



**Nota van vooroverlegreacties
Bestemmingsplan Sportpark
Elsenburg, Ontwerp** d.d. 27 december 2023

27 december 2023

1. INLEIDING

In deze Nota van beantwoording vooroverlegreacties worden de ingekomen vooroverlegreacties in het kader van het (voor-)ontwerpbestemmingsplan 'Sportpark Elsenburg' weergegeven en voorzien van een beantwoording. Voordat inhoudelijk op de vooroverlegreacties ingegaan wordt, eerst kort het verloop van de gevolgde procedure omtrent het ontwerpbestemmingsplan beschreven (paragraaf 2). In paragraaf 3 is opgenomen hoeveel vooroverlegreacties zijn binnen gekomen en van welke vooroverlegpartners. In paragraaf 4 zijn de vooroverlegreacties samengevat en van een reactie voorzien. In de bijlage is een Staat van wijzigingen opgenomen voor het bestemmingsplan.

2. GEVOLGDE PROCEDURE ONTWERP BESTEMMINGSPLAN

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) heeft het ontwerpbestemmingsplan 'Sportpark Elsenburg', tezamen met de daarbij behorende bijlagen, ter inzage gelegen in de periode van 13 oktober 2023 tot en met 23 november 2023. Het wettelijk vooroverleg voor dit plan heeft gelijktijdig met de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan plaatsgevonden.

Een analoge versie van het plan heeft gelegen bij de Publieksbalie van het Stadhuis aan het Bogaardplein en de digitale GML-versie van het plan stond op www.ruimtelijkeplannen.nl. De ter inzagelegging is aangekondigd door middel van een publicatie in Rijswijk Regelrecht en in het Gemeentebled. Gedurende de periode van terinzagelegging kon een ieder zienswijzen indienen ten aanzien van het ontwerp bestemmingsplan.

3. OVERZICHT ONTVANGEN VOOROVERLEGREACTIES

Er zijn 3 vooroverlegreacties ontvangen op het plan van het Hoogheemraadschap van Delfland, Tennet en de Veiligheidsregio Haaglanden (VRH). In de volgende paragraaf worden deze samengevat en van een beantwoording voorzien.

4. BEANTWOORDING VOOROVERLEGREACTIES

#	Vooroverlegreactie	Beantwoording	Conclusie
1.	Hoogheemraadschap van Delfland (13-11-2023 via e-mail)		
1.1	<ul style="list-style-type: none"> • Bodem en grondwater: In de watersleutel wordt aangegeven dat het gemiddelde maaiveld wordt opgehoogd met 0,4 meter. Dat is positief omdat daarmee een grotere drooglegging wordt bereikt die valt binnen het advies van 1,2 meter met een minimum van 1 meter. Echter wordt de ophoging en drooglegging in de toelichting niet beschreven. Verzocht wordt in de toelichting de ophoging te benoemen en te beschrijven hoe het grondwater zich tot de ontwikkeling verhoudt. • Waterkwantiteit: <ul style="list-style-type: none"> ○ In deze paragraaf wordt aangegeven dat er een toename van verharding van 5.181 m² naar 7.016 m² plaatsvindt. Verzocht wordt om aan te geven, waarop de getallen gebaseerd zijn. Een overzicht en/of situatietekening met de verdeling van het oppervlak (bebouwd, verhard, half-verhard, onverhard) kan daarbij helpen. ○ Voor de ontwikkeling geldt een wateropgave van 270,5 m³ in waterberging of 751 m² in oppervlaktewater. Delfland heeft de voorkeur voor compensatie door het graven van extra oppervlaktewater. Indien compensatie in oppervlaktewater aantoonbaar niet mogelijk is, kan als alternatief voor vasthoudmaatregelen gekozen worden. Verzocht wordt om in de waterparagraaf 	<p>De waterparagraaf in de toelichting van het bestemmingsplan is aangepast naar aanleiding van deze reactie. Ook is de Verordening afvoer hemelwater Rijswijk 2022 verwerkt in de waterparagraaf in de toelichting van het bestemmingsplan. De Verordening afvoer hemelwater Rijswijk 2022 is opgesteld om met het oog op het beperken van wateroverlast, het beperken van verdroging en het doelmatig beheer van afvalwater regels te stellen over een verplichte waterbergingscapaciteit bij nieuwbouw.</p> <p>De voorwaardelijke verplichting wordt conform voorstel aangepast.</p>	Deze vooroverlegreactie leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan.

