



Omgevingsvergunning

Aanvrager:
Stedin Netten B.V.

Postbus 49
3000 AA Rotterdam

Dit besluit is alleen digitaal verstuurd aan:

- Aanvrager [REDACTED]

Aanvraag

Op 23 februari 2021 hebben wij een aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna Wabo), ontvangen voor de activiteit bouwen en handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening. De aanvraag heeft betrekking op de locatie nabij Professor Gerbrandyweg 10 te Rotterdam. Het project betreft het oprichten van een transformator station.

Besluit

Wij besluiten de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteiten:

- Bouwen (*Grondslag: Wabo, artikel 2.1, eerste lid, onder a*);
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

(*Grondslag: Wabo, artikel 2.1, eerste lid, onder c, met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3*)

Dit besluit lichten wij op de volgende pagina's toe. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden.

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan verwijzen wij u naar de 'Rechtsmiddelen' in dit document.

Bouwwerkzaamheden moeten tijdig vooraf worden gemeld, zie 'Start en gereedmelding werkzaamheden' bij de aandachtspunten en opmerkingen.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking. (*Grondslag: Wabo, artikel 6.1, eerste lid*)

Ondertekening

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,
namens deze,
concerndirecteur Stadsontwikkeling,
voor deze,

[REDACTED]
afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht

**Dit document is digitaal vastgesteld en daarom niet voorzien van een fysieke handtekening.*



Inhoudsopgave

Aanvraag.....	1
Besluit	1
Inwerkingtreding	1
Ondertekening.....	1
1 Project	3
2 Voorschriften	3
2.1 Voorschriften activiteit Bouwen en Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	3
3 Aandachtspunten en opmerkingen	5
4 Procedure.....	6
5 Overwegingen.....	7
5.1 Activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.....	7
5.2 Activiteit bouwen	8
6 Documenten behorend bij dit besluit	11
7 Juridische bijsluiter	12
7.1 Ontwerpbesluit	12
7.2 Inwerkingtreding besluit	12
7.3 Rechtsmiddelen	12



1 Project

De aanvraag heeft betrekking op de locatie nabij Professor Gerbrandyweg 10 te Rotterdam. Het project betreft het oprichten van een transformator station.

Het perceel wordt door het Havenbedrijf Rotterdam uitgegeven aan Stedin. Stedin is voornemers om een nieuw 150kV station te realiseren.

Het totaal bebouwde oppervlak bedraagt 1.155 m². Het hoofdgebouw heeft een oppervlakte van 600 m², waarvan de spaartransformatorecellen in een later stadium gerealiseerd worden (55 m²). De transformatorcellen (incl. schakeltuinen) hebben een oppervlakte van 555 m².

Het station is onder andere voorzien van:

- 2 Spaartransformatoren
- TenneT ruimte
- Verblijfsruimte (met toilet)
- Sterpuntinstallatie
- 2 eigen bedrijf transformatoren
- Accuruumte
- Bedieningsruimte
- 2 25kV sectie
- 2 23kV secties
- kabelkelder
- 2 150 kV transformatoren en open schakeltuinen

2 Voorschriften

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden.

(Grondslag: Wabo, artikel 2.22, tweede lid, derde lid en Regeling omgevingsrecht)

2.1 Voorschriften activiteit Bouwen en Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

2.1.1 Voorschrift nog aan te leveren gegevens

Voor aanvang werkzaamheden

Uiterlijk drie weken van tevoren, tenzij een afwijkende termijn wordt genoemd, moeten onderstaande gegevens voor de start van de desbetreffende werkzaamheden aan ons ter goedkeuring worden aangeboden via www.omgevingsloket.nl. U kunt pas beginnen met de desbetreffende werkzaamheden als u heeft voldaan aan alle voorschriften en de aanvullende gegevens door ons zijn goedgekeurd.

U moet nog de volgende gegevens (zoals berekeningen, tekeningen en (test)rapporten) indienen:

Voor wat betreft de constructie:

1. Een grondonderzoeksrapport en grondmechanisch advies t.b.v. de fundering;
2. De controleberekening van de bestaande constructie ter plaatse van de wijzigingen;
3. De gewichts- en stabiliteitsberekening;
4. De toe te passen palen en het palenplan;



5. De constructies van beton;
6. De constructies van metaal;
7. De constructies van hout;
8. De constructies van steenachtig materiaal;
9. De constructies van glas (inclusief voorgeschreven beproeving);
10. De constructies van geprefabriceerde elementen één en ander met inbegrip van bevestigingsmiddelen en (eventuele) hijsvoorzieningen.

