



P/a DCMR Milieudienst Rijnmond

Bezoekadres: Parallelweg 1

3112 NA Schiedam

Postadres: Postbus 843

3100 AV Schiedam

Website: www.dcmr.nl

Afdeling: Reguleren en Advies

Contact: info@dcmr.nl

Uw kenmerk: -

Ons kenmerk: 9999197148_9999879474

Bijlagen: -

Betreft: Besluit hogere waarde Wet geluidhinder
Verpleeghuis Aafje, Kralingseweg 466-468

Datum: 2 november 2020

1. Aanleiding

In verband met de omgevingsvergunning voor het verpleeghuis Aafje aan de Kralingseweg 466-468 te Rotterdam, waarbij van het bestemmingsplan Prinsenland wordt afgeweken, dienen hogere waarden te worden vastgesteld. De locatie staat op kaart vermeld in de bijlage bij het akoestisch onderzoek.

2. Onderzoek

Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek van Cauberg Huygen van 7 februari 2020, kenmerk: 05698-51629-03.

In het onderzoek is berekend wat de geluidbelasting is van wegverkeer en spoorwegverkeer. Aan de geluidsnormen voor de andere wettelijke bron(nen) wordt voldaan. In het onderzoek wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidbelasting te beperken. Een verpleeghuis wordt in het kader van de Wet geluidhinder gezien als een ander geluidgevoelig object.

In verband met de goede ruimtelijke onderbouwing van de omgevingsvergunning wordt in het onderzoek ook aandacht besteed aan de niet-wettelijke bron wegverkeer op 30 km/u wegen.

Het akoestisch onderzoek ligt bij dit besluit ter inzage.

Uit het rapport blijkt dat de geluidbelasting bij de verschillende locaties hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting, maar niet hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend.

3. Overweging

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarden. Deze staat hieronder weergegeven.

Maatregelen

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:

- bronmaatregelen
- overdrachtsmaatregelen

Wegverkeer (Kralingseweg, Prins Alexanderlaan)

Als gevolg van wegverkeer wordt de voorkeurswaarde voor andere geluidgevoelige gebouwen (48 dB) overschreden. De maximaal toelaatbare geluidbelasting voor andere geluidgevoelige gebouwen (63 dB) wordt niet overschreden. Het akoestisch onderzoek wijst uit dat de voorkeurswaarde door de Kralingsweg wordt overschreden tot een maximale geluidbelasting van 57 dB (inclusief aftrek). Voor de Prins Alexanderlaan wordt de voorkeurswaarde overschreden tot een maximale geluidbelasting van 55 dB (inclusief aftrek).

Bron- en overdrachtsmaatregelen

Wat betreft bron- en overdrachtsmaatregelen kan worden gedacht aan geluidreducerend asfalt, snelheidsbeperking, terugdringen van verkeersintensiteiten en het plaatsen van geluidschermen langs de wegen. Echter, deze maatregelen zijn vanuit stedenbouwkundige en financiële overwegingen niet gewenst.

Gevelmaatregelen

Omdat het treffen van bron- en overdrachtsmaatregelen niet afdoende is om te kunnen voldoen aan de geluidsnormen van het Bouwbesluit zullen voorzieningen aan de gevel worden getroffen.

Spoorwegverkeer (metrolijn 617)

Als gevolg van spoorwegverkeer 617 wordt de voorkeurswaarde voor andere geluidgevoelige gebouwen (53 dB) overschreden. De maximaal toelaatbare geluidbelasting voor andere geluidgevoelige gebouwen (68 dB) wordt daarbij niet overschreden. Het akoestisch onderzoek wijst uit dat de voorkeurswaarde wordt overschreden tot een maximale geluidbelasting van 58 dB.

Bron- en overdrachtsmaatregelen

Het verpleeghuis ligt naast het metrostation Schenkel. Maatregelen aan de bron of overgangsgebied zijn niet mogelijk of niet doeltreffend aangezien de overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde ten gevolge van wegverkeer exclusief aftrek hoger zijn.

