



College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Rijswijk
t.a.v. Afdeling Stad en Samenleving
Sectie REO
Postbus 5305
2280 HH Rijswijk

Gemeente Rijswijk	
12 FEB. 2013	
ORG. ONDERDEEL	
REG. KENMERK	

Bezoekadres

Dedemsvaartweg 1
2545 AP Den Haag
T: 088 886 8000
F: 088 886 8001

Correspondentieadres

VRH
Postbus 52155
2505 CD Den Haag

Datum 11 februari 2013
Onze referentie VRH 2013/956/SL
Uw referentie -
Uw e-mail van 11 januari 2013
Onderwerp Advies externe veiligheid
bestemmingsplan
Hoorwijk - Broekpolder
Bijlage(n) -

Telefoon 088 - 886 9264
E-mail adviseringev@vrh.nl
Team Veilig Inrichten & Bouwen - Externe Veiligheid
Afdeling Risico's en Publieke Veiligheid
Directie Centrale Taken

Geacht College,

Naar aanleiding van uw verzoek van 11 januari 2013 om advies uit te brengen in het kader van externe veiligheid over het concept ontwerp bestemmingsplan Hoorwijk - Broekpolder, te Rijswijk, kan ik het volgende berichten.

Dit advies geeft een korte beschrijving van het plangebied, de aanwezige risicobronnen op het gebied van externe veiligheid, het beleidskader, een beschrijving van de mogelijke scenario's en de geadviseerde maatregelen ter verbetering van de veiligheid in het plangebied.

Plangebied

Het plangebied ligt in het oosten van de kern Rijswijk en wordt begrensd door de rijksweg A4/A13 (knooppunt Ypenburg) in het zuiden, de Delftsche Vliet in het noorden en westen en het Molenslootpad in het oosten.

Het bestemmingsplan betreft een conserverend plan. De ontwikkelingen die in het plan voorkomen betreffen vervanging of minimale uitbreiding van het bestaande gebruik. De wijzigingsmogelijkheid, die in het plan is opgenomen, komt voor uit het vigerende bestemmingsplan en betreft de realisatie van een kantoorbestemming. In het plangebied liggen woon-, kantoor-, horeca- en bedrijfsbestemmingen.

Nieuwe inrichtingen waarop het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) van toepassing is worden in dit bestemmingsplan uitgesloten.

Risicobronnen

1. Transportroutes gevaarlijke stoffen

Vanwege de aanwezigheid van de *transportroutes gevaarlijke stoffen Laan van Hoorwijk en de rijkswegen A4 en A13 (knooppunt Ypenburg)* is de circulaire 'Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen' uit 2012 van toepassing op dit bestemmingsplan.

De *Laan van Hoorwijk* ligt in het plangebied en loopt van noord naar zuid. Over deze route worden brandbare vloeistoffen en brandbare gassen vervoerd.¹ Het invloedsgebied van deze

¹ Bron: geoweb d.d. 25 januari 2013

weg bedraagt 45 meter (brandbare vloeistoffen) en 325 meter (brandbare gassen).² Zowel het transport van brandbare vloeistoffen als brandbare gassen is relevant voor dit plangebied. Binnen het invloedsgebied liggen woon-, kantoor-, horeca- en bedrijfsbestemmingen. De Laan van Hoornwijck heeft geen plaatsgebonden risicocontour met een kans van 10^{-6} per jaar ($PR 10^{-6}$).² Het groepsrisico ligt onder de oriëntatiewaarde.³

Het *knooppunt Ypenburg* ligt op ongeveer 60 meter ten oosten van het plangebied. Over deze route worden brandbare vloeistoffen, brandbare gassen, giftige vloeistoffen en giftige gassen vervoerd.⁴ Het invloedsgebied van het knooppunt Ypenburg bedraagt respectievelijk 45 meter (brandbare vloeistoffen), 325 meter (brandbare gassen) en meer dan 4000 meter (giftige vloeistoffen en giftige gassen). Het transport van brandbare gassen, giftige vloeistoffen en giftige gassen is relevant voor dit plangebied. Het plangebied ligt in zijn geheel in het invloedsgebied van de transportroute gevaarlijke stoffen voor wat betreft het transport van giftige vloeistoffen en gassen. De veiligheidszone (plaatsgebonden risicocontour met een kans van 10^{-6} per jaar ($PR10^{-6}$)) voor het knooppunt Ypenburg ligt volgens de circulaire op 8,5 meter van het midden van de weg en vormt geen belemmering voor het plangebied. Het groepsrisico ligt onder de oriëntatiewaarde.³

