



Voorstel aan B & W

Redacteur:	T. Koolstra / (070) 326 10 45	Datum:	8-11-2018
Opgavenmanager:	C.G. Rieke	Corsanr.:	18.096358
Opgave / Team:			
Portef.houder(s):	M. Borsboom-Turabaz - Duurzame Stadsontwikkeling, Groen, Cultuur en Dieren		

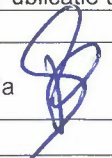
Onderwerp	Vaststelling wijzigingsplan "Sion - Deelplan 12 fase 4"
-----------	---

Voorgestelde beslissing	<u>B & W besluiten:</u> 1. in te stemmen met de beantwoording van de ingekomen zienswijze zoals verwoord in de Nota van Zienswijzen d.d. 8-11-2018; 2. het wijzigingsplan wijzigingsplan "Sion - Deelplan 12 fase 4" ongewijzigd vast te stellen; 3. het wijzigingsplan en de daaraan ten grondslag liggende stukken op de grond van afdeling 3.4 Algemene wet Bestuursrecht – gedurende een periode van zes weken, na de datum van kennisgeving (publicatie), ter inzage te leggen op de daartoe gebruikelijke wijze.
-------------------------	--

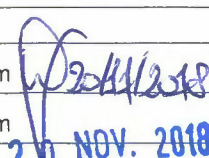
Vorige besluitvorming	Raadsbesluit, Vaststelling bestemmingsplan "Sion – 't Haantje, 2 ^e herziening B&W besluit, ontwerp wijzigingsplan "Sion - Deelplan 12 fase 4"	Corsanr. 16.099902 Corsanr. 18.052972
-----------------------	---	--

Toelichting	Dit wijzigingsplan heeft betrekking op deelplan 12, fase 4 van Sion. Het gaat om de kavels 18, 19 en 20 in deze zone. Het bestemmingsplan "Sion – 't Haantje, tweede herziening" (hierna: het moederplan) bevat in artikel 17.7 (bestemming "Wonen - 2") sub b de volgende wijzigingsbevoegdheid: "Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen indien de wijziging betrekking heeft op het vergroten van het aantal toegestane woningen, uitsluitend op gronden waar op grond van lid 17.2.1 sub c per perceel maximaal één woning is toegestaan; waarbij alsdan per perceel maximaal twee twee-onder-één-kapwoningen zijn toegestaan". Aan deze bevoegdheid wordt met onderhavig plan toepassing gegeven voor de kavels 18 en 19. Op kavel 20 is één vrijstaande woning voorzien. Hiervoor dient enkel de groenstrook aan de voor- en zijkant aangepast te worden. Dit zal worden geregeld middels toepassing van de algemene wijzigingsbevoegdheid uit artikel 33 sub a van het moederplan. Het ontwerp wijzigingsplan "Sion - Deelplan 12 fase 4" heeft samen met het ontwerp vaststellingsbesluit vanaf vrijdag 7 september 2018 6 weken ter inzage gelegen tot en met donderdag 18 oktober 2018. Gedurende deze termijn is er op het ontwerp wijzigingsplan één zienswijze ingediend. Deze zienswijze wordt in de Nota van Zienswijzen beantwoord. Deze zienswijze geeft geen aanleiding om het plan aan te passen.
-------------	---

Bijlage(n)	1. Ontwerp wijzigingsplan "Sion - Deelplan 12 fase 4" Corsanr. 18.052975 2. Nota van Zienswijzen wijzigingsplan "Sion - Deelplan 12 fase 4" Corsanr. 18.096360 3. Publicatie ter inzage legging wijzigingsplan "Sion - Deelplan 12 fase 4" Corsanr. 18.096359
------------	---

Akk. Adjunct gemeentesecr. voor agendering	☒ Ja  ☐ Nee	Akk. gemeentesecr. voor agendering	☐ Ja ☐ Nee
--	---	------------------------------------	--

Aantekening gemeentesecr.	☒ Nee ☐ Ja, zie bijlage corsanr.
---------------------------	---

Besluitvorming ☒ Conform  ☐ Gewijzigd	☐ Gewijzigd ☐ Afgevoerd
☐ Conform	☐ Afgevoerd

20 NOV. 2018