreft een toename ten opzichte van de 'oude' watersleutel, waarbij sprake was van een opgave van respectievelijk 341 m³ of 974 m².*

Bij de aanbesteding van de herstructurering van Parkweg-Midden zijn, zoals u ook stelt, geen afspraken gemaakt over de hoeveelheid waterberging die is vereist. Aangezien er geen bindende afspraken zijn om terug te vallen dient het wijzigingsplan voor wat betreft de bergingsopgave te voldoen aan de op het moment van vaststelling geldende watersleutel. De waarden uit de nieuwe watersleutel zijn overgenomen in paragraaf 4.1 van de toelichting en artikel 4.5. lid c van de planregels.

- b. *Sprake is van een wijzigingsplan op basis van de wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan 'Nieuwland 2016'. Het wijzigingsplan leidt, voor wat betreft de overige watergerelateerde onderwerpen, niet tot een wijziging ten opzichte van het bestemmingsplan 'Nieuwland 2016'. Om die reden wordt in paragraaf 4.1 van het wijzigingsplan korthedshalve verwezen naar de waterparagraaf behorend bij dat bestemmingsplan. Daarmee is reeds invulling gegeven aan uw verzoek.*

De zienswijze is gegrond.

2. Vereniging van Eigenaren Parkweg 216-290 Schiedam

De herontwikkeling van Parkweg-Midden leidt tot een verlies van 7 parkeerplaatsen die ter beschikking stonden aan de bewoners van het Willem Dreesplein. In de omgeving van het Willem Dreesplein is reeds sprake van een aanzienlijk tekort aan parkeervoorzieningen. Het aanwezige aantal parkeerplaatsen is lager dan de parkeernorm bij nieuwbouw voorschrijft en de parkeerdruk wordt verzwaard vanwege het ontbreken van betaald parkeren en de nabijheid van het metrostation. Verzocht wordt de bebouwingsgrens terug te leggen zodat de bestaande parkeerplaatsen aan de Joop den Uyllaan kunnen worden gehandhaafd. Het invoeren van betaald parkeren wordt als alternatief gezien om de parkeerdruk terug te dringen.

Reactie gemeente

Wij zijn bekend met de parkeerdruk die u schetst. Een parkeerdruk die ook elders in de stad wordt ervaren. In de nieuwe Mobiliteitsvisie, die op 3 november 2020 is vastgesteld door de gemeenteraad, is daarom opgenomen dat het betaald parkeren zal worden uitgebreid in de delen van de stad gelegen ten zuiden van de A20. Het voornemen is om vanaf 2022 betaald parkeren in te voeren in het zuidelijke deel van de stad, ook bij u in de omgeving. Door het invoeren van betaald parkeren verwachten wij een oplossing te bieden voor de hoge parkeerdruk die u ervaart.

De herontwikkeling van Parkweg-Midden zal eveneens leiden tot een beperking van de parkeerdruk die u ervaart. In de bestaande situatie zijn ter plaatse van de herontwikkellocatie 300 woningen en 200 parkeerplaatsen aanwezig. Een gemiddelde van 0,67 parkeerplaats per woning. In de nieuwe situatie zal het aantal woningen worden teruggebracht tot 238 woningen en zullen 212 parkeerplaatsen worden aangelegd (0,89 parkeerplaats per woning). Wij zien gelet hierop dan ook geen reden de bebouwingsgrens terug te leggen zodat de bestaande openbare parkeerplaatsen langs de Joop den Uyllaan kunnen worden gehandhaafd. Daarbij zullen als onderdeel van de herontwikkeling nieuwe openbare parkeerplaatsen langs de Joop den Uyllaan terugkomen, waarvan u ook gebruik kunt maken.

De zienswijze is ongegrond.

Ambtshalve aanpassingen wijzigingsplan

- De gemeenteraad heeft in de tweede helft van 2020 de nieuwe Woonvisie, Mobiliteitsvisie en Groenvisie vastgesteld. Eveneens is besloten over het nieuwe Klimaatbeleid van Schiedam. Deze nieuwe beleidsstukken zijn verwerkt in paragraaf 3.3 van het wijzigingsplan (Gemeentelijk beleid).
- Het paraplubestemmingsplan 'Begrippen en wijze van meten' is in voorbereiding. Met dit bestemmingsplan worden, vooruitlopend op de Omgevingswet, de begrippen en wijzen van meten in alle bestemmingsplannen geharmoniseerd. Artikel 1 en 2 van het wijzigingsplan zijn, voor zover noodzakelijk, aangepast aan het paraplubestemmingsplan.
- Bij de uitwerking van de bouwplannen is gebleken dat de waterleiding op de hoek van de Parkweg en Burgemeester van Haarenlaan anders ligt dan volgt uit de inventarisatie van in de grond aanwezige leidingen (Klic-melding). De afwijkende ligging heeft tot gevolg dat deze leiding moet worden verplaatst of dat de positionering van de twee noordoostelijke bouwblokken (aan de Burgemeester van Haarenlaan) wordt aangepast. Het bouwvlak op de verbeelding is ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan verruimd om dit mogelijk te maken.

