

Aan: Stichting Havensteder

Postbus 1612
3000 BP Rotterdam

Geachte [REDACTED],

Op 21 december 2020 hebben wij uw aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor de activiteiten Bouwen en Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening op de locatie nabij Wiekstraat 49A te Rotterdam. De projectlocatie is kadastraal bekend als Rotterdam, sectie W, perceelnummers 1624 en 1625.

Besluit

Wij besluiten, gelet op de aanvraag en de hierop gebaseerde overwegingen die zijn opgenomen in deze beschikking en gelet op het gestelde in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van 1 woning ten behoeve van sociale huur (bouwnummer 1) op de locatie nabij Wiekstraat 49A te Rotterdam (kadastraal bekend als Rotterdam, sectie W, perceelnummers 1624 en 1625) voor de volgende activiteiten:

- **Bouwen** (*Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.1, eerste lid, onder a*)
- **Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening** (*Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.1, eerste lid, onder c juncto artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3*)

Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden. U kunt niet direct beginnen met de werkzaamheden. Voor meer informatie verwijzen wij u naar de voorwaarden verbonden aan de vergunning en naar het kopje 'Inwerkingtreding besluit' achteraan dit besluit.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,
namens deze,
concerndirecteur Stadsontwikkeling,
voor deze,

drs. A.F.C.M. Mulder,
afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht

**Dit document is digitaal opgesteld en daarom niet ondertekend.*



Blad: 2/11

Kenmerk: 5693681 / OMV.20.12.00478

Nadere informatie

Als u vragen heeft over de omgevingsvergunning kunt u contact opnemen met:



Start en gereedmelding werkzaamheden

Voordat u start met de werkzaamheden moet zijn voldaan aan de verderop genoemde voorschriften in deze vergunning. U moet de start van de werkzaamheden uiterlijk twee dagen voordat u begint aan ons melden. Hiervoor kunt u gebruik maken van het formulier '[Aanvang Bouwwerkzaamheden](#)'. Voor de gereedmelding van de werkzaamheden kunt u gebruik maken van het formulier '[Gereedmelding Bouwwerkzaamheden](#)'. De formulieren worden ingediend via www.omgevingsloket.nl onder vermelding van 'Aanvang bouwwerkzaamheden' en 'Gereedmelding Bouwwerkzaamheden'. Alle later aan te leveren stukken dienen eveneens via het omgevingsloket te worden aangeboden.

Informatie rechtsmiddelen

Voor informatie over de rechtsmiddelen die open staan tegen dit besluit verwijzen we u naar het kopje 'Rechtsmiddelen' achteraan dit besluit.

Procedurele overwegingen

Project

Uit de aanvraag en de ingediende stukken blijkt dat het de bedoeling is om 1 woning van ca. 97 m2 te bouwen (bouwnummer 1) ten behoeve van sociale huur op de locatie nabij Wiekstraat 49A te Rotterdam. De projectlocatie is kadastraal bekend als Rotterdam, sectie W, perceelnummers 1624 en 1625. Onderhavige aanvraag om omgevingsvergunning betreft de woning met bouwnummer 1 met de bijbehorende berging met nr. 1 en het warmtestation van Eneco.

De woning maakt onderdeel uit van het project waarbij in totaal 22 aaneengesloten grondgebonden eengezinswoningen worden gebouwd, welke bestaan uit drie bouwlagen. De woningen worden opgericht op een vrijkomend perceel na sloop van 32 bestaande sociale huurwoningen op de locatie Wiekstraat 21A t/m 49C te Rotterdam.

Aanvullende gegevens

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om aanvullende gegevens op te vragen. (*Grondslag: Algemene wet bestuursrecht, artikel 4:5*)

Op 5 januari 2021 is er om aanvullende gegevens verzocht. Deze hebben wij op 6 januari 2021 ontvangen.



