



Hoogheemraadschap van
Delfland

College van Burgemeester en Wethouders
Van de gemeente Rijswijk
Postbus 5305
2280 HH Rijswijk

ONS KENMERK
1066407
DELFT
22 april 2013

ONDERWERP

Watertoets ontwerp beheersverordening De Strijp

Geacht College,

In het kader van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening heeft u het Hoogheemraadschap van Delfland de ontwerp beheersverordening De Strijp in de gemeente Rijswijk toegezonden. U verzoekt Delfland in een reactie kenbaar te maken of met de ontwerp beheersverordening kan worden ingestemd.

Delfland kan met de ontwerp beheersverordening instemmen. Wel heb ik een opmerking ten aanzien van het aspect persleidingen.

Rioolwaterpersleiding

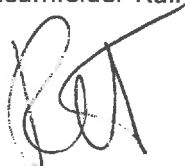
In zowel de plankaart als de planregels wordt geen melding gemaakt van de rioolwaterpersleiding in het oosten van het plangebied. De rioolwaterpersleidingen zijn relevant om op te nemen, omdat hier een vrijwaringszone ligt. Deze gronden dienen 5 meter ter weerszijden van de leiding bestemd te worden voor de (vrijwaringszone van) een rioolwaterpersleiding. Binnen deze vrijwaringszone mag niet gebouwd worden, maar bijvoorbeeld ook niet gegraven. In het bestemmingsplan geldt dan vaak een aanlegvergunning voor het uitvoeren van werken.

Ik verzoek u om de persleiding in de verbeelding en in de planregels op te nemen. De ligging van de persleiding is u per e-mail toegestuurd en in de Handreiking watertoets voor gemeenten (2012) kunt u een voorbeeldartikel vinden voor de bestemming Leiding – Riool.

Voor meer informatie of vragen kunt u terecht bij de contactpersoon, vermeld onderaan deze brief.

Hoogachtend,

Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
namens deze,
de teamleider Ruimtelijke Planvorming,

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

dhr. drs. R.M.H. Tekke