De *Delftsche Vliet* is in het ontwerp Basisnet water aangewezen als een 'groene' vaarweg. Hier vindt weinig of geen vervoer van gevaarlijke stoffen plaats. De $PR10^{-6}$ contour ligt daarmee op de vaarweg en voor deze categorie is bepaald dat er geen GR verantwoording hoeft plaats te vinden (bron: Definitief ontwerp Basisnet water, 15 jan 2008).

2. Aardgastransportleiding

Vanwege de aanwezigheid van de *hoge druk aardgastransportleiding A-517*, is op het bestemmingsplan het 'Besluit externe veiligheid buisleidingen' (Bevb) van toepassing. Deze hoge druk aardgastransportleiding ligt ten zuidoosten in het plangebied. Omdat het hierbij gaat om een reukloos gas (er is nog geen geurstof aan toegevoegd) zal een lekkage door aanwezigen moeilijk ontdekt worden. Pas als men de lekkage ziet of hoort zal men actie ondernemen. In onderstaande tabel zijn de eigenschappen van deze leiding opgenomen.⁴

Tabel 1: Eigenschappen hoge druk aardgastransportleiding.

Naam	Druk (bar)	Diameter (inch)	$PR 10^{-6}$	Invloedsgebied	Geurstof toegevoegd	Hoogte Groepsrisico	Ligging t.o.v. het plangebied
A-517	66,2	29,2	0 m.	380 m.	Nee	1,31 maal OW	Zuidoosten in het plangebied

Uit bovenstaande tabel kan geconcludeerd worden dat het plaatsgebonden risico geen belemmering oplevert voor dit bestemmingsplan. Binnen het invloedsgebied liggen woon-, kantoor-, horeca- en bedrijfsbestemmingen. Het groepsrisico ligt boven de oriëntatiewaarde. In het concept ontwerp bestemmingsplan is een verantwoording van het groepsrisico opgenomen.

3. LPG tankstation

In het plangebied ligt het LPG-tankstation BP Ypenburg. Het LPG-tankstation heeft een plaatsgebonden risicocontour met een kans van 10^{-6} per jaar ($PR10^{-6}$) van 45 meter vanaf het vulpunt. De $PR10^{-6}$ contour rondom het LPG-reservoir bedraagt 25 meter en rondom de LPG-aflieverinstallatie 15 meter.⁵ Het invloedsgebied van het LPG-tankstation bedraagt 150 meter. De effectafstanden zijn echter groter. Tot op 325 meter kunnen personen overlijden en tot 500 meter kunnen personen gewond raken als gevolg van het incident. Binnen het invloedsgebied liggen kantoor-, horeca- en bedrijfsbestemmingen. Het groepsrisico is in het bestemmingsplan niet beschouwd.

Beleidskader

In regionaal verband is bestuurlijk afgesproken dat bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen er naar gestreefd wordt om de oriëntatiewaarde van het groepsrisico niet te overschrijden.⁶ In dit geval is

² Handleiding Risicoanalyse Transport (concept), Ministerie van Infrastructuur en Milieu – Rijkswaterstaat, 1 november 2011, pagina 16 en e-mail 'Kader externe veiligheid weg (versie januari 2011) en HART', 22 februari 2012 van Manon Kruiskamp (Rijkswaterstaat).

³ Bron: Toelichting Concept ontwerp bestemmingsplan Hoornwijck – Broekpolder d.d. 21-12-2012

⁴ Bron: Geoweb Haaglanden, 25 januari 2013 2012.

