



**gemeente  
Schiedam**

gemeente Schiedam team Ruimtelijke Ontwikkeling & Beleid
--

Postbus 1501 3100 EA Schiedam
----------------------------------

Stadskantoor Stads erf 1 3112 DZ Schiedam
---

T 14010 W <a href="http://www.schiedam.nl">www.schiedam.nl</a>
---

**BESLUIT HOGERE WAARDEN  
Wijzigingsplan Parkweg-Midden**

Aantal bijlagen: 1

---

**Startformulier****Hogere waarden Wet geluidhinder**

Besluit ex artikel 110a van de Wet geluidhinder van het college van Burgemeester en wethouders van Schiedam

---

Naam Project: Parkweg-Midden

**Algemene gegevens**

Naam Gemeente Schiedam  
Adres Stadserf 1  
Postcode 3100 EA  
Plaats Schiedam  
Contactpersoon S.J.C. Hovens  
Afdeling/functie Team Ruimtelijke Ontwikkeling & Beleid  
Senior juridisch beleidsadviseur  
Telefoonnummer 010-2191736  
E-mailadres [b.hovens@schiedam.nl](mailto:b.hovens@schiedam.nl)

---

Vooroverleg gevoerd met F.W. Kwint  
Datum 1 september 2020  
Doel Beoordeling en eventuele ambtshalve besluitvorming voor hogere waarden voor 106 woningen in het plan Parkweg-Midden, Schiedam ten behoeve van een wijzigingsplan van het bestemmingsplan Nieuwland, 2016

## Projectgegevens

Het verzoek om hogere waarden geschiedt in het Wro/Wabo-kader van de voorbereiding van:

- Bestemmingsplan
  - Uitwerkingsplan \_\_\_\_\_
  - Wijzigingsplan van het bestemmingsplan Nieuwland 2016
  - Omgevingsvergunning \_\_\_\_\_
- 

## Wet geluidhinder

1. In een eerdere planfase is een hogere waarde/MTG vastgesteld:

- Niet van toepassing
- Plan en status \_\_\_\_\_

2. Zoneplichtige geluidbron:

- Wegverkeer
- Railverkeer
- Industrie

3. Categorie geluidbron:

- Aanwezig wegverkeer
- Aanwezig railverkeer
- Aanwezige industrie
- Reconstructie van een weg
- Wijziging van een zone (industrie)
- Vaststelling van een zone (industrie)
- Geprojecteerd/te wijzigen (wegverkeer)
- Niet geprojecteerd/nieuw

4. Rechtsgrond (van toepassing zijnde artikel Wgh / Bgh):

- Artikel 83 lid 1 Wgh voor wegverkeer
- Artikel 83 lid 2 Wgh voor wegverkeer
- Artikel 4.10 Bgh voor railverkeer
- Artikel 59 lid 1 Wgh voor industrie
- Artikel 83 lid 5 voor wegverkeerslawaai

5. Aantal en soort object:

- |   |        |       |
|---|--------|-------|
| <input type="radio"/> Nieuwe woning                         | aantal | _____ |
| <input type="radio"/> Nieuwe agrarische woning              | aantal | _____ |
| • Vervangende woning  | aantal | 106   |
| <input type="radio"/> Aanwezige of in aanbouw zijnde woning | aantal | _____ |
| <input type="radio"/> Geprojecteerde woning                 | aantal | _____ |
| <input type="radio"/> Andere geluidgevoelige gebouwen:      | aantal | _____ |

6. Situatie artikel 1 Wgh:

- Stedelijk gebied
  - Buitenstedelijk gebied
-

## Verzochte hogere waarden

### 1. Algemeen

Voor het plan is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Het betreft het Akoestisch onderzoek Project Parkweg-Midden in Schiedam, onderzoek omgevingsgeluid, van 7 augustus 2020, kenmerk 013142-53256-02 van CaubergHuygen. Het onderzoek is als bijlage 1 bij dit besluit gevoegd.

Daaruit blijkt dat voor het plan geldt dat bij 106 woningen van het project Parkweg-Midden sprake is van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde van 48 dB door de geluidbelasting van het wegverkeer en van de voorkeursgrenswaarde van 55 dB door railverkeer. De maximaal te verlenen ontheffingswaarde van respectievelijk 63dB en 68 dB wordt echter niet overschreden.

Op de gevels van 132 woningen van het plan is geen sprake van overschrijding van voorkeursgrenswaarden zodat het geluid van het wegverkeer en railverkeer geen belemmering vormt voor deze woningen.

Het plan is gelegen binnen de geluidzone van 600 meter van de A20, 200 meter van de Burgemeester Van Haarenweg, 600 meter van de spoorweg Schiedam-Delft en 300 meter van de Hoekse Lijn. Bij de Hoekse Lijn is geen sprake van overschrijding van de voorkeurswaarde.

