

**RUIMTELIJKE ONDERBOUWING
PARKEERTERREIN SINT FRANCISCUS
GASTHUIS**

SINT FRANCISCUS GASTHUIS

17 februari 2012
076287586:0. 2 - Definitief
B01044.000036.0200

Inhoud

1	Inleiding	2
2	Het project	3
3	Onderzoeken	5
3.1	Huidig bestemmingsplan	5
3.2	Vigerend beleid	6
3.2.1	Stadsvisie Rotterdam 2030	6
3.2.2	Gebiedsvisie deelgemeente Hillegersberg-Schiebroek 2011-2014	6
3.3	Bodem	6
3.4	Waterparagraaf	7
3.5	Milieueffectrapport (M.e.r.)	9
3.6	Archeologie	9
3.7	verkeer	10
3.8	Ecologie	11
3.9	Geluid	12
3.10	Externe Veiligheid	12
3.11	Luchtkwaliteit	12
3.12	Duurzaamheid	13
3.13	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	13
3.14	Economische uitvoerbaarheid	14

Bijlagen

1	Mail Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard	15
2	Voorlooverlegreacties	18
3	Correspondentie Hoogheemraadschap van Schieland en Krimpenerwaard	21

HOOFDSTUK 1 Inleiding

Het Sint Franciscus Gasthuis (hierna: SFG) wenst een parkeerterrein te realiseren. De realisatie van dit parkeerterrein past niet (volledig) binnen het vigerende bestemmingsplan. Voor de realisatie derhalve van het bestaande bestemmingsplan te worden afgeweken. De deelgemeente Hillegersberg-Schiebroek heeft aangegeven mee te willen werken aan de realisatie van het parkeerterrein en hiervoor een formeel ruimtelijk besluit te nemen op grond van artikel 2.12 sub a onder 3 Wabo (hierna te noemen: projectafwijkingsbesluit). Een projectafwijkingsbesluit dient vergezeld te gaan van een ruimtelijke onderbouwing. Deze treft u hierbij aan.

Een ruimtelijke onderbouwing bevat op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) tenminste de volgende onderdelen:

- Een beschrijving van de strijdigheid van de voorgenomen ontwikkeling met het vigerende (bestemmings) plan;
- De verhouding tussen de voorgestelde ontwikkeling en het rijksbeleid, het provinciale beleid, het regionale beleid en het gemeente beleid;
- Een beschrijving van de wijze waarop in het plan rekening is gehouden met de gevolgen voor de waterhuishouding;
- Een beschrijving van de gevolgen van de geplande ontwikkeling voor de in de grond aanwezige of te verwachten monumenten;
- Voor zover nodig een beschrijving van de wijze waarop rekening is gehouden met overige waarden van de in het plan begrepen gronden en de verhouding tot het aangrenzende gebied (bijvoorbeeld landschappelijk karakter omgeving, verkeerskundige gevolgen, ecologie, geluid, toepasselijkheid BEVI);
- Een beschrijving van de wijze waarop krachtens hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer vastgestelde milieukwaliteitseisen bij het besluit zijn betrokken (luchtkwaliteit);
- Een beschrijving van de wijze waarop burgers en maatschappelijke organisaties bij de totstandkoming van het besluit zijn betrokken;
- Inzichting over de uitvoerbaarheid van het besluit (economische en maatschappelijke haalbaarheid).

In de volgende hoofdstukken zijn de relevante deelaspecten voor de ruimtelijke onderbouwing opgenomen.

HOOFDSTUK 2 Het project

Het project behelst de realisatie van een parkeerterrein van circa 375 plaatsen. Het project is gelegen op de gronden van SFG te Rotterdam in de deelgemeente Schiedam-Hillegersberg. Het project is gesitueerd direct ten oosten van het Golf Centrum Rotterdam en het Sint Franciscus Gasthuis enerzijds en direct ten westen van de 'Randstadrail'.

Het plangebied is globaal aangegeven op afbeelding 2.1

Afbeelding 2.1

Projectgebied
parkeerterrein



Het ontwerp van het parkeerterrein is hieronder weergegeven op afbeelding 2.2. Het onderhavige plangebied is in tekening 2.2 aangegeven als 'gele' deelvlakken. De sloot aan de westzijde van het plangebied behoort niet tot het plangebied.

Afbeelding 2.2

Ontwerp parkeerterrein



De huidige parkeerfaciliteiten op het terrein van SFG (ca 1170 parkeerplaatsen) blijken te beperkt te zijn, waardoor werknemers en bezoekers parkeren in de omliggende wijk. Hierdoor wordt de parkeerdruk en overlast als erg hoog ervaren door bewoners en deelgemeente Hillegersberg-Schiebroek. Het doel van de realisatie van het parkeerterrein is het verminderen van de parkeerdruk in de omliggende wijk.

