

Bezoekadres: Wilhelminakade 179
3072 AP ROTTERDAM
Postadres: Postbus 6575
3002 AN ROTTERDAM

DEFINITIEF

Website: www.rotterdam.nl
E-mail: bwt-vergunningen@rotterdam.nl

Inlichtingen: [REDACTED]
Afdeling: Bouw- en Woningtoezicht
Telefoon: 14010

Ons kenmerk: 4205423 / OMV.19.02.00278
Aantal bijlagen: 16
Betreft: besluit aanvraag omgevingsvergunning
Datum: 30 oktober 2019

Geachte [REDACTED]

Op 15 februari 2019 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor de activiteiten Bouwen, Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening en Uitrit aanleggen of veranderen aan de Ophemertstraat 9 te Rotterdam.

Uw aanvraag activiteit Bouwen is tevens een verzoek aan het bevoegd gezag om af te wijken van het geldende bestemmingsplan.

Wij hebben besloten u de omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteiten Bouwen, Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening en Uitrit aanleggen of veranderen. Dit besluit wordt verderop in deze vergunning toegelicht.

Als u nog vragen heeft over de verschillende activiteiten kunt u contact opnemen met:

- activiteiten Bouwen en Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening:
[REDACTED]
- activiteit Uitrit aanleggen of veranderen:
[REDACTED]

Start werkzaamheden

Op grond van artikel 1.33 van het Bouwbesluit 2012 bent u verplicht de start van de bouwwerkzaamheden uiterlijk twee dagen voordat u begint aan ons te melden. Hiervoor kunt u gebruik te maken van het formulier op www.rotterdam.nl/downloads. Het formulier moet via www.omgevingsloket.nl onder vermelding van 'Aanvang bouwwerkzaamheden' met kenmerk 4205423 ingediend worden. Dit geldt ook voor de 'Gereedmelding van de werkzaamheden'. Alle later aan te leveren stukken dienen eveneens via het Omgevingsloket te worden aangeboden.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,
namens deze,
concerndirecteur Stadsontwikkeling,
voor deze,

C.A.M. Schreuder,
afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht

**Dit document is digitaal opgesteld en daarom niet ondertekend.*



Rechtsmiddelen

Voor informatie over de rechtsmiddelen die open staan tegen dit besluit verwijzen we u naar de juridische bijsluiter.



Project

Omschrijving

Uit de aanvraag blijkt dat het de bedoeling is om een distributiecentrum, bedrijfsgebouw met kantoor voor de op- en overslag van goederen, te realiseren. Het distributiecentrum heeft een bruto vloeroppervlakte van circa 20.733 vierkante meter met een twee laags kantoorpand met een bruto vloeroppervlakte van circa 415 vierkante meter.

Ontvankelijkheid

Naar het oordeel van Bouw- en Woningtoezicht zijn er voldoende gegevens en bescheiden overlegd, waardoor aannemelijk is gemaakt dat de aanvraag voldoet aan de indieningsvereisten. (*Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht artikel 2.8, Besluit omgevingsrecht paragraaf 4.2 en de Ministeriele regeling omgevingsrecht*)

Bouwen en Handelen in strijd met regels van ruimtelijke ordening

Overwegingen

De aanvraag is getoetst aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria. (*Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht artikel 2.10*)

Bestemmingsplan

De locatie ligt in het bestemmingsplan 'Waalhaven en Eemhaven' en heeft hierin de bestemming 'bedrijf-overig droogmassagoed' en 'waarde-archeologie-3'.

Het plan is in strijd met artikel 29, omdat op gronden bestemd voor 'Bedrijf - Overig droog massagoed' een distributiecentrum niet toegestaan is. De regels uit het bestemmingsplan laten geen ruimte voor het toestaan van afwijking.

Vanwege de ligging op voor waarde-archeologie bestemde gronden dient de aanvrager op grond van artikel 63.2.1 een rapport van een archeologisch deskundige te overleggen.