Blad: 3/11

Kenmerk: 5693681 / OMV.20.12.00478

Ontvankelijkheid

Naar het oordeel van Bouw- en Woningtoezicht zijn er voldoende gegevens en bescheiden overlegd, waardoor aannemelijk is gemaakt dat de aanvraag voldoet aan de indieningsvereisten. *(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht artikel 2.8, Besluit omgevingsrecht paragraaf 4.2 en de Ministeriele regeling omgevingsrecht)*

Activiteit Bouwen

Overwegingen

De aanvraag is voor wat betreft de activiteit Bouwen getoetst aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria. *(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht artikel 2.10)*

Aan deze criteria wordt, met uitzondering van het bestemmingsplan zoals hierna onder het kopje Activiteit Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening beschreven, voldaan gezien het onderstaande.

Bouwverordening Rotterdam 2010 (Bodem)

Bij de aanvraag is het rapport "Verkennd Bodemonderzoek Locatie: Wiekstraat 21-57B Rotterdam" van 17 december 2020 met kenmerk 20.0300, opgesteld door Heijmans Infra BV Bodem, ingediend en beoordeeld door de Milieudienst Rijnmond, DCMR Bodem.

Het bodemadvies van de DCMR d.d. 27 januari 2021 is als bijlage bijgevoegd bij deze vergunning (documentnummer 3792073). Hieruit dient het volgende geconcludeerd te worden:

De bodemkwaliteit is nog niet geschikt voor het voorgenomen gebruik (wonen met tuin), omdat eerst een nader onderzoek én waar nodig een sanering dient te worden uitgevoerd ter plaatse van de locatie. Conform artikel 2.4.2 van de gemeentelijke bouwverordening kan de omgevingsvergunning in werking treden, onder de voorwaarde dat een saneringsplan of BUS-melding, als bedoeld in artikel 39 van de Wet bodembescherming, wordt ingediend bij het bevoegd gezag (via <https://www.dcmr.nl/onderwerpen/meldingen-en-formulieren.html>).

Als de bestaande bebouwing wordt gesloopt, moet op dat deel van de locatie aanvullend bodemonderzoek plaatsvinden voorafgaande aan de bouw.

In verband met de bodemverontreiniging heeft artikel 6.2c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een aanvullende werking op de inwerkingtreding van het besluit.

Advies van de Commissie voor Welstand en Monumenten

Op 27 januari 2021 heeft de Commissie voor Welstand en Monumenten advies gegeven, het standpunt is overgenomen. Het bouwplan voldoet aan redelijke eisen



van welstand. (Grondslag Wet bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.10, eerste lid onder d en Woningwet, artikel 12)

Bouwbesluit 2012

Uw aanvraag is getoetst aan het Bouwbesluit 2012 (niveau nieuwbouw). Met inachtneming van de voorschriften bij deze vergunning heeft u voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012.

Voorschriften activiteit Bouwen

Voor de activiteit Bouwen worden aan deze omgevingsvergunning de volgende voorschriften verbonden (Grondslag artikel 2.7 van de Ministeriele regeling omgevingsrecht):

1. Het bouwwerk moet worden opgetrokken binnen de door Stadsbeheer-Basisinformatie uit te zetten rooilijn en/of bebouwingsgrens. Daarvoor kunt u contact opnemen via telefoonnummer 010-4899494 en/of via e-mail landmeten@rotterdam.nl. Tevens moet het bouwwerk voldoen aan de maatvoering zoals opgenomen in het definitieve Stedenbouwkundig Maten Plan (SMP) van Stadsontwikkeling-Ruimte & Wonen. In het SMP staan o.a. de uitgiftepeilen, dat zijn de aan te houden maaiveldhoogtes ten opzichte van NAP ter plaatse van de perceelgrenzen. Nadere informatie hierover kan worden ingewonnen via uitgiftepeilen@rotterdam.nl. Tijdens het uitzetten van de rooilijn en/of bebouwingsgrens wijst Basisinformatie ook een vast hoogtepunt (t.o.v. NAP) aan, waarmee de hoogtes van het bouwwerk ten opzichte van uitgiftepeil kunnen worden uitgezet.
2. Aanvullende gegevens moeten uiterlijk drie weken voor de start van de werkzaamheden aan ons ter goedkeuring worden aangeboden via www.omgevingsloket.nl. U kunt pas beginnen met de werkzaamheden als u heeft voldaan aan alle voorschriften en de aanvullende gegevens door ons zijn goedgekeurd.