⁵ Bron: Risicokaart d.d. 25 januari 2013

⁶ "Samen Werken aan Externe Veiligheid", d.d. 16 november 2006.

er een overschrijding in zowel de bestaande als toekomstige situatie. Binnen dit bestemmingsplan kunnen geen maatregelen aan de risicobronnen worden genomen.

Scenariobeschrijving

Naast de 'dagelijkse incidenten' die zich binnen of nabij het plangebied voor kunnen doen, zoals brand, wateroverlast of een aanrijding, gelden de volgende meest waarschijnlijke en ergst denkbare scenario's.

1. Transportroutes gevaarlijke stoffen

Het meest waarschijnlijke scenario is een lekkage van een tankwagen met gevaarlijke stoffen. Hierbij komt een kleine hoeveelheid van de vervoerde stof vrij. Hoe groot de effecten naar de omgeving zullen zijn, is afhankelijk van de stof (brandbaar of giftig) en de hoeveelheid die is vrijgekomen. Bij de meeste stoffen zal de omgeving uit voorzorg worden ontruimd, maar zullen er, buiten irritatie aan luchtwegen en/of ogen en stankoverlast, weinig problemen zijn.

Eén van de ergst denkbare scenario's is in dit geval een BLEVE (Boiling Liquid Expanding Vapour Explosion) van een tankwagen met brandbaar gas door impact (zoals een aanrijding) op de Laan van Hoornwijck of knooppunt Ypenburg. Hierbij zal de gehele inhoud van de tankwagen ineens explosief vrijkomen. Als gevolg van de explosie is er ook een drukgolf, waarbij veel hitte vrij komt door de ontstane vuurwolk. De kans hierop is afhankelijk van verschillende omstandigheden, maar in de meeste gevallen erg klein. Bij het ergst denkbare scenario zullen tot 325 meter (invloedsgebied) van het incident nog slachtoffers kunnen vallen. Tot op ongeveer 400 meter kunnen mensen eerste graads brandwonden oplopen.

Indien de tankwagen op het knooppunt Ypenburg een giftige vloeistof of giftig gas vervoert, is het afhankelijk van de stof tot op welke afstand mensen slachtoffer kunnen worden. Dit kan in sommige gevallen leiden tot een invloedsgebied van meer dan 4000 meter. Gezien de afstand tot het plangebied is de kans groot dat de aanwezigen slachtoffer worden of overlijden wanneer de wind in de richting van het plangebied staat.

2. Aardgastransportleiding

Het meest waarschijnlijke en meest voorkomende ongeval is beschadiging van een buisleiding door grondwerkzaamheden. Hierbij kan aardgas uitstromen, maar aangenomen wordt dat door snel en accuraat optreden van alle betrokkenen (o.a. Gasunie, omstanders) de ontstane gaswolk niet tot ontbranding zal komen. Omdat het hierbij gaat om een reukloos gas (er is nog geen geurstof aan toegevoegd) zal een lekkage door omstanders moeilijk ontdekt worden. Pas als men de lekkage ziet of hoort zal men actie ondernemen.

Het ergst denkbare scenario is een grote breuk in een aardgastransportleiding die explosief tot ontbranding komt en het ontstaan van een fakkelbrand. Bij dit scenario is tot in de wijde omgeving de explosie en hitte merkbaar. Een benadering van de afstanden tot waar vele slachtoffers kunnen vallen, secundaire branden kunnen ontstaan door de vrijgekomen hitte of mensen eerstegraads brandwonden kunnen oplopen is opgenomen in onderstaand overzicht.

Tabel 2: Effectafstanden hoge druk aardgastransportleiding.

Naam	Druk (bar)	Diameter (inch)	100% Let.	1% Let. (Invl.gb)	Secundaire branden (10 kW/m ²)	Eerstegraads brandwonden (3 kW/m ²)
A-517	66,2	28,4	160 m.	380 m.	200 meter	445 meter

Geadviseerde maatregelen

Aangezien met het voorliggende bestemmingsplan geen maatregelen aan de risicobronnen kunnen worden getroffen, zijn onderstaande maatregelen gericht op de beheersing en vermindering van de effecten van een incident. De maatregelen hebben niet alleen betrekking op het ergst denkbare scenario. Ongeacht het type incident (van lekkage tot ontbranding of het volledig vrijkomen van giftige vloeistoffen) hebben ze een positief effect op de zelfredzaamheid, de bestrijdbaarheid en beheersbaarheid.

