



De gemeenteraad van Rijswijk,  
Bijeen in openbare vergadering op 30 september 2014  
Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders  
d.d. 26 augustus 2014, nr. 14.088877;

BESLUIT:

overwegende dat het voorontwerpbestemmingsplan "Stationskwartier" met ingang van 30 augustus 2013 tot en met 10 oktober 2013 ter inzage is gelegd en dat gedurende deze termijn een ieder in de gelegenheid is gesteld een inspraakreactie omtrent het plan kenbaar te maken;

dat twaalf inspraakreacties zijn ingediend en dat het voorontwerpbestemmingsplan naar aanleiding van de binnengekomen inspraakreacties op een aantal punten is aangepast;

dat het voorontwerpbestemmingsplan "Stationskwartier" overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening aan een aantal overleginstanties voor een reactie is verzonden; dat vier instanties een vooroverlegreactie hebben ingediend en dat het voorontwerpbestemmingsplan naar aanleiding van deze reacties waar nodig is aangepast;

dat het ontwerpbestemmingsplan "Stationskwartier" met ingang van 22 november 2013 tot en met 2 januari 2014 ter inzage is gelegd en dat gedurende deze termijn een ieder in de gelegenheid is gesteld zienswijzen omtrent het plan kenbaar te maken;

dat de terinzagelegging bekend is gemaakt in de Nederlandse Staatscourant van 21 november 2013, op de gemeentelijke website en in het huis-aan-huis-blad Groot Rijswijk van 21 november 2013;

dat van de gelegenheid om zienswijzen kenbaar te maken tegen het ontwerpbestemmingsplan gebruik is gemaakt door acht reclamanten; waarvan de gegevens zijn uitgeschreven in de als onderdeel van dit besluit uitmakende *"Nota van Zienswijzen Bestemmingsplan Stationskwartier, ontwerp d.d. 19 november 2013, ten behoeve van de vaststelling van het bestemmingsplan "Stationskwartier" (exclusief Brede School Stationskwartier en ontsluitingsweg)"* van 14 augustus 2014;

dat het College van Burgemeester en Wethouders adviseert de zienswijze met nummer 8 niet-ontvankelijk te verklaren, omdat deze buiten de terinzagetermijn is verzonden en ingekomen;

dat het College van Burgemeester en Wethouders adviseert de zienswijzen met de nummers 1, 2, 3, 4a, 4b, 4d, 5a, 5b, 5d, 6b, 6c, 6d en 7 ontvankelijk en ongegrond te verklaren, omdat deze zienswijzen uitgaan van een andere visie dan wel betrekking hebben op planonderdelen die geen deel uitmaken van het voorliggende bestemmingsplan;



dat het College van Burgemeester en Wethouders adviseert de zienswijzen met de nummers 4c, 5c en 6a ontvankelijk en gegrond te verklaren, en naar aanleiding hiervan de wijzigingsregels voor de Benedictuslocatie aan te scherpen met diverse stedenbouwkundige en programmatische voorwaarden, zoals uitgeschreven in de als onderdeel van dit besluit uitmakende "Nota van Zienswijzen Bestemmingsplan Stationskwartier, ontwerp d.d. 19 november 2013, ten behoeve van de vaststelling van het bestemmingsplan "Stationskwartier" (exclusief Brede School Stationskwartier en ontsluitingsweg)" van 14 augustus 2014;

dat het College van Burgemeester en Wethouders adviseert een aantal ambtshalve wijzigingen in het ontwerpbestemmingsplan te verwerken; zoals beschreven in de als onderdeel van dit besluit uitmakende "Nota van Zienswijzen Bestemmingsplan Stationskwartier, ontwerp d.d. 19 november 2013, ten behoeve van de vaststelling van het bestemmingsplan "Stationskwartier" (exclusief Brede School Stationskwartier en ontsluitingsweg)" van 14 augustus 2014;

dat het College van Burgemeester en Wethouders adviseert het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vast te stellen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, alsmede het Besluit ruimtelijke ordening;

met overneming van de in het voorstel van het College van Burgemeester en Wethouders en de Nota van Zienswijzen weergegeven overwegingen, motiveringen en beantwoordingen welke geacht worden deel van dit besluit uit te maken;

#### BESLUIT:

- 1) De ingediende zienswijze nr. 8 niet-ontvankelijk te verklaren, omdat deze buiten de terinzagetermijn is verzonden en ingekomen;
- 2) De ingediende zienswijzen nr. 1, 2, 3, 4a, 4b, 4d, 5a, 5b, 5d, 6b, 6c, 6d en 7 ontvankelijk en ongegrond te verklaren, omdat deze zienswijzen uitgaan van een andere visie danwel betrekking hebben op planonderdelen die geen deel uitmaken van het voorliggende bestemmingsplan;
- 3) De ingediende zienswijzen nr. 4c, 5c en 6a ontvankelijk en gegrond te verklaren, en naar aanleiding hiervan wijzigingen vast te stellen zoals beschreven in de als onderdeel van dit besluit uitmakende "Nota van Zienswijzen Bestemmingsplan Stationskwartier, ontwerp d.d. 19 november 2013, ten behoeve van de vaststelling van het bestemmingsplan "Stationskwartier" (exclusief Brede School Stationskwartier en ontsluitingsweg)" van 14 augustus 2014;
- 4) De ambtshalve wijzigingen vast te stellen; zoals beschreven in de als onderdeel van dit besluit uitmakende "Nota van Zienswijzen Bestemmingsplan Stationskwartier, ontwerp d.d. 19 november 2013, ten behoeve van de vaststelling van het bestemmingsplan "Stationskwartier" (exclusief Brede School Stationskwartier en ontsluitingsweg)" van 14 augustus 2014;
- 5) Bij het bestemmingsplan "Stationskwartier" (exclusief Brede School Stationskwartier en ontsluitingsweg) geen exploitatieplan vast te stellen, aangezien het kostenverhaal anderszins verzekerd is;



- 6) Het bestemmingsplan "Stationskwartier" (exclusief Brede School Stationskwartier en ontsluitingsweg) met het IDN: NL.IMRO.0603.BPstationskwartier-VA01, bestaande uit de verbeelding en de regels en voorzien van een toelichting, met de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zoals benoemd in de bij het raadsbesluit behorende Nota van Zienswijzen, gewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten door de Raad van de gemeente Rijswijk, in zijn openbare vergadering van 30 september 2014.

De gemeenteraad,  
de griffier,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'J.A. Massaar', written over a large, light blue circular scribble.

J.A. Massaar, bpa

de voorzitter,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'drs. M.J. Bezuijen', written over a large, light blue circular scribble.

drs. M.J. Bezuijen