

Voorstel aan B & W



19/16

Redacteur:	F.D.J. de Bruijn / (070) 326 10 57	Datum:	25-04-2019
Opgavenmanager:	C.G. Rieke	Corsanr.:	19.020003
Opgave / Team:	RijswijkBuiten		
Portef.houder(s):	J. Keus – Financiën, Energietransitie en Handhaving		

Onderwerp	Vaststelling uitwerkingsplan "t Haantje Midden"
-----------	---

Voorgestelde beslissing	<u>B & W besluiten:</u> 1. kennis te nemen van de nota van zienswijzen d.d. 14 mei 2019 met kenmerk 19.039337; 2. het uitwerkingsplan "t Haantje Midden" met identificatienummer NL.IMRO.0603.uphaantjemidden-VA01 gewijzigd vast te stellen; 3. het uitwerkingsplan en de daaraan ten grondslag liggende stukken, gedurende een periode van zes weken, voor beroep ter inzage te laten leggen op de daartoe gebruikelijke wijze.
-------------------------	---

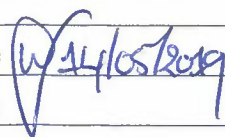
Vorige besluitvorming	Ontwerp-uitwerkingsplan "t Haantje Midden" d.d. 20-06-2017	Corsanr. 17.062256
-----------------------	--	--------------------

Toelichting	Op maandag 11 september 2017 schorste de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State het besluit van de raad van 13 december 2016, tot vaststelling van het bestemmingsplan "Sion – 't Haantje, tweede herziening", voor zover het betreft het plandeel met de bestemming "Wonen – Uit te werken 2". Als gevolg daarvan kon het college het uitwerkingsplan "t Haantje Midden" niet vaststellen. Op 23 januari 2019 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State einduitspraak gedaan. Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan "Sion – 't Haantje, tweede herziening" is daarmee geheel onherroepelijk in werking getreden en het uitwerkingsplan kan vastgesteld worden. De ontwerpbesluiten hebben vanaf 23 juni 2017 tot en met 3 augustus 2017 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn zienswijzen ingediend door ProRail, provincie Zuid-Holland en DSM. Met ProRail en de provincie Zuid-Holland is ambtelijk overeenstemming bereikt over de beantwoording van hun zienswijzen en de manier waarop het uitwerkingsplan wordt aangepast. Dit voorstel ziet op het gewijzigd vaststellen van het uitwerkingsplan. Daarmee wordt een volgende stap gezet in de planologische uitwerking. Op basis daarvan kunnen omgevingsvergunningen verleend worden voor de bouw van woningen, een basisschool en detailhandel waaronder een supermarkt. Daarnaast kunnen op basis van het uitwerkingsplan door middel van onteigening gronden in eigendom verkregen worden.
-------------	---

Bijlage(n)	1. Separate toelichting bij dit voorstel 2. Nota van zienswijzen d.d. 14 mei 2019 3. Uitwerkingsplan "t Haantje Midden" 4. Publicatie	Corsanr. 19.020017 Corsanr. 19.039337 Corsanr. 19.042487 Corsanr. 19.042459
------------	--	---

Akk. Adjunct gemeentesecr. voor agendering	☒ Ja  ☐ Nee	Akk. gemeentesecr. voor agendering	☐ Ja ☐ Nee
--	---	------------------------------------	--

Aantekening gemeentesecr.	☒ Nee ☐ Ja, zie bijlage corsanr.
---------------------------	---

Besluitvorming	☒ Conform  ☐ Gewijzigd ☐ Afgevoerd
	☐ Conform ☐ Gewijzigd ☐ Afgevoerd