



**Nota van Zienswijzen en
ambtshalve wijzigingen
Uitwerkingsplan “Sion – Deelplan
13 en 16”, d.d. 29 september 2017**

vastgesteld 10 oktober 2017

1. INLEIDING

In deze Nota van Zienswijzen en ambtshalve wijzigingen worden de ingekomen zienswijzen in het kader van het ontwerp uitwerkingsplan “Sion – Deelplan 13 en 16” samengevat en voorzien van een beantwoording. Voordat inhoudelijk op de zienswijzen wordt ingegaan wordt eerst kort het verloop van de gevolgde procedure omtrent het ontwerp uitwerkingsplan weergegeven (paragraaf 2). Ook wordt ingegaan op de vraag of de ingekomen zienswijzen binnen de termijn van ter inzagelegging zijn ontvangen en in behandeling kunnen worden genomen. Daarna wordt een overzicht gegeven van de binnengekomen zienswijzen (paragraaf 3).

Vervolgens zal inhoudelijk op de zienswijzen worden ingegaan. Indien daartoe aanleiding is, zal per zienswijze in de conclusie worden aangegeven of de zienswijze aanleiding geeft het ontwerp uitwerkingsplan aan te passen (paragraaf 4). In de als bijlage opgenomen “Staat van Wijzigingen” worden de voorgestelde wijzigingen naar aanleiding van de zienswijzen schematisch weergegeven, aangevuld met een aantal wijzigingen dat ambtshalve in het ontwerp uitwerkingsplan moet worden verwerkt. Alleen de wijzigingen in de Regels en op de Geometrische plaatsbepaling / Verbeelding worden aangegeven; wijzigingen in de Toelichting worden niet vermeld omdat dit onderdeel van het uitwerkingsplan niet juridisch bindend is.

2. GEVOLGDE PROCEDURE ONTWERP UITWERKINGSPLAN

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 sub b juncto artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) heeft het ontwerp uitwerkingsplan “Sion – Deelplan 13 en 16”, tezamen met de daarbij behorende bijlagen, ter inzage gelegen in de periode van vrijdag 7 juli 2017 tot en met donderdag 17 augustus 2017. Een analoge versie van het plan heeft ter inzage gelegen bij de Publieksbalie van het Stadhuis aan het Bogaardplein en de digitale GML-versie van het plan stond op www.ruimtelijkeplannen.nl. De ter inzagelegging is aangekondigd door middel van een publicatie in Groot Rijswijk en in de Staatscourant. Gedurende de periode van ter inzagelegging kon een ieder zienswijzen indienen ten aanzien van het ontwerp uitwerkingsplan.

3. OVERZICHT ONTVANGEN ZIENSWIJZEN EN ONTVANKELIJKHEID

In totaal is 1 zienswijze in het kader van het ontwerp uitwerkingsplan ontvangen:

1. Provincie Zuid-Holland
2. Hoogheemraadschap van Delfland

De zienswijzen is ontvangen binnen de termijn van ter inzagelegging en is derhalve ontvankelijk.