In het kader van goede ruimtelijke ordening en in verband met het gemeentelijk geluidbeleid is ook onderzoek gedaan naar de geluidbelasting door de nabijgelegen 30 km/uur-wegen Burgemeester Honnerlage Gretelaan, Joop den Uyllaan, Monseigneur Nolenslaan, Parkweg en Piersonstraat.

### 2. De verzochte hogere waarden

#### 2.1. *Wegverkeerslawaa*

Het plan is gelegen binnen de geluidzones van 600 meter van de A20 en 200 meter van de Burgemeester Van Haarenweg. In onderstaande tabel is het aantal woningen met een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde vanwege deze wegen weergegeven en de maximaal berekende geluidbelasting. Deze geluidbelastingen zijn inclusief aftrek volgens artikel 110g van de Wet geluidhinder. Dit zijn de woningen en de waarden waarvoor een besluit hogere waarde moet worden vastgesteld.

Bron wegverkeer	aantal woningen	hogere waarde dB
A20	82* (71)	49 en 50
Burgemeester Van Haarenweg	106	50 t/m 60

#### 2.2 *Railverkeerslawaa*

Het plan is gelegen binnen de geluidzones van 600 meter van de spoorweg Schiedam-Delft . Ook hiervoor is in onderstaande tabel het aantal woningen en maximaal berekende geluidbelasting aangegeven. Ook hiervoor geldt dat dit de woningen en de waarden zijn waarvoor een besluit hogere waarde moet worden vastgesteld.

Bron railverkeerslawaa	aantal woningen	hogere waarde dB
Spoorlijn Schiedam - Delft	33* (7)	56

\* Voor sommige gevels geldt dat hogere waarden vereist zijn voor slechts een deel van de aan deze gevel grenzende woningen. Uit praktisch oogpunt wordt in dergelijke gevallen voor alle aan de betreffende gevel grenzende woningen hogere waarden verleend. Dit biedt ruimte voor verschuiving van woningen binnen de bouwblokken. Tussen haakjes is het aantal woningen aangegeven zoals deze zijn benoemd in het akoestisch onderzoek.

### 2.3 Cumulatie van geluid

Cumulatie wordt toegepast als er sprake is van overschrijding van de voorkeursgrenswaarde van meer dan één wettelijke geluidbron. Omdat in dit geval bij een aantal woningen aan de orde is, is in de tabel in bijlage III-5 van het akoestisch onderzoek de gecumuleerde geluidbelasting op de gevel opgenomen.

De hoogte van de waarden geven geen aanleiding tot opmerkingen en worden aanvaardbaar geacht.

### 2.4 Geluidluwe gevels en buitenruimte

Het beleid van de gemeente Schiedam is erop gericht om bij het vaststellen van een hogere waarde minimaal één geluidluwe zijde en buitenruimte te creëren. Daarvan is sprake indien de gecumuleerde geluidbelasting maximaal 53 dB (exclusief aftrek ex artikel 110g Wetgeluidhinder) bedraagt. Bij 7 woningen in de oostzijde van Blok H1 en 7 woningen aan de oostzijde van Blok H2 ontbreekt een geluidluwe zijde.

Door middel van maatregelen aan de kopgevels van blok 7 en 8 (absorberende gevelstenen om reflectie te voorkomen) en aan de woningen in blok H1 en H2 gelegen aan de Parkweg (geluidschermen aan de balkons) is het mogelijk om een geluidluwe gevel en buitenruimte bij deze woningen te creëren.

In verband hiermee behoeven voor de gevels aan de zuidzijde van blokken H1 en H2 ook geen hogere waarden te worden vastgesteld.

## 3. De redenen, die aan het verzoek ten grondslag liggen:

Het plan betreft de herstructurering van een wijk met alleen hoogbouw tot hoogbouw afgewisseld met grondgebonden woningen. De herontwikkeling van deze wijk levert een goede bijdrage aan de verstedelijkingsopgave van de stad en de regio en voegt woonkwaliteit toe aan dit deel van de stad en is een verbetering van de leefomgevingskwaliteit ter plaatse.

### 3.1. Geluidreducerende maatregelen

Omdat de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaai ten gevolge van A20 en de Burgemeester Van Haarenlaan en de spoorlijn Schiedam-Delft wordt overschreden is gekeken naar de mogelijkheden voor het treffen van geluidbeperkende maatregelen. Voor railverkeerslawaai geldt dat bron- en overdrachtsmaatregelen gelet op de geringe overschrijding en de verhouding met de hoogte van de geluidbelastingen van het wegverkeer niet kostenefficiënt is.

