

ASBESTINVENTARISATIE

Nancy Zeelenbergsingel 10 te Rotterdam

projectnummer AS 198080

25 september 2019



Titelblad

Omvang onderzoek

- gehele bouwwerk / object
- gedeelte bouwwerk / object
- bouwwerk en/of object, inclusief gebied rondom
- uitsluitend gebied rondom bouwwerk en/of object

Geschiktheid

- niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk
- uitsluitend verwijdering gerapporteerde asbesthoudende bronnen
- renovatie zonder aantasting bouwkundige integriteit
- volledige renovatie en/of totaalloop

Omschrijving manegecomplex met woonhuis

Projectnummer AS 198080

Autorisatiedatum 25 september 2019

(namens) Opdrachtgever Aannemersbedrijf Gebroeders Blokland BV te Hardinxveld-Giessendam
De heer J. Brand

Uitvoering Adviesbureau Flamant BV
Paardeweide 24B, 4824 EH Breda
Postbus 8815, 4820 BC Breda
telefoon: 076-542 95 63 optie 2
email: asbest@flamant.nl

SCA-code 07-D070124.01 **certificaatnummer** 07-D070124

**Praktijkonderzoek/
rapportage** De heer P.H.M. van Steenderen **DIA-code** 04E-021118-140453
Autorisatie Mevrouw ing. T. Verhoeven **DIA-code** 04E-220318-140409

Deze rapportage is geheel digitaal vervaardigd en elektronisch ondertekend. De elektronische ondertekening is geborgd in het gecertificeerde kwaliteitssysteem van Adviesbureau Flamant BV. Indien twijfel bestaat over de echtheid van dit document, kan dit worden geverifieerd door een bericht te sturen aan asbest@flamant.nl, onder vermelding van het projectnummer en de autorisatiedatum.

Het is niet toegestaan deze rapportage, zonder schriftelijke toestemming van Adviesbureau Flamant BV, anders dan in zijn geheel, inclusief de bijlagen, te reproduceren. Adviesbureau Flamant BV verplicht zich om alleen aan de opdrachtgever en/of de genoemde partij welke namens de opdrachtgever optreedt, de onderzoeksuitslagen te rapporteren. Aan derden wordt slechts gerapporteerd na verificatie en zonodig schriftelijke toestemming van de opdrachtgever.

Inhoudsopgave

| | |
|---------------------------------------|-----------|
| 1. INLEIDING | 4 |
| 1.1 Certificering | 4 |
| 1.2 Opdracht | 4 |
| 1.3 Voorwaarden | 4 |
| 1.4 Monstername | 5 |
| 2. ONDERZOEKGEGEVENS | 6 |
| 2.1 Vooronderzoek | 6 |
| 2.2 Reikwijdte onderzoek | 6 |
| 2.3 Praktijkonderzoek | 6 |
| 2.4 Asbesthoudende toepassingen | 7 |
| 2.5 Asbestvrije toepassingen | 11 |
| 3. SAMENVATTING | 27 |
| 4. BIJLAGEN | 28 |
| 1 Tekening | 29 |
| 2 Analysecertificaten | 31 |
| 3 SMART-bijlagen | 35 |
| 4 Algemene Voorwaarden Flamant | 38 |

1. INLEIDING

In opdracht van Aannemersbedrijf Gebroeders Blokland BV te Hardinxveld-Giessendam heeft Adviesbureau Flamant BV op 18 september 2019 een asbestinventarisatie (actualisatie) uitgevoerd in het manegecomplex gelegen op het perceel Nancy Zeelenbergsingel 10, te Rotterdam. Aanleiding voor het onderzoek is de voorgenomen renovatie en/of sloop van het manegecomplex.

1.1 Certificering

Adviesbureau Flamant BV is gecertificeerd bij Normec Certification BV te Geldermalsen onder SCA-code is 07-D070124.01. De uitvoerende en controlerende medewerkers zijn gecertificeerd conform SC-560. De DIA-codes van de betrokken uitvoerende en controlerende medewerkers zijn weergegeven op het titelblad.

Het bovenstaande betekent dat uiterste zorg aan het uitvoeren van opdrachten wordt besteed hetgeen is geborgd in een gecertificeerd kwaliteitssysteem. Het kwaliteitssysteem omvat onder andere een gericht kwaliteitsbeleid, controleerbare procedures en werkinstructies evenals steekproefsgewijze controles door certificerende instellingen. Adviesbureau Flamant BV werkt geheel onafhankelijk en heeft op geen enkele wijze betrokkenheid met de activiteiten van de opdrachtgever.

1.2 Opdracht

De opdracht omvat het inventariseren/ actualiseren van een asbestinventarisatie van het manegecomplex conform het certificatieschema zoals gepubliceerd in de Staatscourant 68771, d.d. 6 december 2018 (hierna: certificatieschema).

1.3 Voorwaarden

Adviesbureau Flamant BV voert de werkzaamheden met de nodige zorg en vakmanschap uit, waarbij aan de inspanningsverplichting wordt voldaan. Het bereikte resultaat is echter niet uitsluitend afhankelijk van de inspanning, maar ook van factoren die buiten de invloedssfeer van Adviesbureau Flamant BV liggen. Deze factoren hebben betrekking op, bijvoorbeeld, maar niet uitsluitend, het ontbreken van adequate bestekgegevens of niet visueel te detecteren materialen, ook na een destructief onderzoek. De rapportage komt derhalve voort uit een inspanningsverplichting en niet uit een resultaatverplichting.