HOOFDSTUK

3 Onderzoeken

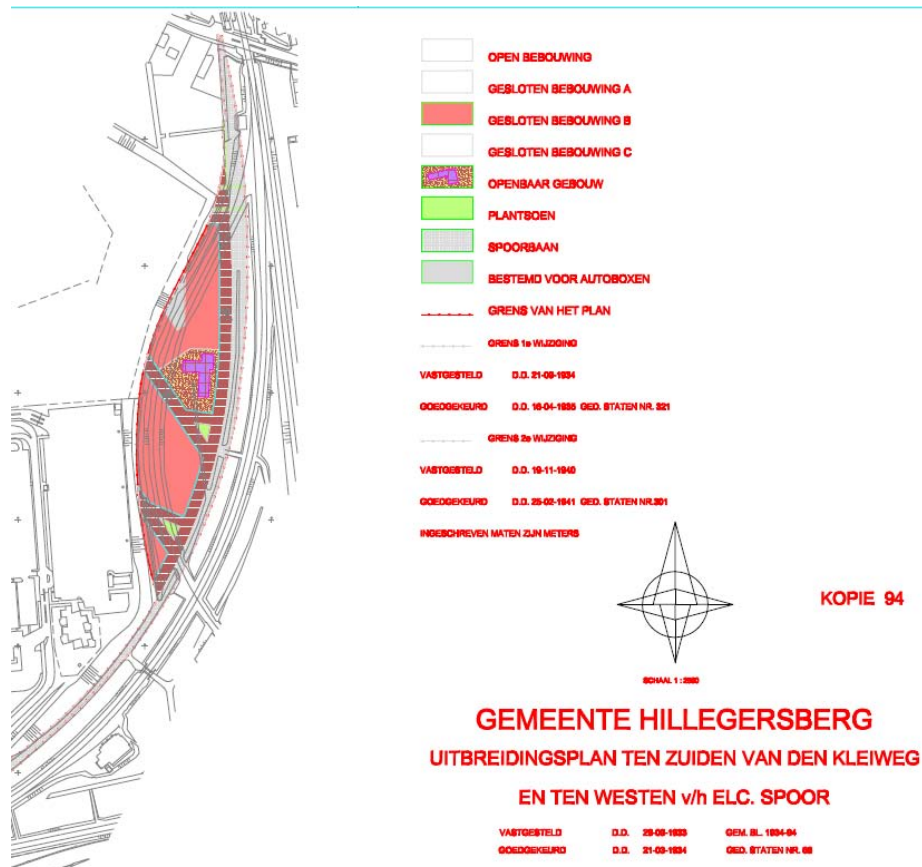
3.1

HUIDIG BESTEMMINGSPLAN

Op dit moment geldt voor het projectgebied het bestemmingsplan 'Uitbreidingsplan ten zuiden van den Kleiweg en ten westen v/h elc. spoor', vastgesteld in 1933. De plankaart van is hieronder opgenomen in afbeelding 3.1. Op grond van artikel 2 van de (bijbehorende) 'Bebouwingsverordening voor het Kleiwegkwartier' is het verboden de gronden in het plan anders te bebouwen dan krachtens de verordening is toegestaan. Blijkens de bebouwingsverordening zijn de gronden onder andere bestemd voor:

- Wegen
- Autoboxen
- Plantsoen en gazon
- Openbare gebouwen
- Open en gesloten bebouwing

Afbeelding 3.1



De in het projectgebied aangewezen gronden zijn niet aangewezen ten dienste van parkeren. Ook op grond van artikel 2 van de ‘Voorschriften verzamel herziening inzake gebruiksbepaling’ is het niet toegestaan de gronden te gebruiken in strijd met de bestemming. Geconcludeerd kan worden dat het project niet (geheel) binnen de geldende bestemmingen past. Om het project te kunnen realiseren is het voeren van projectafwijkingsprocedure op grond van artikel 2.12 onder a sub 3 Wabo vereist.

3.2

VIGEREND BELEID

3.2.1

STADSVISIE ROTTERDAM 2030

De stadsvisie Rotterdam 2030 is vastgesteld op 27 november 2007 door de gemeenteraad van Rotterdam. De stadsvisie is een ontwikkelingsstrategie voor de periode tot 2030 en heeft als missie te komen tot een sterke economie – waaronder het cluster “Medisch” en een aantrekkelijke woonstad. Deze missie is uitgewerkt in een aantal kernbeslissingen op het gebied van wonen en economie. Met het oog op een sterke economie en aantrekkelijke woongebieden, zullen de komende jaren veel van de kernbeslissingen in uitvoering worden genomen.

3.2.2

GEBIEDSVISIE DEELGEMEENTE HILLEGERSBERG-SCHIEBROEK 2011-2014

Tussen de besturen van de gemeente en de deelgemeenten is de afspraak gemaakt dat deelgemeenten Gebiedsvisies maken voor de bestuursperiode 2011-2014. De Gebiedsvisie is een belangrijk onderdeel van het instrumentarium voor het gebiedsgericht werken, zoals dat in Rotterdam is ontwikkeld en geïmplementeerd.

In de gebiedsvisie staan de ambities voor de langere termijn voor de hele deelgemeente en de afzonderlijke wijken. In die ambities komen de hoofdlijnen tot uitdrukking van de plannen van het geelgemeentebestuur, stadsbestuur en van de maatschappelijke partners voor het gebied.

In deze gebiedsvisie van de deelgemeente Hillegersberg-Schiebroek wordt ten aanzien van de wijk Hillegersberg-Zuid onder andere gesignaleerd dat de parkeerdruk in de wijk hoog is. Geconstateerd wordt dat “creatieve mogelijkheden” moeten worden gevonden om de parkeerdruk te verminderen.

3.3

BODEM

In het kader van de beoordeling voor de realisatie van het parkeerterrein en onderhavige ruimtelijke onderbouwing zijn van de gemeente Rotterdam twee

bodemonderzoekrapporten ontvangen en beoordeeld.¹ Uit de twee onderzoeken komen de volgende conclusies naar voren:

- In het verleden zijn meerdere onderzoeken uitgevoerd. De twee rapporten bevatten mede de conclusies uit die onderzoeken. Geconstateerd wordt dat de uitgevoerde onderzoeken een goed en globaal beeld geven van de bodemsituatie ter plaatse van het toekomstige parkeerterrein. Er zijn lichte verontreinigingen aangetroffen in grond- en grondwater, echter deze verontreinigingen overschrijden de T-waarde niet. Sanering is niet nodig, en in verband met de reeds opgebrachte zandlaag van circa 1,5 meter (werkterrein voor Randstadrail) bestaat er geen gevaar voor contact met eventuele lichte verontreinigingen en/of verspreiding van die verontreinigingen.
- De grondmonsters welke in 2011 zijn genomen, zijn getoetst aan het Besluit bodemkwaliteit. Uit deze toetsing blijkt dat de geanalyseerde grondmonsters voldoen aan de klasse achtergrondwaarde uit het Besluit bodemkwaliteit. Hiermee is deze grond dus functioneel geschikt voor inrichting als parkeerterrein.

