

Afdeling Stad en SamenlevingSectie Mobiliteit, Duurzaamheid,
Groenbeleid en Vergunningen

Stadhuis, Bogaardplein 15

Postbus 5305, 2280 HH RIJSWIJK

Telefoon (070) 326 10 00

Fax (070) 326 15 90

stadhuis@rijswijk.nl

www.rijswijk.nl

aan

Frank de Bruijn

van/doorkiesnummer

Niek Uwland
(070) 326 11 30
bijlage(n)

ter kennisname aan

Ronald de Jong

registratienummer

13.101364

datum

22 november 2013

betreft

Parkeerbalans & reactie Verkeer op schetsontwerp parkeerterrein

Parkeerbalans

Inleiding

In de gemeente Rijswijk bestaat het plan om in het gebouw van de voormalige Haagse Courant (Sijthoff Pers) een mix van diverse functies te ontwikkelen, onder de werktitel 'Sijthoff Center'. In de onderstaande tabel zijn de voor de parkeerbalans opgenomen functies voor de toekomstige situatie opgenomen.

Functie	Aantal / oppervlak
Kantoor	6019 M ²
Congrescentrum	600 M ²
Vergadercentrum ¹	849 M ²
Hotel (4 sterren)	164 Kamers
Restaurant	800 M ²

Opgenomen functie met oppervlakte

Uitgangspunten voor de berekening

De parkeernormering is gebaseerd op landelijke ervaringscijfers, de parkeerkencijfers van het CROW². Deze parkeerkencijfers zijn ontwikkeld als hulpmiddel voor ontwerpers en beleidsmakers om een orde van grootte te bepalen voor het aantal te realiseren parkeerplaatsen bij bepaalde voorzieningen. De cijfers kennen een bandbreedte.

Gemeenten kunnen zelf op basis van kencijfers, lokaal specifieke kenmerken en gemeentelijk (parkeer)beleid parkeernormen vaststellen. Parkeernormen geven het aantal parkeerplaatsen bij een functie aan. Dit mag niet worden onder- of overschreven. Voor een aantal functies heeft de gemeente Rijswijk parkeernormen opgesteld. Deze parkeernormen zijn vastgelegd in de "Nota Parkeernormen Gemeente Rijswijk" (voortaan aangehaald als "Nota Parkeernormen")³.

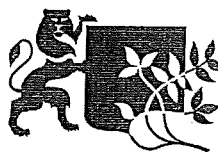
Belangrijke variabelen voor parkeerkencijfers en parkeernormen zijn met name de prijs van de woning en de mate van stedelijkheid van de locatie. Duurdere woningen in het buitengebied hebben een hogere parkeernorm dan goedkope woningen in stedelijke centra.

¹ In de ontwikkeling is een vergadercentrum van circa 849m² BVO opgenomen. Volgens de beschikbare gegevens wordt deze gebruikt voor de kantoren in het pand, daarom is met de parkeerkencijfers voor kantoren gerekend voor dit vergadercentrum. Indien de vergaderzalen aan externe partijen verhuurd gaan worden moet voor het vergadercentrum een parkeernorm van een congrescentrum gebruikt worden.

² CROW Publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie, Ede, Oktober 2012

³ Zie bijlage 1 voor een nadere toelichting

Afdeling Stad en Samenleving
Sectie Mobiliteit, Duurzaamheid,
Groenbeleid en Vergunningen



Stadhuis, Bogaardplein 15
Postbus 5305, 2280 HH RIJSWIJK
Telefoon (070) 326 10 00
Fax (070) 326 15 90
stadhuis@rijswijk.nl
www.rijswijk.nl

Op basis van parkeerkencijfers en parkeernormen stelt de gemeente de parkeereis vast voor ieder nieuwbouwproject.

Bepalen parkeereis Sijthoff Center

Voor kantoren is de parkeernorm in het parkeernormenbeleid⁴ van gemeente Rijswijk opgenomen. De parkeerbehoefte van de overige functies is berekend op basis van algemene kencijfers van het CROW⁵.

Het Sijthoff Center ligt in de Plaspoelpolder, dit gebied is aangeduid als 'rest bebouwde kom'. De bereikbaarheid van dit gebied per openbaar vervoer is goed. Echter ligt de locatie ook op een zichtlocatie vanaf de autosnelweg A4. In onderstaande tabel zijn de van toepassing zijnde parkeerkencijfers opgenomen.