U moet nog de volgende gegevens indienen.

Voor wat betreft de **brandveiligheid**:

- certificaten van puien, deuren en bouwdelen waarvoor eisen ten aanzien van de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag gelden, te weten: 60 WBDBO;
- huisinstallatie / type rookmelder.

Voor wat betreft de **constructie**:

- een grondonderzoeksrapport en grondmechanisch advies t.b.v. de fundering;
- de gewichts- en stabiliteitsberekening;
- de toe te passen palen en het palenplan, waarbij ook de bestaande palen in kaart moeten worden gebracht die van invloed zijn op het palenplan;
- de constructies van beton;
- de constructies van metaal;
- de constructies van hout;

- de constructies van steenachtig materiaal;
- de constructies van glas (inclusief voorgeschreven beproeving);
- de constructies van geprefabriceerde elementen één en ander met inbegrip van bevestigingsmiddelen en (eventuele) hijsvoorzieningen;
- een uitwerking van de koppeling van de (gevel)dwarswanden met vloer en/of langswand.

Voor wat betreft de **bouwplaats**:

- het *definitieve* veiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7 van het Bouwbesluit 2012, conform de landelijke richtlijn bouw- en sloopveiligheid in samenspraak met de buiteninspecteur van Bouw- en Woningtoezicht (<https://www.bwtinfo.nl/dossiers/richtlijn-bouw-en-sloopveiligheid>);
- het toe te passen paalsysteem inclusief een tekening/doorsnede van de opstelling van de machine voor het aanbrengen van de funderingspalen.

Voor wat betreft de **gesteldheid van de bodem**:

- een nader onderzoeksrapport naar de gesteldheid van de bodem na sloop van de bestaande bebouwing op dat deel van de locatie conform het advies van de DCMR van 27 januari 2021.

Voor wat betreft **gezondheid en energiezuinigheid (bouwfysica)**:

Meetrapportages aanleveren, waaruit blijkt dat de volgende zaken aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012 voldoen:

- de volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie (GA,k);
- het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke lucht-geluidsniveaunderschil (DnT,A,k) voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een verblijfsgebied van een aangrenzende woonfunctie;
- het volgens NEN 5077 bepaalde gewogen contactgeluidsniveau (LnT,A) voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een verblijfsgebied van een aangrenzende woonfunctie;
- de capaciteit van het ventilatiesysteem;
- de volgens NEN 2686 bepaalde meetwaarde voor infiltratie d.m.v. een luchtdichtheidsmeting (blower door test) om aan te tonen dat de afwijkend aangehouden waarde (niet forfaitair) in de EPC-berekening (qv10) gehaald wordt.
- In overleg met de bouwinspecteur uitvoeringscontrole en de adviseur bouwfysica van de afdeling Bouw- en Woningtoezicht dient een planning te worden gemaakt van het aantal en de locatie van de uit te voeren metingen.

De meetrapporten dienen minimaal te bevatten:

- naam en adres uitvoerende instantie en naam van de contactpersoon;
- datum uitvoering meting;
- adres of projectgegevens van de woning of ander gebouw waarin de metingen zijn verricht;
- geluidsbelastingen en vanuit het Bouwbesluit vereiste waarden van de gevelgeluidwering;
- toegepaste meetapparatuur (merk/type/vervaldatum kalibratiecertificaat);



- beschrijving meetsituatie/bijzondere meetomstandigheden;
- resultaat van de meting.

De meetrapporten dienen vóór de eindoplevering bij de bouwinspecteur te zijn afgegeven.

3. Vluchtdeuren

De op tekening met 'V' aangegeven deuren moeten over de minimaal vereiste breedte kunnen worden geopend zonder dat gebruik moet worden gemaakt van een sleutel of ander los voorwerp. (V= vluchtdeur; P= paniekdeur voorzien van panieksluiting; E= deur voorzien van automatische bediening).

4. Rookmelders NEN 2555

De op tekening met RM aangegeven ruimten moeten zijn voorzien van rookmelders.

