



**Nota van Zienswijzen
Uitwerkingsplan “Sion – Deelplan
11, 15B, 17 18 en 19”, d.d. 18 mei 2015**

18 januari 2017

1. INLEIDING

In deze Nota van Zienswijzen worden de ingekomen zienswijzen in het kader van het ontwerp uitwerkingsplan "Sion – Deelplan 11, 15B, 17, 18 en 19" samengevat en voorzien van een beantwoording. Voordat inhoudelijk op de zienswijzen wordt ingegaan wordt eerst kort het verloop van de gevolgde procedure omtrent het ontwerp uitwerkingsplan weergegeven (paragraaf 2). Ook wordt ingegaan op de vraag of de ingekomen zienswijzen binnen de termijn van ter inzagelegging zijn ontvangen en in behandeling kunnen worden genomen. Daarna wordt een overzicht gegeven van de binnengekomen zienswijzen (paragraaf 3).

Vervolgens zal inhoudelijk op de zienswijzen worden ingegaan. Indien daartoe aanleiding is, zal per zienswijze in de conclusie worden aangegeven of de zienswijze aanleiding geeft het ontwerp uitwerkingsplan aan te passen (paragraaf 4). In de als bijlage opgenomen "Staat van Wijzigingen" worden de voorgestelde wijzigingen naar aanleiding van de zienswijzen schematisch weergegeven, aangevuld met een aantal wijzigingen dat ambtshalve in het ontwerp uitwerkingsplan moet worden verwerkt. Alleen de wijzigingen in de Regels en op de Geometrische plaatsbepaling / Verbeelding worden aangegeven; wijzigingen in de Toelichting worden niet vermeld omdat dit uitwerkingsplan onderdeel niet juridisch bindend is.

2. GEVOLGDE PROCEDURE ONTWERP UITWERKINGSPLAN

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 sub b juncto artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) heeft het ontwerp uitwerkingsplan "Sion – Deelplan 11, 15B, 17, 18 en 19", tezamen met de daarbij behorende bijlagen, ter inzage gelegen in de periode van vrijdag 19 juni 2015 tot en met donderdag 30 juli 2015. Een analoge versie van het plan heeft ter inzage gelegen bij de Publieksbalie van het Stadhuis aan het Bogaardplein en de digitale GML-versie van het plan stond op www.ruimtelijkeplannen.nl. De ter inzagelegging is aangekondigd door middel van een publicatie in Groot Rijswijk en in de Staatscourant. Gedurende de periode van ter inzagelegging kon een ieder zienswijzen indienen ten aanzien van het ontwerp uitwerkingsplan.

3. OVERZICHT ONTVANGEN ZIENSWIJZEN EN ONTVANKELIJKHEID

In totaal is 1 zienswijze in het kader van het ontwerp uitwerkingsplan ontvangen:

1. Provincie Zuid-Holland

De zienswijze is ontvangen binnen de termijn van ter inzagelegging en is derhalve ontvankelijk.