De resultaten van de inventarisatie hebben betrekking op de min of meer direct zichtbare bouw- en constructiedelen de onderzochte bouwwerken. Derhalve kan geen garantie worden afgegeven dat bij sloop en/of renovatiewerkzaamheden min of meer verborgen asbesthoudende materialen worden aangetroffen welke niet als zodanig zijn waargenomen.

Indien, bij sloop en/of renovatiewerkzaamheden, onverhoopt toch niet geïdentificeerde asbesthoudende materialen worden aangetroffen, dient Adviesbureau Flamant BV hierover te worden geïnformeerd. Adviesbureau Flamant BV aanvaardt geen aansprakelijkheid voor niet waargenomen asbesthoudende materialen, indien de oorzaak buiten haar invloedssfeer ligt en stelt zich nooit aansprakelijk voor de verwijderingskosten van niet waargenomen asbesthoudende materialen.

Onderhavige rapportage heeft een geldigheid van drie jaar, met ingang van de datum van autorisatie. Indien bij de voorbereiding van het daadwerkelijk verwijderen van de aangetroffen asbesthoudende materialen onderhavige rapportage ouder is dan drie jaar, dan dient deze getoetst te worden op actualiteit door Adviesbureau Flamant BV.

De aangegeven hoeveelheden zijn niet bedoeld als hoeveelheden voor bestek of aanbesteding van de werkzaamheden.

Adviesbureau Flamant BV levert al haar diensten conform de Algemene Voorwaarden zoals bijgevoegd in de bijlage.

1.4 Monstername

Tijdens monstername van asbestverdachte materialen zijn door de uitvoerende medewerker persoonlijke beschermingsmiddelen gedragen en is gebruik gemaakt van emissiebeperkende maatregelen. De locaties van monstername zijn gemarkeerd en zijn herleidbaar. Alle bemonsterde locaties worden ingekapseld ter voorkoming van emissie van asbestiforme vezels.

Alle door Adviesbureau Flamant BV genomen monsters (materiaalmonsters, kleefmonsters en/of luchtmonsters) worden geanalyseerd door een voor deze verrichting geaccrediteerd laboratorium. Van inhomogene toepassingen worden meerdere materiaalmonsters genomen. Deze kunnen als één verzamelmonster aangeboden worden bij het laboratorium. De risicoklasse-indeling vindt plaats middels het SMART-systeem.

In de bijlagen zijn de SMART-bijlage(n) en de analysecertificaten weergegeven. Het analysecertificaat van de asbestinventarisatie uit 2016 is integraal overgenomen in onderhavige rapportage. Tijdens het praktijkonderzoek zijn tevens extra materiaalmonsters genomen.

De hechtgebondenheid op het analysecertificaat geeft de hechtgebondenheid aan van het aangeboden monster. Deze kan, ten gevolge van de monstername, afwijken van de in de rapportage aangegeven hechtgebondenheid van de asbesthoudende toepassing. De mate van hechtgebondenheid, aangegeven door de DIA is derhalve leidend.

2. ONDERZOEKGEGEVENS

In dit hoofdstuk zijn de resultaten van de asbestinventarisatie weergegeven. Op de fotobladen en/of de tekening (zie bijlagen) wordt een visueel overzicht gegeven van de resultaten.

2.1 Vooronderzoek

Het betreft Manege de Prinsemolen. De gebouwen betreffen een woonhuis, paardenstallen en rijbakken.

Volgens de BAG-viewer zijn de gebouwen gebouwd in 1989, ook het woonhuis. Conform opgave van de eigenaar zijn de paardenstallen en rijbakken later uitgebreid/ vergroot.

Adviesbureau Flamant BV heeft in 2016 een asbestinventarisatie uitgevoerd van het gehele manegecomplex. De rapportage van deze asbestinventarisatie heeft als kenmerk AS 166118, d.d. 16 november 2019. De renovatie- en/of sloopwerkzaamheden zullen, conform opgave van de opdrachtgever, niet aanvangen en/of niet zijn afgerond voor 16 november. Derhalve zal de rapportage ouder zijn dan drie jaar en is een actualisatie noodzakelijk.

Tijdens de asbestinventarisatie in 2016 zijn zowel asbesthoudende als asbestvrije toepassingen aangetroffen.

2.2 Reikwijdte onderzoek

In situaties waarbij de veiligheid en gezondheid van de onderzoeker niet kan worden gewaarborgd, is Adviesbureau Flamant BV genoodzaakt het onderzoek te beperken. Onderzoek van losse inboedel, asbest in de bodem en (chemisch) afval vallen buiten het kader van dit onderzoek.

De actualisatie van de asbestinventarisatie betreft een controle van de kwantiteit en kwaliteit van de in 2016 aangetroffen asbesthoudende bronnen middels een visuele inspectie, zonodig met aanvullend onderzoek.

Het woonhuis, de paardenstallen en de rijbakken waren op het moment van het praktijkonderzoek in gebruik, hetgeen het onderzoek enigszins heeft beperkt. De buitenschil is vanaf het maaiveld geïnspecteerd.

De funderingen en ondergrondse leidingen van de gebouwen zijn niet toegankelijk en derhalve niet onderzocht. Het is echter niet aannemelijk dat in de funderingen en ondergrondse leidingen asbesthoudende materialen zijn toegepast.

2.3 Praktijkonderzoek

Het praktijkonderzoek betreft een visuele inspectie in combinatie met licht destructief onderzoek, met gebruikmaking van handgereedschappen en/of elektrische gereedschappen, van de onderzoekslocatie door één of meerdere medewerkers.

