

Bezoekadres: : Wilhelminakade 179
3072 AP ROTTERDAM
Postadres: Postbus 6575
3002 AN ROTTERDAM

Website: www.rotterdam.nl
E-mail: bwt-vergunningen@rotterdam.nl

Inlichtingen: M.K. Wong
Afdeling: Bouw- en Woningtoezicht
Telefoon: 14010

Ons kenmerk: 2162025 /
OMV.16.01.00346
Aantal bijlagen:
Betreft: besluit aanvraag
omgevingsvergunning

Datum: 6 april 2016

Aan gemeente Rotterdam
T.a.v.: de heer J.W. Pots
Postbus 6575
3002 AN Rotterdam

Geachte heer Pots,

Op 26 januari 2016 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor werkzaamheden aan de zuid- en oostzijde van het pand van 010Trickz, dat gesitueerd is aan de Aveling te Rotterdam (nabij de Nederhage 10).

Wij hebben besloten u de vergunning te verlenen. Dit besluit lichten wij toe.

Als u nog vragen heeft, kunt u dat op de volgende manier doen:

- activiteit 'handelen in strijd met regels van ruimtelijke ordening':
M.K.Wong, 010 - 4893222, mk.wong@rotterdam.nl;

U kunt niet direct beginnen met de werkzaamheden. Voor meer informatie verwijzen wij u naar de juridische bijsluiter.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,
namens deze,
clusterdirecteur Stadsontwikkeling,
voor deze,

drs. M.J. Schotman,
afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht

*Dit document is digitaal opgesteld en daarom niet ondertekend.

Rechtsmiddelen

Voor informatie over de rechtsmiddelen die open staan tegen dit besluit verwijzen we u naar de juridische bijsluiter.



Blad: 2/4

Kenmerk: 2162025 / OMV.16.01.00346

Handelen in strijd met regels van ruimtelijke ordening

Werkzaamheden

Uit de aanvraag blijkt dat het de bedoeling is om een Urban-Sportpark aan te leggen met skate-voorziening en freerun-voorziening.

Overwegingen

De locatie ligt in het bestemmingsplan 'Hoogvliet Stadshart' en heeft hierin de bestemming 'woondoeleinden II'. Het plan is in strijd met artikel 4, lid 1, omdat ter plaatse geen sportpark is toegestaan. De regels uit het bestemmingsplan laten geen ruimte voor het toestaan van afwijking.

Uitgebreide procedure

Wanneer een activiteit in strijd is met de regels van het bestemmingsplan, dient het bevoegd gezag na te gaan in hoeverre op andere wijze vergunningverlening toch mogelijk is.

De omgevingsvergunning kan worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing (GRO) bevat. De GRO maakt onderdeel uit van deze omgevingsvergunning.

(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.10, tweede lid en artikel 2.12)

Motivering toestaan afwijking

Aan het plan kan medewerking worden verleend, omdat er vanuit stedenbouwkundig oogpunt geen bezwaar bestaat tegen het aanleggen van een Urban-Sportpark met skate-voorziening en freerun-voorziening.

De aanleg van het urban sportpark wordt gestimuleerd vanuit gebiedsontwikkeling, sport en cultuur en de gebiedsorganisatie. Het park zorgt hiermee voor een hoogwaardig leefmilieu met een passend sport en spel aanbod dat aansluit op de vraag van jongeren in Hoogvliet. Het huidige skatepark is aan vervanging toe, de locatie komt vrij voor ontwikkeling met woningbouw.

Daarnaast wordt de plek omringd door een gemaal, gymzaal, kerkgebouw en doorgaande weg, waardoor het afgeschermd ligt ten opzichte van woningen in de omgeving. De situering is naast een ondernemer die mede initiatiefnemer is van dit project en die het gebruik van deze plek wil stimuleren. In Hoogvliet zijn voldoende woningbouwlocaties beschikbaar op betere locaties.



Blad: 3/4

Kenmerk: 2162025 / OMV.16.01.00346

Procedure afwijken bestemmingsplan

Uw aanvraag valt onder de zogeheten algemene verklaring van geen bedenkingen. Tevens is het plan voorgelegd aan de overlegpartners (betrokken instanties). Het bouwplan heeft met het ontwerp van de beschikking en de bijbehorende stukken van **vrijdag 5 februari 2016** tot en met **Donderdag 17 maart 2016** ter inzage gelegen. Er zijn **geen** zienswijzen ingediend.

(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° en artikel 3.10, eerste lid, onder a en Categorieën van gevallen waarin geen verklaring van geen bedenkingen is vereist in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en Besluit omgevingsrecht, artikel 6.18)

Grondslag

Gelet op het bovenstaande verlenen wij u een vergunning voor dit onderdeel van het plan.

(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.1, eerste lid, sub c met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3, van deze wet)



Blad: 4/4

Kenmerk: 2162025 / OMV.16.01.00346

Juridische bijsluiter

Inwerkingtreding besluit

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn, tenzij een voorlopige voorziening is ingediend. Als van deze mogelijkheid gebruik wordt gemaakt, treedt de omgevingsvergunning niet in werking voordat hierop is beslist. (*Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 6.1, tweede lid, onder b)*

Rechtsmiddelen

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de eerste dag van de terinzagelegging van dit besluit een beroepschrift indienen. U kunt alleen beroep aantekenen als u op tijd tegen het ontwerpbesluit zienswijzen heeft ingebracht, of als u aantoonst dat u hiertoe redelijkerwijs niet in staat bent geweest.

U moet het beroepschrift richten aan:

Rechtbank Rotterdam
sector Bestuursrecht
Postbus 50951
3007 BM ROTTERDAM

Het beroepschrift heeft geen schorsende werking. U kunt daarom, als u beroep heeft ingesteld tegen de omgevingsvergunning, ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de hiervoor genoemde rechtbank. Hiervoor is griffierecht verschuldigd.

Deze omgevingsvergunning (met de bijbehorende bijlagen) ligt gedurende deze periode ter inzage bij Stadsontwikkeling te Rotterdam (na telefonische afspraak 010 – 489 5241). De omgevingsvergunning (met bijbehorende bijlagen) is tevens beschikbaar via de gemeentelijke website www.rotterdam.nl/rotterdambericht.

Bijlagen behorend bij deze vergunning

- GRO USP 20160122
- Impressie USP 20150929
- Situatietekening USP 20150929
- GIS Bestaande situatie USP