



P/a DCMR Milieudienst Rijnmond

Bezoekadres: Parallelweg 1

3112 NA Schiedam

Postadres: Postbus 843

3100 AV Schiedam

Website: www.dcmr.nl

Afdeling: Reguleren Advies en Omgeving

Contact: info@dcmr.nl

Uw kenmerk: -

Ons kenmerk: 9999265546_99991212097

Bijlagen: akoestisch onderzoek

Betreft: Besluit hogere waarden Wet geluidhinder
bestemmingsplan Tamboerlocatie II

Datum:

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder Bestemmingsplan Tamboerlocatie II

1. Aanleiding

In verband met het bestemmingsplan 'Tamboerlocatie II' dienen hogere waarden te worden vastgesteld. Tamboer II is verdeeld in twee ontwikkellocaties met twee ontwikkelende partijen. Het project dat in het bestemmingsplan Tamboerlocatie II wordt geregeld omvat de bouw van twee supermarkten op de begane grond met daarboven circa 85 appartementen. Het plan omvat de sloop van een kerk, een wijkgebouw en diverse bestaande woningen. Het project wordt gerealiseerd in het bouwblok gelegen tussen de Pijperstraat, Crooswijkseweg, Tamboerstraat en Boezemstraat te Rotterdam, zie onderstaande afbeelding.



Figuur 1: Ligging van het plangebied waarin nieuwe woningen en twee supermarkten worden gerealiseerd.



2. Onderzoek

Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek van KuiperCompagnons van 12 mei 2022.

In het onderzoek is berekend wat de geluidbelasting is van het wegverkeer. Aan de geluidnormen voor de andere wettelijke bron(nen) wordt voldaan. In het onderzoek wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidbelasting te beperken en op welke wijze aan het Ontheffingsbeleid van de gemeente Rotterdam wordt voldaan. In verband met de goede ruimtelijke onderbouwing van het ruimtelijk plan is in het onderzoek ook aandacht besteed aan de niet-wettelijke geluidbronnen wegverkeer op 30 km/u wegen. Het akoestisch onderzoek ligt bij dit besluit ter inzage.

Vervangende nieuwbouw

Voor alle woningen geldt dat er toepassing kan worden gegeven aan de regeling voor vervangende nieuwbouw waarvoor een maximale ontheffingswaarde van 68 dB geldt. Vervangende nieuwbouw is van toepassing omdat in de planologische situatie er ook al andere geluidsgevoelige functies worden toegestaan (in dit geval een gebouw met een geluidsgevoelige maatschappelijke bestemming).

3. Overweging

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarden. Deze staat hieronder weergegeven.

Maatregelen

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:

- bronmaatregelen
- overdrachtsmaatregelen

Wegverkeer

De ten hoogste toelaatbare waarde voor woningen en geluidgevoelige gebouwen is 48 dB. Een te verlenen hogere waarde mag voor een nieuwe woning langs een stedelijke weg niet hoger worden vastgesteld dan 63 dB en 68 dB in het geval van vervangende nieuwbouw.

- De maximale geluidbelasting vanwege de Crooswijksestraat/Pijperstraat, inclusief tram, aan de zijde van de Pijperstraat bedraagt 66 dB met aftrek ex artikel 110g Wgh.
- De maximale geluidbelasting vanwege de Crooswijksestraat/Pijperstraat, inclusief tram aan de zijde van de Crooswijkseweg bedraagt 57 dB met aftrek ex artikel 110g Wgh.

30 km-wegen

De maximale geluidbelasting vanwege de 30 km-wegen Crooswijkseweg en Tamboerstraat bedraagt 51 dB aan de zijde van de Tamboerstraat op de hoek met de Crooswijkseweg.

Bronmaatregelen en overdrachtsmaatregelen

Het treffen van geluidreducerende maatregelen in de vorm van een beperking van de verkeersintensiteit is niet mogelijk omdat de Pijperstraat en de Boezemstraat een belangrijke verkeersfunctie vervullen en in het profiel van deze weg een trambaan is gelegen.

De bouw van een geluidsschermbaan is in deze stedelijke situatie ook niet mogelijk. Omdat de woningen alleen op de verdiepingen zijn gelegen, zijn hoge schermen noodzakelijk die in deze



stedelijke situatie niet mogelijk zijn. Ook de aanleg van een stiller wegdek leidt niet tot een significante geluidsreductie omdat de geluidsbelasting wordt bepaald door het weg- en tramverkeer, waarbij de bijdrage van beide bronnen vrijwel net zo groot is. De toepassing van een stiller wegdek met een wegdekcorrectie van 2 à 3 dB veroorzaakt geen hoorbare geluidsverandering. Omdat geluidsreducerende maatregelen niet mogelijk zijn, is het noodzakelijk hogere waarden vast te stellen vanwege het verkeer op de Pijperstraat.

Cumulatie van geluid

Niet van toepassing. Op de planlocatie is geen sprake van geluidbelasting van verschillende soorten wettelijke bronnen.

Geluidluwe gevel en buitenruimte

Volgens het ontheffingsbeleid dient iedere woning, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig over een geluidluwe buitenruimte. Bij het bepalen of sprake is van een geluidluwe gevel en buitenruimte wordt ook gekeken naar niet-wettelijke bronnen.