Activiteit Handelen in strijd met regels van ruimtelijke ordening

Overwegingen

Bestemmingsplan 'Oude Noorden'

De locatie waar de aanvraag betrekking op heeft, is gelegen in het gebied waarvoor het bestemmingsplan 'Oude Noorden' van kracht is en heeft hierin de bestemming 'Tuin' (artikel 12) en dubbelbestemming 'Archeologisch waardevol gebied B' (artikel 26). Uw aanvraag is in strijd met de regels van het bestemmingsplan.

Het plan is in strijd met de onderstaande artikelen van de bij dit bestemmingsplan behorende regels:

- Artikel 12, omdat er geen woning gebouwd mag worden in de bestemming "Tuin";
- Artikel 12.2.3, onder g, omdat aanbouwen/bijgebouwen een afstand van tenminste 1 meter tot de denkbeeldige lijn getrokken in het verlengde van de voorgevel van het hoofdgebouw dienen aan te houden. Het warmtestation ligt echter gelijk met de voorgevel van de woning;
- Artikel 12.2.3, onder h, omdat aanbouwen/bijgebouwen een afstand van tenminste 1 meter tot de erfgrens dienen aan te houden aan de zijde waar de kavel grenst aan openbaar gebied. Het warmtestation grenst echter aan het openbaar gebied;
- Artikel 12.2.3, onder k, omdat erfafscheidingen niet hoger dan 2 meter mogen worden. De erfafscheiding in het verlengde van de voorgevel heeft echter een hoogte van ca. 2,8 meter.

De regels uit het bestemmingsplan laten voor alle strijdigheden geen ruimte voor het toestaan van afwijking.

Het plan heeft geen gevolgen voor de bestemming 'Archeologisch waardevol gebied B'.



Uitgebreide procedure

Wanneer een activiteit in strijd is met de regels van het bestemmingsplan, dient het bevoegd gezag na te gaan in hoeverre op andere wijze vergunningverlening toch mogelijk is.

Het is niet mogelijk om op grond van de afwijkingsregels van het bestemmingsplan van het bestemmingsplan af te wijken. Afwijking van het bestemmingsplan is wel mogelijk met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onder a, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

De omgevingsvergunning kan in dit geval worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing (GRO) bevat. Bij de aanvraag is een GRO (document "Ruimtelijke Onderbouwing, Wiekstraat (bouwplot 1), d.d. 17 december 2020, opgesteld en aangeleverd door reBUS (ruimtelijk advies)". De GRO maakt onderdeel uit van deze omgevingsvergunning.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 6.5, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht, wordt de omgevingsvergunning niet verleend dan nadat de gemeenteraad van de gemeente waar het project geheel of in hoofdzaak zal worden of wordt uitgevoerd heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft.

Volgens artikel 6.5, lid 3 van het Besluit omgevingsrecht kan de gemeenteraad categorieën gevallen aanwijzen waarin deze verklaring niet is vereist. Op 23 juni 2011 heeft de gemeenteraad een zogenaamde "algemene verklaring van geen bedenkingen" afgegeven. De aanvraag valt onder deze algemene verklaring van geen bedenkingen.

Motivatie afwijken bestemmingsplan 'Oude Noorden'

Aan het plan kan medewerking worden verleend, omdat er vanuit stedenbouwkundig oogpunt hiertegen geen bezwaar bestaat. Bouwen van een woning op het perceel is voorstelbaar. De nieuwe woning komt in de plaats van een rij bergingen en is goed ingepast. De woning wordt in de bestaande gevellijn gebouwd en sluit aan op de vormgeving van het (gehele) bouwblok (Wiekstraat/Vletstraat/Ooievaarstraat/Jacob Catsstraat) waardoor de ruimtelijke impact op de omgeving gering is. Het plan is zodoende ten aanzien van dit punt aanvaardbaar. Daarnaast is de overschrijding van de hoogte van de erfafscheiding voorstelbaar. De erfafscheiding is mooi ingepast omdat de materialisatie de rij woningen volgt en daarbij de hoogte volgt van de begane grond. Daarbij worden de eenvoudig uitgevoerde bergingen aan het zicht onttrokken door de hogere erfafscheiding, waardoor de ruimtelijke impact op de omgeving gering is. Het plan is zodoende ten aanzien van dit punt aanvaardbaar.