#### 3.1.1. Bronmaatregelen

Voor de A20 en de Burgemeester Van Haarenlaan is het mogelijk om een stiller wegdek toe te passen. Deze maatregel is gelet op de omvang van het plan, de afstand van de A20 tot het plan en de geluidwinst niet kostenefficiënt. Het toepassen van met name dunne deklagen van de Burgemeester van Haarenlaan ontmoet daarnaast bezwaren vanuit civieltechnisch oogpunt (onderhoud) omdat in een binnenstedelijke situatie stillere verhardingen een geringere weerstand bieden tegen wringende belasting en onder meer de exploitatiekosten hoger zijn.

Het verlagen van de snelheid op de A20 is niet effectief, omdat dit nauwelijks geluidwinst oplevert. De Burgemeester Van Haarenlaan is een belangrijke ontsluitingsroute en in daardoor kan de snelheid of de verkeersintensiteit van het wegverkeer niet verlaagd worden.

#### 3.1.2. Overdrachtsmaatregelen

Het plaatsen van een hoger geluidscherm langs de A20 en langs Burgemeester Van Haarenlaan stuit, gezien de stedelijke situatie, op stedenbouwkundige, architectonische en verkeerskundige bezwaren.

#### 3.1.3. Geluidwerende gevelvoorzieningen

Het behalen van een wettelijke binnenwaarde van 33 dB in de geluidgevoelige ruimtes van de geplande woningen is technisch en financieel haalbaar.

## Procedure

Op het nemen van een besluit hogere waarde is, ingevolge artikel 110c, lid 2 van de Wet geluidhinder, afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Verder is in de Wet geluidhinder bepaald, dat een ontwerpbesluit hogere waarde tegelijkertijd met het ontwerp-wijzigingsplan ter inzage moet worden gelegd.

Het ontwerpbesluit hogere waarden, inclusief de relevante stukken, is op 14 oktober 2020 bekend gemaakt. Het ontwerpbesluit heeft vanaf 15 oktober 2020, gelijktijdig met het ontwerp-wijzigingsplan 'Parkweg-Midden', zes weken ter inzage gelegen. Belanghebbenden zijn gedurende deze periode in de gelegenheid gesteld om zienswijzen in te dienen. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

Tegen het besluit tot vaststellen van de hogere waarden kan door belanghebbenden, die tevens een zienswijze hebben ingediend ten aanzien van het ontwerpbesluit, gedurende de termijn van terinzagelegging van het besluit, beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Aanvullend kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzitter van de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

## Besluit

Op grond van het voorgaande besluiten wij ten behoeve van het project Parkweg-Midden, Schiedam de volgende hogere waarden voor geluid vast te stellen:

### Wegverkeer

<b>Zoneplichtige weg: A20</b>			
<b>locatie</b>	<b>aantal</b>	<b>rekenpunt</b>	<b>hogere waarde in dB</b>
Project Parkweg-Midden	Blok 1: 4	noordzijde	50
	Blok 16: 4	noordzijde	50
	Blok H1: 37	noordzijde	50
	Blok H1: 4	oostzijde	49
	Blok H2:37	noordzijde	50

<b>Zoneplichtige weg: Burgemeester Van Haarenlaan</b>			
<b>locatie</b>	<b>aantal</b>	<b>rekenpunt</b>	<b>hogere waarde in dB</b>
Project Parkweg-Midden	Blok 1: 4	noordzijde	58
	Blok 1: 1	oostzijde	55
	Blok 1: 1	westzijde	56
	Blok 2: 1	noordzijde	50
	Blok 2: 3 (noordelijk deel)	westzijde	50

	Blok 7: 1	noordzijde	54
	Blok 7: 6 (noordelijk deel)	oostzijde	53
	Blok 8: 1	noordzijde	53
	Blok 8: 7	westzijde	53
	Blok 14: 1	noordzijde	50
	Blok 14: 3 (noordelijk deel)	oostzijde	50
	Blok 16: 4	noordzijde	59
	Blok 16: 1	oostzijde	56
	Blok 16: 1	westzijde	54
	Blok H1: 37	noordzijde	60
	Blok H1: 4	oostzijde	57
	Blok H1: 4	westzijde	54
	Blok H2: 37	noordzijde	60
	Blok H2: 4	oostzijde	55
	Blok H2: 4	westzijde	57

### Railverkeer

Zoneplichtige spoorlijn: Schiedam - Delft			
locatie	aantal	rekenpunt	hogere waarde in dB
Project Parkweg-Midden	Blok H2: 33	noordzijde	56

Schiedam, 10 februari 2021

burgemeester en wethouders van Schiedam,  
de secretaris,



drs. M.A. van den Hende, wnd.

de burgemeester,



C.H.J. Lamers

### Bijlage

#### Akoestisch onderzoeksrapport

Akoestisch onderzoek Project Parkweg-Midden in Schiedam, onderzoek omgevingsgeluid,  
d.d. 7 augustus 2020, kenmerk 013142-53256-02 van CaubergHuygen.