Alle woningen beschikken vanwege wegverkeerslawaaï over minimaal één geluidluwe zijde. Omdat bij alle woningen op alle verdiepingen de cumulatieve geluidsbelasting op de achtergevel (binnenzijde) lager is dan 53 dB, heeft elke woning een geluidluwe gevel. Tevens is aan deze gevel de buitenruimte gelegen, waardoor ook sprake is van een geluidluwe buitenruimte. Uit deze resultaten blijkt dat op de binnenzijde de geluidbelasting varieert van 38 tot 45 dB. Dat is bijna 10 dB lager dan de eis van 53 dB die aan een geluidsluwe zijde wordt gesteld. Daarnaast kan elke bewoner gebruik maken van de geluidsluwe buitenruimte die op het parkeerdek wordt aangelegd.

Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen kunnen voor het bestemmingsplan Tamboerlocatie II onder voorwaarden hogere waarden als gevolg van wegverkeer worden verleend.

4. Zienswijzen

Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbesluit.

5. Besluit

Gelet op artikel 82, artikel 83 lid 2 en lid 5 en artikel 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam voor het bestemmingsplan Tamboerlocatie II hogere waarden vanwege wegverkeer onder de navolgende voorwaarden als volgt vast te stellen:

1. Geluidluwe gevel:

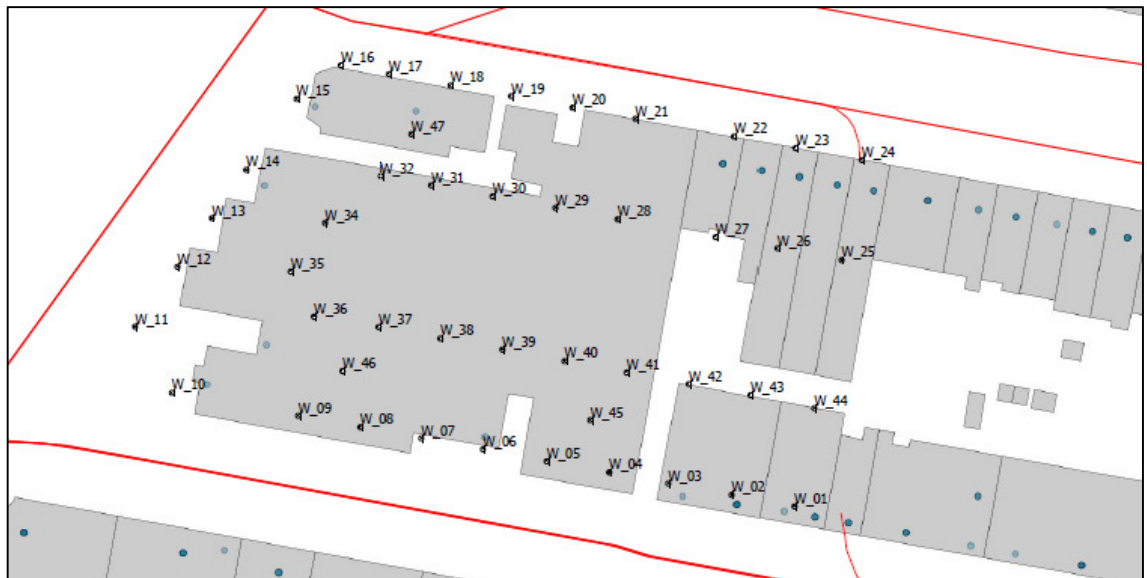
De woningen dienen te beschikken over een geluidluwe gevel en een geluidluwe buitenruimte aan de geluidluwe gevel.

2. Indeling woning:

Ten minste één slaapkamer dient aan de geluidluwe gevel te worden gesitueerd. Andere geluidgevoelige ruimten dienen zoveel mogelijk aan de geluidluwe gevel te worden gesitueerd.

Vast te stellen hogere waarden:

Voor toetspunten en rekenhoogtes: zie de bijlagen van het akoestisch rapport en onderstaande figuur.



Figuur 2: Toetspunten

**Wegverkeer**

Crooswijksestraat/Pijperstraat			
Toetspunt	Adres, Kadastraal	Rekenhoogte in m. (A=6.15), (B=9.45), (C=12.75), (D=16.05), (E=19.35)	Hogere waarde [dB]
W01	5720	A, B, C	66*
W02	5719	A, B, C	66*
W03	5717 5718	A, B, C	66*
W04	7256	A, B, C	66*
W05	7256	A, B, C, D	66*
W06	7256	A, B, C, D	66*
W07	7256	A, B, C, D	66*
W08	7256	A, B, C, D	66*
W09	7256	A, B, C, D, E	65*
W10	6761	A, B, C, D, E	65*
W11	6761	A, B, C, D, E	57
W12	6761	A, B, C, D, E	54
W13	6761	A, B, C, D, E	53
W14	6761	A, B, C, D, E	52
W15	6761	A, B, C, D, E	50

*Hogere waarde met het toepassen van vervangende nieuwbouw

Andere wettelijke regelingen

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bestemmingsplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam

L.A. Vonk

Afdelingshoofd Ruimte, Wonen & Milieu

Procedure

De termijn voor het indienen van een beroepsschrift tegen het besluit hogere waarden vangt aan met ingang van de dag waarop beroep kan worden ingesteld tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan.

Tegen het definitieve besluit hogere waarden kan gedurende zes weken na de dag waarop het bestemmingsplan ter inzage is gelegd beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld door:

- degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit;
- de adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de gelegenheid advies uit te brengen over het ontwerpbesluit;
- degenen die bedenkingen hebben tegen wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerpbesluit zijn aangebracht;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

Het beroepsschrift moet in tweevoud worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het besluit wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij voor deze datum beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Het verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

In dat geval wordt het besluit niet van kracht voordat op het verzoek is beslist.

Voor het indienen van een beroepsschrift en/of een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd..

Bijlage

Akoestisch onderzoek van KuiperCompagnons van 12 mei 2022.