2.4 Asbesthoudende toepassingen

In de onderstaande brontabellen zijn alle aangetroffen asbesthoudende toepassingen weergegeven.

bron 1

| | |
|---|--|
| locatie | achterste deel dak loods |
| type product | golfplaten inclusief hulpstukken |
| toepassing product | dakbedekking |
| hoeveelheid (±) | totaal 356 m ² |
| bevestiging | geschroefd |
| beschadiging | licht |
| verwerking | licht |
| bereikbaarheid | goed |
| asbest (m/m%)(analyseresultaat) | 10-15% chrysotiel hechtgebonden |
| monster | IT1 L.3.161116.003103 |
| hechtgebonden (oordeel DIA) | hechtgebonden |
| risicoklasse | 2 |
| saneringsmethode (conform SMA-rt) | buitensanering (open lucht) |
| aanbeveling | sanering voorafgaand aan renovatie en/of sloop |
| opmerkingen | - |

Foto(s)



bron 2

locatie dak rijhal 1

type product golfplaten inclusief hulpstukken

toepassing product dakbedekking

| | |
|---|--|
| hoeveelheid (±) | totaal 1.908 m ² |
| bevestiging | geschroefd |
| beschadiging | licht |
| verwerking | licht |
| bereikbaarheid | goed |
| asbest (m/m%)(analyseresultaat) | 10-15% chrysotiel hechtgebonden |
| monster | IT4 L.3.161116.003103 |
| hechtgebonden (oordeel DIA) | hechtgebonden |
| risicoklasse | 2 |
| saneringsmethode (conform SMA-rt) | buitensanering (open lucht) |
| aanbeveling | sanering voorafgaand aan renovatie en/of sloop |
| opmerkingen | - |

Foto(s)





2.5 Asbestvrije toepassingen

In de onderstaande brontabellen zijn alle aangetroffen verdachte toepassingen weergegeven welke na de analyse van het materiaalmonster asbestvrij blijken te zijn.

bron I

| | |
|---|--|
| locatie | hal/ voordeur woonhuis |
| type product | vlakke plaat |
| toepassing product | kruipluik |
| hoeveelheid (±) | 1 stuks à 0,4 m ² |
| bevestiging | los |
| beschadiging | licht |
| verwerking | niet |
| bereikbaarheid | goed |
| asbest (m/m%)(analyseresultaat) | asbestvrij |
| monster | PS2 L.2.180919.006069 |
| hechtgebonden (oordeel DIA) | n.v.t. |
| risicoklasse | n.v.t. |
| saneringsmethode (conform SMA-rt) | n.v.t. |
| aanbeveling | n.v.t. |
| opmerkingen | Deze bron is nieuw ten opzichte van 2016 en staat niet op de tekening. |

Foto(s)



bron J

locatie naast woonhuis

type product golfplaten

**toepassing
product** restmateriaal

hoeveelheid (±) totaal 0,5 m³

| | |
|---|---|
| bevestiging | los |
| beschadiging | licht |
| verwerking | niet |
| bereikbaarheid | goed |
| asbest (m/m%)(analyseresultaat) | asbestvrij |
| monster | PS1 L.2.180919.006069 |
| hechtgebonden (oordeel DIA) | n.v.t. |
| risicoklasse | n.v.t. |
| saneringsmethode (conform SMA-rt) | n.v.t. |
| aanbeveling | n.v.t. |
| opmerkingen | Deze bron is nieuw ten opzichte van 2016. De golfplaten liggen met kunststof lichtplaten verzameld op een pallet. |

Foto(s)





bron A

| | |
|---|----------------------------------|
| locatie | voorste deel dak loods |
| type product | golfplaten inclusief hulpstukken |
| toepassing product | dakbedekking |
| hoeveelheid (±) | totaal 162 m ² |
| bevestiging | geschroefd |
| beschadiging | licht |
| verwerking | licht |
| bereikbaarheid | goed |
| asbest (m/m%)(analyseresultaat) | asbestvrij |
| monster | IT2 L.3.161116.003103 |
| hechtgebonden (oordeel DIA) | n.v.t. |

| | |
|---------------------|--------|
| risicoklasse | n.v.t. |
|---------------------|--------|

| | |
|---|--------|
| saneringsmethode (conform SMA-rt) | n.v.t. |
|---|--------|

| | |
|--------------------|--------|
| aanbeveling | n.v.t. |
|--------------------|--------|

| | |
|--------------------|---|
| opmerkingen | - |
|--------------------|---|

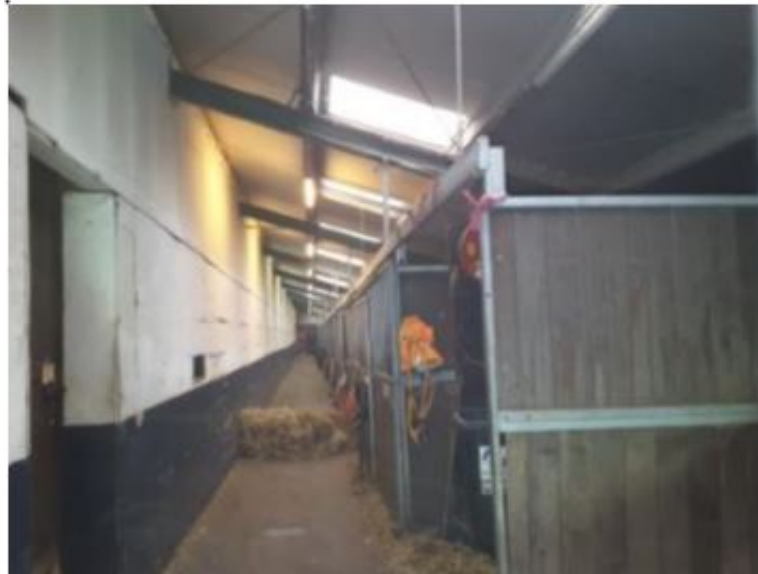
Foto(s)



