



Voorstel aan B & W

Redacteur:	T. Koolstra / (070) 326 10 45	Datum:	08-12-2017
Opgavenmanager:	C.G. Rieke	Corsanr.:	17.090132
Opgave:			
Portef.houder(s):	R.A.J. van der Meij - Stadsontwikkeling, Stadsbeheer en Grondzaken		

Onderwerp	Vaststelling uitwerkingsplan "Sion - Deelplan 7, 8 en 14"
-----------	---

Voorgestelde beslissing	<p><u>B & W besluiten:</u></p> <p>1. het uitwerkingsplan "Sion – Deelplan 7, 8 en 14" met identificatienummer: NL.IMRO.0603.upSiondeelplan7814-VA01 gewijzigd vast te stellen;</p> <p>2. het uitwerkingsplan en de daaraan ten grondslag liggende stukken ter inzage te leggen.</p>
-------------------------	---

Vorige besluitvorming	<p>Raadsbesluit, Vaststelling bestemmingsplan "Sion – 't Haantje, 1^e herziening</p> <p>B&W besluit, ontwerp uitwerkingsplan "Sion - Deelplan 7, 8 en 14</p> <p>B&W besluit, Ontwerpbeschikking hogere grenswaarden uitwerkingsplan "Sion - Deelplan 7, 8 en 14" (16-06-2015)</p>	<p>Corsanr. 14.083293</p> <p>Corsanr. 15.068649</p> <p>Corsanr. 15.068710</p>
-----------------------	---	---

Toelichting	<p>Als gevolg van nieuwe inzichten, recente ontwikkelingen en enkele geconstateerde omissies is het bestemmingsplan "Sion – 't Haantje" in 2014 vervangen door het bestemmingsplan "Sion – 't Haantje, eerste herziening", dat op 30 september 2014 is vastgesteld. De uit te werken bestemmingen zijn daarin grotendeels gehandhaafd. Daar mag pas worden gebouwd als dat past binnen een door burgemeester en wethouders vastgesteld (ontwerp)uitwerkingsplan. Dit voorliggende uitwerkingsplan heeft betrekking op de bouw van maximaal 56 woningen in deelplan 14 en maximaal 153 woningen verspreid over deelplan 7 en 8, aan de oostzijde van het deelgebied Sion (direct gelegen aan de Prinses Beatrixlaan). Tevens worden binnen deelplan 8 enkele voorzieningen mogelijk gemaakt. Om voor deze woningen en voorzieningen omgevingsvergunningen voor de bouw te kunnen verkrijgen, is een juridisch-planologische grondslag nodig. Het voorliggende uitwerkingsplan biedt een juridisch-planologisch kader voor deze vergunningen en dus voor de bouw van de woningen en voorzieningen. Ook worden in dit uitwerkingsplan enkele ondergeschikte wijzigingen ten opzichte van het bestemmingsplan "Sion – 't Haantje, eerste herziening" doorgevoerd. Op verzoek van de provincie Zuid-Holland en andere belanghebbenden is afgeweken van het ontwerp uitwerkingsplan. Onder andere de bouwhoogte van gebouwen, waaronder gestapelde woningen van de "specifieke bouwaanduiding - hoogteaccent" is gewijzigd naar niet meer dan 20 meter. Tegen de ontwerp beschikking hogere grenswaarden uitwerkingsplan "Sion - Deelplan 7, 8 en 14" zijn geen zienswijzen ingediend en is daarmee conform B&W besluit 15.068649 definitief vastgesteld.</p>
-------------	---

Bijlage(n)	<p>1. Uitwerkingsplan "Sion - Deelplan 7, 8 en 14"</p> <p>2. Nota van Zienswijzen Uitwerkingsplan "Sion - Deelplan 7, 8 en 14"</p> <p>3. Publicatie ter inzage legging uitwerkingsplan Sion – deelplan 7, 8 en 14</p>	<p>Corsanr. 17.125045</p> <p>Corsanr. 17.093887</p> <p>Corsanr. 17.093899</p>
------------	---	---

Akk. Adjunct gemeentesecr. voor agendering	<input checked="" type="checkbox"/> Ja w.g. P.M. Schuit d.d. 14-12-2017	<input type="checkbox"/> Nee	Akk. gemeentesecr. voor agendering	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nee
Aantekening gemeentesecr.	<input checked="" type="checkbox"/> Nee				
<input type="checkbox"/> Ja, zie bijlage corsanr.					

Besluitvorming	<input checked="" type="checkbox"/> Conform	<input type="checkbox"/> Gewijzigd	<input type="checkbox"/> Afgevoerd
	<input type="checkbox"/> Conform	<input type="checkbox"/> Gewijzigd	<input type="checkbox"/> Afgevoerd

19 DEC. 2017