



Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

voor de omgevingsvergunning 2.12 lid 1 onder a onder 3 voor een bouwplan voor 44 woningen aan de Oranjeboomstraat te Rotterdam

Kenmerk 21620770

1. Aanleiding

In verband met de omgevingsvergunning waarbij van het bestemmingsplan Feijenoord – Noordereiland wordt afgeweken dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor een bouwplan voor 44 woningen. Het bouwplan is geprojecteerd aan de Oranjeboomstraat te Rotterdam. De locatie staat op kaart vermeld in het akoestisch onderzoek (blz. 4 en Bijlage II).

2. Onderzoek

Het besluit is gebaseerd op het Akoestisch onderzoek inzake project "44 woningen Oranjeboom" van Cauberg-Huygen Raadgevende Ingenieurs BV, van 25 maart 2013, kenmerk: 20130211-07.

In het onderzoek is berekend wat de geluidbelasting is van het wegverkeer. Aan de geluidsnormen voor de andere wettelijke bron(nen) wordt voldaan. In het onderzoek wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidbelasting te beperken en op welke wijze aan het Ontheffingsbeleid van de gemeente Rotterdam (het ontheffingsbeleid) wordt voldaan. In verband hiermee en in verband met de goede ruimtelijke onderbouwing van het bestemmingsplan wordt in het onderzoek ook aandacht besteed aan de niet-wettelijke bron wegverkeer op 30 km/u. Het akoestisch onderzoek ligt bij dit besluit ter inzage.

Uit het rapport blijkt dat de geluidbelasting van wegverkeer hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting, maar niet hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend.

3. Overweging

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarden. Deze motivatie staat hieronder weergegeven.

Maatregelen

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op woningen te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:

- bronmaatregelen
- overdrachtsmaatregelen
- gevelmaatregelen

Wegverkeer

De ten hoogste toelaatbare waarde voor woningen is 48 dB. Een te verlenen hogere waarde mag voor woningen niet hoger zijn dan 63 dB.

Bronmaatregelen

Als bronmaatregel zijn mogelijk: wijzigen intensiteit en/of samenstelling verkeer en aanbrengen van een stiller type stil asfalt.

Gelet op de aard van de weg zijn wijziging in het verkeersaanbod van de weg niet mogelijk. Het aanbrengen van stil asfalt is, gelet op de omvang van het plan in relatie tot de verwachte kosten die het vervangen van het asfalt op de Rosestraat met zich meebrengt, geen optie.

Overdrachtsmaatregelen

Als overdrachtsmaatregel zijn mogelijk: het plaatsen van geluidsschermen en het vergroten van de afstand van het plan tot de weg.

Overdrachtsmaatregelen in de vorm van een geluidsscherm langs de Rosestraat in een binnenstedelijke situatie stuit op bezwaren vanwege stedenbouwkundige aard.

Het vergroten van de afstand van het plan tot de weg is niet mogelijk.

Gevelmaatregelen

Omdat het treffen van bron- en overdrachtsmaatregelen niet afdoende is om te kunnen voldoen aan de geluidsnormen van het Besluit geluidhinder zullen voorzieningen aan de gevel worden getroffen.

Cumulatie van geluid

Op de locatie is geen sprake van verschillende wettelijke bronnen. Cumulatie hoeft daarom niet te worden beschouwd.

Geluidluwe gevel en buitenruimte

Volgens het ontheffingsbeleid dient iedere woning, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig over een geluidluwe buitenruimte. Bij het bepalen of sprake is van een geluidluwe gevel en buitenruimte wordt ook gekeken naar niet wettelijke bronnen.

Het plan ligt aan de Oranjeboomstraat, maar de geluidbelasting van de gezoneerde weg Rosestraat vindt plaats aan de achterzijde van de woningen. De geluidbelasting aan de voorzijde en zijgevels van het plan als gevolg van de 30 km/u-wegen Oranjeboomstraat en Steven de Hoogstraat is tot 59 dB (incl. aftrek ex art. 110g Wet geluidhinder). Hierdoor is bij deze gevels geen geluidluwe zijde aanwezig. De geluidbelasting door de gezoneerde weg aan de achterzijde van de woningen is niet hoger dan 50 dB (incl. aftrek). Volgens het ontheffingsbeleid is op de geluidluwe gevel een geluidbelasting toegestaan van 53 dB (incl. aftrek). Aan deze voorwaarde van het ontheffingsbeleid wordt daarom voldaan.

Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen kan voor de omgevingsvergunning onder voorwaarden hogere waarden als gevolg van wegverkeer worden verleend.

4. Zienswijzen

Van de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen is geen gebruik gemaakt.

5. Besluit

Gelet op artikel 83 van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam voor de omgevingsvergunning voor het bouwplan voor 44 woningen aan de Oranjeboomstraat waarbij van het bestemmingsplan Feijenoord – Noordereiland wordt



afgeweken de hogere waarden vanwege wegverkeer onder de navolgende voorwaarden als volgt vast te stellen:

1.. Indeling woningen:

Tenminste één slaapkamer dient aan de geluidluwe zijde te worden gesitueerd. Andere geluidgevoelige ruimten dienen zoveel mogelijk aan de geluidluwe gevel te worden gesitueerd.

Vast te stellen hogere waarden:

Voor rekenpunten, rekenhoogte en locatie: zie het akoestisch rapport.

Wegverkeer

locatie	bestemming/ aantal	rekenpunt	rekenhoogte/m	hogere waarde in dB
Zoneplichtige weg: Rosestraat				
Kadastraal perceel: Q 1656 t/m 1659, 1688, 1690, 1691, 2168, 2415 t/m 2419, 4012, 4013, 6551				
Oranjeboomstraat Blok B Rotterdam	Woningen (totaal Blok A en B: 44 woningen)	019D	12,05	49
		020D	12,05	49
		021D	12,05	49
		022D	12,05	49

Andere wettelijke regelingen

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van de omgevingsvergunning mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,
namens dezen,

mw. drs. P.W. Verhoeven,
Directeur Duurzaam.

Procedure

De termijn voor het indienen van een beroepschrift tegen het besluit hogere waarden vangt aan met ingang van de dag waarop beroep kan worden ingesteld tegen het besluit de omgevingsvergunning te verlenen.

Tegen het definitieve besluit hogere waarden kan gedurende zes weken na de dag waarop het bestemmingsplan ter inzage is gelegd beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld door:

degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit;

de adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de gelegenheid advies uit te brengen over het ontwerpbesluit;

belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

Het beroepschrift moet in tweevoud worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het besluit wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij voor deze datum beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Het verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval wordt het besluit niet van kracht voordat op het verzoek is beslist. Voor het indienen van een beroepschrift en/of een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd. Voor nadere informatie zie www.raadvanstate.nl of telefoon 070 - 4264426.

Bijlage

Akoestisch onderzoek inzake project "44 woningen Oranjeboom" van Cauberg-Huygen Raadgevende Ingenieurs BV, van 25 maart 2013, kenmerk: 20130211-07.

Afschrift

Er zijn geen afschriften verzonden.