



**Nota van Zienswijzen
Bestemmingsplan Te Werve,
Ontwerp d.d. 13 augustus 2013**

8 oktober 2013

TL = Toelichting
RE = Regels
VB = Verbeelding

Nota van Zienswijzen bestemmingsplan Te Werve, ontwerp d.d. 13 augustus 2013
Gemeente Rijswijk, 8 oktober 2013

1. INLEIDING

In deze Nota van Zienswijzen worden de ingekomen zienswijzen in het kader van het ontwerpbestemmingsplan "Te Werve" (gedateerd op 13 augustus 2013) samengevat en voorzien van een beantwoording. Voordat inhoudelijk op de zienswijzen wordt ingegaan, wordt eerst kort het verloop van de gevolgde procedure van het ontwerpbestemmingsplan toegelicht (paragraaf 2). Ook wordt ingegaan op de vraag of de ingekomen zienswijzen binnen de termijn van terinzagelegging zijn ontvangen en in behandeling kunnen worden genomen. Daarna wordt een overzicht gegeven van de binnengekomen zienswijzen (paragraaf 3).

Vervolgens wordt inhoudelijk op de zienswijzen ingegaan. Als daartoe aanleiding is, is per zienswijze in de conclusie aangegeven of de zienswijze aanleiding geeft het ontwerpbestemmingsplan aan te passen (paragraaf 4).

Ook zijn er enkele ambtshalve wijzigingen die ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan moeten worden doorgevoerd. Deze zijn omschreven in paragraaf 5.

In de als bijlage bij deze Nota van Zienswijzen opgenomen "Staat van Wijzigingen" zijn de voorgestelde wijzigingen naar aanleiding van de zienswijzen en ambtshalve wijzigingen, schematisch weergegeven.

2. GEVOLGDE PROCEDURE ONTWERPBESTEMMINGSPLAN

Zoals artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) voorschrijven, heeft het ontwerpbestemmingsplan "Te Werve", tezamen met de daarbij behorende bijlagen, gedurende zes weken ter inzage gelegen. Dit gebeurde in de periode van vrijdag 16 augustus tot en met donderdag 26 september 2013. Een analoge versie van het plan heeft gelegen bij de Publieksbalie van het Stadhuis aan het Bogaardplein, een pdf-versie van het plan was te vinden op de gemeentelijke website www.rijswijk.nl en de digitale GML-versie van het plan stond op www.ruimtelijkeplannen.nl. De ter inzagelegging is aangekondigd door middel van een publicatie in Groot Rijswijk, op de website en in de Nederlandse Staatscourant. Gedurende de periode van terinzagelegging kon een ieder zienswijzen indienen tegen het ontwerpbestemmingsplan.

3. OVERZICHT ONTVANGEN ZIENSWIJZEN EN ONTVANKELIJKHEID

Er zijn twee zienswijzen ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan ontvangen:

1. Dunea Duin & Water, brief d.d. 29 augustus 2013, ontvangen d.d. 30 augustus 2013, Postbus 756, 2700 AT ZOETERMEER;
2. Hoogheemraadschap van Delfland, brief d.d. 24 september 2013, ontvangen d.d. 25 september 2013, Postbus 3061, 2601 DB DELFT.

De beide zienswijzen zijn ontvangen binnen de termijn van terinzagelegging. De zienswijze van het hoogheemraadschap is gericht aan het juiste orgaan; de gemeenteraad. De zienswijze van Dunea is niet gericht aan het juiste orgaan, namelijk het college. In het kader van de doorzendplicht is deze zienswijze echter aan de gemeenteraad doorgezet. Beide zienswijzen zijn ontvankelijk.

TL = Toelichting
RE = Regels
VB = Verbeelding

TL = Toelichting
RE = Regels
VB = Verbeelding

Nota van Zienswijzen bestemmingsplan Te Werve, ontwerp d.d. 13 augustus 2013
Gemeente Rijswijk, 8 oktober 2013