Het plaatsen van het bijgebouw (energiestation) tegen de erfgrans is ruimtelijk goed ingepast in de omgeving. Het bijgebouw wordt aan het zicht onttrokken door de hogere erfafscheiding, waardoor de ruimtelijke impact op de omgeving gering is. Het plan is zodoende ten aanzien van dit punt aanvaardbaar. Daarbij is het noodzakelijk dat (in de toekomst) het energiestation vanuit de openbare weg toegankelijk is. Om



die reden wordt toepassing gegeven aan een afwijking van de regels uit het bestemmingsplan.

Bestemmingsplan 'Parapluherziening parkeernormering Rotterdam'

Voor de locatie waar de aanvraag betrekking op heeft, is ook het bestemmingsplan 'Parapluherziening parkeernormering Rotterdam' van toepassing. Het plan is hiermee niet in strijd.

Parkeereis auto

Op grond van artikel 5 van de 'Beleidsregeling parkeernormen voor auto en fiets gemeente Rotterdam 2018' zijn kleine projecten, onder bepaalde voorwaarden, volledig vrijgesteld van de parkeereis. Onderhavig plan voldoet aan deze voorwaarden, derhalve wordt geen (aanvullende) parkeereis gesteld.

Parkeereis fiets

Voor de parkeereis van de woonfunctie wordt verwezen naar de ter zake geldende voorschriften uit het Bouwbesluit 2012.

Geen besluit hogere waarden Wet geluidhinder noodzakelijk

Ingevolge artikel 33.1.1 (Realisatie van geluidsgevoelige objecten) is bij nieuwe situaties in de zin van de Wet geluidhinder de realisatie van geluidsgevoelige objecten voorzover gelegen binnen een geluidzone, alleen mogelijk indien voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarden van de Wet geluidhinder, dan wel aan het besluit hogere grenswaarden dat aan dit bestemmingsplan is toegevoegd.

Het beoogde bouwplan leidt tot de realisatie van één nieuw geluidsgevoelig object, namelijk een woning. Deze is gelegen binnen de toetsingszone van een zoneplichtige weg. Vandaar dat een akoestisch onderzoek is uitgevoerd. Het akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï 'Ontwikkeling Wiekstraat te Rotterdam' d.d. 29 oktober 2020, met kenmerk 20201180 / 22071, opgesteld door Nieman Raadgevende Ingenieurs B.V. maakt onderdeel uit van deze vergunning (documentnummer 3742006).

De geluidsbelasting vanwege de Zaagmolenstraat (inclusief tram) overschrijdt niet de voorkeursgrenswaarde. Een ontheffing van de Wet geluidhinder is dan ook niet noodzakelijk. Hoewel de geluidbelasting vanwege de omliggende 30 km/u wegen wél hoger is dan de voorkeursgrenswaarde, geldt ook hiervoor dat een ontheffing niet aan de orde is, immers blijven deze wegen buiten beschouwing op grond van de wet. Wel worden geluidwerende gevelmaatregelen genomen om een goede woonkwaliteit te garanderen. Het aspect 'geluid' staat realisatie van de beoogde woning niet in de weg.

Advies van het Bureau Oudheidkundig Onderzoek Rotterdam (BOOR)

De afdeling Archeologie van de gemeente Rotterdam (BOOR) heeft de noodzaak van het uitvoeren van een archeologisch (voor)onderzoek in het kader van de voorgenomen grondwerkzaamheden nader beoordeeld en ziet naar aanleiding van de plannen geen reden tot archeologisch vooronderzoek (bureauonderzoek en/of inventariserend veldonderzoek) op de planlocatie. De locatie kan voor de voorgenomen ontwikkeling worden vrijgegeven zonder archeologische bemoeienis. Wel wordt benadrukt, dat er altijd rekening gehouden dient te worden met

zogenaamde toevalsvondsten. Hiervan dient men op basis van de Erfgoedwet 2016, art. 5.10 het bevoegd gezag (de gemeente Rotterdam, voor deze Archeologie Rotterdam) te informeren.