Voor wat betreft de brandveiligheid:

11. Certificaten van puien, deuren en bouwdelen waarvoor eisen ten aanzien van de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) gelden, te weten: 30 / 60 minuten WBDBO;
12. Brandwerendheid voor de bouwconstructie, waarvoor een tijdsduur geldt met betrekking tot bezwijken, te weten: 30 / 60 minuten.
13. Brandoverslagberekening.

Voor wat betreft de bouwplaats:

14. Het definitieve veiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7 van het Bouwbesluit 2012, conform de landelijke richtlijn bouw- en sloopveiligheid in samenspraak met de buiteninspecteur van Bouw- en Woningtoezicht.
(<https://www.bwtinfo.nl/dossiers/richtlijn-bouw-en-sloopveiligheid>);
15. De bijzondere tijdelijke (hulp)constructies;
16. De kraanfundatie.

Voor oplevering / ingebruikname

Uiterlijk drie weken voor oplevering, tenzij een afwijkende termijn wordt genoemd, moeten onderstaande gegevens aan ons ter goedkeuring worden aangeboden via www.omgevingsloket.nl. U kunt pas het bouwwerk opleveren als u heeft voldaan aan alle voorschriften en de aanvullende gegevens door ons zijn goedgekeurd.

2.1.2 Overige voorschriften

In het algemeen:

17. Het plan wordt ingegroend conform de richtlijnen van en in afstemming met het Q-team HBR.
18. Correcties in rood
De in rood aangebrachte correcties op de tekeningen geven aan hoe het plan moet worden uitgevoerd zodat wordt voldaan aan de bouwregelgeving.
19. Rooilijn / bebouwingsgrens
Het bouwwerk moet worden opgetrokken binnen de door Stadsbeheer-Basisinformatie uit te zetten rooilijn en/of bebouwingsgrens. Daarvoor kunt u contact opnemen via telefoonnummer 010-4899494 en/of via e-mail landmeten@rotterdam.nl. Tevens moet het bouwwerk voldoen aan de maatvoering zoals opgenomen in het definitieve Stedenbouwkundig Maten Plan (SMP) van Stadsontwikkeling-Ruimte & Wonen. In het SMP staan o.a. de uitgiftepeilen, dat zijn de aan te houden maaiveldhoogtes ten opzichte van NAP ter plaatse van de perceelgrenzen. Nadere informatie hierover kan worden ingewonnen via uitgiftepeilen@rotterdam.nl. Tijdens het uitzetten van de rooilijn en/of bebouwingsgrens wijst Basisinformatie ook een vast hoogtepunt (t.o.v. NAP)



aan, waarmee de hoogtes van het bouwwerk ten opzichte van uitgiftepeil kunnen worden uitgezet.

Voor wat betreft de brandveiligheid:

20. Vluchtdeuren

De op tekening aangegeven vluchtdeuren moeten over de minimaal vereiste breedte kunnen worden geopend zonder dat gebruik moet worden gemaakt van een sleutel of ander los voorwerp. De deuren moeten in de aangegeven richting draaien.

21. Noodverlichting

De verlichting van de op tekening met ANV aangegeven ruimten moeten zijn aangesloten op een voorziening voor noodstroom. Voordat u het gebouw in gebruik neemt moet de noodverlichtingsinstallatie zijn getest middels een lichtsterktemeting. Van deze meting moet een rapportage worden opgesteld. Deze rapportage moet aan ons worden aangeboden via www.omgevingsloket.nl.

22. Vluchtrouteaanduiding

De op tekening aangegeven vluchtwegaanduiding geeft de minimaal vereiste vluchtwegaanduidingen weer op basis van de bouwkundige aspecten van het gebouw. Het gebruik van het gebouw en de daarbij behorende nadere inrichting kan leiden tot nader vereiste aan te brengen vluchtwegaanduidingen. Vluchtwegaanduidingen in de met ANV aangegeven ruimten moeten zijn aangesloten op een voorziening voor noodstroom.

23. Brandslanghaspels

De op tekening aangegeven brandslanghaspels mogen een maximale lengte hebben van 30 meter en moeten een inwendige diameter hebben van 19 mm. De brandslanghaspels moeten op het drinkwaterleidingnet worden aangesloten en tegen vorst zijn beschermd.