Effectreducerende maatregelen

Ongeacht het incident (van een 'gewone' brand tot het vrijkomen van giftige stoffen uit een tankwagen op het knooppunt Ypenburg), heeft afschakelbare ventilatie, binnen objecten, een positieve invloed, op het beperken van de schadelijke effecten van de vrijgekomen stoffen.

- A. Om de gevolgen bij het vrijkomen van giftige stoffen te beperken, wordt geadviseerd om een technische voorziening te plaatsen, zodat de ventilatie met een eenvoudige handeling kan worden uitgeschakeld. Dit mag ook een handmatige handeling zijn. Dit geldt bij verbouw en (vervangende) nieuwbouw van alle objecten, binnen het plangebied, bestemd voor het verblijf van personen. Het is daarbij van belang dat ook ramen en ventilatieopeningen kunnen worden gesloten.

Binnen de invloedsgebieden van de risicobronnen zijn verschillende objecten aanwezig waarin personeelsleden en/of bezoekers verblijven. Het is van belang dat het personeel en/of de BHV-organisatie in deze objecten is voorbereid op eventuele calamiteiten buiten de objecten, zodat zij bezoekers bij calamiteiten kunnen begeleiden om zichzelf in veiligheid te brengen.

- B. Geadviseerd wordt dat het personeel en/of de BHV-organisatie, van alle objecten binnen het plangebied waar personeelsleden en/of bezoekers aanwezig zijn, zijn voorbereid op eventuele calamiteiten met gevaarlijke stoffen. Het gaat hierbij om calamiteiten die buiten deze objecten kunnen plaatsvinden, maar effecten binnen deze objecten kunnen hebben. Hierbij is het van belang dat zij ook weten hoe daarbij te handelen. Bijvoorbeeld om bezoekers van deze objecten te assisteren om zichzelf in veiligheid te brengen. Hierbij is het ook belangrijk dat dit wordt geborgd en structureel wordt geoefend. Bijvoorbeeld door middel van een plan ten behoeve van noodsituaties.

Maatregelen ter bevordering van de zelfredzaamheid

Naast het voorgaande is het belangrijk dat de zelfredzaamheid van mensen wordt verhoogd. Bij een incident met gevaarlijke stoffen op één van de transportroutes gevaarlijke stoffen, de hoge druk aardgastransportleiding of het LPG-tankstation is het van belang dat mensen veilig kunnen vluchten van deze risicobronnen af.

- C. Binnen 325 meter van de transportroutes gevaarlijke stoffen Laan van Hoornwijck en het Knooppunt Ypenburg, 380 meter van de hoge druk aardgastransportleiding A-517 en 325 meter van het LPG-tankstation BP Ypenburg is het belangrijk dat mensen veilig kunnen vluchten. Dit betekent dat bij verbouw en vervangende nieuwbouw onafhankelijk van de locatie van het incident, een vluchtweg vanuit objecten wordt geadviseerd, via de tuin/gevel aan de afgekeerde zijde van deze risicobronnen. Dit geldt voor objecten die bestemd zijn voor het verblijf van personen.

Om ervoor te zorgen dat mensen goed voorbereid zijn en weten hoe ze moeten reageren bij een ongeval met gevaarlijke stoffen op de Laan van Hoornwijck, het knooppunt Ypenburg, de hoge druk aardgastransportleiding of het LPG-tankstation Ypenburg is het van belang dat zij hier vooraf over worden geïnformeerd. Op dit moment is er op regionaal niveau een (risicocommunicatie) campagne ontwikkeld, waarin o.a. deze aspecten worden behandeld. Mogelijk dat de gemeente Rijswijk ook voor dit plangebied gebruik kan maken van de hulpmiddelen die onder andere in deze campagne zijn ontwikkeld.