RE = Regels

VB = Geometrische plaatsbepaling / Verbeelding

	<p>nader uit te werken, op welke manier de wateropgave ingevuld wordt en aan te tonen, dat aan de richtlijn voor vasthoudmaatregelen voldaan wordt.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Onderhoud en bagger: verzocht wordt om dit thema aan de waterparagraaf toe te voegen en daarin aan te geven, of en in hoeverre de toekomstige situatie effect heeft op de mogelijkheid om het water te onderhouden. Indien dit het geval is, wordt verzocht om te vermelden, welke maatregelen genomen worden, om onderhoud te kunnen blijven uitvoeren. • Klimaatadaptatie: Delfland en de gemeente Rijswijk hebben zich met de ondertekening van het “Convenant klimaatadaptief bouwen” gecommitteerd, om de huidige bouwopgave klimaatadaptief te ontwikkelen: verminderen van de kans op wateroverlast, hittestress, droogte en bodemdaling en vergroten van de biodiversiteit, De gemeente Rijswijk heeft het Convenant klimaatadaptief bouwen vertaald naar eigen hemelwaterbeleid ‘Verordening afvoer hemelwater Rijswijk 2022’. <p>Uit de daarvoor opgestelde Minimale Eisen hebben diverse aspecten een directe relatie met de waterhuishouding. Verzocht wordt dan ook om deze in het plan te verwerken en in de toelichting op te nemen, op welke manier hieraan invulling gegeven wordt. Het is hierbij wel mogelijk de compenserende maatregelen voor beide opgaven (convenant/hemelwaterbeleid en watersleutel) te combineren door in zowel capaciteit als ontwerpcriteria de strengste richtlijn te volgen.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Regels: verzocht wordt de voorwaardelijke verplichting zodanig te formuleren dat: <ul style="list-style-type: none"> ○ het bevoegd gezag schriftelijk advies betreft bij de waterbeheerder, in plaats van het dagelijks bestuur van het waterschap; ○ een termijn opgenomen wordt voordat de waterberging gerealiseerd moet zijn (gebruikelijk 12 maanden naar in gebruik name van de bebouwing); 		
--	--	--	--

	<ul style="list-style-type: none"> ○ de instandhouding van de waterberging in deze regel wordt geborgd; ○ de koppeling naar de richtlijnen voor vasthoudmaatregelen van Delfland wordt gemaakt. 		
2.	TenneT (23-11-2023 via e-mail)		
2.1	<p>Binnen de grenzen van het nu ter inzage liggende bestemmingsplan bevindt zich de ondergrondse 150 kV hoogspanningsverbinding Voorburg-Wateringen die in eigendom en beheer is van TenneT.</p> <p>Regels van het bestemmingsplan TenneT is van mening dat in het bestemmingsplan niet alle regels juist overgenomen zijn om voldoende rekening te kunnen houden met de bescherming van de belangen van deze hoogspanningsverbinding.</p> <p>Verzocht wordt om daarom in artikel 5 Leiding-Hoogspanningsverbinding de regels over te nemen zoals weergegeven in de bijgevoegde bijlage (ondergronds). Met het toevoegen van deze regels wordt beter gewaarborgd dat het hoogspanningsnet voldoende wordt beschermd tegen omgevingsaspecten die van invloed kunnen zijn op een betrouwbare levering van energie.</p>	Artikel 5 Leiding – Hoogspanningsverbinding van de regels van het bestemmingsplan is conform deze reactie aangepast.	Deze vooroverlegreactie leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan.

3.	VRH (03-05-2023 via e-mail)		
	<p>Veiligheidscontouren TNO</p> <p>In de ruimtelijke onderbouwing van de het vernieuwde sportpark staat omschreven dat de veiligheidscontouren rondom het naastgelegen TNO als gevolg van activiteiten met explosieven per 1 januari 2021 niet meer over het sportterrein Elsenburg liggen. Door deze veiligheidscontouren waren hier nieuwe ontwikkelingen eerder niet mogelijk. Als gevolg van de inperking van de activiteiten door TNO op deze locatie zou deze restrictie zijn opgeheven. Echter staan de oude contouren nog wel opgenomen in de Regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Rarro) en onder de Omgevingswet Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Wettelijk bestaan deze veiligheidscontouren daarom op dit moment nog wel.</p> <p>Nieuwe ontwikkelingen op deze locatie zullen pas mogelijk zijn wanneer deze veiligheidscontouren in het Rarro niet meer over het sportpark liggen. Het advies dat in deze brief wordt gegeven loopt daarom vooruit op de wettelijk opheffing of inperking van deze veiligheidscontouren en richt zich op de overgebleven risico's rondom externe veiligheid.</p> <p>2 Risicobronnen en effecten Het plangebied ligt in de nabijheid van de volgende risicobronnen:</p> <p>1. Transport van gevaarlijke stoffen over de rijksweg A4, A13 en knooppunt Ypenburg</p> <p>a. Brandbare gassen; b. Giftige vloeistoffen; c. Giftige gassen.</p> <p>2. Hogedruk aardgastransportleidingen A-517 en W-514-07</p> <p>De ergst denkbare scenario's voor deze risicobronnen zijn een BLEVE van een tankwagen met brandbaar gas, het volledig vrijkomen van de inhoud van een</p>	<p>In de aanvraag omgevingsvergunning en bij de daadwerkelijke bouw van de multifunctionele accommodatie zal rekening worden gehouden met de geadviseerde maatregelen en het restrisico.</p>	<p>Deze vooroverlegreactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.</p>

