



Voorstel aan B & W

W2/15

Redacteur:	T. Koolstra / (070) 326 10 45	Datum:	29-09-2017
Opgavenmanager:	C.G. Rieke	Corsanr.:	17.100927
Opgave:			
Portef.houder(s):	R.A.J. van der Meij - Stadsontwikkeling, Stadsbeheer en Grondzaken		

Onderwerp	Vaststelling uitwerkingsplan Sion - Deelplan 13 en 16
-----------	---

Voorgestelde beslissing	<u>B & W besluiten:</u> 1. kennis te nemen van het bijgevoegde uitwerkingsplan "Sion – Deelplan 13 en 16", d.d. 10 oktober 2017, de verbeelding en de nota van zienswijzen; 2. het uitwerkingsplan "Sion – Deelplan 13 en 16" met identificatienummer NL.IMRO.0603.upsiondp13en16-VA01 gewijzigd vast te stellen; 3. het uitwerkingsplan en de daaraan ten grondslag liggende stukken ter inzage te leggen.
-------------------------	--

Vorige besluitvorming	Raadsbesluit, Vaststelling bestemmingsplan "Sion – 't Haantje, 1^e herziening B&W besluit, ontwerp uitwerkingsplan "Sion – Deelplan 13 en 16 Corsanr. 14.083293 Corsanr. 17.066291
-----------------------	--

Toelichting	Dit uitwerkingsplan voor de deelplannen 13 en 16 van deelgebied Sion vindt plaats op grond van de bestemming "Woongebied – Uit te werken 1" uit het bestemmingsplan "Sion – 't Haantje, tweede herziening". De gronden ter plaatse van het voorliggende plangebied (bestemming "Wonen – Uit te werken 1") worden op grond van artikel 21 uitgewerkt naar de directe, globale eindbestemming "Woongebied". Het plan heeft betrekking op de bouw van maximaal 121 woningen. Om voor deze functie een omgevingsvergunning voor de bouw te kunnen verkrijgen, is een juridisch-planologische grondslag nodig. Het voorliggende uitwerkingsplan biedt een juridisch-planologisch kader voor deze vergunning en dus voor de bouw van de woningen. Het ontwerp uitwerkingsplan "deelplan 13 en 16" heeft samen met de ontwerpbeschikking hogere grenswaarden uitwerkingsplan "deelplan 13 en 16" en het ontwerp vaststellingsbesluit vanaf vrijdag 7 juli 2017 6 weken ter inzage gelegen tot en met donderdag 17 augustus 2017. Gedurende deze termijn zijn er op het ontwerp uitwerkingsplan twee zienswijzen ingediend door het Hoogheemraadschap van Delfland en de provincie Zuid-Holland. Tegen de ontwerpbeschikking hogere grenswaarden uitwerkingsplan "deelplan 13 en 16" zijn geen zienswijze ingediend. De zienswijze van het Hoogheemraadschap en de provincie Zuid-Holland geven aanleiding het plan te wijzigen. Voor de inhoudelijke toelichting op de specifieke voorgestelde planologische uitwerkingen en wijzigingen en beantwoording van de zienswijzen wordt verwezen naar de bijlage Nota van zienswijzen uitwerkingsplan "deelplan 13 en 16". De provincie Zuid-Holland en het Hoogheemraadschap van Delfland zijn akkoord met de beantwoording van de zienswijzen en de aanpassingen in het uitwerkingsplan. Derhalve wordt voorgesteld het uitwerkingsplan gewijzigd vast te stellen.
-------------	---

Bijlage(n)	1. Uitwerkingsplan "Sion – deelplan 13 en 16" 2. Publicatie / bekenmaking terinzagelegging "Sion – Deelplan 13 en 16" 3. Nota van zienswijzen deelplan 13 en 16 4. Corsanr. 17.103149 Corsanr. 17.093914 Corsanr. 17.093920 Corsanr.
------------	--

Akk. Adjunct gemeentesecr. voor agendering	☒ Ja ☐ Nee	Akk. gemeentesecr. voor agendering	☐ Ja ☐ Nee
--	---	------------------------------------	--

Aantekening gemeentesecr.	☒ Nee ☐ Ja, zie bijlage corsanr.
---------------------------	---

Besluitvorming	☒ Conform ☐ Gewijzigd ☐ Afgevoerd ☐ Conform ☐ Gewijzigd ☐ Afgevoerd
----------------	---