24. Draagbare handblusmiddelen

Het pand moet worden voorzien van draagbare handblusmiddelen.

3 Aandachtspunten en opmerkingen

25. Start en gereedmelding werkzaamheden

U moet de start van de werkzaamheden uiterlijk twee dagen voordat u begint aan ons melden. Hiervoor kunt u gebruik maken van het formulier '[Aanvang Bouwwerkzaamheden](#)'. Voor de gereedmelding van de werkzaamheden kunt u gebruik maken van het formulier '[Gereedmelding Bouwwerkzaamheden](#)'. De formulieren moeten worden ingediend via www.omgevingsloket.nl onder het huidige aanvraag/dossiernummer (kenmerk), met de standaard bestandsnaam 'aanvangBouwwerkzaamheden.pdf' en 'gereedmeldingBouwwerkzaamheden.pdf'. Alle later aan te leveren stukken moeten eveneens via het omgevingsloket te worden aangeboden. (Grondslag: Bouwbesluit 2012, artikel 1.25)

26. Archeologie

In het geval van het aantreffen van toevalsvondsten moet melding worden gedaan bij het bevoegd gezag gemeente Rotterdam, Archeologie Rotterdam (BOOR), via



telefoon 010 -489 8500 of e-mail archeologie@rotterdam.nl onder vermelding van het adres.

27. Voor het tijdelijk plaatsen van een container, steiger of ander voorwerp op, boven of langs de openbare weg/water heeft u een vergunning nodig van de afdeling stadsbeheer. Hiervoor verwijzen wij u naar de website <https://www.rotterdam.nl/loket/vergunning-gebruik-weg>.
28. In het kader van het onderwerp brandveilig gebruik bouwwerken zijn mogelijk nog andere toestemmingen vereist. (*Grondslag gebruiksmelding / melding veilig in gebruikname: Bouwbesluit 2012, artikel 1.18, of grondslag vergunning voor brandveilig gebruik: Besluit omgevingsrecht, artikel 2.2*)
Voor extra informatie verwijzen wij u naar de website:
<https://www.infomil.nl/onderwerpen/integrale/wet-algemene/vragen-antwoorden/wettelijk-kader/aanvraag-melding/wanneer-melding/>
29. Indien er bij de sloop- en/of bouwwerkzaamheden beschermde soorten als bedoeld in de Wet natuurbescherming worden aangetroffen moet u dit melden bij het bevoegd gezag.
30. U wordt geadviseerd voor aanvang van de werkzaamheden een klic-melding te doen. Voor meer informatie hierover kunt u de website <https://zakelijk.kadaster.nl/klic-melding-kabel-en-leidinginformatie> raadplegen.
31. Voor het plaatsen van voorwerpen (zoals reclamezuilen en billboards, reclame-uitingen aan lichtmasten of bouwsteigers, straatmeubilair of fietsenstalling, plantenbakken, vlaggenmasten, etc.) op of boven de openbare weg heeft u een vergunning inname openbare grond nodig van Bureau Overige Vergunningen (Bouw- en Woningtoezicht). Hiervoor verwijzen wij u naar: <https://www.rotterdam.nl/loket/vergunning-inname-openbare-grond/>

4 Procedure

Wettelijk kader

Het besluit is gebaseerd op de door u ingediende aanvraag, de Wabo en andere afgeleide regelgeving. In de betreffende onderdelen van dit besluit vindt u de overwegingen die tot de verlening van de omgevingsvergunning hebben geleid.

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure. (*Grondslag: Wabo, paragraaf 3.2*)

Aanvullende gegevens

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om aanvullende gegevens op te vragen. Op 3 maart 2021 is er om aanvullende gegevens verzocht. Deze hebben wij op 28 april 2021 ontvangen. (*Grondslag: Algemene wet bestuursrecht, artikel 4:5 in samenhang met artikel 4:15, eerste lid*)

Ontvankelijkheid

Naar het oordeel van Bouw- en Woningtoezicht zijn er voldoende gegevens en bescheiden overlegd, waardoor aannemelijk is gemaakt dat de aanvraag voldoet aan



de indieningsvereisten. (Grondslag: Wabo artikel 2.8, Besluit omgevingsrecht paragraaf 4.2 en de Regeling omgevingsrecht)

5 Overwegingen

5.1 Activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

5.1.1 Bestemmingsplan

Het project ligt in het gebied waar het bestemmingsplan 'Scheurkade' van kracht is. De gronden hebben daarin de bestemmingen 'Bedrijf-1' en 'Water'. Uw aanvraag is in strijd met de regels van het bestemmingsplan.