<p>(tank)wagen met een giftig(e) vloeistof/ gas of een fakkelbrand van een hoge druk aardgastransportleiding. Door de aanwezigheid van deze risicobronnen kunnen binnen het plangebied hitte, druk en/of giftige effecten optreden. De kans dat deze scenario's plaatsvinden is zeer klein.</p> <p>Risico voor de omgeving</p> <p>De ontwikkeling maakt de uitbreiding van het al bestaande sportpark Elsenburg mogelijk. Hier komt het onderkomen voor een aantal verenigingen en een multifunctioneel accommodatie met in het definitieve ontwerp twee gebouwen. Daarnaast moet de accommodatie ruimte bieden aan commerciële functies die sport/medisch/maatschappelijk gerelateerd zijn. Onder andere een buitenschoolse opvang en kinderdagverblijf vallen hieronder. Het kinderdagverblijf zal in het meest noordwestelijke gebouw komen, de BSO in het meest zuidoostelijke gebouw. In de toekomstige situatie zullen door de uitbreiding van het sportpark en een toename van het aantal (zeer kwetsbare) personen de risico's toenemen. Echter zal het groepsrisico van de hogedruk aardgastransportleiding A-517 in de huidige, tijdelijke en toekomstige situatie 0,075 maal de oriëntatiewaarde blijven.</p> <p>1 . De multifunctionele accommodatie zal op meer dan 200 meter van de rijksweg A4 gerealiseerd worden. Daarmee is het conform artikel 8 uit het Bevt niet noodzakelijk om het groepsrisico hiervan in kaart te brengen.</p> <p>Komst van de Omgevingswet</p> <p>In de gebouwen van het multifunctionele accommodatie zullen een BSO en kinderdagverblijf komen, het betreft hier conform het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) onder de Omgevingswet een zeer kwetsbaar gebouw. De BSO bevindt zich deels binnen de 100% letaliteitszone van hogedruk aardgasleiding A-517 en zowel de BSO als het kinderdagverblijf bevinden zich binnen het brandaandachtsgebied van</p>		
---	--	--

<p>de hogedruk aardgastransportleiding A-517. Onder de Omgevingswet zullen beide gebouwen daarom moeten voldoen aan aanvullende bouweisen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) (artikel 4.90 tot en met 4.96). De Omgevingswet zal op 1 januari 2024 in werking treden. De VRH denk graag hierin mee.</p> <p>Legenda Toekomstige multifunctionele accommodatie Brandaandachtsgebied</p> <p>Afbeelding 1: brandaandachtsgebied hogedruk transportleidingen</p> <p>1 Externe veiligheid aardgasleidingen sportpark Elsenburg in Rijswijk - 235335, AVIV(2023) Hogedruk aardgastransportleidingen</p> <p>3 Geadviseerde maatregelen</p> <p>Om de effecten van incidenten te beperken en de zelfredzaamheid van de aanwezigen te verbeteren, worden (naast de eisen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving) de onderstaande maatregelen geadviseerd. Deze maatregelen richten zich op het multifunctionele accommodatie en het gehele sportpark.</p> <p>A. Grondwerkzaamheden buiten BSO- en kinderdagverblijftijden (effectbeperking)</p> <p>B. Afschakelbare ventilatie (effectbeperking)</p> <p>C. Vluchtweg van risicobron af (verhogen zelfredzaamheid)</p> <p>D. Voorbereiding interne organisatie (verhogen zelfredzaamheid)</p> <p>E. Risicocommunicatie (verhogen zelfredzaamheid)</p> <p>F. Bereikbaarheid en bluswatervoorzieningen (maatregelen t.b.v. de hulpverlening)</p>		
--	--	--

	Verwacht wordt dat dit advies voldoende informatie bevat om een verantwoording van het groepsrisico op te stellen en om maatregelen te kunnen treffen door middel van een bestuurlijke afweging. De bovenstaande maatregelen kunnen een positieve bijdrage leveren aan de bereikbaarheid, bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid. Naast het aspect externe veiligheid is voor de multifunctionele accommodatie het aspect brandveiligheid van belang.		
--	--	--	--

BIJLAGE: STAAT VAN WIJZIGINGEN

Overzicht voorgestelde wijzigingen ontwerpbestemmingsplan 'Sportpark Elsenburg'

Voorgestelde ambtshalve wijzigingen:

#	Voorgestelde wijzigingen regels
1.	Status en datum plan gewijzigd naar vaststelling.
2.	De voorwaardelijke verplichting in artikel 3.2.3 is aangepast.
3.	Artikel 5 Leiding – Hoogspanningsverbinding van de regels van het bestemmingsplan is aangepast.
4.	Artikel 6 "Waarde – Archeologie" is verwijderd.

#	Voorgestelde wijzigingen toelichting
1.	De waterparagraaf 4.9 van de toelichting van het bestemmingsplan is aangepast.
2.	Nota van beantwoording vooroverlegreacties opgenomen als bijlage NUMMER bij de toelichting.
3.	De dubbelbestemming "Waarde – Archeologie" is verwijderd uit de tekst van de toelichting.

#	Voorgestelde wijzigingen verbeelding
1.	Status en datum plan gewijzigd naar vaststelling.
2.	De dubbelbestemming "Waarde – Archeologie" is verwijderd uit de planverbeelding.