

uw kenmerk
uw brief van 07-03-2019
ons kenmerk 19.040395
inlichtingen bij M.C. de Hoog
doorkiesnummer (070) 326 11 21

Rijswijk



Ruimtelijke Ontwikkelingen
Ruimte

Stadhuis, Bogaardplein 15
Postbus 5305, 2280 HH Rijswijk
Telefoon 14 070
Fax (070) 326 10 10
stadhuis@rijswijk.nl
www.rijswijk.nl
iban BNG: NL15BNGH0285007424



betreft Reactie op uw zienswijze op het
ontwerpwijzigingsplan Benedictus-locatie

datum 14 MEI 2019
bijlage(n)

VERZONDEN 15 MEI 2019

Geachte heer

U heeft binnen de inzagetermijn een zienswijze ingediend tegen het ontwerpwijzigingsplan "Benedictus-locatie". In uw zienswijze komen de aspecten 'bouwmethode' en 'nulmeting' aan bod. Hieronder wordt ingegaan op uw zienswijze.

Beantwoording zienswijze

Bouwmethode

U geeft aan dat u geïnformeerd wilt worden over de bouwmethode als daar duidelijkheid over is; of deze 'geschroefd' of 'geheid' is.

De appartementengebouwen zullen geheid worden. Ze zullen worden gefundeerd op geprefabriceerde betonpalen.

Nulmeting

U geeft aan dat u wilt weten of de nulmeting plaats zal vinden voor de gehele laagbouw van het gebouw De Prins, c.q. welke delen en wanneer.

Over het algemeen worden panden direct aangrenzend en/of binnen een straal van 50 meter meegenomen in de nulmeting. Daarom lijkt het logisch dat de nulmeting voor de gehele laagbouw van het gebouw De Prins plaats zal vinden. Wel moet daarbij opgemerkt worden dat de noodzakelijke afstand door TB Expertise te zijner tijd zal worden bepaald.

Voorafgaand aan de opname zullen de gebruikers / bewoners van de betreffende panden / objecten schriftelijk op de hoogte worden gesteld van het doel van het bezoek en zal tevens worden medegedeeld op welke datum de opname zal plaatsvinden. Op dit moment is nog niet duidelijk wanneer de nulmeting zal plaatsvinden.

Conclusie

Uw zienswijze heeft betrekking op de uitvoering van het bouwplan en niet op het wijzigingsplan die het bouwplan mogelijk maakt. Om die reden heeft uw zienswijze niet geleid tot aanpassing van het wijzigingsplan "Benedictus-locatie". Uw zienswijze is ontvankelijk en ongegrond verklaard.

Het is begrijpelijk dat u als omwonende zich zorgen maakt over de uitvoering. Dit is echter vooral een zaak van Rijswijk Wonen als initiatiefnemer en de bouwer. Mocht u in het vervolg nog vragen hebben over de bouwmethode en/of de nulmeting dan kunt u contact opnemen met de heer Ossewaarde van Rijswijk Wonen (tel: 070-33 64 200) of Adriaan van Erk Bouw B.V. (tel: 0182-35 23 44).

Terinzagelegging vastgesteld wijzigingsplan

Wij hebben op 14 mei 2019 het wijzigingsplan "Benedictus-locatie" ongewijzigd vastgesteld. Het vastgestelde wijzigingsplan "Benedictus-locatie" ligt met ingang van vrijdag 24 mei tot en met donderdag 4 juli 2019 ter inzage bij de balie publieksvoorlichting in de hal van het Stadhuis, Bogaardplein 15 te Rijswijk. De balie is op dinsdag t/m donderdag geopend van 9:00 uur tot 17:00 uur en op maandag en vrijdag van 9:00 uur tot 12:00 uur. De pdf-stukken zijn ook digitaal in te zien via <https://www.rijswijk.nl/project/benedictuslocatie>. De digitale stukken kunt u bekijken via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op die website kunt u het beste zoeken op het volgende identificatienummer (IDN): NL.IMRO.0603.wpbenedictusloc-VA01.

Beroep tegen het vastgestelde wijzigingsplan

Degene die tijdig zijn of haar zienswijze over het ontwerp wijzigingsplan bij het college van burgemeester en wethouders kenbaar heeft gemaakt, en een belanghebbende die aantoont dat hij of zij daartoe redelijkerwijs niet in staat is geweest, kan gedurende de terinzagetermijn beroep. Een beroepschrift dient de gronden van beroep en het kenmerk van het besluit tegen welke het zich richt, te bevatten. Verder moet het beroepschrift worden gedateerd en worden voorzien van naam, adres en handtekening van de belanghebbende. Als een beroepschrift is ingediend bestaat tevens de mogelijkheid om bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen. Een verzoek om voorlopige voorziening is alleen ontvankelijk als daarbij een spoedeisend belang kan worden aangetoond.

Het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan treedt in werking na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn naast een eventueel beroepschrift tevens een verzoek is ingediend om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het besluit van de gemeenteraad niet eerder in werking dan dat op een dergelijk verzoek is beslist.

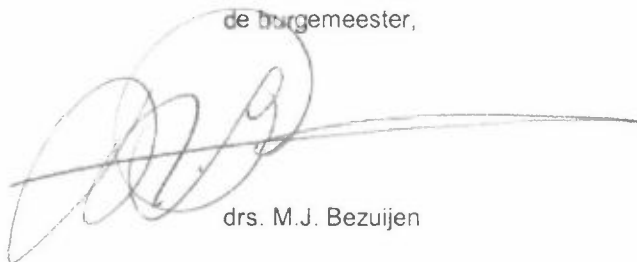
We vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,
de secretaris,



drs. M. Middendorp MPC

de burgemeester,



drs. M.J. Bezuijen