bron B

| | |
|---|-------------------------------|
| locatie | dak ahang rijhal 1 |
| type product | golfplaten |
| toepassing product | dakbedekking |
| hoeveelheid (±) | totaal 300 m ² |
| bevestiging | geschroefd |
| beschadiging | licht |
| verwerking | licht |
| bereikbaarheid | goed |
| asbest (m/m%)(analyseresultaat) | asbestvrij |
| monster | IT3 L.3.161116.003103 |
| hechtgebonden (oordeel DIA) | n.v.t. |
| risicoklasse | n.v.t. |
| saneringsmethode (conform SMA-rt) | n.v.t. |
| aanbeveling | n.v.t. |
| opmerkingen | De windveren zijn van metaal. |

Foto(s)



bron C

locatie zolder rijhal 1

type product golfplaat

toepassing product restmateriaal

| | |
|---|--------------------------|
| hoeveelheid (±) | 2 stuks |
| bevestiging | los |
| beschadiging | licht |
| verwerking | niet |
| bereikbaarheid | goed |
| asbest (m/m%)(analyseresultaat) | asbestvrij |
| monster | IT5 L.3.161116.003103 |
| hechtgebonden (oordeel DIA) | n.v.t. |
| risicoklasse | n.v.t. |
| saneringsmethode (conform SMA-rt) | n.v.t. |
| aanbeveling | n.v.t. |
| opmerkingen | - |

Foto(s)



bron D

| | |
|---|--------------------------|
| locatie | dak rookruimte |
| type product | golfplaat |
| toepassing product | dakbedekking |
| hoeveelheid (±) | totaal 8 m ² |
| bevestiging | geschroefd |
| beschadiging | licht |
| verwerking | licht |
| bereikbaarheid | goed |
| asbest (m/m%)(analyseresultaat) | asbestvrij |
| monster | IT6 L.3.161116.003103 |
| hechtgebonden (oordeel DIA) | n.v.t. |
| risicoklasse | n.v.t. |
| saneringsmethode (conform SMA-rt) | n.v.t. |
| aanbeveling | n.v.t. |
| opmerkingen | - |

Foto(s)

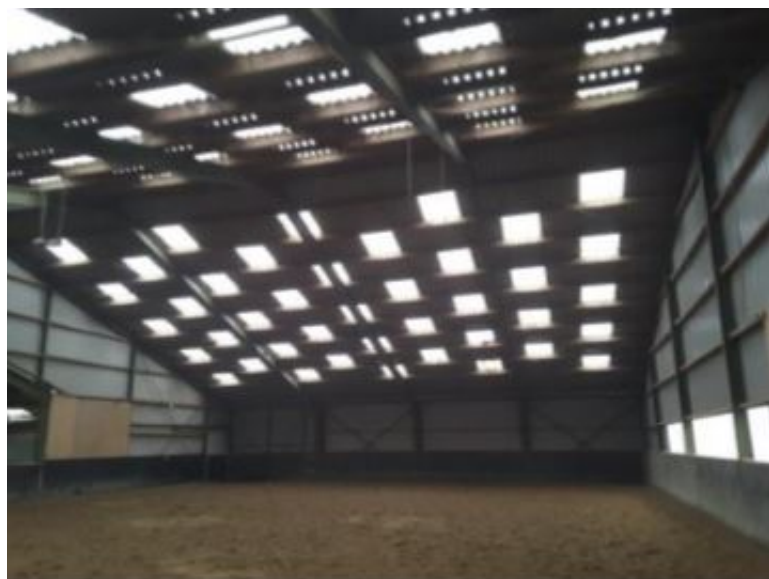


bron E

| | |
|---|---------------------------------|
| locatie | dak rijhal 2 |
| type product | golfplaten inclusief nokstukken |
| toepassing product | dakbedekking |
| hoeveelheid (±) | totaal 784 m ² |
| bevestiging | geschroefd |
| beschadiging | licht |
| verwerking | licht |
| bereikbaarheid | goed |
| asbest (m/m%)(analyseresultaat) | asbestvrij |
| monster | IT7 + IT9 L.3.161116.003103 |

| | |
|---|-------------------------------|
| hechtgebonden (oordeel DIA) | n.v.t. |
| risicoklasse | n.v.t. |
| saneringsmethode (conform SMA-rt) | n.v.t. |
| aanbeveling | n.v.t. |
| opmerkingen | De windveren zijn van metaal. |

Foto(s)



bron F

| | |
|---|---------------------------------|
| locatie | dak rijhal 3 |
| type product | golfplaten inclusief nokstukken |
| toepassing product | dakbedekking |
| hoeveelheid (±) | totaal 1.182 m ² |
| bevestiging | geschroefd |
| beschadiging | licht |
| verwerking | licht |
| bereikbaarheid | goed |
| asbest (m/m%)(analyseresultaat) | asbestvrij |
| monster | IT8 + IT10 L.3.161116.003103 |
| hechtgebonden (oordeel DIA) | n.v.t. |
| risicoklasse | n.v.t. |
| saneringsmethode (conform SMA-rt) | n.v.t. |
| aanbeveling | n.v.t. |
| opmerkingen | De windveren zijn van metaal. |