Uitgebreide procedure

Wanneer een activiteit in strijd is met de regels van het bestemmingsplan, dient het bevoegd gezag na te gaan in hoeverre op andere wijze vergunningverlening toch mogelijk is. De omgevingsvergunning kan worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing (GRO) bevat. De GRO wordt door de adviesgroepen van de gemeente Rotterdam onderschreven en maakt onderdeel uit van deze omgevingsvergunning. (*Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.10, tweede lid en artikel 2.12*)

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 6.5, lid 1, van het Besluit ruimtelijke ordening, wordt de omgevingsvergunning niet verleend dan nadat de gemeenteraad van de gemeente waar het project geheel of in hoofdzaak zal worden of wordt uitgevoerd heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft.



Volgens artikel 6.5, lid 3 van het Besluit ruimtelijke ordening kan de gemeenteraad categorieën gevallen aanwijzen waarin deze verklaring niet is vereist. Op 23 juni 2011 heeft de gemeenteraad een zogenaamde "algemene verklaring van geen bedenkingen" afgegeven. Uw aanvraag valt onder deze algemene verklaring van geen bedenkingen.

Motivering toestaan afwijking

Aan het plan kan medewerking worden verleend, omdat de logistiek past in combinatie met de nabijgelegen containerterminals zeer goed binnen het Waal Eemhaven gebied en deze ontwikkeling is een positieve aanvulling. Daarnaast is het verdwijnen van de brandgevoelige Renewi afval overslag gewenst.

Procedure afwijken bestemmingsplan

Het bouwplan heeft met het ontwerp van de beschikking en de bijbehorende stukken van 15 november 2019 tot en met 27 december 2019 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. (Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 en artikel 3.10, eerste lid, onder a)

Parkeren

De locatie van het plan ligt in gebiedstype C. Overig gebied als bedoeld op Kaart 3.1 Gebiedsindeling Beleidsregeling Parkeernorm voor auto en fiets gemeente Rotterdam 2018.

Voor de nieuwe ontwikkeling is de parkeereis 125 parkeerplaatsen. Er worden 125 parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd. Gelet op het bovenstaande voldoet uw aanvraag aan de voorwaarden uit de Beleidsregeling Parkeernorm voor auto en fiets gemeente Rotterdam 2018. (Grondslag: Parapluherziening parkeernormering Rotterdam artikel 2 en Beleidsregeling Parkeernormen auto en fiets gemeente Rotterdam artikel 2)

Advies van het Bureau Oudheidkundig Onderzoek Rotterdam (BOOR)

Op 25 maart 2019 heeft het BOOR ons in een archeologisch advies bijlage nr. AS19/04192-19/0006182 aangegeven dat er geen reden is tot het laten uitvoeren van een vervolgonderzoek.

Bouwverordening Rotterdam 2010

Bodem

De aanvraag is geaccepteerd zonder nader onderzoek, omdat voor de realisatie van het plan eerst bouwwerken moeten worden gesloopt. Dit onderzoeksrapport moet later worden ingediend en hiervoor zijn voorschriften in deze omgevingsvergunning opgenomen. (Grondslag: artikel 2.1.5, eerste en vijfde lid, van de Bouwverordening Rotterdam 2010 en artikel 2.4 en artikel 2.7, derde lid, van de Regeling omgevingsrecht)

Advies van de commissie voor Welstand en Monumenten

De locatie van de aanvraag ligt in een gebied waar geen redelijke eisen van welstand gelden volgens de laatst vastgestelde Koepelnota Welstand Rotterdam.



Bouwbesluit 2012

Uw aanvraag is op nieuwbouw niveau getoetst aan het Bouwbesluit 2012. Met inachtneming van de voorschriften bij deze vergunning in combinatie met de ondergenoemde opgenomen gelijkwaardigheidsoplossingen heeft u voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012.

Gelijkwaardigheid > 1000 m2 (sprinkler)

Uw aanvraag voldoet voor wat betreft beperking van uitbreiding van brand niet aan de eis gesteld in het artikel 2.82 en 2.83 van het Bouwbesluit 2012 omdat in dit hoofdstuk van het Bouwbesluit voor deze gebruiksfunctie voorschrijft dat een brandcompartiment geen groter gebruiksoppervlakte heeft als de in de tabel 2.81 aangegeven grenswaarde (max. opp. = 2500m2).