3.4

WATERPARAGRAAF

Ten aanzien van de gevolgen voor de waterhuishouding ter plaatse van en in de nabijheid van het projectgebied kan het volgende worden opgemerkt.

Ten tijde van de voorbereidingen voor het zuidelijke deel van het parkeerterrein – het deel welke als eerste wordt gerealiseerd - zijn de voorgenomen werkzaamheden voorgelegd aan het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard (hierna te noemen 'Hoogheemraadschap').

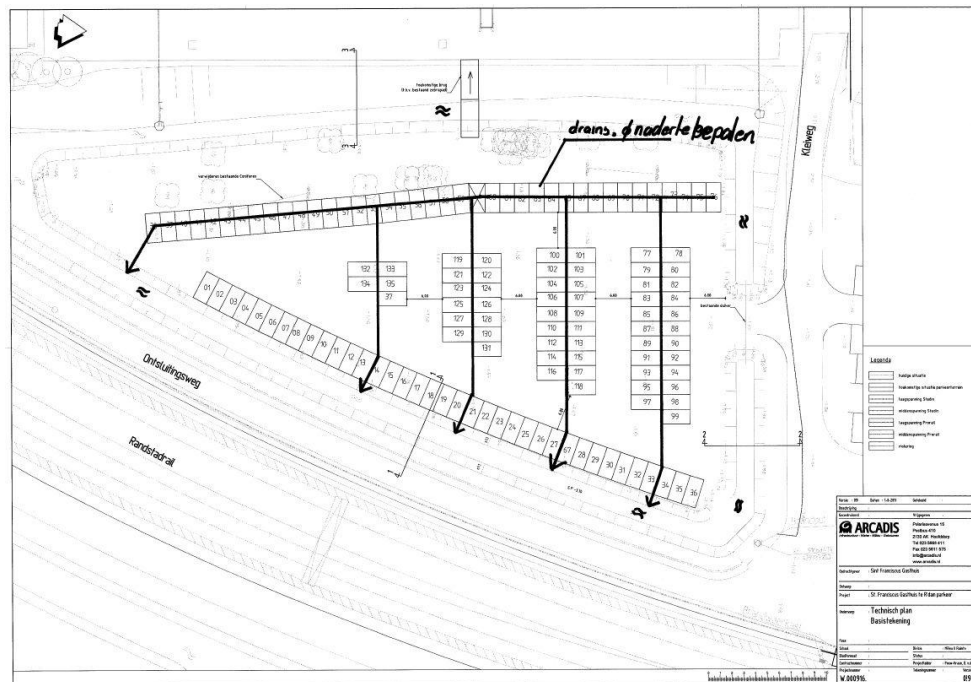
Deze wijze van uitvoering zal ook voor het noordelijke parkeerterrein worden toegepast. Het gaat om de navolgende wijze van uitvoering en te gebruiken materialen:

- De parkeerplaatsen worden uitgevoerd conform de bestaande opbouw (zand/grind) en de wegen worden verhard met betonstraatstenen
- Voor de afwatering van het terrein worden in de parkeervakken drains aangelegd. Het hemelwater dat valt in de parkeervakken en afstroomt vanaf de weg wordt vervolgens via die drains (voorzien van drainagezand) afgevoerd naar het oppervlaktewater. De drain wordt hoog aangelegd zodat deze pas gaat lozen op het moment dat het grondwater de verhardingsconstructie van het parkeerterrein benadert. De ligging van de drains in het zuidelijk deel is weergegeven in afbeelding 3.2. Een principe dwarsprofiel is opgenomen in afbeelding 3.3

¹ 'Nader bodemonderzoek Rotterdam Kleiweg (Sint Franciscus Driehoek)', TAUW, 11 januari 2011 en 'Eindsituatie Bodemonderzoek Werkterrein Sint Franciscus Driehoek', DuraVermeer Milieu BV, 5 maart 2010.

Afbeelding 3.2

Ligging drains in zuidelijk
deel

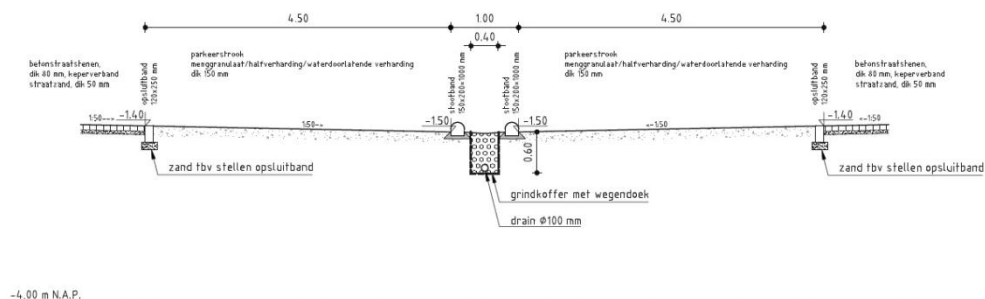


dwarsprofiel 2-2

schaal 1:50

Afbeelding 3.3

Principe dwarsprofiel 2-2



Dit realiseren van bovengenoemde constructie biedt de volgende voordelen:

- Afvoer van hemelwater naar het oppervlaktewater is vertraagd;
- Benutting van aanwezige berging/infiltratiecapaciteit van de bodem inclusief voorzuivering hemelwater;
- Regulering drooglegging van het terrein;
- Geen rechtstreekse lozing van hemelwater op het oppervlaktewater.

Bij email van 22 augustus 2011 is door de heer R. C. Radius namens het Hoogheemraadschap meegedeeld dat er geen bezwaren bestaan tegen de voorgestelde tijdelijke lozing van hemelwater afkomstig van het zuidelijke parkeerterrein. Deze email is als **bijlage 1** bij deze rapportage gevoegd.

Voor het noordelijke terrein – welke in latere fase wordt gerealiseerd – zal het ontwerp en de realisatie van dat deel zal op basis van dezelfde principes plaatsvinden als van het zuidelijke terrein.