4. BEANTWOORDING ZIENSWIJZEN

#	Zienswijze	Beantwoording	Conclusie
1.	Dunea Duin & Water Reactie bij brief d.d. 29 augustus 2013 Ontvangstdatum d.d. 30 augustus 2013		
	Binnen de grenzen van het plan ligt een belangrijke regionale watertransportleiding van beton met een inwendige diameter van 800 mm van Dunea. Deze leiding is van groot belang voor de levering van drinkwater in de regio. Dunea ziet de ligging van de transportleiding graag geborgd door middel van het bestemmen van de leidingstroken (5 meter aan weerszijden van de drinkwatertransportleiding), vermelding op de verbeelding en vermelding van de gestelde voorwaarden. Binnen de genoemde strookbreedte mogen geen bebouwing of andere belemmeringen aanwezig zijn of komen. Binnen deze strookbreedte dient bij de uitvoering van werkzaamheden rekening gehouden te worden met de aanwezige transportleidingen. Het digitale leidingbestand hebben wij reeds aan uw gemeente toegezonden op 22 juli 2013.	In het ontwerpbestemmingsplan "Te Werve" hebben wij reeds rekening gehouden met de betreffende drinkwatertransportleiding van Dunea. Op basis van het digitale leidingbestand van 22 juli 2013 hebben wij over een breedte van 5 meter ter weerszijden van de leiding, de beschermende dubbelbestemming "Leiding – Water" opgenomen (zie artikel 11). Hier gelden beperkte bouwmogelijkheden en een vergunningstelsel voor aanlegactiviteiten. Naar onze mening is de betreffende leiding dan ook reeds voldoende planologisch beschermd.	De zienswijze is ongegrond; geen gevolgen voor het bestemmingsplan.
#	Zienswijze	Beantwoording	Conclusie
2.	Hoogheemraadschap van Delfland Reactie bij brief d.d. 24 september 2013 Ontvangstdatum d.d. 25 september 2013	NB naar aanleiding van deze zienswijze is ambtshalve contact opgenomen met het hoogheemraadschap. Er zijn afspraken gemaakt over de inhoud en afhandeling van de zienswijze. Deze worden hieronder weergegeven.	
a.	De ligging van de dubbelbestemming "Waterstaat – Waterkering" is niet correct. Deze moet ter plekke van de Burgemeester Elsenlaan breder zijn, dan nu op de verbeelding is aangegeven.	De dubbelbestemming is in het ontwerpbestemmingsplan ingetekend op grond van een bestand met alle waterkeringen, leidingen en peilgebieden in het beheersgebied van Delfland. Dit bestand hebben wij in september 2012 van Delfland ontvangen. Inmiddels is er een nieuw digitaal bestand beschikbaar (juli 2013). We zullen dit nieuwe bestand verwerken. Hierdoor wijzigt de ligging van de dubbelbestemming "Waterstaat – Waterkering" (aangeduid met een golf-arcering) enigszins op de verbeelding. Dit is weergegeven in onderstaande afbeeldingen.	De zienswijze is gegrond en leidt tot de volgende wijziging: <ul style="list-style-type: none"> • VB: aanpassen ligging dubbelbestemming "Waterstaat – Waterkering"

TL = Toelichting
RE = Regels
VB = Verbeelding



TL = Toelichting
RE = Regels
VB = Verbeelding

Nota van Zienswijzen bestemmingsplan Te Werve, ontwerp d.d. 13 augustus 2013
Gemeente Rijswijk, 8 oktober 2013

b.	<p>In paragraaf 4.7.2. 'Situatie Te Werve "oppervlaktewater en waterkeringen": in deze paragraaf wordt aangegeven dat het gehele park de aanduiding 'water' krijgt in verband met de beoogde flexibiliteit. Op de verbeelding heeft het park de kleur groen gekregen, waardoor het niet meer zichtbaar is, dat hier een primaire polderwatergang ligt. Aangezien het hier om een primaire polderwatergang gaat, verzoeken wij u de watergang wel de bestemming "Water" met een wijzigingszone op de verbeelding te geven. Op deze wijze blijft de watergang zichtbaar op de verbeelding, maar behoudt het gebied zijn flexibiliteit.</p>	<p>In het park 'De Driesprong' is inderdaad een doorgaande waterverbinding aanwezig. Deze willen wij zeker handhaven. Maar gezien de beoogde herinrichting van het park hebben we ervoor gekozen om de watergang niet strak tot "Water" te bestemmen, maar hiervoor een andere bestemmingsmethodiek te gebruiken: de functieaanduiding 'water' die bovenop de bestemming "Groen" ligt. Zoals in artikel 4 (lid 4.1. onder g.) is verwoord, is bepaald dat ter plaatse van die functieaanduiding "in ieder geval een doorgaande waterverbinding in noord-zuidrichting" aanwezig moet zijn. Op deze manier hebben we de doorgaande waterverbinding wel afgedwongen, maar hebben we ook de gewenste flexibiliteit om de herinrichting van het park vorm te geven. Delfland pleit voor het opnemen van een wijzigingsbevoegdheid. Dit heeft zeker niet de voorkeur omdat daarbij een separate planologische procedure nodig is (een wijzigingsprocedure). Dit is niet wenselijk. Bij mail d.d. 1 oktober 2013 heeft Delfland ambtelijk laten weten, te kunnen instemmen met deze wijze van bestemmen: het water is in de regels voldoende geborgd.</p>	<p>De zienswijze is ongegrond en leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.</p>
c.	<p>Paragraaf 4.7.2. "Watersysteem en ecologie": in deze paragraaf geeft u aan, dat als gevolg van de beoogde herstructurering van Te Werve West 569 m² water gecompenseerd moet worden. Wij verzoeken u de redentatie hoe u tot deze hoeveelheid oppervlaktewater komt, inzichtelijk te maken.</p>	<p>Dit getal is overgenomen uit een ander bestemmingsplan, "Te Werve West", dat inmiddels onherroepelijk is en waarvoor Delfland in april 2010 een positief wateradvies heeft afgegeven. Het bestemmingsplan "Te Werve West" was opgesteld om de concrete bouwplannen rondom park 'De Driesprong' mogelijk te maken. In de toelichting van dat bestemmingsplan is aangegeven dat dit voortkomt uit de toename aan verharding maal 40 cm peilstijging bij een compensatie van 325 m³/ha. Het plangebied was 7000 m² groot, dat betekent dat 227,5 m³ water vereist zou zijn. Uitgezet tegen een peilstijging van 40 cm betekent dat 569 m² water. Bij mail d.d. 1 oktober 2013 heeft Delfland ambtelijk aangegeven, te kunnen instemmen met deze uitleg. De uitleg wordt opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan "Te Werve".</p>	<p>De zienswijze is gegrond en leidt tot de volgende wijziging:</p> <ul style="list-style-type: none"> • TL: aanvullen waterparagraaf