Wij geven in dit geval toepassing aan artikel 1.3 van het Bouwbesluit 2012, omdat het gebouw geheel wordt voorzien van een sprinklerinstallatie welke een mate van beperking van uitbreiding van brand biedt die als gelijkwaardig is beoordeeld aan het beoogde in het genoemde artikel. Voor de toepassing van deze gelijkwaardigheid verbinden wij aan deze omgevingsvergunning een aantal voorwaarden (zie rapport Document nr. 03053-01-rap-01v1.0 d.d. 26-07-2019). De technisch uitwerking van de sprinklerinstallatie wordt uitgewerkt in een UPD. (*Grondslag: Bouwbesluit 2012: artikel 1.3 (gelijkwaardigheidsbepaling)*)

Gelijkwaardigheid reductie draagconstructie

Het bouwplan voldoet voor wat betreft sterkte bij brand (tijdsduur bezwijken) niet aan de eisen als gesteld in het artikel 2.10 van het Bouwbesluit 2012.

Wij geven in dit geval toepassing aan artikel 1.3 van het Bouwbesluit 2012, omdat het gebouw geheel wordt voorzien van een sprinklerinstallatie met verhoogde betrouwbaarheid welke een beschermde werking van constructie brand biedt (gedurende 30 minuten) die als gelijkwaardig is beoordeeld aan het beoogde in het genoemde artikel. Voor de toepassing van deze gelijkwaardigheid zijn beperkingen en voorwaarden verbonden (zie rapport Document nr. 03053-01-rap-01v1.0 d.d. 26-07-2019). (*Grondslag: Bouwbesluit 2012: artikel 1.3 (gelijkwaardigheidsbepaling)*)

Gelijkwaardigheid lange loopafstanden

Uw aanvraag voldoet voor wat betreft de loopafstanden niet aan de eis gesteld in artikel 2.102 (afdeling 2.12) van het Bouwbesluit 2012.

Wij geven in dit geval toepassing aan artikel 1.3 van het Bouwbesluit 2012, omdat de sprinklerinstallatie wordt uitgevoerd met quick-response sprinklers en er sprake is van een hoogte van de hal van >10 m (zie rapport Document nr. 03053-01-rap-01v1.0 d.d. 26-07-2019). Hiermee is naar ons oordeel op voldoende mate (gelijkwaardigheid) invulling gegeven aan deze eis. Als gevolg hiervan verbinden wij aan deze vergunning alle maatregelen genoemd in deze rapport als voorwaarden. (*Grondslag: Bouwbesluit 2012: artikel 1.3 (gelijkwaardigheidsbepaling)*)



Gelijkwaardigheid brandslanghaspel

Uw aanvraag voldoet voor wat betreft de brandslanghaspel niet aan de eis gesteld in artikel 6.28 van het Bouwbesluit 2012.

Wij geven in dit geval toepassing aan artikel 1.3 van het Bouwbesluit 2012, omdat de aanvrager heeft hier gekozen voor haspelkarren met een aantal maatregelen en voorwaarden, deze zijn in het bouwplan opgenomen (zie rapport Document nr. 03053-01-rap-01v1.0 d.d. 26-07-2019). Hiermee is naar ons oordeel op voldoende mate (gelijkwaardigheid) invulling gegeven aan deze eis. Als gevolg hiervan verbinden wij aan deze vergunning alle maatregelen genoemd in deze rapport als voorwaarden. (*Grondslag: Bouwbesluit 2012: artikel 1.3 (gelijkwaardigheidsbepaling)*)

Gelijkwaardigheid brandoverslag naar burelen

Uw aanvraag voldoet voor wat betreft de weerstand tegen brandoverslag en branddoorslag niet aan de eis gesteld in artikel 2.84 (afdeling 2.10) van het Bouwbesluit 2012.