Er vinden geen activiteiten plaats die een stuwing kunnen veroorzaken van de grondwaterstand. Het effect op het grondwater, anders dan het (positieve) effect door de aanleg van drainage, is dus naar verwachting verwaarloosbaar.

Er komen geen waterkeringen voor in de directe nabijheid van het plangebied, waardoor daar ook geen effecten op zijn te verwachten. Wel ligt de Randstadrail oostelijk van het plangebied. Doordat de grondwaterstand niet significant zal veranderen door de aanleg van de parkeervakken en drainage, is hier geen invloed op te verwachten.

In het kader van het wettelijk vooroverleg is door het Hoogheemraadschap een reactie ingediend, zie bijlage 2. In het daarop volgende overleg is door het waterschap aangegeven dat de procedure voor onderhavige omgevingsvergunning kan worden voortgezet en dat wordt ingestemd met het plan. Verder heeft het Hoogheemraadschap aangegeven dat als gevolg van de aan te brengen verharding van meer dan 500m² een watervergunning op grond van de Keur vereist is. Met het Hoogheemraadschap is afgesproken dat te zijner tijd, wanneer de invulling van de wijze van verharding van het noordelijke terrein duidelijk is met het Hoogheemraadschap verder in overleg zal worden gegaan. De betreffende e-mailcorrespondentie is als bijlage 3 bij deze rapportage opgenomen.

3.5

MILIEUEFFECTRAPPORT (M.E.R.)

De centrale doelstelling van het instrument milieueffectrapportage is het milieubelang een volwaardige plaats te geven in de besluitvorming over activiteiten met mogelijk belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. De basis van de milieueffectrapportage wordt gevormd door de EU Richtlijn m.e.r. De richtlijn is van toepassing op de milieueffectbeoordeling van openbare en particuliere projecten die aanzienlijke gevolgen voor het milieu kunnen hebben. De Europese regelgeving is in de Nederlandse wetgeving onder andere geïmplementeerd in de Wet milieubeheer (verder Wm) en in het Besluit milieueffectrapportage 1994. In de bijlagen behorende bij het Besluit m.e.r. zijn de merplichtige activiteiten (de C-lijst) en de merbeoordelingsplichtige activiteiten (de D-lijst) beschreven.

In dit plan zijn geen activiteiten opgenomen die voorkomen op de zogenoemde C-lijst van het Besluit m.e.r. Bovendien hebben de ontwikkelingen vanwege de beperkte omvang geen (grote) negatieve effecten op het milieu. Op grond van bovenstaande is dit plan niet m.e.r.-beoordelingsplichtig en daarmee ook niet m.e.r.-plichtig

3.6

ARCHEOLOGIE

Voor de realisatie van het parkeerterrein zal de bodem niet ‘geroerd’ worden. Op het gehele plangebied is ten behoeve het bouw- en werkterrein van de Randstadrail een zandlaag aangebracht van circa 1,5 meter. De in het plangebied te realiseren drainagepijpen worden

binnen deze ophooglaag van 1,5 meter aangebracht. Nu de ondergrond derhalve niet verstoord wordt, zijn er geen termen aanwezig om archeologisch (voor) onderzoek uit te voeren naar eventuele bestaande waarden in het gebied.

3.7

VERKEER

Parkeren

Het bestaande parkeerterrein bij het SFG heeft ca. 1170 parkeerplaatsen. Dit aantal is niet voldoende waardoor veel bezoekers en medewerkers gebruik maken van parkeerplaatsen in de omliggende wijk met als gevolg dat de parkeerdruk en daarmee de overlast in deze wijk hoog is. Om de parkeerdruk op te vangen, is besloten om het bestaande parkeerterrein uit te breiden met ca. 375 parkeerplaatsen. Deze is alleen bestemd voor werknemers. Het SFG is niet voornemens om een betaalregime toe te passen voor dit parkeerterrein; werknemers kunnen er vrij gebruik van maken. De ontsluiting van het parkeerterrein vindt plaats via de bestaande ontsluitingsweg op het ziekenhuisterrein. Deze weg sluit vervolgens aan op de openbare weg (Kleiweg).

Autoverkeer

De toename van het verkeer als gevolg van de extra parkeercapaciteit kan worden berekend door een turnover en een bezettingsgraad van het parkeerterrein te bepalen. De turnover is het gemiddeld aantal geparkeerde auto's per parkeerplaats gedurende een bepaalde periode of anders gezegd: het gebruik van de parkeerplaats. Het parkeerterrein is bestemd voor het personeel. Een groot deel van het verzorgende personeel werkt in 3-ploegen dienst (de ochtend-, middag- en nachtdienst), een deel van het personeel heeft meer reguliere werktijden. Wij schatten een turn-over van gemiddeld 2,5 (vnl ten gevolge van 3-ploegendienst). Dat betekent dat er gemiddeld 2,5 wisselingen per etmaal plaatsvinden. De verwachting is dat de bezettingsgraad van het parkeerterrein relatief hoog zal zijn gelet op de parkeerdruk in de omgeving van het ziekenhuis. Voor deze berekening wordt uitgegaan van 80% tot 90%. De toename van het verkeer van en naar het nieuwe parkeerterrein bedraagt 750 tot 844 motorvoertuigen per etmaal. Dit aantal dient toegevoegd te worden aan de ontsluitingsweg op het ziekenhuisterrein.

Er is sprake van een toevoeging van extra parkeercapaciteit, zodat de totale verkeersstroom op het ziekenhuisterrein ter hoogte van de entree zal toenemen. Deze toename is relatief beperkt. Bovendien vallen de aanvang- en eindtijden van een belangrijk deel van het verzorgende personeel buiten de piek in bezoekersstromen (vnl. avondbezoek, tussen 16.30 – 19.30 uur). Dat betekent dat de extra toename van verkeer niet zal leiden tot een verhoogde druk in de piek.

Op de omliggende wegen is geen sprake van een toename van het verkeer maar wel van een andere verdeling. In plaats van in de wijk wordt nu op het parkeerterrein geparkeerd. Hiermee zal de wijk ontlast worden.