Het beleidsbesluit van BOOR (brief van 4 november 2020 onder kenmerk AS20/13411-20/0020444) maakt onderdeel uit van deze vergunning (documentnummer 3742009).

Ontwerpbestemmingsplan 'Oude Noorden en Agniesebuurt'

De locatie waar de aanvraag betrekking op heeft is bovendien gelegen in het ontwerpbestemmingsplan 'Oude Noorden en Agniesebuurt' en heeft hierin de bestemming 'Tuin' (artikel 17) en dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2' (artikel 34). De aanvraag is in strijd met de regels van het ontwerpbestemmingsplan.

Het plan is in strijd met de onderstaande artikelen van de bij dit ontwerpbestemmingsplan behorende regels:

- Artikel 17, omdat er geen woning gebouwd mag worden in de bestemming Tuin;
- Artikel 17.2.2, omdat een vrijstaand bijgebouw niet is toegestaan in de bestemming Tuin. Gelet hierop is berging nr. 1 niet toegestaan;
- Artikel 17.2.2, onder a, omdat een aanbouw aan de zijgevel van het hoofdgebouw niet breder mag zijn dan 3 meter, gemeten vanaf de oorspronkelijke zijgevel van het hoofdgebouw. De breedte van het warmtestation is echter 3,24 meter;
- Artikel 17.2.2, onder d, omdat aanbouwen een afstand van ten minste 1 meter tot de denkbeeldige lijn getrokken in het verlengde van de voorgevel van het hoofdgebouw dienen aan te houden. Het warmtestation ligt op gelijke hoogte met de voorgevel;
- Artikel 17.2.2, onder e, omdat aanbouwen een afstand van ten minste 1 meter tot de erfgrans dienen aan te houden aan de zijde waar de kavel grenst aan openbaar gebied. Het warmtestation grenst echter aan het openbaar gebied;
- Artikel 17.2.2, onder h, sub 2, omdat de maximum bouwhoogte van erfafscheidingen 1 meter bedraagt voor erfafscheidingen vóór de voorgevel van de woning of het verlengde daarvan. De erfafscheiding in het verlengde van de voorgevel heeft echter een hoogte van ca. 2,8 meter.

De regels uit het bestemmingsplan laten voor alle strijdigheden geen ruimte voor het toestaan van afwijking.

Het plan heeft geen gevolgen voor de bestemming 'Waarde - Archeologie 2'.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 6 december 2019 zes weken ter inzage gelegen. Omdat dit ontwerp bestemmingsplan niet binnen de termijn van 12 weken conform artikel 3.8, lid 1, onder e Wro is vastgesteld, duurt de aanhoudingsverplichting conform artikel 3.3, lid 2 Wabo niet meer voort. Het plan wordt derhalve alleen getoetst aan het vigerende bestemmingsplan.



Blad: 10/11

Kenmerk: 5693681 / OMV.20.12.00478

Documenten behorend bij dit besluit

De aanvraag is beoordeeld op basis van de onderstaande stukken. Omdat u al over deze documenten beschikt, wordt enkel het bodemadvies van de DCMR (docnum. 3792073) als bijlage bij dit besluit toegezonden.

Bestandsnaam	Docnum
12318_OV_001_Situatie bnr. 01.PDF	3741995
20205134_AO_101_2020-12-15.pdf	3741998
20205134_Statische_Berekening BWNR 01.pdf	3742000
20205134_AO_B04xs_2020-12-15.pdf	3742001
20201180 - 21920 - Notitie gevelgeluidwering Wiekstraat Rotterdam - 29 oktober 2020.pdf	3742002
06 2019-020 flora en fauna Wiekstraat.pdf	3742005
03 20201180 - 22071 - Akoestisch onderzoek Wiekstraat Rotterdam - 29 oktober 2020.pdf	3742006
04 20.0300.VO.Wiekstraat.Rotterdam_20201217.pdf	3742007
05 AERIUS_bijlage_20201104141635_S2hbUQ6wVcM4.pdf	3742008
02 AS20.13411-20.0020444 beleidsbesluit A2020235 Wiekstraat.pdf	3742009
01 GRO Wiekstraat bouwplot 1_17-12-2020.pdf	3742010
07 Gierzwaluw_vleermuisonderzoek Wiekstraat.pdf	3742011
papierenformulier.pdf	3742012
01 formulier-toetsingskader-veilig-onderhoud-2012-def-bnr 1.pdf	3749690
02 BBW12318_20210106_rapport_bouwbesluit_Rotterdam Wiekstraat bnr. 01.pdf	3749692
04 12318_D400_A_principe details_bnr. 01.pdf	3749694
12318_OV-1.001_Plattegr.-gevels-doorsnede_03-02-2021.pdf	3768418
Uitleg Eneco tussenstation Wiekstraat 2feb2021.pdf	3768419
20205134_AO_001_2021-02-19.pdf	3780367
Advies DCMR Bodem d.d. 27-01-2021 (986554)	3792073
Bouwveiligheidsplan Wiekstraat Rdam - Definitief_2021 02 18.pdf	3792234