Wij geven in dit geval toepassing aan artikel 1.3 van het Bouwbesluit 2012, omdat de aanvrager heeft hier gekozen voor haspelkarren met een aantal maatregelen en voorwaarden, deze zijn in het bouwplan opgenomen (zie rapport Document nr. 03053-01-rap-01v1.0 d.d. 26-07-2019). Hiermee is naar ons oordeel op voldoende mate (gelijkwaardigheid) invulling gegeven aan deze eis. Als gevolg hiervan verbinden wij aan deze vergunning alle maatregelen genoemd in deze rapport als voorwaarden. (*Grondslag: Bouwbesluit 2012: artikel 1.3 (gelijkwaardigheidsbepaling)*)

Voorschriften

Aanvullende gegevens moeten uiterlijk drie weken voor de start van de werkzaamheden aan ons ter goedkeuring worden aangeboden via www.omgevingsloket.nl. U kunt pas beginnen met de werkzaamheden als u heeft voldaan aan alle voorschriften en de aanvullende gegevens door ons zijn goedgekeurd.

Aan dit onderdeel van de vergunning worden de volgende voorschriften verbonden:

(*Grondslag: Regeling omgevingsrecht, artikel 2.7, derde lid*)

1. De in rood aangebrachte correcties op de tekeningen geven aan hoe het plan moet worden uitgevoerd zodat wordt voldaan aan de bouwregelgeving.
2. Het bouwwerk moet worden opgetrokken in de door Stadsbeheer aan te wijzen rooilijn en/of bebouwingsgrens en/of volgens de maatvoering van het definitieve Stedenbouwkundige Maten Plan (SMP) van Stadsontwikkeling. Voor het uitzetten van de rooilijn en/of bebouwingsgrens kunt u contact opnemen met de afdeling Basisinformatie. Telefoonnummer 010-4899494 en/of via email maatvoeringgw@rotterdam.nl.
3. U moet nog de volgende gegevens indienen. Het kan daarbij gaan om berekeningen, tekeningen en (test)rapporten.



Voor wat betreft de **bouwplaats** moet u nog de volgende gegevens indienen:

- de kraanfundatie;
- de voorzieningen t.b.v. de bouwput;
- de bouwmethode en de veiligheidsvoorzieningen (bouwveiligheidsplan);
- bijzondere tijdelijke constructies.

Voor wat betreft de **constructie** moet u nog de volgende gegevens indienen:

- het gewicht en de stabiliteit (gewicht- en stabiliteitsberekening);
- de toe te passen palen en het palenplan;
- de constructies van beton;
- de constructies van hout;
- de constructies van metaal;
- de constructies van steenachtig materiaal;
- de sterkte- en stabiliteitsberekeningen inclusief aanrijbeveiliging van de stellingen;
- de producttekeningen en controle van de ankers en de voetplaten van de stellingen.

Voor wat betreft de **brandveiligheid** moet u nog de volgende gegevens indienen:

- de ontruimingsalarminstallatie (inclusief het PvE);
- de brandmeldinstallatie (inclusief het PvE);
- productcertificaat brandmeldinstallatie en ontruimingsalarminstallatie;
- de sprinklerinstallatie UPD;
- de bovengrondse brandkra(a)n(en) (inclusief capaciteitsberekening en afnametest):
60 m³/uur;
- de certificaten van puien, deuren en bouw delen waarvoor eisen ten aanzien van de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag gelden, te weten:
30 WRD, 30 WBDBO, 60 WBDBO;
- de brandwerendheid voor de bouwconstructie, waarvoor een tijdsduur geldt met betrekking tot bezwijken, te weten:
30min. (vluchtroute) en 90min.

4. Uitzondering termijn uitgangspuntendocument

Het aan te leveren uitgangspuntendocument (UPD) moet als uitzondering op de hierboven gestelde termijn uiterlijk 8 weken van tevoren aan ons worden aangeboden via www.omgevingsloket.nl.