Gevelmaatregelen

Middels gevelisolatie zal een passend geluidniveau in degeluidgevoelige ruimten van het verpleeghuis worden gecreëerd ten gunste van het woon- en leefklimaat.

Cumulatie van geluid

In het akoestisch onderzoek is de cumulatie van het geluid van wegverkeer en spoorwegverkeer berekend (exclusief aftrek) op basis van onderstaande gegevens:

- 62 dB ten gevolge van de Kralingseweg
- 56 dB ten gevolge van metrolijn 617

De hoogste gecumuleerde geluidbelasting is berekend in rekenpunten 16 B, C, D en E en bedraagt 63 dB. Deze waarde geeft geen aanleiding tot opmerkingen.

Geluidluwe gevel en buitenruimte

Een verpleeghuis wordt in de Wet geluidhinder gezien als een ander geluidgevoelig gebouw dan een woning. Het gemeentelijk ontheffingsbeleid Wet geluidhinder stelt de eis van het hebben van een geluidluwe gevel en buitenruimte alleen bij woningen. Hierdoor geldt deze eis voor het verpleeghuis niet.

Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen kunnen voor de omgevingsvergunning hogere waarden als gevolg van weg- en spoorwegverkeer worden verleend.

4. Zienswijzen

Het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder heeft samen met de ontwerpomgevingsvergunning van 4 september 2020 tot en met 15 oktober 2020 ter inzage gelegen. Naar aanleiding hiervan zijn geen zienswijzen ontvangen die leiden tot aanpassingen van het besluit hogere waarden Wet geluidhinder.

5. Besluit

Gelet op artikel 83, 107 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam voor de omgevingsvergunning voor verpleeghuis Aafje aan de Kralingseweg 466-468 de hogere waarden vanwege wegverkeer en spoorwegverkeer als volgt vast te stellen:

Vast te stellen hogere waarden:

Voor rekenpunten, rekenhoogte en locaties: zie het akoestisch rapport.

Wegverkeer

Zoneplichtige weg: Kralingseweg			
Locatie (adres, kadastraal nr.)	Bestemming	Gevel(s)	Hogere waarde (dB)
Kralingseweg 466-468 KLG00 - C – 4356 KLG00 - C - 4357	Verpleeghuis	Oostgevel	53
		Zuidgevel	57
		Westgevel	53

Zoneplichtige weg: Prins Alexanderlaan			
Locatie (adres, kadastraal nr.)	Bestemming	Gevel(s)	Hogere waarde (dB)
Kralingseweg 466-468 KLG00 - C – 4356 KLG00 - C - 4357	Verpleeghuis	Noordgevel	50
		Zuidgevel	52
		Westgevel	55

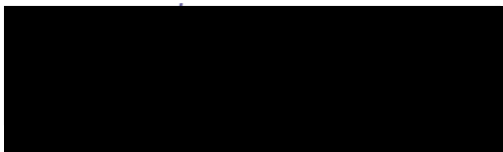
Spoorwegverkeer

Zoneplichtige spoorweg: Metrolijn 617			
Locatie (adres, kadastraal nr.)	Bestemming	Gevel(s)	Hogere waarde (dB)
Kralingseweg 466-468 KLG00 - C – 4356 KLG00 - C - 4357	Verpleeghuis	Zuidgevel	56
		Westgevel	58

Andere wettelijke regelingen

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bestemmingsplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam
namens dezen,



Concerndirecteur Stadsontwikkeling
Gemeente Rotterdam

Procedure

Tegen het definitieve besluit hogere waarden kan gedurende zes weken na de dag waarop de omgevingsvergunning ter inzage is gelegd beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld door:

- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

Het beroepschrift moet in tweevoud worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het besluit wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij voor deze datum beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Het verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval wordt het besluit niet van kracht voordat op het verzoek is beslist. Voor het indienen van een beroepschrift en/of een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

Bijlage

Akoestisch onderzoek van Cauberg Huygen van 7 februari 2020, kenmerk: 05698-51629-03.