Foto(s)



bron G

locatie dak paardenstal

type product golfplaten

toepassing product dakbedekking

| | |
|---|---|
| hoeveelheid (±) | totaal 55 m ² |
| bevestiging | geschroefd |
| beschadiging | licht |
| verwerking | licht |
| bereikbaarheid | goed |
| asbest (m/m%)(analyseresultaat) | asbestvrij |
| monster | IT11 L.3.161116.003103 |
| hechtgebonden (oordeel DIA) | n.v.t. |
| risicoklasse | n.v.t. |
| saneringsmethode (conform SMA-rt) | n.v.t. |
| aanbeveling | n.v.t. |
| opmerkingen | De nokstukken en windveren zijn van metaal. |

Foto(s)





bron H

| | |
|---|---------------------------|
| locatie | naast paardenstal |
| type product | golfplaten |
| toepassing product | restmateriaal |
| hoeveelheid (±) | totaal 3 stuks |
| bevestiging | los |
| beschadiging | licht |
| verwerking | licht |
| bereikbaarheid | goed |
| asbest (m/m%)(analyseresultaat) | asbestvrij |
| monster | IT12 L.3.161116.003103 |

hechtgebonden n.v.t.
(oordeel DIA)

risicoklasse n.v.t.

saneringsmethode n.v.t.
(conform SMA-rt)

aanbeveling n.v.t.

opmerkingen -

Foto(s)



3. SAMENVATTING

Adviesbureau Flamant BV heeft op 18 september 2019 een asbestinventarisatie uitgevoerd in het manegecomplex gelegen op het perceel Nancy Zeelenbergsingel 10, te Rotterdam. In het manegecomplex zijn asbesthoudende materialen aangetroffen.

Op de volgende locatie(s) zijn zowel asbestvrije als asbesthoudende materialen waargenomen:

| bron | omschrijving | hoeveelheid (±) | risico klasse |
|-----------------------|---------------------------------------|------------------------------|---------------|
| asbestvrij: | | | |
| bron A | dakbedekking voorste deel dak loods | totaal 162 m ² | n.v.t. |
| bron B | dakbedekking dak afhang rijhal 1 | totaal 300 m ² | n.v.t. |
| bron C | restmateriaal zolder rijhal 1 | 2 stuks | n.v.t. |
| bron D | dakbedekking dak rookruimte | totaal 8 m ² | n.v.t. |
| bron E | dakbedekking dak rijhal 2 | totaal 784 m ² | n.v.t. |
| bron F | dakbedekking dak rijhal 3 | totaal 1.182 m ² | n.v.t. |
| bron G | dakbedekking dak paardenstal | totaal 55 m ² | n.v.t. |
| bron H | restmateriaal naast paardenstal | totaal 3 stuks | n.v.t. |
| bron I | kruipluik hal/ voordeur woonhuis | 1 stuks à 0,4 m ² | n.v.t. |
| bron J | restmateriaal naast woonhuis | totaal 0,5 m ³ | n.v.t. |
| asbesthoudend: | | | |
| bron 1 | dakbedekking achterste deel dak loods | totaal 356 m ² | 2 |
| bron 2 | dakbedekking dak rijhal 1 | totaal 1.908 m ² | 2 |

Het handelt hier om een actualisatie van een asbestinventarisatie uit 2016 (kenmerk rapport AS 166118, d.d. 16 november 2016). Ten opzichte van de situatie in 2016 zijn geen wijzigingen geconstateerd. Tijdens de actualisatie zijn twee extra toepassingen bemonsterd. Deze twee toepassingen zijn echter asbestvrij.

Voor de aanleiding van onderhavige asbestinventarisatie, wordt een aanvullend onderzoek niet noodzakelijk geacht.

Onderhavige rapportage is geschikt voor de volledige renovatie en/of totaalsloop.

Onderhavige rapportage zal kunnen dienen als basis voor het indienen van de sloopmelding.

Voor een juiste interpretatie van de resultaten van onderhavige asbestinventarisatie dient de gehele rapportage te worden gelezen.

Bijlage 1

Tekening

Bijlage 2

Analysecertificaten

ANALYSECERTIFICAAT

OPDRACHTGEVER

naam opdrachtgever : Adviesbureau Flamant BV
adres : Paardeweide 24b
postcode/ plaats : 4824 EH Breda

OPDRACHTGEGEVENS

referentie opdrachtgever : AS 166118
locatie monstername : Nancy Zeelenbergsingel 10 Rotterdam
monstername door : opdrachtgever
analysemethode : NEN 5896 Kwalitatieve analyse van asbest in materialen
datum ontvangst : 16-11-2016
datum analyse : 16-11-2016
datum rapportage : 16-11-2016
aantal monsters : 12

ANALYSERESULTATEN

certificaatnummer : L.3.161116.003103

| IDcode Flamant | soort materiaal | beschrijving (opdrachtgever) | soort asbest | massa percentage | binding |
|----------------|-----------------|--|--------------|------------------|---------|
| 3.8303 | golfplaat | IT1 golfplaat dak loods 1 achterste deel | chrysotiel | 10-15 | HB |
| 3.8304 | golfplaat | IT2 golfplaat dak loods 1 voorste deel | n.v.t. | < 0,1 | n.v.t. |
| 3.8305 | golfplaat | IT3 golfplaat dak afhang rijhal 1 | n.v.t. | < 0,1 | n.v.t. |
| 3.8306 | golfplaat | IT4 golfplaat dak rijhal 1 | chrysotiel | 10-15 | HB |
| 3.8307 | golfplaat | IT5 losse golfplaat zolder rijhal 1 | n.v.t. | < 0,1 | n.v.t. |

HB=hechtgebonden – NHB=niet hechtgebonden

De analysesresultaten hebben uitsluitend betrekking op de onderzochte monsters.