5. Verbindingswegen en opstelplaats hulpdiensten

De op tekening aangegeven verbindingswegen en/ of opstelplaatsen moeten voldoen aan artikelen 6.37 en 6.38 van het Bouwbesluit 2012.

6. Bovengrondse brandkraan

U moet op de plaatsen waar op de tekening een bluswatervoorziening is aangegeven bovengrondse brandkranen laten aanbrengen. De voorziening moet op het drinkwaterleidingnet zijn aangesloten (of gelijkwaardig).



U mag het gebouw pas in gebruik nemen als de voorziening in staat is 60 m³/uur water met een (aangetoonde) dynamische overdruk van 100kPa te leveren. De voorziening moet voldoen aan hoofdstuk 5 van het handboek 'Brandbeveiligingsinstallaties' van Brandweer Nederland (voormalige Nederlandse Vereniging voor Brandweezorg en Rampenbestrijding).

7. Nieuwe (omvang van de) brandmeldinstallatie

Het gebouw moet worden voorzien van een brandmeldinstallatie. De omvang van de bewaking van de brandmeldinstallatie moet voldoen aan:

- niet automatische bewaking ZONDER doormelding (tevens is er een doormelding van sprinkler eis).

Voordat u het gebouw in gebruik neemt moet de brandmeldinstallatie zijn voorzien van een geldig inspectiecertificaat dat is afgegeven op grond van het CCV-inspectieschema Brandbeveiliging.

8. Nieuwe (omvang van de) ontruimingsalarminstallatie

De ontruimingsalarminstallatie moet zijn van het type B - LUID. Voordat u het gebouw in gebruik neemt moet de installatie door de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond/ Regionale Brandweer met positief resultaat zijn getest.

9. Sprinklerinstallatie

Voordat u het gebouw in gebruik neemt moet de sprinklerinstallatie zijn voorzien van een geldig inspectiecertificaat dat is afgegeven op grond van het CCV-inspectieschema Brandbeveiliging.

10. Vluchtdeuren

De op tekening met 'V', 'P' en/ of 'E' aangegeven deuren moeten over de minimaal vereiste breedte kunnen worden geopend zonder dat gebruik moet worden gemaakt van een sleutel of ander los voorwerp. (V= vluchtdeur; P= paniekdeur voorzien van panieksluiting; E= deur voorzien van automatische bediening). De deuren moeten in de aangegeven richting draaien.

11. Noodverlichting

De verlichting van de op tekening met ANV aangegeven ruimten moeten zijn aangesloten op een voorziening voor noodstroom. Voordat u het gebouw in gebruik neemt moet de noodverlichtingsinstallatie zijn getest middels een lichtsterktemeting. Van deze meting moet een rapportage worden opgesteld. Deze rapportage moet aan ons worden aangeboden via www.omgevingsloket.nl.

12. Vluchtrouteaanduiding

De op tekening aangegeven vluchtwegaanduiding geeft de minimaal vereiste vluchtwegaanduidingen weer op basis van de bouwkundige aspecten van het gebouw. Het gebruik van het gebouw en de daarbij behorende nadere inrichting kan leiden tot nader vereiste aan te brengen vluchtwegaanduidingen. Vluchtwegaanduidingen in de met ANV aangegeven ruimten moeten zijn aangesloten op een voorziening voor noodstroom.



13. Brandslanghaspels

De op tekening aangegeven brandslanghaspels mogen een maximale lengte hebben van 30 meter en moeten een inwendige diameter hebben van 19 mm. De brandslanghaspels moeten op het drinkwaterleidingnet worden aangesloten en tegen vorst zijn beschermd.

14. Draagbare handblusmiddelen

Het pand moet worden voorzien van draagbare handblusmiddelen conform de NEN 4001. Voordat u het gebouw in gebruik neemt moeten de plaatsen door ons zijn goedgekeurd.

15. Bodemonderzoek

U moet nog een onderzoeksrapport naar de gesteldheid van de bodem aanleveren. U mag pas starten met de bouw als de bodem geschikt is verklaard voor het beoogde gebruik. Het kan zijn dat de bodem hiervoor eerst gesaneerd moet worden.