Openbaar vervoer

Niet aan de orde. Het parkeerterrein wordt niet gebruikt als P&R voorziening

Fiets

Niet aan de orde. Er worden op het terrein geen fietsenstallingen gerealiseerd.

3.8**ECOLOGIE**

Tot vorig jaar was het terrein in gebruik als bouw- en werkterrein in het kader van de aanleg van Randstadrail. Het gehele plangebied is daarbij opgehoogd met 1,5 meter zand. De in de noordoosthoek gelegen, tijdelijke, waterpartij is hierbij gedempt. Aan de noordwestzijde van het plangebied grenst een watergang. De watergang en bijbehorende oever blijven onaangeroerd bij de uitvoer van het plan.

Het huidige gebruik van het (werk)terrein leidde tot een voortdurende emissie van trillingen, licht- en geluid. Verstoringsevoelige soorten worden daarom niet in het plangebied verwacht. Het voorkomen van minder/niet-verstoringsevoelige soorten, bijvoorbeeld in- en rond de watergang aan de noordkant van het plangebied wordt niet uitgesloten.

Soortbescherming (Flora- en faunawet)

Op basis van gegevens uit de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) kan worden opgemaakt dat de niet-verstoringsevoelige soorten Rietorchis, Kleine modderkruiper en Kamsalamander binnen een straal van een kilometer van het plangebied zijn waargenomen. Niet uitgesloten wordt dat deze in de sloot/op de oevers voorkomen. Op basis van overige verspreidingsgegevens kan worden aangenomen dat er tevens algemene amfibieën en grondgebonden zoogdieren in het plangebied voorkomen (noordhoek).

De werkzaamheden betreffen het bedekken van de zandlaag met een laag grind en het verharden van de weg. Er is geen sprake van grondverzet. Vergeleken met de huidige vorm van verstoring door onder andere bulldozers gaat de inrichting met een relatief lage verstoring gepaard. Sterke trillingen die doordringen tot in de sloot worden niet verwacht. Effecten op de Rietorchis, Kleine modderkruiper en Kamsalamander worden uitgesloten.

Algemeen voorkomende soortgroepen, zoals kleine zoogdieren en amfibieën, zijn in het plangebied te verwachten. Voor deze soorten geldt een vrijstelling van de Flora- en faunawet. Wel blijft de algemene zorgplicht van kracht. De uitvoering van dit ruimtelijk plan heeft naar verwachting geen negatief effect op mogelijk voorkomende Flora- en faunawet beschermde soorten in de directe omgeving. De conclusie is dan ook dat de herziening van het bestemmingsplan en de uitvoerbaarheid daarvan mogelijk is binnen het kader van de Flora- en faunawet.

Gebiedenbescherming (EHS, Natuurbeschermingswet 1998)

Het plangebied ligt niet in of nabij een Natura 2000-gebied, een Beschermd natuurmonument of de EHS. Een verhoogde concentratie NO_x in de regio bij gebruik van de parkeerplaats wordt niet verwacht aangezien de parkeerplaats ruimte biedt aan auto's die reeds in de regio worden geparkeerd. Externe werking wordt zodoende uitgesloten.

Geconcludeerd wordt dat de Natuurbeschermingswet en het beleidskader voor de EHS niet aan de uitvoer van het plan in de weg staat.

3.9

GELUID

De locatie van het parkeerterrein ligt binnen de geluidszone van rijksweg A20. De geluidswetgeving vanwege wegverkeerslawaaï is uitgewerkt in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder. De geluidwetgeving is van toepassing op de aanleg van een nieuwe weg, de wijziging van een bestaande weg of de realisatie van nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen in de zone van een weg. In de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder zijn de geluidsgevoelige bestemmingen als volgt gedefinieerd:

- Woningen.
- Onderwijsgebouwen (uitgezonderd gymnastieklokalen).
- Ziekenhuizen en verpleeghuizen.
- Andere gezondheidszorggebouwen (verzorgingstehuizen, psychiatrische inrichtingen, medische centra, poliklinieken en medische kleuterdagverblijven).
- Woonwagenstandplaatsen.
- Terreinen die behoren bij andere gezondheidszorggebouwen, voor zover daar zorg verleend wordt.

Een parkeerterrein geldt derhalve niet als een geluidsgevoelige bestemming. Er is evenmin sprake van aanleg of wijziging van een weg. Dit betekent dat er geen beoordeling in het kader van de Wet geluidhinder hoeft te worden uitgevoerd.

3.10

EXTERNE VEILIGHEID

Voor externe veiligheid is er een Besluit Externe veiligheid inrichtingen van kracht. Dit besluit is van toepassing op inrichtingen in de zin van de Wet milieubeheer, als ook ruimtelijke plannen in de zin van de wet op de ruimtelijke ordening. Een parkeerterrein is geen inrichting in de zin van de Wet milieubeheer en hoeft derhalve niet te worden getoetst.

3.11

LUCHTKWALITEIT

De Wet milieubeheer (luchtkwaliteitseisen, hierna: Wet luchtkwaliteit) geeft grenswaarden voor concentraties in de buitenlucht van de stoffen stikstofdioxide (NO₂), fijn stof (PM₁₀), zwaveldioxide (SO₂), lood (Pb), benzeen (C₆H₆) en koolmonoxide (CO). Bestuursorganen dienen rekening te houden met deze grenswaarden bij de uitoefening van bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit. In Nederland zijn de maatgevende luchtverontreinigende stoffen stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀). Deze twee stoffen liggen het dichtst bij de genoemde grenswaarden. Overschrijdingen van de grenswaarden van de andere genoemde stoffen komen in Nederland nagenoeg niet voor. Deze stoffen worden buiten beschouwing gelaten.