- D. Geadviseerd wordt om bewoners, personeel en vaste bezoekers binnen het plangebied te informeren over de verschillende risicobronnen, de risico's en gevaren, de wijze van alarmeren en de wenselijke manier van reageren tijdens incidenten (risicocommunicatie). Dergelijke informatie dient op gezette tijden herhaald te worden, zodat het onderwerp onder de aandacht blijft.

Maatregelen ten behoeve van de hulpverlening

Voor wat betreft de bereikbaarheid voor de hulpdiensten en bestrijdbaarheid⁷ van incidenten is het van belang dat de toegankelijkheid, opstelplaatsen en bluswatervoorzieningen voor dit plangebied voldoende zijn. Op dit moment is dit, onder normale omstandigheden, voldoende.

Tot slot

In onderstaande tabel zijn de maatregelen samengevat die genomen kunnen worden om de risico's te beperken. In de tabel is een inschatting opgenomen van de bijdrage die een maatregel kan leveren aan de risicobeperking van een bepaald scenario.

⁷ Handreiking 'Bluswatervoorziening en bereikbaarheid', Brandweer Nederland, november 2012.

Tabel 3: Effecten van de geadviseerde maatregelen op de risico's per scenario.

		Scenario's							
		Dagelijkse incidenten	Transport gevaarlijke stoffen			Hoge druk aardgastransportleiding		LPG-tankstation	
		Zoals brand, wateroverlast, etc.	Meest waarschijnlijk: 'lekkage'	Ergst denkbaar: 'Bleve tankwagen met brandbaar gas'	Ergst denkbaar: 'vrijkomen giftige stoffen tankwagen'	Meest waarschijnlijk: 'lekkage'	Ergst denkbaar: 'fakkelfbrand'	Meest Waarschijnlijk: 'lekkage'	Ergst denkbaar: 'Bleve'
Geadviseerde maatregelen	Effectreducerende maatregelen								
	A. Afschakelbare ventilatie	+	+	0	++	0	0	0	0
	B. Voorbereiding interne organisatie	+	+	++	++	+	++	+	++
	Maatregelen t.b.v. zelfredzaamheid								
	C. Ontvluchting van risicobron af	0	+	++	0	+	++	+	++
	D. Risicocommunicatie	+	+	++	++	+	++	+	++

Legenda:

++ = zeer positief effect op verlaging risico ; + = positief effect op verlaging risico ; 0 = geen effect op risico

De genoemde maatregelen worden in het kader van externe veiligheid (art. 13 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen, paragraaf 4.3 van de circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen en art. 12 van het Besluit externe veiligheid buisleidingen) en art. 10 van de Wet veiligheidsregio's geadviseerd, deze kunnen ook een positief effect hebben op de (brand)veiligheid. Ook is het belangrijk dat bij de eventuele verdere uitwerking van het plangebied, zoals (vervangende) nieuwbouw, ook specifiek wordt gekeken naar de brandveiligheid. Hiervoor kunnen extra maatregelen benodigd zijn.

Het totaal aantal te verwachten slachtoffers (en daarmee de benodigde hulpbehoefte) bij het ergst denkbare scenario is groot, in dit geval een ongeval met een tankwagen met brandbaar gas op de Laan van Hoornwijck of een tankwagen met giftige stoffen op het knooppunt Ypenburg, een fakkelfbrand van de hoge druk aardgastransportleiding of een ongeval met het LPG-tankstation BP Plaspoelpolder. Het voorliggende plangebied is een onderdeel van het totale invloedsgebied van deze scenario's. De beschikbare hulpverleningscapaciteit is waarschijnlijk onvoldoende groot om direct aan de benodigde hulpvraag te voldoen. Assistentie vanuit andere regio's is hierbij noodzakelijk.

Ik verwacht dat dit advies voldoende informatie bevat om een aanvulling van de verantwoording van het groepsrisico op te stellen en om maatregelen te kunnen treffen die de zelfredzaamheid, de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een zwaar ongeval verbeteren.