Het project voldoet niet aan de volgende regels:

- Artikel 3.1, omdat op de bestemming "Water" een transformatorstation niet is toegestaan. De regels uit het bestemmingsplan laten geen ruimte voor het toestaan van een afwijking;

Dubbelbestemming 'Waarde archeologie-3'

De gemeente Rotterdam ziet naar aanleiding van de plannen geen reden tot archeologisch vooronderzoek (bureauonderzoek en/of inventariserend veldonderzoek) op de planlocatie. De locatie kan voor de voorgenomen ontwikkeling worden vrijgegeven zonder archeologische bemoeienis. Wel wordt benadrukt dat er altijd rekening gehouden dient te worden met zogenaamde toevalsvondsten. Hiervan dient men op basis van de Erfgoedwet 2016, art. 5.10 het bevoegd gezag (de gemeente Rotterdam, voor deze Archeologie Rotterdam) te informeren. (Grondslag: Erfgoedwet 2016, artikel 5.10)

Aanduidingen

Veiligheidszone-vervoer gevaarlijke stoffen

Vanwege de ligging op voor "Veiligheidszone-vervoer gevaarlijke stoffen" bestemde gronden dient de aanvrager op grond van artikel 11.1.3, onder b, schriftelijk advies van de Veiligheidsregio Rotterdam Rijnmond en de beheerder van de vaarweg.

Vrijwaringszone-vaarweg

Vanwege de ligging op voor "Vrijwaringszone-vaarweg" bestemde gronden dient de aanvrager op grond van artikel 11.2.3, onder b schriftelijk advies van advies van Rijkswaterstaat.

Afwijkingsmogelijkheid

Motivering

Aan het plan kan medewerking worden verleend, omdat er vanuit ruimtelijk oogpunt geen bezwaar tegen bestaat. In het licht van de op handen zijnde energietransitie en de noodzaak van het verzwaren van het elektriciteitsnet begrijpen wij de relevantie van het oprichten van een nieuw transformatorstation in deze omgeving. Gezien de vele ruimteclaims in stad en haven zien we meer algemeen ook dat verschillende belangen in het geding raken en constateren dat er geen eenvoudig oplossingen bestaan. Daarom is dit initiatief op deze locatie voorstelbaar.



De beoogde strook maakt tot voor kort onderdeel uit van een groene zoom tot aan de Landtong (In 2010 was hier nog een hele rij met bomen en onder begroeiing) en heeft ter plaatse ook een fietsverbinding langs de waterkant. De locatie is goed zichtbaar vanaf de rivier en heeft gebiedstype stedelijke groengebieden. Om die reden wordt toepassing gegeven aan een afwijking van de regels uit het bestemmingsplan.

Voorwaarde is dat t.a.v. zone als geheel er duidelijkheid ontstaat (door Hbr) en t.a.v. initiatief zelf daar waar mogelijk het gebouw 'in het groen' in te passen. Groen betekent niet zozeer het planten van bomen, maar daarmee wordt ook bedoeld op elementen met een relevant ecologische betekenis (op het terrein of rondom.) Geadviseerd wordt om contact op te nemen met een stadsecoloog.

Als onderdeel van de aanvraag is een ruimtelijke onderbouwing ingediend die door de gemeente Rotterdam wordt onderschreven en onderdeel is van deze omgevingsvergunning.

5.1.2 Parkeren

De locatie waar de aanvraag betrekking op heeft is ook gelegen in het bestemmingsplan "Parapluherziening parkeernormering Rotterdam". Het plan is hiermee niet in strijd omdat het niet voorziet in een toename van de plaatselijke parkeerdruk.

(Grondslag: Parapluherziening parkeernormering Rotterdam en de Beleidsregeling Parkeernormen auto en fiets gemeente Rotterdam 2018)

5.1.3 Conclusie

Uw aanvraag is getoetst aan de van toepassing zijnde bestemmingsplannen. Uw project voldoet niet aan de planregels. De activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening is van toepassing. *(Grondslag: Wabo, artikel 2.1, eerste lid, onder c)*

Er wordt toepassing gegeven aan het afwijken van de regels uit het bestemmingsplan, zoals beschreven in de vorige paragrafen.