Gelijktijdig met de Wet milieubeheer luchtkwaliteitseisen is het 'Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' van 30 oktober 2007 in werking getreden. Een project draagt 'niet in betekenende mate' bij aan de concentratie fijn stof (PM₁₀) of stikstofdioxide (NO₂) in de buitenlucht indien de 3% grens niet wordt overschreden. Hiermee wordt bedoeld 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie fijn stof of stikstofdioxide. Dit betekent dat feitelijk een toename van 1,2 µg/m³ toelaatbaar wordt geacht. Met maximaal 900 verkeersbewegingen per etmaal, wordt ruim aan deze

voorwaarde voldaan. Er kan dus worden geconcludeerd dat het project 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de luchtkwaliteit. Aanvullend kan worden opgemerkt dat deze verkeersbewegingen een verplaatsing betekenen van verkeer uit de wijk. In feite betekent dit een verbetering van de luchtkwaliteit nabij gevoelige (woon)bestemmigen. Een nader onderzoek naar de luchtkwaliteit is derhalve niet noodzakelijk.

3.12

DUURZAAMHEID

De gemeente Rotterdam ambieert een duurzame ruimtelijke ontwikkeling van de stad, de regio en de haven. Binnen de stad speelt het streven naar duurzaamheid op alle schaalniveaus een rol, zowel op het niveau van de verschillende stadsdelen: de binnenstad, wijken en buurten en op het niveau van een gebouw. Deze duurzaamheidsambitie is uitgewerkt in een aantal beleidsplannen, zoals het Programma Duurzaamheid, Rotterdamse Woningkwaliteit (RWK), het Waterplan Rotterdam, Gezond in de Stad, de Rotterdamse Aanpak Luchtkwaliteit (RAL) en het Rotterdam Climate Initiatieve (RCI).

In het "Programma Duurzaam, Investeren in duurzame groei" zijn voor de periode tot en met 2014 de tien voor Rotterdam belangrijkste opgaven geformuleerd en 89 concrete actiepunten om aan deze opgaven te werken.

Een schone, groene en gezonde stad waar duurzaamheid bijdraagt aan een sterke economie. Dat is de ambitie waarnaar het Rotterdamse college van B en W met het nieuwe Rotterdamse Programma Duurzaam wil werken.

Halveren van de CO₂ uitstoot, voorbereiden op de gevolgen van klimaatverandering, een betere luchtkwaliteit en minder geluidsoverlast vormen de rode draad in het programma.

Het parkeerterrein

Hoewel de start van het plan dateert van vóór het Programma Duurzaam, draagt de voorgestane ontwikkeling wel bij aan de doelstellingen van het Programma. Immers, de aanleg van het parkeerterrein vermindert voor bezoekers en werknemers het zoeken naar parkeerplaatsen in de omliggende wijken en daarmee het aantal verkeersbewegingen in de deze omliggende wijken. Deze vermindering draagt bij aan de verkeersveiligheid, overlast en milieugevolgen (stank, geluid, CO₂) voor directe omwonenden. Dit draagt bij aan de in het Programma Duurzaam opgenomen doelstellingen ten aanzien van de aspecten geluid en luchtkwaliteit. Verder draagt het op één plaats geconcentreerd kunnen parkeren bij aan de doelstelling van het reduceren van de CO₂ uitstoot.

3.13

MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID

In het kader van het wettelijk vooroverleg op grond van artikel 3.1.1 is de concept ruimtelijke onderbouwing verzonden aan de wettelijk overleg partners. Van twee overlegpartners zijn reacties ontvangen. Het gaat om DCMR en het Hoogheemraadschap. De reacties zijn als bijlage 2 bij deze rapportage gevoegd. Naar aanleiding van de reactie van DCMR is paragraaf 3.12 over duurzaamheid toegevoegd. Naar aanleiding van de reactie

van het Hoogheemraadschap heeft overleg plaatsgevonden. De resultaten van het overleg zijn opgenomen in bijlage 3 en paragraaf 3.4

Het ontwerp-besluit zal 6 weken ter inzage worden gelegd. Gedurende deze periode kunnen zienswijzen worden ingediend.

3.14

ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

Het parkeerterrein wordt aangelegd voor rekening en risico van het Sint Franciscus Gasthuis. De onderliggende kadastrale percelen worden door het Sint Franciscus Gasthuis verworven van de gemeente Rotterdam. Er zijn verder geen publieke middelen gemoeid met de realisatie. Ten behoeve van het plan is het opstellen van een exploitatieplan niet vereist. Het plan is economisch uitvoerbaar.

BIJLAGE 1

Mail Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard

Van: Radius [mailto:r.radius@hhsk.nl]

Verzonden: maandag 22 augustus 2011 11:28

Aan: Oostvoorn P. van (Patrick)

CC: Pruim, W.; Borgstijn, M.; Verhoeven, S.C.M.; w.heering@sfg.nl

Onderwerp: RE: aanleg parkeerplaatsen tussen randstadrail en parkeerplaats SFG

Geachte heer Oostvoorn,

Mijn excuus voor de vertraging in het beantwoorden van uw mail d.d. 2 augustus jl . Ik was geruime tijd afwezig door ziekte.

Hierbij delen wij u mede dat er geen bezwaren zijn tegen de door uw adviesbureau voorgestelde tijdelijke lozing van hemelwater

afkomstig van het tijdelijke parkeerterrein bij genoemd ziekenhuis. Wij wijzen u er echter wel op dat er zodanige maatregelen

getroffen dienen te worden die gericht zijn op het voorkomen van het verstoppert (dichtslbber) van de drainage.