Niet alle adviezen kunnen worden opgenomen in dit bestemmingsplan, maar zijn bedoeld voor andere afdelingen binnen de gemeente. Deze maatregelen kunnen mogelijk binnen andere ruimtelijke plannen of door andere disciplines van de gemeente worden geborgd. Voorbeelden hiervoor zijn een bouwplan en/of een afdeling communicatie. Een deel van de adviezen is mogelijk al gerealiseerd, maar is toch weergegeven, om deze maatregelen ook in de toekomst te borgen.

Als er vragen zijn naar aanleiding van bovenstaande, dan kunt u contact opnemen met de heer S.J.T. Lepelaar (088 - 886 9264) of M.T.M. van Velzen (088 - 886 9263). Voor vragen m.b.t. bereikbaarheid voor de hulpdiensten en bestrijdbaarheid van incidenten kunt u contact opnemen met de heer J.W.A. van Eldijk (088 - 886 9387) van de afdeling Risicobeheersing Delft-Rijswijk van de Veiligheidsregio Haaglanden.

Hoogachtend,

Ing. M(artin) Evers MCDm
 PIV. regionaal brandweer commandant



provincie **HOLLAND**
ZUID

Gemeente Rijswijk	
19 FEB. 2013	
ORG. ONDERDEEL	
REG. KENMERK	

Contact
E. Privé
T 070 - 441 73 47
e.prive@pzh.nl

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Burgemeester en Wethouders van Rijswijk

Datum

15 FEB. 2013

Ons kenmerk
PZH-2013-369966160
Uw kenmerk

Bijlagen

VERZONDEN 18 FEB. 2013

Onderwerp

Artikel 3.1.1 Bro; vooroverleg voorontwerp
bestemmingsplan "Hoorwijk-Broekpolder"

Geacht college,

Ik heb kennis genomen van het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan. Het plan geeft aanleiding tot de volgende reactie.

Het provinciale beoordelingskader is vastgelegd in de provinciale Structuurvisie en de verordening Ruimte. Het plan is op enkele punten niet conform dit beleid.

Opmerkingen

Cultuur.

Landgoedsbiotoop:

Op de landgoederen Zuidhoorn en Hoorwijk rust een landgoedbiotoop. Bij de bestemming horeca als hoofdbestemming wordt in artikel 6 niets geregeld om de kenmerken van de landgoedbiotoop Zuidhoorn te beschermen. Ook voor het landgoed Hoorwijk is v.w.b. de Landgoedbiotoop niets geregeld in de regels van het plan. Van de genoemde landgoedbiotopen ontbreken ook de begrenzingen op de Verbeelding van het plan.

Economische Zaken.

Kantoren:

In artikel 22, lid 2, "Wro-Zone-wijzigingsgebied" van het bestemmingsplan is voor B&W van uw gemeente een bevoegdheid opgenomen om binnen dit wijzigingsgebied zoals is aangeduid op de verbeelding, 15.000 M2 bvo aan kantoren op te richten.

Dit is niet in overeenstemming met ons beleid zoals is verwoord in de Verordening Ruimte (VR). In de VR is in artikel 7, lid 1, het volgende gesteld:

Bestemmingsplannen voor gronden die zijn gelegen buiten de invloedssfeer van de op kaart 5 aangeduide haltes in de kantoorontwikkelingslocaties wijzen geen bestemmingen aan die nieuwe kantoren mogelijk maken. Binnen de invloedssfeer van deze haltes liggen gronden die te voet binnen 10 minuten vanaf de haltes bereikbaar zijn. Voor Den Haag Centraal en Rotterdam Centraal geldt dat binnen de invloedssfeer eveneens gronden liggen die vanaf deze haltes binnen 10 minuten bereikbaar zijn met natransport via hoogfrequente bus- en railverbindingen; kantoren mogen alleen worden toegelaten in de directe nabijheid van de haltes van het natransport.

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijnen
90, 385 en 386 stoppen
dichtbij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.



Uit het plan blijkt niet dat de voorgestane kantoren ontwikkeling past binnen de regels van de in artikel 7, lid 3, van de VR, opgenomen afwijkingsmogelijkheid.