5.2 Activiteit bouwen

De aanvraag is voor wat betreft de activiteit bouwen getoetst aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria. *(Grondslag: Wabo artikel 2.10)*

5.2.1 Bouwbesluit 2012

De aanvraag is getoetst aan het Bouwbesluit 2012 met de volgende uitgangspunt(en):

- Nieuwbouw *(Grondslag: Bouwbesluit 2012)*

Met inachtneming van de voorschriften bij deze vergunning heeft u voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012.

5.2.2 Bouwverordening Rotterdam 2010 (Bodem)

In het kader van de Wet bodembescherming zijn geen aanvullende procedures noodzakelijk. Op basis van de bevindingen uit het bodemonderzoek zijn er vanuit milieu hygiënisch oogpunt geen belemmeringen c.q. beperkingen voor de geplande nieuwbouw op deze locatie.



5.2.3 Bestemmingsplan

De toetsing van het project aan het bestemmingsplan is opgenomen bij de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

5.2.4 Advies van de commissie voor Welstand en Monumenten

Op 16 september 2021 heeft de Commissie voor Welstand en Monumenten advies gegeven, het standpunt is overgenomen. Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand onder voorwaarde dat het plan conform de genoemde voorschriften wordt uitgevoerd. *(Grondslag: Wabo, artikel 2.10, eerste lid onder d en Woningwet, artikel 12 en Bouwverordening Rotterdam 2010 artikel 9.7 eerste lid / derde lid en artikel 8 van het reglement van orde)*

5.2.5 Wet natuurbescherming

Flora & Fauna

Er dient aandacht te worden besteed aan de aanbevelingen en de mitigerende maatregelen die in de Quick scan flora en fauna worden voorgesteld.

Stikstof

De AERIUS-berekeningen laten zien dat er zowel voor de gebruik- als realisatiefase geen rekenresultaten hoger zijn dan 0,00 mol/ha/jaar. Er is géén Wnb-vergunning benodigd.

Geluid

Geconcludeerd kan worden dat er vanuit het aspect geluid geen belemmeringen zijn om de voorgestane ontwikkeling mogelijk te maken. Het gaat in dit geval niet om een geluidgevoelige functie.

Luchtkwaliteit

Geconcludeerd kan worden dat de voorgenomen ontwikkeling niet zorgt voor een verslechtering van de luchtkwaliteit en is niet in strijd met het bepaalde in de Wet milieubeheer. Er bestaan voor wat betreft het aspect luchtkwaliteit geen belemmering.

Conclusie

Het voorgenomen gebruik leidt niet tot negatieve effecten op beschermde natuurgebieden of beschermde soorten. Het aspect ecologie vormt geen belemmering voor het project. Het project is uitvoerbaar binnen het gestelde in de Wet natuurbescherming.

5.2.6 Externe veiligheid

Externe veiligheid vormt geen belemmering voor de ontwikkeling van het transformatorstation omdat er geen personen verblijven.

5.2.7 Bedrijf en milieuzonering

Voor nu vigerende bestemmingsplan "Scheurkade" is akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelasting van een nieuwe functie op de kade waarbij op en overslag van goederen en het scheepsvaartlawaai is onderzocht. De geluidsbelasting van deze functie is groter dan de nieuwe beoogde functie met een tussenstation. Vanwege de grote afstand tot woningen is het niet noodzakelijk geacht om een akoestisch onderzoek uit te voeren.



De aspecten hinderlijke bedrijvigheid en geluid zijn geen belemmering voor de ontwikkeling.

- 5.2.8 M.E.R. beoordeling
M.e.r. is niet van toepassing.



6 Documenten behorend bij dit besluit

De aanvraag is beoordeeld op basis van de onderstaande stukken. De documenten heeft u al in uw bezit.

