

Voorstel aan B & W



19/2

Redacteur:	R. van der Puil / (070) 326 11 22	Datum:	25-04-2019
Opgavenmanager:	M.J. de Ligt	Corsanr.:	19.038705
Opgave / Team:	Ruimte		
Portef.houder(s):	A.F.M. van de Laar - Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling, Duurzaamheid en Stadsbeheer		

Onderwerp	Vaststelling wijzigingsplan "Benedictus-locatie"
-----------	--

Voorgestelde beslissing	<u>B & W besluiten:</u> 1. De ingekomen zienswijze ontvankelijk en ongegrond te verklaren; 2. De beantwoording van de ingekomen zienswijze vast te stellen; 3. Het wijzigingsplan "Benedictus-locatie" met het IDN NL.IMRO.0603.wpbenedictusloc-VA01 ongewijzigd vast te stellen; 4. de raadsinformatiebrief vast te stellen en aan de raad te doen toekomen.
-------------------------	---

Vorige besluitvorming	Concept ontwerp wijzigingsplan "Benedictus-locatie" d.d. 6 november 2018 Ontwerp wijzigingsplan en anterieure overeenkomst Benedictus-Locatie d.d. 28 februari 2019	Corsanr. 18.087484 Corsanr. 19.017603
-----------------------	---	---

Toelichting	Rijswijk Wonen heeft het voornemen om de locatie van de voormalige Benedictuskerk te Rijswijk twee woongebouwen met 99 sociale huurwoningen te realiseren. Het ontwikkelde bouwplan past niet direct binnen het geldende bestemmingsplan, maar het past wel binnen de kaders van de wijzigingsbevoegdheid. Daarom is een wijzigingsplan opgesteld. Het concept ontwerp wijzigingsplan heeft in het kader van de inspraak ter inzage gelegen. Het bouwplan is naar aanleiding van inspraakreacties aangepast. De balkons aan de zijde van het woongebouw De Prins zijn verplaatst naar de zijde aan de Huis te Landelaan en naar de zijde van het binnenterrein. Tevens wordt er een bouwkundige voorziening geplaatst op het dakterras dat dusdanig wordt vormgegeven dat er sprake is van een optimale privacy van aangrenzende bewoners van De Prins. Het ontwerp wijzigingsplan "Benedictus-locatie" heeft met ingang van vrijdag 1 maart 2019 tot en met donderdag 11 april 2019 voor een ieder ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn is er één zienswijze ingediend. De ingediende zienswijze leidt niet tot wijzigingen in het wijzigingsplan. De beantwoording van de zienswijze is verwoord in de antwoordbrief. Er worden geen ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. Voorgesteld wordt om het wijzigingsplan "Benedictus-locatie" ongewijzigd vast te stellen.
-------------	---

Bijlage(n)	1. Bijlage B&W-voorstel 2. Toelichting en regels ontwerp wijzigingsplan "Benedictus-locatie" 3. Verbeelding ontwerp wijzigingsplan "Benedictus-locatie" 4. Bijlagenboek ontwerp wijzigingsplan "Benedictus-locatie" 5. Zienswijze 6. Antwoordbrief zienswijze 7. Raadsinformatiebrief 8. Publicatie	Corsanr. 19.040296 Corsanr. 19.041202 Corsanr. 19.041203 Corsanr. 19.041207 Corsanr. 19.021304 Corsanr. 19.040395 Corsanr. 19.040472 Corsanr. 19.040568
------------	--	---

Akk. Adjunct gemeentesecr. voor agendering	☒ Ja ☐ Nee	Akk. gemeentesecr. voor agendering	☐ Ja ☐ Nee
--	---	------------------------------------	--

Aantekening gemeentesecr.	☒ Nee ☐ Ja, zie bijlage corsanr.
---------------------------	---

Besluitvorming	☒ Conform ☐ Gewijzigd ☐ Afgevoerd
	☒ Conform ☐ Gewijzigd ☐ Afgevoerd

W 44/05/2019

14 MEI 2019