Functie	min	max	per
Kantoor	1,5	1,5	100m ² BVO (norm)
congrescentrum	5	10	100m ² BVO
Vergadercentrum ¹	1,5	1,5	100m ² BVO
Hotel (4 sterren)	6,3	7,3	10 kamers
Restaurant	12	14	100m ² BVO

Geldende parkeerkencijfers

Voor zowel het hotel als het congrescentrum en het Restaurant is de veronderstelling dat de veel gasten per auto zullen komen, desondanks de goede bereikbaarheid per openbaar vervoer. Dit vanwege de ligging op zichtlocatie vanaf de autosnelweg. Daarom is voor een parkeernorm gekozen die midden in de kentallen ligt. In de onderstaande tabel is de parkeernorm per functie opgenomen.

Functie	per
Kantoor	1,5 100m ² BVO
Congrescentum	7,5 100m ² BVO
Vergadercentrum	1,5 100m ² BVO
Hotel (4 sterren)	6,8 10 kamers
Restaurant	13 100m ² BVO

Parkeernorm per functie

Het totaal aantal benodigde parkeerplaatsen kan nu eenvoudig berekend worden en is opgenomen in onderstaande tabel. De getallen zijn afgerond, het totaal kan afwijken van de som van de verschillende functies vanwege de afronding.

⁴ "Nota Parkeernormen Gemeente Rijswijk", juni 2011, Rijswijk

⁵ "Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie", oktober 2012, Ede, CROW, ook opgenomen in de "ASVV Online"

Afdeling Stad en Samenleving
Sectie Mobiliteit, Duurzaamheid,
Groenbeleid en Vergunningen



Stadhuis, Bogaardplein 15
Postbus 5305, 2280 HH RIJSWIJK
Telefoon (070) 326 10 00
Fax (070) 326 15 90
stadhuis@rijswijk.nl
www.rijswijk.nl

Functie		
Kantoor	91	parkeerplaatsen
Congrescentrum	45	parkeerplaatsen
Vergadercentrum	13	parkeerplaatsen
Hotel (4 sterren)	112	parkeerplaatsen
Restaurant	104	parkeerplaatsen
Totaal	364	parkeerplaatsen

Niet alle functies hebben echter een piek op hetzelfde moment. Zo zullen de kantoren met name op werkdagen parkeerdruk veroorzaken, terwijl het hotel over het algemeen 's avonds parkeerdruk veroorzaakt. Het totaal aantal benodigde parkeerplaatsen kan daarom met behulp van aanwezigheidspercentages berekend worden. In onderstaande tabel zijn de gehanteerde percentages opgenomen. Deze gegevens zijn ook afkomstig uit de publicatie "Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie". In onderstaande tabellen is het vergadercentrum opgenomen in de cijfers voor 'kantoor'.

Aanwezighedspercentages

% Tabel	Werkdag Overdag	Werkdag Middag	Werkdag Avond	Koop avond	Zaterdag Middag	Avond	Zondag Middag
Kantoor	100	100	5	5	0	0	0
Congrescentrum	100	100	5	5	25	25	25
Hotel	40	40	100	100	40	50	50
Restaurant	30	40	90	95	70	100	40

Door de benodigde parkeerplaatsen per functie met de aanwezigheidspercentages te vermenigvuldigen kan voor elk moment bepaald worden hoeveel parkeerplaatsen er nodig zijn en kan ook het piekmoment vastgesteld worden. In onderstaande tabel is op gehele getallen, naar boven afgerond (men kan geen halve parkeerplaats aanleggen). Bij de berekening van het totaal is wel met de niet-afgeronde getallen gerekend, het kan dus dat de som en het getal bij totaal niet overeenkomt. Dit verschil wordt door de afronding veroorzaakt.

Aantal Parkeerplaatsen

	Werkdag Overdag	Werkdag Middag	Werkdag Avond	Koop avond	Zaterdag Middag	Avond	Zondag Middag
Kantoor	103	103	6	6	0	0	0
Congrescentrum	45	45	3	3	12	12	12
Hotel	45	45	112	112	45	56	56
Restaurant	32	42	94	99	73	73	42
Totaal	224	235	213	218	129	171	109

Op het piekmoment, de werkdag-middag zijn er 236 parkeerplaatsen nodig. Dit is tevens de parkeereis.

Parkeereis

De parkeereis van de ontwikkeling 'Sijthoff Center' is 236 parkeerplaatsen. In beginsel worden de parkeerplaatsen op eigen terrein aangelegd.