De analysesresultaten van kleefmonsters zijn niet geschikt voor het vaststellen van een besmettingsgraad.

Bij 'soort materiaal' en 'binding' zijn de bevindingen opgenomen welke op het laboratorium van Flamant Analyse BV zijn geconstateerd. Als gevolg van de methode van bemonstering, danwel de afmetingen van het monster, kunnen de bevindingen van het laboratorium afwijken van de toepassing van het materiaal in de praktijk.

Wanneer in organisch gebonden materialen (bijvoorbeeld Colovinyltegels, katten of teerlagen) of in kleefmonsters met de methode NEN5896 geen asbestvezels worden gedetecteerd, kunnen de monsters aanvullend geanalyseerd worden met de methode ISO 14966 (Scanning Electronen Microscopie). Organisch gebonden materialen of kleefmonsters kunnen asbestvezels bevatten met een dusdanig kleine doorsnede en lengte dat deze met NEN5896 niet gedetecteerd kunnen worden, waardoor de analysesresultaten vals negatief kunnen zijn.

Flamant Analyse BV is niet aansprakelijk voor interpretaties of conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten. Alleen vermenigvuldiging van het gehele certificaat is toegestaan. Bij monsterneming door de opdrachtgever kan geen uitspraak worden gedaan over de herkomst en representativiteit van het monster alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming. Deze verrichting valt binnen de scope van het accreditatie L603.

De geanalyseerde monsters worden voor een periode van twee maanden bewaard op het laboratorium van Flamant Analyse BV. Alle documentatie betreffende de analyse-opdracht wordt voor een periode van minimaal een jaar gearchiveerd.

Dit document is geheel digitaal vervaardigd en derhalve niet ondertekend. Indien twijfel bestaat over de echtheid van dit document, kan dit worden geverifieerd via controle@asbestlaboratorium.nl onder vermelding van het certificaatnummer.

namens Flamant Analyse BV
Maurice L.H.M. Flamant
directeur

| IDcode Flamant | soort materiaal | beschrijving (opdrachtgever) | soort asbest | massa percentage | binding |
|----------------|-----------------|---------------------------------------|--------------|------------------|---------|
| 3.8308 | golflaat | IT6 golflaat dak rookruimte | n.v.t. | < 0,1 | n.v.t. |
| 3.8309 | golflaat | IT7 golflaat dak rijhal 2 | n.v.t. | < 0,1 | n.v.t. |
| 3.8310 | golflaat | IT8 golflaat dak rijhal 3 | n.v.t. | < 0,1 | n.v.t. |
| 3.8311 | golflaat | IT9 golflaat dak rijhal 2 | n.v.t. | < 0,1 | n.v.t. |
| 3.8312 | golflaat | IT10 golflaat dak rijhal 3 | n.v.t. | < 0,1 | n.v.t. |
| 3.8313 | golflaat | IT11 golflaat dak paardenstal | n.v.t. | < 0,1 | n.v.t. |
| 3.8314 | golflaat | IT12 losse golflaat naast paardenstal | n.v.t. | < 0,1 | n.v.t. |

ANALYSECERTIFICAAT

L.2.180919.006069

OPDRACHTGEVER

naam opdrachtgever : Adviesbureau Flamant BV
adres : Paardeweide 24b
postcode/ plaats : 4824 EH Breda

OPDRACHTGEGEVENS

referentie opdrachtgever : AS 198080
locatie monstername : Nancy Zeelenbergsingel 10 Rotterdam
monstername door : opdrachtgever
analysemethode : NEN 5896 Kwalitatieve analyse van asbest in materialen
met polarisatiemicroscopie
datum ontvangst : 18-09-2019
datum analyse : 18-09-2019
datum rapportage : 18-09-2019
aantal monsters : 2

ANALYSERESULTATEN

| IDcode Flamant | soort materiaal | beschrijving (opdrachtgever) | soort asbest | massa percentage | binding |
|-------------------|--------------------|------------------------------|-----------------|---------------------|---------|
| 2.0200 | golfplaat | PS1 golfplaat restmateriaal | n.v.t. | < 0,1 | n.v.t. |
| 2.0201 | vlakke plaat | PS2 vlakke plaat kruipluik | n.v.t. | < 0,1 | n.v.t. |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

HB=hechtgebonden – NHB=niet hechtgebonden
massapercentage < 0,1 = asbestvezels niet aantoonbaar (geen asbest aangetroffen)

Bij 'soort materiaal' en 'binding' zijn de bevindingen opgenomen welke op het laboratorium van Flamant Analyse BV zijn geconstateerd. Als gevolg van de methode van bemonstering, danwel de afmetingen van het monster, kunnen de bevindingen van het laboratorium afwijken van de toepassing van het materiaal in de praktijk.