	Datum	Bestandsnaam	Docnum
1	23-2-2021	0458073.125-20210121 - Notitie AERIUS-berekening transformatorstation Gerbrandyweg	3782197
2	23-2-2021	AERIUS_bijlage_20210121173435_RbKNKoY2MabY	3782199
3	23-2-2021	AERIUS_bijlage_20210121173454_Rs88tcoFzr4c	3782200
4	23-2-2021	2001223 Rotterdam-Botlek rapportage volledig bodemonderzoek	3782201
5	23-2-2021	2001259.002-XF Botlek Rotterdam_funderingsadvies	3782203
6	23-2-2021	20201124 Ruimtelijke onderbouwing tussenstation Rotterdam	3782205
7	23-2-2021	20210212 Bijlagen Ruimtelijke Onderbouwing tussenstation Gerbrandyweg Rotterdam 2	3782206
8	23-2-2021	bSR-notitie 2445 - Ecologisch werkprotocol Gerbrandyweg_DEF	3782209
9	28-4-2021	VZ04398-E-A902 - impressies	3828415
10	28-4-2021	VZ04398-L-A901 - kleur- en materialenstaat	3828416
11	28-4-2021	VZ04398_D-A100-D (Hoofdgebouw-plattegronden)	3828419
12	28-4-2021	VZ04398_D-A101-D (Hoofdgebouw-dakplan)	3828420
13	28-4-2021	VZ04398_D-A200-D (Hoofdgebouw-gevel+drsn)	3828422
14	28-4-2021	VZ04398_D-A210-D (Transformatorcellen-gevel+drsn)	3828423
15	28-4-2021	VZ04398_D-A400-D (Hoofdgebouw-Principedetails)	3828424
16	28-4-2021	VZ04398_D-A410-D (Transformatorcellen-principe details)	3828425
17	28-4-2021	VZ04398_D-A500-D (Hoofdgebouw-compartimentering & vluchten)	3828426
18	28-4-2021	VZ04398-D-C001	3828428
19	28-4-2021	VZ04398-D-C002	3828429
20	28-4-2021	VZ04398-D-C010	3828430
21	28-4-2021	VZ04398-D-C011	3828431
22	28-4-2021	VZ04398-D-C012	3828432
23	28-4-2021	VZ04398-D-C013	3828433
24	28-4-2021	VZ04398-D-C014	3828434
25	28-4-2021	VZ04398-D-C102	3828435
26	28-4-2021	VZ04398-D-C300	3828436
27	28-4-2021	VZ04398-D-C311	3828437
28	28-4-2021	VZ04398-D-C400	3828438
29	28-4-2021	VZ04398-D-C401	3828439
30	28-4-2021	VZ04398-D-C402	3828440
31	28-4-2021	VZ04398-D-C600	3828441
32	28-4-2021	VZ04398-D-C601	3828442
33	28-4-2021	VZ04398-D-C610	3828443
34	28-4-2021	VZ04398-D-C611	3828444
35	28-4-2021	VZ04398-D-E051-2-vluchtwegverlichting-kelder	3828446
36	28-4-2021	VZ04398-D-E052-2-vluchtwegverlichting-begane grond	3828449
37	28-4-2021	VZ04398 - R-A942 - Geotechnisch grondonderzoek	3828453
38	17-9-2021	Advies Welstand	3923679
38	17-9-2021	VZ04398-C-C001-r0 (Constructief berekening)	3924322



7 Juridische bijsluiter

7.1 Ontwerpbesluit

Op uw aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing. Het plan heeft daarom met het ontwerp van dit besluit en de bijbehorende stukken van 4 oktober 2021 tot en met 15 november 2021 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

7.2 Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn, tenzij een voorlopige voorziening is ingediend. Als van deze mogelijkheid gebruik wordt gemaakt, treedt dit besluit niet in werking voordat hierop is beslist. (*Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 6.1, tweede lid, onder b)*

7.3 Rechtsmiddelen

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de eerste dag van de terinzagelegging van dit besluit een beroepschrift indienen. U kunt alleen beroep aantekenen als u op tijd tegen het ontwerpbesluit zienswijzen heeft ingebracht, of als u aantoonst dat u hiertoe redelijkerwijs niet in staat bent geweest.

U moet het beroepschrift richten aan:

Rechtbank Rotterdam
sector Bestuursrecht
Postbus 50951
3007 BM ROTTERDAM

Hiervoor is griffierecht verschuldigd.

Het beroepschrift heeft geen schorsende werking. U kunt daarom, als u beroep heeft ingesteld tegen de omgevingsvergunning, ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de hiervoor genoemde rechtbank. Hiervoor is griffierecht verschuldigd.

Deze omgevingsvergunning (met de bijbehorende bijlagen) ligt gedurende deze periode ter inzage bij Stadsontwikkeling te Rotterdam (na telefonische afspraak 010 – 489 5241). De omgevingsvergunning (met bijbehorende bijlagen) is tevens beschikbaar via de landelijke website www.overheid.nl.