



**Gemeente Rotterdam**  
Stadsontwikkeling

Havenbedrijf Rotterdam N.V.  
t.a.v. de heer R.S. Kwant  
Postbus 6622  
3002 AP ROTTERDAM

**Bezoekadres:** Galvanistraat 15  
3029 AD ROTTERDAM  
**Postadres:** Postbus 6575  
3002 AN ROTTERDAM

**Website:** [www.rotterdam.nl](http://www.rotterdam.nl)  
**E-mail:**  
**Fax:**  
**Inlichtingen:** D. van Kinderen  
**Afdeling:** Vergunningen  
**Telefoon:** 010 – 489 4853

**Uw brief van:** --  
**Uw kenmerk:** --  
**Ons kenmerk:** 580755 /  
OMV.12.11.00179ny  
**Aantal bijlagen:**  
**Betreft:** Beschikking

**Datum:** 25 april 2013

Geachte heer Kwant,

Op 15 november 2012 is van u een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een insteekhaven een keerwand ten behoeve van een LNG Break Bulk Terminal. Het gaat hier hierbij om een fase 1-aanvraag, die betrekking heeft het strijdig gebruik van de kade.

Hierbij ontvangt u de door u aangevraagde omgevingsvergunning. In deze vergunning komen de volgende onderwerpen aan de orde:

- Omschrijving van de werkzaamheden
- Toets aan het bestemmingsplan
- Procedure
- Inwerkingtreding besluit

Omschrijving van de werkzaamheden

Uit uw aanvraag en bijbehorende stukken blijkt dat het de bedoeling is een insteekhaven te realiseren voor het overslaan van LNG. De insteekhaven bestaat uit een kademuur van circa 210 meter aan de oost- en westzijde.

Toets aan het bestemmingsplan

De locatie van uw aanvraag is gelegen in het bestemmingsplan "Maasvlakte '81" en heeft hierin de bestemming "industriedoeleinden" (uit te werken bestemming). Het plan past in de bestemming. Conform artikel 4, lid 3, sub a, mag het bouwen echter slechts plaatsvinden overeenkomstig een goedgekeurde uitwerking. Deze uitwerking heeft tot op heden nog niet plaatsgevonden, zodat de bouw van de kademuur nog niet kan worden toegestaan.

Om het plan mogelijk te maken dient afwijking van het bestemmingsplan te worden toegestaan met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onderdeel 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voor het project bestaat een goede ruimtelijke onderbouwing, die wordt onderschreven en die deel uitmaakt van dit besluit.

Aan het plan kan medewerking worden verleend omdat het in overeenstemming is met het rijksbeleid, het provinciaal beleid en het lokale/regionale beleid. Voor nadere toelichting wordt verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing.

Ingevolge artikel 6.5, lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening wordt de omgevingsvergunning niet verleend dan nadat de gemeenteraad van de gemeente waar het project geheel of in hoofdzaak zal worden of wordt uitgevoerd heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft.

Ingevolge artikel 6.5, lid 3 van het Besluit ruimtelijke ordening kan de gemeenteraad categorieën gevallen aanwijzen waarin deze verklaring niet is vereist.



Op 23 juni 2011 heeft de gemeenteraad een zogenoemde "verklaring van geen bedenkingen" afgegeven. Uw aanvraag valt onder deze algemene verklaring van geen bedenkingen.

#### Procedure

Op uw aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van paragraaf 3.3. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van toepassing. Om medewerking te verlenen, zoals bedoeld in artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, heeft het verzoek om afwijking van het bestemmingsplan met het ontwerp van de beschikking en bijbehorende stukken, volgens artikel 3.10, eerste lid, onder a van deze wet is het 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

#### Besluit

Gelet op artikel 2.5 in samenhang met artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt u omgevingsvergunning fase 1 verleend voor de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening op basis van artikel 2.1, eerste lid, sub c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

#### Inwerkingtreding besluit

Op grond van artikel 6.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht treedt dit besluit in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn.  
Met vriendelijke groet,

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Rotterdam,  
Namens deze,

Mw. S. Bosch  
Hoofd Bureau Omgevingsvergunning

#### Beroepclausule

Binnen zes weken, ingaande de dag na de eerste dag van de terinzagelegging van de beschikking, kan beroep worden ingesteld bij de Rechtbank Rotterdam door een belanghebbende die:

- tijdig tegen het ontwerpbesluit zienswijzen heeft ingebracht;
- aantoont dat hij hiertoe redelijkerwijs niet in staat is geweest.

De omgevingsvergunning met de bijbehorende bijlagen ligt gedurende deze periode ter inzage bij de Stadswinkel Centrum, stadhuis Coolsingel 40 (zijde Doelwater, tegenover het hoofdbureau van politie)

Het beroepschrift moet worden gericht aan:  
Rechtbank Rotterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM te Rotterdam.  
Voor het in behandeling nemen van het beroep is griffierecht verschuldigd.

Het beroepschrift heeft geen schorsende werking. U kunt, indien u beroep heeft ingesteld tegen het projectbesluit en de bouwvergunning, tevens een verzoek om voorlopige voorziening (o.a. schorsing) indienen bij voornoemde rechtbank. Wordt dat verzoek gedurende de beroepstermijn ingediend dan treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Voor het in behandeling nemen van het verzoek is griffierecht verschuldigd.