16. Archeologisch vooronderzoek

Archeologie Rotterdam benadrukt dat er altijd rekening dient te worden gehouden met zogenaamde **toevalsvondsten** bij de voorziene werkzaamheden in het plangebied. Hiervan dient men op basis van de Erfgoedwet 2016, art. 5.10 het bevoegd gezag (de gemeente Rotterdam, voor deze Archeologie Rotterdam) te informeren. U dient een exemplaar van het definitieve rapport (digitaal) te leveren aan Archeologie Rotterdam.

17. Start werkzaamheden

U moet de start van de werkzaamheden uiterlijk twee dagen voordat u begint aan ons melden. Hiervoor kunt u gebruik te maken van het formulier op www.rotterdam.nl/downloads. Het formulier moet via www.omgevingsloket.nl onder vermelding van 'Aanvang bouwwerkzaamheden' met kenmerk 4205423 ingediend worden. Dit geldt ook voor de gereedmelding van de werkzaamheden.

Besluit activiteit Bouwen en Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Gelet op het vorenstaande zijn wij bereid om de uitgebreide procedure te doorlopen op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3 Wabo.

(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.12, eerste lid, onder 1, onder a, onder 1 met toepassing van artikel 1.3 van het Bouwbesluit 2012 en de Parapluherziening parkeernormering Rotterdam, artikel 4 in samenhang met artikel 2 juncto artikel 6, derde lid van de Beleidsregeling Parkeernorm voor auto en fiets gemeente Rotterdam 2018).



Activiteit Uitrit aanleggen of veranderen

Werkzaamheden

De reden voor uw aanvraag is het aanleggen van een nieuwe in-/uitrit op locatie Ophemertstraat in Rotterdam. De in-/uitrit dienen conform de situatietekening '19807-VE-02 v1.pdf' worden aangelegd.

Overwegingen

Uw aanvraag is getoetst op de volgende criteria:

- de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) Rotterdam 2012.

Op grond van artikel 2:12 lid 2 APV kan een vergunning worden geweigerd in het belang van:

- a. de bruikbaarheid van de weg;
- b. het veilig en doelmatig gebruik van de weg;
- c. de bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving;
- d. de bescherming van groenvoorzieningen in de gemeente.

Op 6 mei 2019 heeft het Havenbedrijf Rotterdam aangegeven dat uit uw aanvraag van 15 februari 2019 geen weigeringsgronden zijn gebleken. Het Havenbedrijf Rotterdam is functioneel en technisch wegbeheerder op genoemde locatie. De overwegingen hierbij zijn:

De bruikbaarheid van de weg

Het gebruik van de weg verandert niet door de aanleg van de in-/uitrit. De in-/uitrit past binnen de inrichting van de omgeving en heeft geen invloed op de status van de weg.

Het veilig en doelmatig gebruik van de weg

Door het aanleggen van de in-/uitrit wordt de verkeersveiligheid niet in gevaar gebracht.

De bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving

De in-/uitrit wordt aangelegd conform de Standaard Distriparken en volgens de geldende Standaard Wegenbouw Details van het Havenbedrijf Rotterdam. De in-/uitrit is dan ook passend in de omgeving.

De bescherming van groenvoorzieningen in de gemeente

Het aanleggen van de in-/uitrit gaat niet ten koste van de groenstructuur.

De in artikel 2:12 lid 2 APV genoemde weigeringsgronden zijn voor dit plan niet van toepassing.

Voorschriften

Aan dit onderdeel van de vergunning worden de volgende voorschriften verbonden:

1. Voor de door u te betalen kosten voor het aanleggen van de in-/uitrit kunt u contact opnemen met het Havenbedrijf Rotterdam. Daarnaast brengt de gemeente Rotterdam legeskosten bij u in rekening.



2. Pas nadat de bezwaartermijn van 6 weken is verstreken, kan de in-/uitrit voor u worden aangelegd. Indien een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzieningenrechter, zal pas na afwijzing van dit verzoek door de rechter met de werkzaamheden worden begonnen.

