

## Voorstel aan B & W

5/5

Rijswijk

Datum 20 januari 2017  
Corsanummer 17.010120  
Portefeuillehouder(s) R.A.J. van der Meij - Stadsontwikkeling, Stadsbeheer en Grondzaken  
Redacteur T. Koolstra  
Doorkiesnummer (070) 326 10 45  
Domein / Opgave Programmabureau RijswijkBuiten



<b>ONDERWERP</b>	Vaststelling uitwerkingsplan "Sion - Deelplan 11, 15B, 17, 18 en 19"
<b>VOORGESTELDE BESLISSING</b>	<p><u>B en W besluiten:</u></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. kennis te nemen van het bijgevoegde uitwerkingsplan "Sion – Deelplan 11, 15B, 17, 18 en 19", d.d. januari 2017 en de hierbij inbegrepen nota van zienswijzen d.d. 20 januari 2017;</li><li>2. het uitwerkingsplan "Sion – Deelplan 11, 15B, 17, 18 en 19" met identificatienummer: NL.IMRO.0603.upSiond1115b171819-VA01 gewijzigd vast te stellen;</li><li>3. het uitwerkingsplan en de daaraan ten grondslag liggende stukken ter inzage te leggen.</li></ol>
<b>VORIGE BESLUITVORMING</b>	<p>Raadsbesluit, 14.083293 Vaststelling bestemmingsplan "Sion – 't Haantje, 1<sup>e</sup> herziening" en exploitatieplan "Sion – 't Haantje, eerste herziening" (30-09-2014) B&amp;W besluit, 15.068721 ontwerp uitwerkingsplan "Sion - Deelplan 11, 15B, 17, 18 en 19 (16-06-2015) B&amp;W besluit, 15.068785 Ontwerpbeschikking hogere grenswaarden uitwerkingsplan "Sion - Deelplan 11, 15B, 17, 18 en 19" (16-06-2015)</p>
<b>TOELICHTING</b>	<p>Het ontwerp uitwerkingsplan "Sion - Deelplan 11, 15B, 17, 18 en 19" heeft samen met de ontwerpbeschikking hogere grenswaarden uitwerkingsplan "Sion - Deelplan 11, 15B, 17, 18 en 19" (15.068785) en het ontwerp vaststellingsbesluit vanaf vrijdag 19 juni 2015 6 weken ter inzage gelegen tot en met donderdag 30 juli 2015. Gedurende deze termijn is er op het ontwerp uitwerkingsplan één zienswijzen ingediend door de provincie Zuid-Holland. Tegen de ontwerpbeschikking hogere grenswaarden uitwerkingsplan "Sion - Deelplan 11, 15B, 17, 18 en 19" zijn geen zienswijzen ingediend. Naar aanleiding van de zienswijze van de provincie hebben we contact met hen gezocht om de zienswijze te bespreken. Met name over de legger in het uitwerkingsplan en de legger van het Hoogheemraadschap konden we niet tot overeenstemming komen, terwijl de gemeente Rijswijk en het Hoogheemraadschap dit al hadden afgestemd. De legger in het uitwerkingsplan en de (aangepaste) legger van het Hoogheemraadschap komen namelijk overeen. We hebben het plan pas ter inzage kunnen leggen, nadat de legger van het Hoogheemraadschap ter inzage was gelegd. Dit heeft in november en december 2016 plaats gevonden. Deze legger komt overeen met de legger in het uitwerkingsplan, zoals ook overeengekomen met het Hoogheemraadschap.</p> <p>De zienswijze van de provincie Zuid-Holland geeft aanleiding het plan te wijzigen. Derhalve wordt voorgesteld het uitwerkingsplan gewijzigd vast te stellen. Voor de inhoudelijke toelichting op de specifieke voorgestelde planologische uitwerkingen en de wijzigingen en beantwoording van de zienswijzen wordt verwezen naar de bijlage Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen uitwerkingsplan "Sion – Deelplan 11, 15B, 17, 18 en 19".</p>



<b>FINANCIËLE GEVOLGEN</b>	Geen. De kosten voor het uitwerkingsplan vallen binnen de grondexploitatie RijswijkBuiten.
<b>BOEKINGS-NUMMER</b>	6.832.01

