



Gemeente Rotterdam

Stadsontwikkeling

Bezoekadres: Galvanistraat 15

3029 AD ROTTERDAM

Postadres: Postbus 6575

3002 AN ROTTERDAM

Website: www.rotterdam.nl

Inlichtingen: Y. Basoglu

Afdeling: Vergunningen

Telefoon: 010-489 4873

Aan Sint Franciscus Gasthuis

T.a.v.: mevr. C.S. Du Parand

Kleiweg 500

3045 PM ROTTERDAM

Ons kenmerk: 270227 / OMV.11.12.00161

Betreft: omgevingsvergunning handelen in
strijd met regels ruimtelijke ordening

Datum: 16 mei 2012

Geachte mevrouw Du Parand,

Op 9 december 2011 is uw aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' aan de Kleiweg 500 te Rotterdam.

Hierbij ontvangt u de door u aangevraagde omgevingsvergunning.

In deze vergunning komen de volgende onderwerpen aan de orde:

- Omschrijving van de werkzaamheden;
- Afwijking van de indieningsvereisten;
- Toets aan het bestemmingsplan;
- Procedure;
- Besluit;
- Inwerkingtreding besluit.

Omschrijving van de werkzaamheden

Gezien uw aanvraag en de daarbij ingediende stukken is het de bedoeling om een parkeerterrein bestaande uit circa 375 plaatsen te realiseren. Het project is gelegen op de gronden van de Sint Franciscus Gasthuis te Rotterdam en gesitueerd direct ten oosten van het Golf Centrum Rotterdam en het Sint Franciscus Gasthuis enerzijds en direct ten westen van de 'Randstadrail'.

Afwijking van de indieningsvereisten

Aangezien uw aanvraag om omgevingsvergunning betrekking heeft op een bouwwerk waarin niet voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen zullen verblijven is artikel 2.4, onder d van de Ministeriële regeling omgevingsrecht niet van toepassing. Uw aanvraag is daarom zonder het onderzoeksrapport naar de gesteldheid van de bodem als bedoeld in dit artikel geaccepteerd.

Toets aan het bestemmingsplan

Het plan voor het in gebruik nemen van het braakliggend bouwterrein van de Randstadrail als parkeerterrein is gelegen in het bestemmingsplan "Uitbreidingsplan ten zuiden van de Kleiweg en ten westen van het elektrische spoor", vastgesteld 29-9-1933, goedgekeurd 21-3-1934; gemeenteblad van Hillegersberg van 1934 nr. 94 (94). Het gebied heeft daarin de bestemmingen "Gesloten bebouwing B", "Openbaar gebouw", "Plantsoen", "Spoorbaan" en "Autoboxen". Het plan is in strijd met deze bestemmingen. Ontheffing is niet mogelijk.

Om het plan mogelijk te maken dient afwijking van het bestemmingsplan te worden toegestaan met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onderdeel 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voor het project bestaat een goede ruimtelijke onderbouwing, die wordt omschreven en die deel uitmaakt van dit besluit.

Aan het plan kan medewerking worden verleend omdat het in overeenstemming is met het rijksbeleid, het provinciaal beleid en het lokale/regionale beleid. Voor nadere toelichting wordt naar de ruimtelijke onderbouwing verwezen.

Ingevolge artikel 6.5, lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening wordt de omgevingsvergunning niet verleend dan nadat de gemeenteraad van de gemeente waar het project geheel of in hoofdzaak zal worden of wordt uitgevoerd heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft.

Ingevolge artikel 6.5, lid 3 van het Besluit ruimtelijke ordening kan de gemeenteraad categorieën gevallen aanwijzen waarin deze verklaring niet is vereist.

Op 23 juni 2011 heeft de gemeenteraad een zogenoemde "verklaring van geen bedenkingen" afgegeven. Uw aanvraag valt onder deze algemene verklaring van geen bedenkingen.

Procedure

Op uw aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van paragraaf 3.3. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van toepassing. Om medewerking te verlenen, zoals bedoeld in artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, heeft het verzoek om afwijking van het bestemmingsplan met het ontwerp van de beschikking en bijbehorende stukken, volgens artikel 3.10, eerste lid, onder a van deze wet van 30 maart 2012 tot en met 10 mei 2012 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Besluit

Gelet op artikel 2.5 in samenhang met artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt u omgevingsvergunning verleend voor de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening op basis van artikel 2.1, eerste lid, sub c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

Inwerkingtreding besluit

Op grond van artikel 6.1, tweede lid, onder b, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht treedt deze beschikking in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn, tenzij een voorlopige voorziening is ingediend.

Met vriendelijke groet,
Het dagelijks bestuur van de deelgemeente Hillegersberg-Schiebroek,
Namens deze,



mw. S. Bosch
Hoofd Bureau Omgevingsvergunning

Beroepclausule

Binnen zes weken, ingaande de dag na de eerste dag van de terinzagelegging van de beschikking, kan beroep worden ingesteld bij de Rechtbank Rotterdam door een belanghebbende die:

- tijdig tegen het ontwerpbesluit zienswijzen heeft ingebracht;
- aantoont dat hij hiertoe redelijkerwijs niet in staat is geweest.

De omgevingsvergunning met de bijbehorende bijlagen ligt gedurende deze periode ter inzage bij de servicebalie van de deelgemeente Hillegersberg-Schiebroek, Argonautenweg 23, Rotterdam.

Het beroepschrift moet worden gericht aan:
Rechtbank Rotterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM te Rotterdam.
Voor het in behandeling nemen van het beroep is griffierecht verschuldigd.

Het beroepschrift heeft geen schorsende werking. U kunt, indien u beroep heeft ingesteld tegen het projectbesluit en de bouwvergunning, tevens een verzoek om voorlopige voorziening (o.a. schorsing) indienen bij voornoemde rechtbank. Wordt dat verzoek gedurende de beroepstermijn ingediend dan treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Voor het in behandeling nemen van het verzoek is griffierecht verschuldigd.

Uitvoering

De controle op de uitvoering van het plan is toegewezen aan inspecteur mevr. L. van der Vijver. Voor vragen kunt u de bouwinspecteur bereiken onder:

telefoonnummer: 010 489 3715
email: eh.vandervijver@rotterdam.nl
fax: 010 489 6350

U wordt nadrukkelijk verzocht de bij de uitvoering van uw plan betrokken partijen hiervan op de hoogte te stellen. Op grond van artikel 4.5 van de Bouwverordening Rotterdam 2010 bent u verplicht de start van de werkzaamheden uiterlijk twee dagen voor aanvang te melden aan de afdeling Vergunningen. Hiervoor dient u gebruik te maken van het meldingsformulier op www.rotterdam.nl/downloads. Het ingevulde formulier dient op www.omgevingsloket.nl als bijlage onder vermelding van 'Aanvang bouwwerkzaamheden' van omgevingsvergunning 270227 ingediend te worden. Ook dienen alle later aan te leveren stukken en het gereed melden van de werkzaamheden via het omgevingsloket ter keuring te worden aangeboden.