TL = Toelichting
RE = Regels
VB = Verbeelding

5. AMBSHALVE WIJZIGINGEN

#	Ambtelijke wijziging	Conclusie
1.	In het plan moeten diverse wijzigingen van lay-outtechnische en ondergeschikte aard (zoals doornummering, opmaak, niet-inhoudelijke wijzigingen) worden doorgevoerd.	TL, RE, VB: verwerken ondergeschikte wijzigingen
2.	Het IDN moet worden gewijzigd van NL.IMRO.0603.bptewerve-ON01 naar NL.IMRO.0603.bptewerve-VA01	RE + VB: aanpassen IDN
3.	De "Staat van Horeca-activiteiten" (opgenomen als bijlage 3 bij de regels) moet worden aangepast; de horecafunctie 'restaurant met bezorg- en/of afhaalservice' ontbrak op de lijst. Dit moet categorie 1c zijn.	RE: aanpassen bijlage "Staat van Horeca-activiteiten".
4.	De toelichtende tekst over de wijzigingsbevoegdheid op de oude Stadhuislocatie in de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan (pagina 23) is niet correct: er wordt gesproken over commerciële functies zoals een zorginstelling. Dit zal in de toelichting van het vastgestelde bestemmingsplan in overeenstemming met de juridische bepalingen van de wijzigingsbevoegdheid worden gebracht (horeca op de begane grondlaag en in de kelder, alsmede wonen).	TL: aanpassen tekst pagina 23.

TL = Toelichting
RE = Regels
VB = Verbeelding

BIJLAGE: STAAT VAN WIJZIGINGEN


Overzicht voorgestelde wijzigingen ontwerpbestemmingsplan "Te Werve"

Voorgestelde wijzigingen naar aanleiding van de zienswijzen:

TL = Toelichting

RE = Regels

VB = Verbeelding

Naar aanleiding van zienswijze #	Voorgestelde wijzigingen
2a	<p>VB: de ligging van de al opgenomen dubbelbestemming "Waterstaat – Waterkering" (aangegeven met golf-arcering op de verbeelding) moet worden aangepast naar aanleiding van de nieuwe digitale kaart, zoals beschikbaar gesteld door het Hoogheemraadschap van Delfland:</p> 
2c	<p>TL: de waterparagraaf wordt aangevuld met een uitleg over het getal 569 m². Dit getal heeft betrekking op het te compenseren oppervlak aan water als gevolg van de bouwplannen rondom het park 'De Driesprong', zoals al mogelijk gemaakt in het afzonderlijke bestemmingsplan "Te Werve West".</p>

TL = Toelichting

RE = Regels

VB = Verbeelding

Voorgestelde ambtshalve wijzigingen:

TL = Toelichting

RE = Regels

VB = Verbeelding

Naar aanleiding van ambtshalve wijziging #	Voorgestelde wijzigingen
1.	In het plan (TL, RE en VB) moeten diverse wijzigingen van lay-outtechnische en ondergeschikte aard (zoals doornummering, opmaak, niet-inhoudelijke wijzigingen) worden doorgevoerd.
2.	Het IDN (RE en VB) moet worden gewijzigd van NL.IMRO.0603.bptewerve-ON01 naar NL.IMRO.0603.bptewerve-VA01
3.	De "Staat van Horeca-activiteiten" (opgenomen als bijlage 3 bij RE) moet worden aangepast; de horecafunctie 'restaurant met bezorg- en/of afhaalservice' ontbrak op de lijst. Dit moet categorie 1c zijn.
4.	De toelichtende tekst over de wijzigingsbevoegdheid op de oude Stadhuislocatie in de TL van het ontwerpbestemmingsplan (pagina 23) is niet correct: er wordt gesproken over commerciële functies zoals een zorginstelling. Dit zal in de toelichting van het vastgestelde bestemmingsplan in overeenstemming met de juridische bepalingen van de wijzigingsbevoegdheid worden gebracht (horeca op de begane grondlaag en in de kelder, alsmede wonen).

TL = Toelichting

RE = Regels

VB = Verbeelding