



Gemeente Rotterdam

Havenbedrijf Rotterdam N.V.
T.a.v. mevrouw C. Versteegh
Postbus 6622
3002 AP ROTTERDAM

Bezoekadres: Galvanistraat 15
3029 AD ROTTERDAM
Postadres: Postbus 6575
3002 AN ROTTERDAM

Website: www.rotterdam.nl
E-mail: jdml.vankinderen@rotterdam.nl
Inlichtingen: D. van Kinderen
Afdeling: Bureau Omgevingsvergunning
Telefoon: 010 – 489 4853

Uw brief van:
Uw kenmerk:
Ons kenmerk: OMV.12.07.00027
Aantal bijlagen:
Betreft: beschikking

Datum: 12 februari 2013

Geachte mevrouw Versteegh,

Op 3 juli 2012 hebben wij van u een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor de aanleg van extra parkeerplaatsen aan de Europaweg 910.

Hierbij ontvangt u de door u aangevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit "handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening".

In deze vergunning komen de volgende onderwerpen aan de orde:

- Omschrijving van de werkzaamheden
- Toets aan het bestemmingsplan
- Procedure
- Voorschriften
- Besluit
- Inwerkingtreding besluit

Omschrijving van de werkzaamheden

Gezien uw aanvraag en de door u daarbij ingediende stukken is het de bedoeling om twee parkeerterreinen van elk 40 plaatsen te realiseren in plaats van de in het bestemmingsplan genoemde 25 parkeerplaatsen.

Toets aan het bestemmingsplan

De locatie van uw aanvraag is gelegen in het bestemmingsplan "Maasvlakte 2". Het heeft hierin de bestemming "waterstaatkundige doeleinden 2". Uw aanvraag is in strijd met artikel 9, lid 1, sub e, omdat ter plaatse maximaal 50 parkeerplaatsen zijn toegestaan. De regels uit het bestemmingsplan laten geen ruimte voor het toestaan van afwijking.

Om het plan mogelijk te maken dient afwijking van het bestemmingsplan te worden toegestaan met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onderdeel 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voor het project bestaat een goede ruimtelijke onderbouwing, die wordt onderschreven en die deel uitmaakt van dit besluit.

Aan het plan kan medewerking worden verleend omdat het in overeenstemming is met het rijksbeleid, het provinciaal beleid en het lokale/regionale beleid. Voor nadere toelichting wordt naar de ruimtelijke onderbouwing verwezen.

Ingevolge artikel 6.5, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht wordt de omgevingsvergunning niet verleend dan nadat de gemeenteraad van de gemeente waar het project geheel of in hoofdzaak zal worden of wordt uitgevoerd heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft.



Ingevolge artikel 6.5, lid 3 van het Besluit omgevingsrecht kan de gemeenteraad categorieën gevallen aanwijzen waarin deze verklaring niet is vereist.

Op 23 juni 2011 heeft de gemeenteraad een zogenoemde "verklaring van geen bedenkingen" afgegeven. Uw aanvraag valt onder deze algemene verklaring van geen bedenkingen.

Procedure

Op uw aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van paragraaf 3.3. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van toepassing. Om medewerking te verlenen, zoals bedoeld in artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, heeft het verzoek om afwijking van het bestemmingsplan met het ontwerp van de beschikking en bijbehorende stukken, volgens artikel 3.10, eerste lid, onder a van deze wet van 9 november 2012 tot en met 20 december 2012 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Besluit

Gelet op het vorenstaande wordt u omgevingsvergunning verleend op grond van artikel 2.1, eerste lid, sub c in samenhang met artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Inwerkingtreding besluit

Op grond van artikel 6.1, tweede lid, onder b, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht treedt deze beschikking in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn, tenzij een voorlopige voorziening is ingediend.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van de gemeente Rotterdam,
namens deze,

mw. S. Bosch
Hoofd Bureau Omgevingsvergunning

Beroepclausule

Binnen zes weken, ingaande de dag na de eerste dag van de ter inzage legging van de beschikking, kan beroep worden ingesteld bij de Rechtbank Rotterdam door een belanghebbende die:

- tijdig tegen het ontwerpbesluit zienswijzen heeft ingebracht;
- aantoont dat hij hiertoe redelijkerwijs niet in staat is geweest.

De omgevingsvergunning met de bijbehorende bijlagen ligt gedurende deze periode ter inzage bij de Stadswinkel Centrum, Stadswinkel Centrum, stadhuis Coolsingel 40 (zijde Doelwater, tegenover het hoofdbureau van politie).

Het beroepschrift moet worden gericht aan:
Rechtbank Rotterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM te Rotterdam.
Voor het in behandeling nemen van het beroep is griffierecht verschuldigd.

Het beroepschrift heeft geen schorsende werking. U kunt, indien u beroep heeft ingesteld tegen het projectbesluit en de bouwvergunning, tevens een verzoek om voorlopige voorziening (o.a. schorsing) indienen bij voornoemde rechtbank. Wordt dat verzoek gedurende de



beroepstermijn ingediend dan treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Voor het in behandeling nemen van het verzoek is griffierecht verschuldigd.

Uitvoering

De controle op de uitvoering van het plan is toegewezen aan inspecteur H. Dekker. Voor vragen kunt u de bouwinspecteur bereiken onder:

telefoonnummer: 010 4894827
email: j.dekker@rotterdam.nl
fax: 010 489 6350

U wordt nadrukkelijk verzocht de bij de uitvoering van uw plan betrokken partijen hiervan op de hoogte te stellen. Op grond van artikel 4.5 van de Bouwverordening Rotterdam 2010 bent u verplicht de start van de werkzaamheden uiterlijk twee dagen voor aanvang te melden aan de afdeling Vergunningen. Hiervoor dient u gebruik te maken van het meldingsformulier op www.rotterdam.nl/downloads. Het ingevulde formulier en het gereed melden van de werkzaamheden dient op www.omgevingsloket.nl als bijlage onder vermelding van 'Aanvang bouwwerkzaamheden' van omgevingsvergunning 260705 ingediend te worden. Ook dienen alle later aan te leveren stukken en het gereed melden van de werkzaamheden via het omgevingsloket ter keuring te worden aangeboden.

Een kopie van deze brief is gestuurd aan uw gemachtigde:

Omniplan Nederland B.V.
t.a.v. dhr. M. Haman
Henriette van Lijndenlaan 1
3703 AS ZEIST