De opgenomen kantoren ontwikkeling is tevens in strijd met de vastgestelde regionale "Kantorenstrategie 2012". In dat kader is afgesproken en vastgelegd dat kantoren op 'kansarme' locaties worden geschrapt.

Van onderhavige locatie is bepaald dat dit zo'n 'kansarme' locatie is.

Het plan houdt op bovengenoemde punten onvoldoende rekening met het provinciaal belang. Ik verzoek u daarom het plan aan te passen.

Dit is een gecoördineerde reactie van alle betrokken directies van de provincie.

Hoogachtend,

de directeur van de directie Ruimte en Mobiliteit,
voor deze,

ir. J. de Jong

hoofd bureau Ontwikkeling en Realisatie

Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.



Hoogheemraadschap van
Delfland

Gemeente Rijswijk	
13 FEB. 2013	
ORG. ONDERDEEL	
REG. KENMERK	

College van B&W gemeente Rijswijk,
t.a.v. afdeling Stad en Samenleving / sectie REO
Postbus 3505
2280 HH Rijswijk

UW BRIEF
11 januari 2013
UW KENMERK
-
ONS KENMERK
1053513
DELFT
7 februari 2013

VERZONDEN 11 FEB 2013

ONDERWERP

watertoets concept ontwerpbestemmingsplan Hoornwijck-Broekpolder

Geacht College,

In het kader van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening heeft u het Hoogheemraadschap van Delfland het voorontwerp bestemmingsplan Hoornwijck-Broekpolder in Rijswijk voor advies toegezonden.

Advies

Wij geven u graag advies op de onderstaande punten:

Algemeen

- *H.4 Beleid Delfland*

Wilt u verwijzen naar de actuele handreiking: Delfland heeft in 2012 de nieuwe "Handreiking watertoets voor gemeenten" vastgesteld. Hierin staat o.a. het stand-still-principe beschreven.

Waterkwantiteit

- Het benzinestation breidt uit. Wilt u aangeven in welke mate de waterhuishouding daardoor wordt beïnvloed en welke maatregelen getroffen worden om dat effect te compenseren (o.a. toename verharding)?
- Wij verzoek u om bij de wijzigingsbevoegdheid van de kantoorlocatie in Hoornwijck als voorwaarde in de regels op te nemen dat eventuele verslechtingen van de waterhuishouding dienen te worden gecompenseerd.
- In het plangebied zijn de Deltsche Schie en de Molensloot boezemwateren, de overige wateren zijn polderwateren. Zie de bijgevoegde kaart op A3-formaat.

Waterkeringen

In het plangebied ligt langs de Deltsche Schie en de Molensloot een boezemwaterkering. Centraal door het plangebied loopt een polderwaterkering onder het westelijke deel van de Laan van Hoornwijck. De bijgevoegde kaart geeft de polderwaterkering weer als een groene lijn. Voor de boezemwaterkering is de ontwerp-legger actueler en preciezer:

Via onderstaande link is de ontwerp legger regionale keringen te raadplegen.

<http://www.hhdelfland.nl/digitaal-loket/beleid-delfland/leggerkaarten/>

De nieuw legger wordt naar verwachting dit jaar vastgesteld.

Hiermee kunt u de ligging van de boezemkade langs de Deltsche Schie en de Molenkade nauwkeuriger bepalen. Bijvoorbeeld langs de Deltsche Schie lijkt de zone voor de waterkering op de nieuwe legger breder te zijn dan nu op de Verbeelding staat weergegeven.

Naast onze reactie in het kader van de watertoets op het voorontwerp bestemmingsplan, kan het zo zijn, dat een watervergunning of melding nodig is. Voor meer informatie over deze watervergunning of melding verwijzen wij u naar <http://www.hhdelfland.nl/digitaal-loket/vergunning-melding/>.

Voor meer informatie of vragen kunt u terecht bij de contactpersoon, vermeld onderaan deze brief.