3. De omgevingsvergunning moet door de vergunninghouder op aanvraag aan de politie, dan wel aan vertegenwoordigers van de bevoegde organen van de gemeente, worden getoond.

4. Als u de in-/uitrit niet meer gebruikt, moet u het Havenbedrijf Rotterdam hiervan schriftelijk in kennis stellen.

Besluit activiteit Uitrit aanleggen of veranderen

Gelet op het bovenstaande verlenen wij u een vergunning voor het aanleggen van een in-/uitrit van dit plan in Rotterdam.

(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.2, eerste lid, onder e juncto artikel 2:12 van de Algemene Plaatselijke Verordening Rotterdam 2012)



Bijlagen behorend bij dit besluit

Wij sturen u alleen de documenten retour waar correcties op gemaakt zijn. De overige documenten bij deze beschikking worden hierin alleen bij kenmerk benoemd.

Datum	Bestandsnaam	Docnum
15-2-2019	2019-02-14 EPC.pdf	3271940
15-2-2019	2019-02-14 Rapport Bouwfysica.pdf	3271942
15-2-2019	2019-02-14 Ventilatiestaat.pdf	3271943
15-2-2019	2018070 OV 5A.PDF	3271947
15-2-2019	Akoestisch onderzoek.pdf	3271948
15-2-2019	2018070 17940-2avld.pdf	3271961
15-2-2019	2018070 UPD rev A.pdf	3271964
15-2-2019	3608_TO-100.pdf	3271968 X
15-2-2019	3608_TO-101.pdf	3271969 X
29-3-2019	Archeologisch bureauonderzoek def.pdf	3299821
19-6-2019	Ophemertstraat AS19.04192- 19.0006182.pdf	3398684
30-7-2019	03053-01-rap-01v1.0	3426760 X
13-8-2019	18015-VE-01 v5.pdf	3436539
30-8-2019	17940-mm1a.pdf	3446632
30-8-2019	2018070 UPD.rev C.pdf	3446633
30-8-2019	AA17940-1vld.pdf	3446634
21-1-2020	3608 Documentenlijst OV 20200120.pdf	3533684
21-1-2020	Ruimtelijke onderbouwing Ophemertstraat 9 20200116.pdf	3533685

X: Dit document bevat in rood aangebrachte opmerkingen van de afdeling Bouw- en Woningtoezicht en is als bijlage toegevoegd bij de verzending van deze omgevingsvergunning.



Juridische bijsluiter

Ontwerpbesluit

Op uw aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing. Het plan heeft daarom met het ontwerp van dit besluit en de bijbehorende stukken van 15 november 2019 tot en met 27 december 2019 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn GEEN zienswijzen ingediend.

Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn, tenzij een voorlopige voorziening is ingediend. Als van deze mogelijkheid gebruik wordt gemaakt, treedt dit besluit niet in werking voordat hierop is beslist. (*Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 6.1, tweede lid, onder b*)

Rechtsmiddelen

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de eerste dag van de terinzagelegging van dit besluit een beroepschrift indienen. U kunt alleen beroep aantekenen als u op tijd tegen het ontwerpbesluit zienswijzen heeft ingebracht, of als u aantoont dat u hiertoe redelijkerwijs niet in staat bent geweest.

U moet het beroepschrift richten aan:

Rechtbank Rotterdam sector Bestuursrecht
Postbus 50951
3007 BM ROTTERDAM
Hiervoor is griffierecht verschuldigd.

Het beroepschrift heeft geen schorsende werking. U kunt daarom, als u beroep heeft ingesteld tegen de omgevingsvergunning, ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de hiervoor genoemde rechtbank. Hiervoor is griffierecht verschuldigd.

Deze omgevingsvergunning (met de bijbehorende bijlagen) ligt gedurende deze periode ter inzage bij Stadsontwikkeling te Rotterdam (na telefonische afspraak 010 – 489 5241). De omgevingsvergunning (met bijbehorende bijlagen) is tevens beschikbaar via de gemeentelijke website www.rotterdam.nl/rotterdambericht.