4. BEANTWOORDING ZIENSWIJZEN

#	Zienswijze	Beantwoording	Conclusie
1.	Provincie Zuid-Holland		
a.	Op grond van de uitwerkingsregels in het moederplan dient met betrekking tot DSM bij uitwerking artikel 13 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) te worden toegepast. In de toelichting bij het moederplan wordt daarbij aangegeven dat de Veiligheidsregio Haaglanden (VRH) bij de verdere uitwerking wordt betrokken. In het uitwerkingsplan wordt voor wat betreft de verantwoording groepsrisico (art. 13 Bevi) verwezen naar het moederplan. Inzicht in de wijze waarop de VRH bij de uitwerking is betrokken of een betreffend advies van de VRH ontbreekt echter nog in de toelichting van het uitwerkingsplan. Een nadere verantwoording van het groepsrisico bij uitwerking, en een betreffend advies van de veiligheidsregio, is mede door een zienswijze van PZH in de uitwerkingsregels en toelichting van het moederplan terecht gekomen. Vastgesteld moet worden dat deze nadere verantwoording van het groepsrisico nog onvoldoende is uitgewerkt in dit uitwerkingsplan, mede in relatie tot de bestuurlijke gesprekken en mogelijke bestuurlijke afspraken over ontwikkelruimte voor DSM in de toekomst. Wij verzoeken u dan ook om bij vaststelling van het uitwerkingsplan inzicht te geven in de wijze waarop de VRH is betrokken bij de uitwerking van het plan. Bijvoorbeeld door een aanvulling op of een herbevestiging van eerdere adviezen van de VRH ten aanzien van (herzieningen van) het moederplan.	Er is door de Veiligheidsregio Haaglanden advies uitgebracht over het uitwerkingsplan. Het advies wordt als bijlage bij de toelichting van het uitwerkingsplan gevoegd. In paragraaf 4.6 van de toelichting wordt een verwijzing naar het advies opgenomen. Tevens wordt in paragraaf 4.6 een passage opgenomen omtrent 'voorbereiden interne organisatie' alsmede er in de planvorming zorg voor te dragen dat de basisschool buiten de 100% letaliteitszone van de aardgastransportleidingen wordt gerealiseerd.	De toelichting van het uitwerkingsplan wordt aangepast.
2.	Hoogheemraadschap van Delfland		
a.	In de waterparagraaf (4.8) wordt een verwijzing gemaakt naar de dubbelbestemming "Waterstaat - Waterkering". Op 6 april 2017 is een leggerwijziging vastgesteld, waarbij ter plaatse van het plangebied in het verlengde van het	Leggerwijziging is opgenomen in de verbeelding.	De toelichting van het uitwerkingsplan wordt aangepast.

RE = Regels

VB = Geometrische plaatsbepaling / Verbeelding

TL = Toelichting

	Terras van Sion richting de Middendorpweg nog de oude waterkering op de verbeelding staat. In de nieuwe situatie is de waterkering enigszins gewijzigd. Wij verzoeken u daarom onder paragraaf 4.8 op te nemen dat de leggerwijziging heeft plaatsgevonden en te beschrijven in hoeverre dit invloed heeft op de binnen de zonering gelegen bestemmingen.		
b.	Tevens verzoeken wij u de zonering van de regionale waterkering in de verbeelding van dit uitwerkingsplan op te nemen. U vindt een uitsnede van de kaart in figuur 1. De exacte zonering kunt u vinden via de link: https://www.hhdelfland.nl/overheid/beleid-en-regelgeving/leggers .	Zonering van de waterkering zal op de verbeelding aangepast worden conform de legger.	<i>De verbeelding wordt gewijzigd.</i>
c.	In de afgelopen jaren is steeds meer aandacht gekomen voor klimaatverandering. Naast de overheid kunnen ook particuliere initiatieven bijdragen aan het klimaatbestendiger inrichten van het terrein. Binnen de uitwerkingsplannen bestaan mogelijkheden voor creatieve, simpele en efficiënte oplossingen om water of vasthoudmaatregelen aan te leggen of toe te passen. Wij verzoeken u daarom in de toelichting een passage op te nemen over klimaatadaptieve maatregelen. Hierbij kunt u denken aan een hoger bouwpeil van de woning, open verharding ter plekke van parkeerplaatsen of water- vasthouden op particulier terrein, bijvoorbeeld door middel van de aanleg van wadi's, groene daken, het afkoppelen van hemelwaterafvoer en dergelijke.	In de waterparagraaf van het bestemmingsplan Sion – 't Haantje staat omschreven welke klimaatadaptieve maatregelen getroffen worden.	<i>In de toelichting wordt een verwijzing naar het moederplan opgenomen.</i>

BIJLAGE: STAAT VAN WIJZIGINGEN

Overzicht voorgestelde wijzigingen ontwerp uitwerkingsplan "Sion – Deelplan 13 en 16"

Voorgestelde wijzigingen naar aanleiding van de zienswijzen:

Naar aanleiding van zienswijze #	Voorgestelde wijzigingen RE

Naar aanleiding van zienswijze #	Voorgestelde wijzigingen VB
2b.	De situering van de bestemming waterstaat – waterkering is gewijzigd.

Voorgestelde ambtshalve wijzigingen:

#	Voorgestelde wijzigingen RE
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	

#	Voorgestelde wijzigingen VB
1.	
2.	
3.	
4.	