

datum besluit B&W

raadsverg. d.d.

agendapunt nr.

onderwerp

programma



Aan de Raad,

Hierbij bieden wij u ter vaststelling aan de ontwerpbeheersverordening "Cromvliet".

1. Voorstel

De beheersverordening "Cromvliet" met het IDN NL.IMRO.0603.bvcromvliet-VA01, bestaande uit de verbeelding en regels en voorzien van een toelichting, vast te stellen.

2. Aanleiding

Reden voor een nieuwe beheersverordening voor Cromvliet, is dat ingevolge De Wet ruimtelijke ordening bestemmingsplannen ouder dan 10 jaar dienen te worden geactualiseerd. Het geldende bestemmingsplan is ouder dan 10 jaar. Er is gekozen voor een beheersverordening vanwege de snelheid van de (korte) procedure en omdat in het plangebied geen grote ontwikkelingen worden voorzien in de komende jaren. Dit betekent niet dat onvoorziene ontwikkelingen niet gefaciliteerd kunnen worden. Ontwikkelingen kunnen, indien wenselijk, mogelijk worden gemaakt via een bestemmingsplan of via een afwijkingsprocedure van de Wabo. Overigens worden beheersverordeningen in het algemeen niet gezien als permanente vervanger van bestemmingsplannen, maar kunnen ze zeker enige tijd als tussentijds instrument dienst doen.

De beheersverordening is gebaseerd op de volgende uitgangspunten:

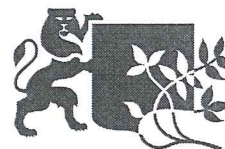
- Beheer van de bestaande legale situatie (gebruik en bouwen);
- (in principe) het behoud van de planologische ruimte zoals deze in de geldende plannen is opgenomen en de in de tussentijd verleende vrijstellingen/afwijkingen;
- Actualisatie van het regiem aan de hand van het gemeentelijk handboek.

3. Vooroverleg externe instanties

De ontwerpbeheersverordening "Cromvliet" is in het kader van vooroverleg verzonden aan het Hoogheemraadschap van Delfland en de Veiligheidsregio Haaglanden. Beide instanties hebben een reactie ingediend. Deze reacties zijn samengevat en beantwoord in de Reactienota ontwerpbeheersverordening "Cromvliet" d.d. 18 maart 2013.

Het Hoogheemraadschap van Delfland merkte op dat er een waterparagraaf ontbrak. Deze waterparagraaf is inmiddels opgesteld en opgenomen in de beheersverordening. Tevens is naar aanleiding van hun reactie de waterkering op de grens van de Noordpolder opgenomen op de verbeelding en in de regels.

De Veiligheidsregio Haaglanden (VRH) was zich bewust dat hier sprake is van een bestaande situatie, maar heeft mede met het oog op eventuele toekomstige ontwikkelingen (zoals vervangende nieuwbouw) een aantal adviezen gegeven. Deze adviezen hebben o.a. betrekking op het plaatsen van technische voorzieningen en risicocommunicatie. De reactie van de VRH gaf geen aanleiding om de beheersverordening aan te passen, omdat de geadviseerde maatregelen niet via een beheersverordening te regelen zijn.



4. Reacties

Ondanks dat de Wro geen voorbereidingsprocedure kent voor een beheersverordening, is er wel voor gekozen om een ambtelijk ontwerp van de beheersverordening te publiceren en de inwoners en ondernemers in het gebied erop te wijzen dat iedereen een reactie kan indienen. In de periode van 1 februari 2013 tot en met 28 februari kon iedereen een reactie indienen. In totaal zijn er zestien reacties binnen gekomen. Naar aanleiding van deze reacties is de ontwerpbeheersverordening op een aantal punten gewijzigd. De reacties zijn samengevat en beantwoord in de Reactienota ontwerpbeheersverordening "Cromvliet" d.d. 18 maart 2013.

5. Vervolprocedure en juridische consequenties

Na de vaststelling zal de beheersverordening gepubliceerd worden in Rijswijk Regelrecht. Tevens zal worden aangegeven dat er tegen het besluit geen bezwaar bij de gemeenteraad of beroep bij de bestuursrechter kan worden aangetekend.

6. Communicatie

Degene die een reactie hebben gestuurd op de ontwerpbeheersverordening zullen schriftelijk geïnformeerd worden over de vaststelling van de beheersverordening.

7. Kosten, baten en dekking

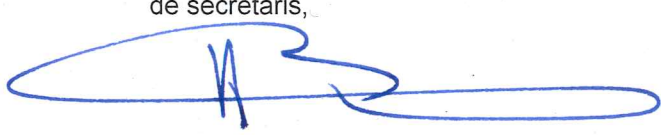
- | | |
|-------------------------------------|--|
| ☒ | conform programmabegroting |
| ☐ | conform bijgaande begrotingswijziging |
| ☐ | verwerkt in verzamelbegrotingswijziging d.d. |

8. Vervolgtraject en evaluatie

n.v.t.

burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester (wnd),


drs. A. de Baat


H.W.M. Klitsie

Bijlagen:

Stukken ter inzage:



De gemeenteraad van Rijswijk,
bijeen in openbare vergadering op 7 mei 2013
gelezen het voorstel van het College van Burgemeester en Wethouders
d.d. 26 maart 2013, nr. 13-018;

BESLUIT:

De beheersverordening "Cromvliet" met het IDN NL.IMRO.0603.bvcromvliet-VA01, bestaande uit de
verbeelding en regels en voorzien van een toelichting vast te stellen.

Aldus besloten door de Raad van de Gemeente Rijswijk, in zijn openbare vergadering van 7 mei
2013.

de waarnemend griffier,

J.A. Massaar, bpa

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke at the end.

de voorzitter,

H.W.M. Klitsie

A large, stylized handwritten signature in black ink, featuring a large initial 'K' and several loops.