Vriendelijke groet,

Roel Radius

R.C. Radius
Handhaver

T: 010-4537323

M: 06-11368459

F: 010-4130694

Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard

Afdeling Vergunningverlening en Handhaving

Maasboulevard 123

Postbus 4059

3006 AB ROTTERDAM.

www.schielandendekrimpenerwaard.nl

r.radius@hhsk.nl

Van: Oostvoorn P. van (Patrick) [mailto:patrick.vanoostvoorn@arcadis.nl]

Verzonden: vrijdag 12 augustus 2011 17:20

Aan: Radius

CC: e.murk@sfg.nl; w.heering@sfg.nl; Weerheim C.P. (Cees)

Onderwerp: RE: aanleg parkeerplaatsen tussen randstadrail en parkeerplaats SFG

Geachte heer Radius,

Ik heb nog geen reactie van u ontvangen omtrent onderstaande mail. Graag ontvang ik van u een terugkoppeling met betrekking tot de aan te leggen drainage. Het parkeerterrein moet namelijk in november in gebruik worden genomen. Deze drain wordt hoog aangelegd zodat deze pas gaat lozen op het moment dat het grondwater de verhardingsconstructie van het parkeerterrein benaderd. Het profiel is weergegeven in de bijgevoegde dwarsprofielen en bijbehorende situatietekening.

Tijdens het ontwerpproces is ook een voetgangersbrug van hout toegevoegd aan het plan. Deze brug staat weergegeven in het bestand "voorstel brug.pdf". Graag verneem of deze aan de keurmaten van HHSK voldoet. E.e.a. in verband met de vergunningsprocedure. Het profiel is een ingemeten profiel op de toekomstige locatie van de brug.

Indien u vragen heeft naar aanleiding van deze mail, kunt u contact opnemen met mijn collega Cees Weerheim (06-27061032).

In afwachting van uw reactie,

Met vriendelijke groet,

Patrick van Oostvoorn | Senior projectleider | patrick.vanoostvoorn@arcadis.nl

ARCADIS Nederland BV | Polarisavenue 15 | 2132 JH Hoofddorp | Nederland

Postbus 410 | 2130 AK Hoofddorp | Nederland

T. +31 627062013 | M. +31 627062013 | F. +31 235611575

www.arcadis.nl

ARCADIS, Imagine the result

Be green, leave it on the screen.

Van: Oostvoorn P. van (Patrick)

Verzonden: dinsdag 2 augustus 2011 12:12

Aan: 'r.radius@hhs.nl'

CC: e.murk@sfg.nl; 'w.heering@sfg.nl'

Onderwerp: RE: aanleg parkeerplaatsen tussen randstadrail en parkeerplaats SFG

Geachte heer Radius,

Zoals telefonisch besproken zijn wij bezig met de voorbereiding van het tijdelijke parkeerterrein van SFG. Voor dit parkeerterrein moet afwatering worden aangelegd. Ons idee is om de parkeerplaatsen uit te voeren conform de bestaande opbouw (zand/grind) en de wegen te verharding met betonstraatstenen.

Voor de afwatering van het terrein willen we in het parkeervakken drains aanleggen (zie bijlage). Het hemelwater dat valt in de parkeervakken en afstroomt vanaf de weg wordt vervolgens via de drains (voorzien van drainagezand) afgevoerd naar het oppervlaktewater. Dit biedt de volgende voordelen:

- Afvoer van hemelwater naar het oppervlaktewater is vertraagd.
- Benutting aanwezig berging/infiltratiecapaciteit van de bodem inclusief voorzuivering hemelwater.
- Regulering drooglegging van het terrein.
- Geen rechtstreekse lozing van hemelwater op het oppervlaktewater.

Graag hoor ik van u of HHSK kan instemmen met deze oplossing en of deze past binnen de huidige vergunning van SFG. Zeker gezien het feit dat SFG vanwege de parkeerdruk dit terrein op korte termijn wil realiseren.

Ter informatie heb ik een tweetal foto's toegestuurd van het betreffende terrein en een schets van hoe wij de drainage willen vormgeven.

Mocht u vragen hebben naar aanleiding van deze mail of een nadere toelichting willen hebben dan kunt u contact met mij opnemen op onderstaande gegevens.

Alvast bedankt,

Patrick van Oostvoorn | Senior projectleider | patrick.vanoostvoorn@arcadis.nl

ARCADIS Nederland BV | Polarisavenue 15 | 2132 JH Hoofddorp | Nederland

Postbus 410 | 2130 AK Hoofddorp | Nederland

M. +31 627062013 | F. +31 235611575

www.arcadis.nl

ARCADIS, Imagine the result

Be green, leave it on the screen.

BIJLAGE 2

Voorlooverlegreacties



Hoogheemraadschap van
Schieland en de Krimpenerwaard

Maasboulevard 123
Postbus 4059
3006 AB Rotterdam
T. 010 45 37 200
F. 010 41 30 694

Gemeente Rotterdam
t.a.v. mevrouw C. Wieles
Postbus 750
3000 AT ROTTERDAM

Ons kenmerk	2012.00122	Uw kenmerk	Datum	11 januari 2012
Contactpersoon	S.C.M. Verhoeven	Bijlagen	V&H-nr	P.11.126
Doorkiesnummer	010-4537494	Onderwerp	Reactie op projectafwijkingbesluit Sint Franciscus Gasthuis	

Geachte mevrouw Wieles,

Per e-mail van 15 december 2011 heeft u mij in de gelegenheid gesteld de waterparagraaf voor de ruimtelijke onderbouwing van het projectafwijkingbesluit Sint Franciscus Gasthuis in deelgemeente Hillegersberg-Schiebroek te beoordelen. Het plan geeft mij aanleiding om de volgende reactie te sturen.

Het project doet vermoeden dat er een verhardingstoename plaats gaat vinden en dat reeds bestaand oppervlaktewater wordt gedempt. In dit kader heb ik de volgende opmerkingen:

- Ik verzoek u in de paragraaf *Wateropgave* een specifiekere berekening op te nemen van de toename van het verhard oppervlak en de afname van oppervlakte water in het plangebied. Bij een verhardingstoename van meer dan 500m² en/of demping van oppervlaktewater dient een watercompensatie opgenomen te worden in de waterparagraaf.
- Houdt u er rekening mee dat er een vergunningplicht geldt voor zowel het dempen van oppervlaktewater als het aanbrengen van meer dan 500m² verharding.

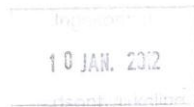
Ik verzoek u het hoogheemraadschap op de hoogte te houden en te betrekken bij de uitwerking van het plan. Voor vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met de bovenin deze brief genoemde contactpersoon.