<b>PERSONELE CONSEQUENTIES</b>	Geen
--------------------------------	------

<b>JURIDISCHE CONSEQUENTIES</b>	Indien het uitwerkingsplan niet wordt vastgesteld en ter inzage wordt gelegd, kunnen er voor een aantal kavels geen omgevingsvergunningen-bouw worden verleend.
---------------------------------	---

<b>RISICO'S</b>	Indien het uitwerkingsplan niet wordt vastgesteld en ter inzage wordt gelegd, kunnen er voor een aantal kavels geen omgevingsvergunningen-bouw worden verleend, hetgeen de grondexploitatie nadelig zou beïnvloeden.
-----------------	--

<b>COMMUNICATIE</b>	<input type="checkbox"/> Nee <input checked="" type="checkbox"/> Ja, publicatie in RRR en Staatscourant en ter inzage leggen bij de Publieksbalie  <input checked="" type="checkbox"/> Publicatie
	Corsanummer: 17.010132



<b>ONDERNEMINGS RAAD</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Nee	<input type="checkbox"/> Ja
<b>GEORGANISEERD OVERLEG</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Nee	<input type="checkbox"/> Ja
<b>TERMIJN GEBONDEN</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Nee	<input type="checkbox"/> Ja (zo ja, motivatie toevoegen)

<b>COMMUNICATIE MET DE RAAD</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Nee	<input type="checkbox"/> Ja
-------------------------------------	---	-----------------------------

<b>BIJLAGE(N)</b>	1. Uitwerkingsplan "Sion – Deelplan 11, 15B, 17, 18 en 19", d.d. januari 2017 (17.010153) 2. Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen uitwerkingsplan "Sion – Deelplan 11, 15B, 17, 18 en 19" (17.010151) 3. Openbare bekendmaking Vastgesteld Uitwerkingsplan "Sion – Deelplan 11, 15B, 17, 18 en 19" (17.010132)
-------------------	--

<b>COLLEGIALE ADVISERING</b>	Domein /Opgave	Paraaf:	Aantekening:	
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	Ja, zie bijlage corsanr. Nee
			<input type="checkbox"/>	Ja, zie bijlage corsanr. Nee
			<input type="checkbox"/>	Ja, zie bijlage corsanr. Nee
			<input type="checkbox"/>	Ja, zie bijlage corsanr. Nee
			<input type="checkbox"/>	Ja, zie bijlage corsanr. Nee
			<input type="checkbox"/>	Ja, zie bijlage corsanr. Nee
			<input type="checkbox"/>	Ja, zie bijlage corsanr. Nee
	<i>Controller Rijswijk Buiten</i>	<i>ABZ</i>	<input type="checkbox"/>	Ja, zie bijlage corsanr. Nee
	Bedrijfsvoering / Advies & Control	Ja	<input type="checkbox"/>	Ja, zie bijlage corsanr. Nee



AKKOORD VERKLARING	paraaf	aantekening
Plv. directeur programmabureau RijswijkBuiten C.G. Rieke	<i>[Handwritten signature]</i> 20/11	<input type="checkbox"/> Ja, zie bijlage corsanr. <input type="checkbox"/> Nee
Directeur Programmabureau RijswijkBuiten J. Brugman	X	<input type="checkbox"/> Ja, zie bijlage corsanr. <input type="checkbox"/> Nee

**ADVIES DIRECTIE**

Ja, zie bijlage       Ja, conform (paraaf GS vereist)       Nee, naar Gemeentesecretaris

**AKKOORD GEMEENTE-SECRETARIS VOOR AGENDERING**

Ja       Nee

	B/ODCJ	W/JPDC	W/FOP&O	W/ESV&V	W/SZV	W/SSG
NA BESPREKING IN B&W VERGADERING AKKOORD	<i>[Handwritten signature]</i>	<i>[Handwritten signature]</i>	<i>[Handwritten signature]</i>	<i>[Handwritten signature]</i>	<i>[Handwritten signature]</i>	<i>[Handwritten signature]</i>

**OPMERKINGEN**

**BESLUITVORMING** in de B en W vergadering d.d. *CP. 17/1/01*

**AANTEKENING GEMEENTE-SECRETARIS**

Nee       Ja, zie bijlage (corsanr.)

NAZORG	verwerkt door:	CS/B&O	Redacteur	DIV		