Wanneer in organisch gebonden materialen (bijvoorbeeld Colovinyltegels, katten of teerlagen) of in kleefmonsters met de methode NEN5896 geen asbestvezels worden gedetecteerd, kunnen de monsters aanvullend geanalyseerd worden middels Scanning Electronen Microscopie. Organisch gebonden materialen of kleefmonsters kunnen asbestvezels bevatten met een dusdanig kleine doorsnede en lengte dat deze met NEN5896 niet gedetecteerd kunnen worden, waardoor de analyseresultaten vals negatief kunnen zijn. De analyseresultaten van kleefmonsters zijn niet geschikt voor het vaststellen van een besmettingsgraad.

De analyseresultaten hebben uitsluitend betrekking op de onderzochte monsters. Flamant Analyse BV is niet aansprakelijk voor interpretaties of conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten. Alleen vermenigvuldiging van het gehele certificaat is toegestaan. Bij monsterneming door de opdrachtgever kan geen uitspraak worden gedaan over de herkomst en representativiteit van het monster alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.

De geanalyseerde monsters worden voor een periode van twee maanden bewaard op het laboratorium van Flamant Analyse BV. Alle documentatie betreffende de analyse-opdracht wordt voor een periode van minimaal een jaar gearhiveerd.

Deze verrichting valt binnen de scope van het accreditat L603. Op de diensten van Flamant Analyse BV zijn de Algemene Voorwaarden Flamant van toepassing.

Dit document is geheel digitaal vervaardigd en derhalve niet ondertekend. Indien twijfel bestaat over de echtheid van dit document, kan dit worden geverifieerd via analyse@flamant.nl onder vermelding van het certificaatnummer.

namens Flamant Analyse BV
mw. ing. T. Verhoeven, KAM-coördinator

Bijlage 3

SMART-bijlagen

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 25 september 2019 om 15h04 (1524476)

Adviesbureau Flamant BV

SCA-code: 07-D070124.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbreekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070124.01-AS 198080].

Identificatie

| | |
|--------------------|--------------------------------------|
| Adres | Nancy Zeelenbergsingel 10, Rotterdam |
| Projectcode | AS 198080 |
| Projectnaam | - |
| Broncode | bron 1 |
| Bronnaam | Dakbeplating inclusief hulpstukken |

Feiten

| | |
|-----------------------------------|----------------------------|
| Productspecificatie | Asbestcement golfplaat |
| Hechtgebondenheid | Hechtgebonden |
| Hoeveelheid asbest | 356 m ² |
| Percentage Chrysotiel | 10 - 15 % |
| Percentage Amfibool asbest | < 0.1 % (niet aantoonbaar) |
| Analysecertificaatnummer | L.3.161116.003103 |

Situatie

| | |
|------------------------|------------|
| Bevestiging | Geschroefd |
| Binnen / buiten | Buiten |
| Beschadiging | Licht |
| Verweerdheid | Licht |

Verwijdering

| | |
|------------------|--|
| Handeling | Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is) |
|------------------|--|

Risicoclassificatie

| | |
|--|--|
| Risicoklasse | 2 |
| Gebruikte versie classificatiemodel | SMART 2.3 10062019 (ingangsdatum 10-06-2019) |

Werkplanelementen

Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 25 september 2019 om 15h04 (1524480)

Adviesbureau Flamant BV

SCA-code: 07-D070124.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbreekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070124.01-AS 198080].

Identificatie

| | |
|--------------------|--------------------------------------|
| Adres | Nancy Zeelenbergsingel 10, Rotterdam |
| Projectcode | AS 198080 |
| Projectnaam | - |
| Broncode | bron 2 |
| Bronnaam | Dakbeplating inclusief hulpstukken |

Feiten

| | |
|-----------------------------------|----------------------------|
| Productspecificatie | Asbestcement golfplaat |
| Hechtgebondenheid | Hechtgebonden |
| Hoeveelheid asbest | 1.908 m ² |
| Percentage Chrysotiel | 10 - 15 % |
| Percentage Amfibool asbest | < 0.1 % (niet aantoonbaar) |
| Analysecertificaatnummer | L.3.161116.003103 |

Situatie

| | |
|------------------------|------------|
| Bevestiging | Geschroefd |
| Binnen / buiten | Buiten |
| Beschadiging | Licht |
| Verweerdheid | Licht |

Verwijdering

| | |
|------------------|--|
| Handeling | Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is) |
|------------------|--|

Risicoclassificatie

| | |
|--|--|
| Risicoklasse | 2 |
| Gebruikte versie classificatiemodel | SMART 2.3 10062019 (ingangsdatum 10-06-2019) |

Werkplanelementen

Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

Bijlage 4

Algemene Voorwaarden Flamant

1 Algemeen

1.1 In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

- Opdrachtgever: een partij welke enige dienst van de opdrachtnemer afneemt.
- Opdrachtnemer: *Flamant Laboratory BV, Flamant Analyse BV en Adviesbureau Flamant BV *(hierna Flamant)
- Flamant is gevestigd aan de Paardeweide 24B, 4824 EH te Breda.
- Partijen: Opdrachtgever en Opdrachtnemer of hun vertegenwoordigers
- De Algemene Voorwaarden van de Opdrachtgever gelden niet en worden hierbij uitdrukkelijk van de hand gewezen, behalve wanneer deze nadrukkelijk en schriftelijk door Flamant zijn aanvaard.
- Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle geaccrediteerde en gecertificeerde diensten van Flamant.