Hoogachtend,

ing. R.Th.J. Bouwman
hoofd afdeling Vergunningverlening en Handhaving

DROGE VOETEN EN SCHOOON WATER

www.schielandendekrimpenerwaard.nl



Gemeente Rotterdam Stadsontwikkeling
T.a.v. mevrouw C. Wieles, afdeling Vergunningen
Postbus 6575
3002 AN ROTTERDAM

Parallelweg 1
Postbus 843
3100 AV Schiedam
T 010 - 246 80 00
F 010 - 246 82 83
E info@dcmr.nl
W www.dcmr.nl

Ons kenmerk
21319277

Uw Kenmerk

Bijlagen
Geen

Datum
9 JAN. 2012

Contactpersoon
C.P. van Kempen

Doorkiesnr.
010 – 246 8155

Afdeling
Gemeenten en MKB

Onderwerp

Ruimtelijke onderbouwing "Parkeerterrein Sint Franciscus Gasthuis"



Geachte mevrouw Wieles,

Bij deze ontvangt u de reactie van de DCMR Milieudienst Rijnmond op de ruimtelijke onderbouwing voor het plan "Parkeerterrein Sint Franciscus Gasthuis", die wij in het kader van het wettelijk vooroverleg ex artikel 2.12 van de Wabo van u hebben ontvangen. Ik verzoek u de reactie niet als formele reactie in het kader van het vooroverleg te beschouwen, zoals bedoeld in artikel 3.1.1. van de Wet ruimtelijke ordening.

Conclusie

De ruimtelijke onderbouwing dient aangevuld te worden met een paragraaf over duurzaamheid. De overige milieuaspecten waar de DCMR naar kijkt zijn akkoord.

Duurzaamheid

In het programma Duurzaam met als titel 'Investeren in duurzame groei' stelt het college van burgemeester en wethouders dat elke ruimtelijke verandering moet leiden tot een verbetering van de kwaliteit van de leefomgeving. In de ruimtelijke onderbouwing van een plan moet aan de hand van de in het programma Duurzaam geformuleerde duurzaamheidsopgaven aangetoond worden of en op welke wijze dit doel behaald wordt. Dit dient ook voor het onderhavige plan te gebeuren.

Ons kenmerk
21319277



Vanuit duurzaamheid is het overigens relevant te weten of het hier om een tijdelijke dan wel om een definitieve parkeervoorziening gaat. De inhoud van de waterparagraaf en de correspondentie met het Hoogheemraadschap van Schieland suggereren dat het om een tijdelijke voorziening gaat maar dat wordt verder in de ruimtelijke onderbouwing niet bevestigd.

Voor vragen naar aanleiding van deze brief kunt u contact opnemen met de heer C. van Kempen.

Hoogachtend,

namens de directeur DCMR Milieudienst Rijnmond,

drs. T. Groeneweg
bureauhoofd ruimtelijke ontwikkeling

Kopie verstuurd aan:
WV_ROGEM

Blad 2 van 2

BIJLAGE 3

Correspondentie Hoogheemraadschap van Schieland en Krimpenerwaard

Van: "Broek, H. van den" <h.vanden.broek@hhsk.nl>

Datum: 9 februari 2012 15:35:13 GMT+01:00

Aan: "Sar D.J. van der (Diederick)" <diederick.vandersar@arcadis.nl>

Onderwerp: Antw.: verharding parkeerterrein sint franciscus gasthuis rotterdam

Geachte heer Van der Sar,

Wat ons betreft bestaan er geen bezwaren om de procedure van de omgevingsvergunning voort te zetten, indien rekening wordt gehouden met de gemaakte opmerkingen ten behoeve van de noodzakelijke watercompensatie. Het in een later stadium aanvragen van de watervergunning stuit niet op bezwaren. U moet daarbij wel rekening houden met de te volgen procedure en termijnen. Als u nog vragen heeft dan hoor ik het wel.

Met vriendelijke groet,

Harry van den Broek

Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard
Afdeling Vergunningverlening en Handhaving

T. 010 45 37 493 (op vrijdag 06-31776536)

F. 010 41 30 694

E. h.vanden.broek@hhsk.nl

W. www.schielandendekrimpenerwaard.nl



please consider the environment - do you really need to print this mail?

Van: Sar D.J. van der (Diederick) [mailto:diederick.vandersar@arcadis.nl]

Verzonden: donderdag 9 februari 2012 13:40

Aan: Broek, H. van den

CC: Meijers J.H.H. (Hans)

Onderwerp: verharding parkeerterrein sint franciscus gasthuis rotterdam

Geachte heer Van den Broek,

Naar aanleiding van ons telefoongesprek van zojuist, stuur ik u deze mail ter bevestiging.

Nu het noordelijk deel van het parkeerterrein eerst op termijn zal worden gerealiseerd, zullen we op dat moment met uw waterschap in overleg gaan over de exacte invulling (lees: wijze en vorm van verharding) van het terrein. Dit betekent dat de procedure van de omgevingsvergunning voor het terrein kan worden voortgezet. Te zijner tijd kan dan de

eventueel noodzakelijke watervergunning worden aangevraagd. Eén en ander zal ook als zodanig worden verwoord in de bij de omgevingsvergunning behorende waterparagraaf in de ruimtelijke onderbouwing. U gaf aan met deze wijze te kunnen instemmen en derhalve positief over het plan te kunnen adviseren.

Ik wacht uw reactie af.

In de verwachting de inhoud van ons gesprek correct te hebben weergegeven, verblijf ik,

Met vriendelijke groet,
ARCADIS Nederland BV
mr. D.J. (Diederick) van der Sar
Projectleider | Divisie Milieu & Ruimte

Polarisavenue 15
Postbus 410
2130 AK Hoofddorp
Kantoor + 31 (0)23 566 8411
Mobiel +31 (0)6 5073 6315
E-mail diederick.vandersar@arcadis.nl

ARCADIS, imagine the result.