



College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Rijswijk
t.a.v. Afdeling Stad en Samenleving
Sectie REO
Postbus 5305
2280 HH Rijswijk

Hoofdkantoor
Dedemsvaartweg 1
2545 AP Den Haag

Correspondentieadres
Veiligheidsregio Haaglanden
Cluster Risicobeheersing
Postbus 52155
2505 CD Den Haag

088 886 9500
adviseringev@vrh.nl

Datum 3 augustus 2017
Ons kenmerk 2017080316288
Uw kenmerk -
Onderwerp Advies VRH externe veiligheid uitwerkingsplan Sion deelplan 13 en 16
Locatie Rijswijk

Geacht College,

U heeft de Veiligheidsregio Haaglanden (VRH) op 2 augustus 2017 verzocht om advies uit te brengen over de externe veiligheid omtrent het uitwerkingsplan Sion deelplan 13 en 16 te Rijswijk. In deze brief treft u het advies aan.

Adviesgeschiedenis

Binnen en nabij het plangebied ligt een groot aantal risicobronnen op het gebied van externe veiligheid. Al deze risicobronnen zijn ook in de eerdere advisering van de VRH beschouwd. De risicobronnen, eigenschappen en bijbehorende scenario's worden daarom in dit advies verder buiten beschouwing gelaten.

De VRH is reeds enkele jaren betrokken bij de advisering op ruimtelijke plannen in het gebied Rijswijk buiten (voorheen Rijswijk-Zuid). Daarbij heeft de VRH onder andere advies gegeven op:

- Het bestemmingsplan 'Sion – 't Haantje' uit 2011
- Het 1^e ontwerp-bestemmingsplan 'Sion – 't Haantje, eerste herziening' uit 2013
- Het 2^e ontwerp-bestemmingsplan 'Sion – 't Haantje, eerste herziening' uit 2014¹
- Het concept ontwerp-bestemmingsplan 'Sion – 't Haantje, tweede herziening uit 2016
- Het ontwerp-bestemmingsplan 'Sion – 't Haantje, tweede herziening' uit 2016.

Het voorliggende advies gaat in op het uitwerkingsplan Sion uitwerkingsplan deelplan 13 en 16 (onderhevig aan het bestemmingsplan 'Sion – 't Haantje, tweede herziening').

In het advies van de VRH op het ontwerp-bestemmingsplan 'Sion – 't Haantje, eerste herziening (d.d. 29 juli 2013 met kenmerk VRH 2013/4662/MvV) zijn diverse maatregelen geadviseerd waarmee de kans op, het effect van, incidenten kunnen worden verkleind. Dat advies is de basis voor het voorliggend advies.

Uitwerkingsplan

In het uitwerkingsplan wordt toepassing gegeven aan de uitwerkingsverplichting uit het bestemmingsplan 'Sion – 't Haantje, tweede herziening'. De gronden ter plaatse van het voorliggende plangebied (bestemming 'Wonen – uit te werken 1' worden uitgewerkt naar de globale bestemming 'Woongebied'. Het uitwerkingsplan maakt het mogelijk om maximaal 121 woningen te realiseren.

Bijzonderheden

In het uitwerkingsplan is de 'groepsrisico berekening Rijswijk op basis van de QRA van DSM Delft Permit B.V'¹. in de bijlage opgenomen. Voor beide situaties (maximaal capaciteit bestemmingsplan

¹ Rapport: groepsrisico berekening Rijswijk op basis van de QRA van DSM Delft Permit B.V' van 9 mei 2017, projectnummer 0416282.00 versie 4.0

en het gerealiseerde programma) is het groepsrisico hoger dan de oriëntatiewaarde (1,27 maal de OW bij capaciteit bestemmingsplan en 1,25 maal de OW bij het gerealiseerde programma). Ter verantwoording wordt in het uitwerkingsplan verwezen naar verantwoording die is opgenomen in het 'moederplan' (Bestemmingsplan "Sion - 't Haantje, tweede herziening").

Geadviseerde maatregelen

In het voorgaande advies van de VRH (d.d. 29 juli 2013) zijn maatregelen opgenomen die vervolgens zijn verwerkt in het moederplan. Deze maatregelen blijven van kracht op voorliggend uitwerkingsplan.

In het bijzonder wordt aandacht gevraagd voor de maatregel met betrekking tot toxische effecten. In de regels van het moederplan wordt het mogelijk gemaakt, onder paragraaf 18.3.2, om ter bescherming van de blootstelling aan toxische stoffen nadere eisen te stellen aan de afsluitbaarheid van mechanische ventilatie. Gezien het feit dat het plangebied van deelplan 13 en 16 in het toxische invloedsgebied ligt van de risicobronnen DSM Gist B.V. en de rijksweg A4 wordt geadviseerd om gebruik te maken van de nadere eisen in het vergunningentrajec met betrekking tot mechanische ventilatie.

Naast het aspect externe veiligheid is voor de objecten ook het aspect brandveiligheid van belang. Hiervoor kunnen aanvullende maatregelen benodigd zijn.

Tot slot

Als er vragen zijn naar aanleiding van bovenstaande, dan kunt u contact opnemen met de heer S. Bloemberg (06 – 23 06 68 60) of de heer S.J.T. Lepelaar (06 – 10 28 62 59). Voor vragen over risicocommunicatie kunt u contact opnemen met mevrouw D.A. Keukenmeester (06 – 53 98 65 54). Voor vragen over de brandveiligheid kunt u contact opnemen met risicobeheersing@vrh.nl. Voor nadere informatie over de bereikbaarheid voor de hulpdiensten en bluswatervoorzieningen kunt u contact opnemen met de heer D. Soekhoe (dennes.soekhoe@vrh.nl).

Met vriendelijke groet,



Teamhoofd Risicomanagement
Mw. ir. I.L. (Inez) Rijnhart