4. BEANTWOORDING ZIENSWIJZEN

#	Zienswijze	Beantwoording	Conclusie
1.	Provincie Zuid-Holland		
a.	De ligging van de bestemming Ws-Wk is niet in overeenstemming met de kaart met regionale waterkeringen zoals opgenomen in de Verordening Ruimte 2014. Tussen de deelplannen 17 en 18 loopt volgens die kaart een regionale waterkering. De waterkering en de beschermingszone zijn niet bestemd op de verbeelding van het plan. De verbeelding dient te worden aangepast.	<p>De ligging van de regionale waterkeringen in Sion met de bestemming Ws-Wk is in overleg met het Hoogheemraadschap van Delfland bepaald. Het Hoogheemraadschap van Delfland heeft de ontwerplegger 'regionale waterkeringen, polderkades en wateren' met alle recente leggerwijzigingen ter inzage gelegd van 3 oktober tot 14 november 2016. In deze leggerwijziging zijn ook alle wijzigingen opgenomen die in Sion hebben plaatsgevonden (nieuwe ligging regionale waterkeringen, vervallen regionale waterkeringen).</p> <p>De bedoeling is dat deze ontwerplegger februari/maart 2017 wordt vastgesteld, waarmee dan ook de leggerwijzigingen in Sion zijn geformaliseerd.</p> <p>Deze ontwerplegger van het Hoogheemraadschap van Delfland komt overeen met de ligging van de regionale waterkeringen in het uitwerkingsplan.</p>	<i>De zienswijze geeft geen aanleiding het uitwerkingsplan aan te passen.</i>
b.	Aan artikel 7 Ws-Wk lid 3 van de Regels dient het woordje 'schriftelijk' toegevoegd te worden.	Deze opmerking zullen we overnemen.	<i>RE: het woord 'schriftelijk' zal worden toegevoegd aan artikel 7 lid 7 sub b.</i>
c.	Uit het plan blijkt niet of bij de inrichting van het gebied rekening wordt gehouden met de huidige veiligheidsklasse die in de Waterverordening Zuid-Holland aan de keringen rondom Sion zijn toegekend, (klasse 1:100). De gemeente dient hierover in overleg te treden met de provincie en het Hoogheemraadschap van Delfland	Vanwege de gebiedsontwikkeling RijswijkBuiten hebben wij regulier overleg met het Hoogheemraadschap van Delfland over de ontwikkelingen in relatie tot de verantwoordelijkheden van het waterschap in RijswijkBuiten.	<i>De zienswijze geeft geen aanleiding het uitwerkingsplan aan te passen.</i>
d.	Volgens de toelichting van het plan is het archeologisch onderzoek van dit deelplan overall gereed en is het vrijgegeven voor het Programmabureau. Voor een deel van de vrij te geven terreinen, te weten terrein I2139/2110, ontbreekt hiervoor de onderbouwing.	<p>Niet alle terreinen zijn vrijgegeven. Een aantal terreinen hebben op de plankaart de dubbelbestemming WR-A (Waarde – Archeologie). In de toelichting is dit niet correct omschreven. Niet alle terreinen zijn vrijgegeven, maar de meesten.</p> <p>Kleine terreinen met behoudenswaardige delen binnen het plangebied "Sion – 't Haantje deelplan 11, 15b, 17, 18 en 19" bleken niet te kunnen worden behouden en zijn in 2014 onderworpen aan een Definitief Onderzoek. De</p>	<i>TL: de tekst over de volledige vrijgave zal aangepast worden. Dit wordt gewijzigd in 'het grootste gedeelte van plangebied'.</i>

RE = Regels

VB = Geometrische plaatsbepaling / Verbeelding

TL = Toelichting

		<p>resultaten van dit onderzoek zullen in het op te stellen Tussenrapport 5 worden opgenomen. Daarnaast kan worden verwezen naar de archeologische kroniek van Zuid-Holland, http://assets.geschiedenisvanzuidholland.nl/assets/dc4fe423-c8c3-42fc-a721-6370ee7dedbb (pag. 42 t/m 44) voor een korte beschrijving van de onderzoeksresultaten.</p>	
e.	<p>Voorts worden er al terreinen vrij gegeven, terwijl er sprake is van waardevolle archeologische restanten. Het gaat hier om het terrein I1591 en delen van de terreinen 1524/2015 en 1524/2113. Vanwege de aanwezigheid van die archeologische resten is er sprake van 'in situ' bewaren. Dat kan betekenen dat op delen van deze terreinen ook een archeologische bescherming van toepassing kan zijn en wellicht een mogelijke planaanpassing. Het is te voorbarig om dan nu al deze terreinen vrij te geven.</p>	<p>Er is één puntlocatie in het noordelijk einde van de sloot tussen de percelen 1591 en 2119. De puntlocatie maakt kadastraal deel uit van perceel I 1591 en is (nog) niet vrijgegeven vanwege de mogelijke resten van een brug uit de 17e-18e eeuw. De resten (fundering, puinresten) worden op dit moment niet bedreigd door de voorgenomen bouwactiviteiten. Indien in een later stadium toch verandering in deze situatie komt, zal alsnog de Archeologische Monumentencyclus verder worden doorlopen.</p> <p>De waardevolle locaties op een gedeelte van de percelen 1591 en 2113/2112 behouden de dubbelbestemming WR-A.</p>	<p><i>De zienswijze geeft geen aanleiding het uitwerkingsplan aan te passen.</i></p>

BIJLAGE: STAAT VAN WIJZIGINGEN

Overzicht voorgestelde wijzigingen ontwerp uitwerkingsplan "Sion – Deelplan 11, 15B, 17, 18 en 19"

Voorgestelde wijzigingen naar aanleiding van de zienswijzen:

Naar aanleiding van zienswijze #	Voorgestelde wijzigingen RE
Zie zienswijzen PM	

Naar aanleiding van zienswijze #	Voorgestelde wijzigingen VB

Voorgestelde ambtshalve wijzigingen:

#	Voorgestelde wijzigingen RE
1.	
2.	
3.	
4.	

#	Voorgestelde wijzigingen VB
1.	
2.	
3.	
4.	