Afdeling Stad en Samenleving
Sectie Mobiliteit, Duurzaamheid,
Groenbeleid en Vergunningen



Stadhuis, Bogaardplein 15
Postbus 5305, 2280 HH RIJSWIJK
Telefoon (070) 326 10 00
Fax (070) 326 15 90
stadhuis@rijswijk.nl
www.rijswijk.nl

Fietsparkeren

Ook voor fietsparkeren dient voldoende ruimte te zijn in de ontwikkeling. De CROW Publicatie 'Kencijfers Parkeren en verkeersgeneratie' biedt ook voor fietsparkeren handvatten. Deze fietsparkeercijfers zijn op dezelfde wijze opgebouwd als de parkeercijfers voor auto's. Per functie is er een bandbreedte, maar ook een aanbeveling voor het aantal fietsparkeerplaatsen. Helaas is voor enkele functies die in de ontwikkeling komen geen fietsparkeernorm bekend. Bij de voorliggende ontwikkeling zijn er alleen cijfers voor het restaurant en voor de kantoren beschikbaar.

Voor het congres/vergadercentrum en het hotel kan op basis van het aantal verwachte bezoekers en werknemers op de diverse momenten een schatting gemaakt worden van het aantal benodigde fietsparkeerplaatsen. Deze informatie is op dit moment echter niet beschikbaar.

Reactie op schetsontwerp parkeerterrein

De projectontwikkelaar heeft een schetsontwerp ingediend voor de inrichting van het parkeerterrein ten behoeve van de ontwikkeling van het Sijthoff Center. De parkeeroplossing die hierin wordt voorgesteld is niet realistisch. Er zijn diverse parkeerplaatsen ingetekend welke in de praktijk onbereikbaar blijken te zijn. Daarnaast lijken er ook vier aansluitingen van het parkeerterrein op de Van Benthemlaan te zijn, dit is echter zeer onwenselijk. Het parkeerterrein dient door middel van 1 aansluiting op de omliggende infrastructuur aangesloten te worden.

Het CROW doet in de ASVV aanbevelingen met betrekking tot de maatvoering en vormgeving van parkeerterreinen. Deze maatvoering dient overgenomen te worden.

Afdeling Stad en Samenleving
Sectie Mobiliteit, Duurzaamheid,
Groenbeleid en Vergunningen



Stadhuis, Bogaardplein 15
Postbus 5305, 2280 HH RIJSWIJK
Telefoon (070) 326 10 00
Fax (070) 326 15 90
stadhuis@rijswijk.nl
www.rijswijk.nl

Bijlage 1: Toelichting parkeernormen en parkeerkencijfers

Parkeerkencijfers

De parkeernormering is gebaseerd op landelijke ervaringscijfers, de parkeerkencijfers van het CROW⁶. Deze parkeerkencijfers zijn ontwikkeld als hulpmiddel voor ontwerpers en beleidsmakers om een orde van grootte te bepalen voor het aantal te realiseren parkeerplaatsen bij bepaalde voorzieningen. De cijfers kennen een bandbreedte.

Parkeerkencijfers worden beïnvloed door:

- bereikbaarheidskenmerken van de locatie;
- specifieke kenmerken van de functie;
- mobiliteitskenmerken van de gebruikers/bezoekers van een gebouw;
- gemeentelijk parkeerbeleid.

Voor de keuze van toe te passen parkeerkencijfers vormen de bereikbaarheidskenmerken de basis. Gewerkt wordt daarbij met de volgende termen:

<i>term</i>	<i>uitleg</i>	<i>waarden</i>
stedelijke zone	bedoeld om onderscheid te maken naar functie van de locatie, dit komt voort uit studies waaruit blijkt dat functies in centra een lagere parkeervraag hebben dan functies elders in de bebouwde kom	• centrum • schil/overloopgebied • rest
stedelijkheidsgraad	gebaseerd op CBS typologie van stedelijkheidsgraad obv aantal adressen per vierkante kilometer. Heeft met name te maken met het aanbod van alternatieve vervoerwijzen / autogebruik	• niet stedelijk • weinig stedelijk • matig stedelijk • sterk stedelijk • zeer sterk stedelijk

Daarnaast wordt aangegeven dat specifieke eigenschappen van de functies en mobiliteitskenmerken invloed hebben. Deze invloed is niet in cijfers uit te drukken en zal door de gebruiker binnen de bandbreedte van de parkeerkencijfers gekozen moeten worden.

Voor de gemeente Rijswijk geldt dat de gemeente een omgevingsadressendichtheid heeft van 3030. De stedelijkheidsgraad van de gemeente is derhalve "zeer sterk stedelijk".

Parkeernormen

Gemeenten kunnen zelf op basis van kencijfers, lokaal specifieke kenmerken en gemeentelijk (parkeer)beleid parkeernormen vaststellen. Parkeernormen geven het aantal parkeerplaatsen bij een functie aan. Dit mag niet worden onder- of overschreven. Voor een aantal functies heeft de gemeente Rijswijk parkeernormen opgesteld. Deze parkeernormen zijn vastgelegd in de "Nota Parkeernormen Gemeente Rijswijk" (voortaan aangehaald als "Nota Parkeernormen").