Algemene opmerkingen

Voor het tijdelijk plaatsen van een container, steiger of ander voorwerp op, boven of langs de openbare weg heeft u een vergunning nodig van de afdeling stadsbeheer. Hiervoor verwijzen wij u naar de website <https://www.rotterdam.nl/loket/vergunning-gebruik-weg>.

Het voornemen tot slopen (sloophmelding) waarbij naar redelijke inschatting de hoeveelheid slopafval meer dan 10 m³ zal bedragen of asbest wordt verwijderd, moet u ten minste 4 weken voor de voorgenomen aanvang van de sloopwerkzaamheden indienen via www.omgevingsloket.nl.

Indien er bij de sloop- en/of bouwwerkzaamheden beschermde soorten als bedoeld in de Wet natuurbescherming worden aangetroffen moet u dit melden bij het bevoegd gezag.



Blad: 11/11

Kenmerk: 5693681 / OMV.20.12.00478

Ontwerpbesluit

Op de aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing. Het plan heeft daarom met het ontwerp van dit besluit en de bijbehorende stukken van vrijdag 19 maart 2021 tot en met donderdag 29 april 2021 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn, tenzij een voorlopige voorziening is ingediend. Als van deze mogelijkheid gebruik wordt gemaakt, treedt dit besluit niet in werking voordat hierop is beslist. (*Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 6.1, tweede lid, onder b*)

In verband met de bodemverontreiniging heeft artikel 6.2c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een aanvullende werking op de inwerkingtreding van het besluit. Dit houdt in dat de omgevingsvergunning niet eerder in werking treedt dan nadat:

- op grond van artikel 39, tweede lid, van de Wet bodembescherming met het saneringsplan, bedoeld in het eerste lid van dat artikel, is ingestemd en het desbetreffende besluit in werking is getreden, óf
- een melding van een voornemen tot sanering als bedoeld in artikel 39b, derde lid, van de Wet bodembescherming is gedaan en de bij of krachtens het vierde lid van dat artikel gestelde termijn is verstreken.

Rechtsmiddelen

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de eerste dag van de terinzagelegging van dit besluit een beroepschrift indienen.

U moet het beroepschrift richten aan:

Rechtbank Rotterdam

sector Bestuursrecht

Postbus 50951

3007 BM ROTTERDAM

Hiervoor is griffierecht verschuldigd.

Het beroepschrift heeft geen schorsende werking. U kunt daarom, als u beroep heeft ingesteld tegen de omgevingsvergunning, ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de hiervoor genoemde rechtbank. Hiervoor is griffierecht verschuldigd.

De omgevingsvergunning (met bijbehorende bijlagen) is beschikbaar via de website www.overheid.nl. De stukken kunnen geraadpleegd worden door te zoeken op adres en postcode bij 'Berichten over uw buurt'. Zolang de maatregelen in verband met het corona-virus duren is het niet mogelijk om de stukken in te zien op een gemeentelijke locatie. Mocht u de stukken 'op papier' willen inzien dan kunt u, gedurende de termijn van de terinzagelegging op werkdagen tussen 10.00 uur en 12.00 uur contact opnemen met telefoonnummer 010 – 489 4125, dan wordt in overleg gezocht naar een maatwerkoplossing.