Hoogachtend,
Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
namens deze,
de teamleider Ruimtelijke Planvorming,



dhr. drs. R.M.H. Tekke

E-mail Gasunie

Frank Bruijn de [FDBRUIJN@rijswijk.nl]

Verzonden: dinsdag 12 februari 2013 15:30

Aan: Ronald Krul - Wissing

Bijlagen: Rijswijk_1.dgn (6 MB) ; Rijswijk_1.dwg (103 kB) ; DXF Graphic - Autocad.dxf (564 kB)

Ha Ronald,

Zie hieronder de e-mail zoals de Gasunie die heeft verstuurd.

Groetjes, Frank

Geachte heer de Bruijn,

Naar aanleiding van uw e-mailbericht van 11 januari 2013 waarmee u ons bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro, deed toekomen, hebben wij het plan beoordeeld. Het voorontwerp geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Verbeelding

Op de verbeelding is de ligging van de gastransportleiding niet geheel overeenkomstig onze gegevens weergegeven. Hierbij ontvangt u de digitale leidinggegevens, wij verzoeken u de verbeelding conform de leidinggegevens aan te passen.

Ons is gebleken dat een aantal bouwpercelen (bestemming bedrijf) over de leiding is geprojecteerd. Ter waarborging van een veilig en bedrijfszeker gastransport en ter beperking van gevaar voor personen en goederen in de directe omgeving van de leiding, is het niet toegestaan enig bouwwerk op te richten boven de leiding of binnen een afstand van 5 meter ter weerszijden van de hartlijn van de leiding. Wij verzoeken u de betreffende bouwpercelen zodanig aan te passen, dat de afstand tussen de leiding en de grens van het bouwblok minimaal 5 meter bedraagt.

Planregels

In de bestemmingsomschrijving van artikel 15 'Leiding-Gas' wordt de leiding bestemd met een druk van ten hoogste 66 bar. De ontwerpdruk van de gastransportleiding is echter 66,2 bar. Strikt formeel zorgt het artikel ervoor dat de huidige situatie niet is toegestaan. Wij vragen u dan ook de juiste ontwerpdruk ter hanteren.

De door u opgenomen afwijkingmogelijkheid van de bouwregels (artikel 15.3) is in strijd met het bepaalde in artikel 14, derde lid Bevb. Hierin is bepaald dat de veiligheid van de in de belemmeringenstrook gelegen buisleiding niet mag worden geschaad en geen kwetsbaar object wordt toegelaten. Dit artikel biedt geen mogelijkheid voor een beoordelingsvrijheid. Daarbij verwijzen wij naar de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (zaaknummer 201200554/1/R4) van 20 juni 2012, rechtsoverweging 2.5.3. Gelet op het bovenstaande verzoeken wij u om artikel 15.3, aanhef onder b. van de planregels als volgt aan te passen:

b. de veiligheid met betrekking tot de gasleiding niet wordt geschaad en geen kwetsbare objecten worden toegelaten.

De uitzondering genoemd in artikel 15.4.2 onder d. is niet concreet genoeg. Dit leidt tot rechtsonzekerheid. Het is voor ons op voorhand niet te bepalen welke werken en/of werkzaamheden bedoeld worden met 'werken en/of werkzaamheden, die van geringe omvang zijn'. Hierdoor kunnen onbewust onveilige situaties ter plaatse van onze leiding ontstaan. Gelet hierop verzoeken wij u deze uitzondering te schrappen **of** concreter te formuleren. Een andere mogelijkheid is in de plantoelichting toe te lichten wat daar onder verstaan wordt.

Verder worden er bouwregels (erfbouwing) opgenomen ten behoeven van de bestemming 'Wonen-1'. Omdat deze bestemming samenvalt met de dubbelbestemming 'Leiding-Gas' verzoeken wij u een bepaling op te nemen in artikel 13 'Wonen-1' waarin duidelijk verwezen wordt naar artikel 15 'Leiding-Gas'.

Indien gewenst, kunt u voor een nadere toelichting contact opnemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,

Mw. Y. van Atteveld
Medewerker Legal Assets

Informatie, producten en diensten van de gemeente Rijswijk zijn te vinden op : www.rijswijk.nl

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Rijswijk vindt u op : www.rijswijk.nl/disclaimer