2. Offertes en totstandkoming overeenkomst

2.1 De door Flamant gemaakte offertes zijn altijd vrijblijvend en hebben een geldigheidsduur van 30 dagen.

2.2 Overeenkomsten met Flamant komen in beginsel tot stand door een bevestiging. Echter ook indien door Partijen uitvoering wordt gegeven aan de overeenkomst, zoals het insturen van monsters of opstarten van een project of inspectie, wordt beschouwd als het tot stand komen van een overeenkomst met de Opdrachtnemer onder toepassing van deze algemene voorwaarden.

3. Uitvoering

3.1 Flamant zal de werkzaamheden naar beste vermogen uitvoeren. Flamant kan evenwel niet instaan voor het bereiken van enig beoogd resultaat.

3.2 Flamant is slechts gehouden tot (verdere) uitvoering van de opdracht indien de Opdrachtgever tijdig alle door Flamant gewenste gegevens juist en op de manier zoals gewenst door Flamant aanlevert.

3.3 Als de Opdrachtgever niet tijdig, onjuiste en/of onvolledige gegevens, bescheiden of locaties beschikbaar stelt aan Flamant, is hij daarvoor aansprakelijk jegens Flamant en gehouden Flamant, onverminderd artikel 5.3, integraal te vrijwaren, voor alle schade die Flamant of enige derde daardoor direct of indirect lijdt.

3.4 Als de Opdrachtgever enige beperking aanbrengt in de beschikbaarheid van de gegevens, bescheiden of locaties die van belang zijn voor de uitvoering van de opdracht, dan meldt hij dat uitdrukkelijk aan Flamant. Flamant kan alsdan, naar eigen inzicht, bepalen de opdracht niet uit te voeren, te beperken of terug te geven, zonder dat zij alsdan op enige wijze gehouden is tot vergoeding van enige directe of indirecte schade. Voor zover de opdracht door Flamant wordt uitgevoerd is haar verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid, onverminderd artikel 5, in ieder geval beperkt tot de uitvoering van de opdracht conform de gegevens, bescheiden en locaties die zij tot haar beschikking had bij de uitvoering van de opdracht.

3.5 Opdrachtgever is gehouden Flamant onverwijld te informeren omtrent feiten en omstandigheden die in verband met de uitvoering van de opdracht van belang kunnen zijn.

3.6 Monsters welke ter analyse worden aangeboden dienen door Opdrachtgever deugdelijk dubbel en luchtdicht verpakt, en voorzien van een eenduidige inhoudsopgave, met inachtneming van de toepasselijke normen en voorschriften, te worden aangeleverd.

3.7 Het staat Opdrachtnemer vrij om bij de uitvoering van werkzaamheden gebruik te maken van diensten van derden.

3.8 Geaccrediteerde en gecertificeerde werkzaamheden worden alleen uitbesteed aan een derde die over de voor die werkzaamheden vereiste accreditatie/certificatie beschikt.

3.9 Termijnen waarbinnen de werkzaamheden dienen te zijn voltooid, ook wanneer deze zijn overeengekomen, gelden als indicatie en niet als fatale termijnen.

3.10 De overeenkomst kan door Opdrachtgever niet wegens termijnoverschrijding worden ontbonden, tenzij Flamant ook na deugdelijke ingebrekestelling waarbij redelijke termijn is gegund de verplichtingen uit de overeenkomst alsnog na te komen, nalatig blijft. Dit geldt niet als uitvoering van de overeenkomst blijvend onmogelijk is.

4. Werknemers en geheimhouding

4.1 Behoudens schriftelijke toestemming van Flamant zal Opdrachtgever zich onthouden van het in dienst nemen van personen die direct dan wel indirect werkzaam zijn voor Flamant, of de laatste 2 jaren voorafgaand aan het in dienst treden bij Opdrachtgever in dienst zijn geweest bij Flamant.

4.2 Bij overtreding van artikel 4.1 verbeurt Opdrachtgever ten behoeven van Flamant een direct opeisbare boete van vijftigduizend euro (€ 50.000,-) per medewerker met wie Opdrachtgever een arbeidsovereenkomst aangaat, dan wel per medewerker die anderszins buiten Flamant om, direct dan wel indirect, te werk wordt gesteld, onverminderd het recht van Flamant om nakoming van het in artikel 4.1 gestelde verbod te eisen en of vergoeding van schade te vorderen.

4.3 Flamant zal zonder schriftelijk toestemming van de Opdrachtgever geen analyseresultaten, rapportages of andere kwaliteitsdocumenten beschikbaar stellen aan derden, tenzij deze derde dit kan vorderen op basis van bevoegdheid.

5 Aansprakelijkheid

5.1 Flamant is uitsluitend aansprakelijk jegens de Opdrachtgever voor opgetreden schade, indien het ontstaan daarvan te wijten is aan haar opzet, grove

schuld of bewuste roekeloosheid en de schade het directe gevolg is van haar werkzaamheden, met inbegrip van werkzaamheden verricht door Flamant ingeschakelde derden. Aansprakelijkheid van Flamant voor indirecte schade, zoals vervolgschade, bestaat in geen geval.

5.2 In alle gevallen is aansprakelijkheid van Flamant beperkt tot een bedrag gelijk aan de overeengekomen prijs voor de opdracht, met een maximum van € 12.500.

5.3 De Opdrachtgever vrijwaart Flamant voor alle aanspraken van derden tot vergoeding van elke schade die het directe of indirecte gevolg is van haar werkzaamheden, met inbegrip van werkzaamheden verricht door Flamant ingeschakelde derden, tenzij sprake is van opzet, grove schuld of bewuste roekeloosheid, in welke vorm en op grond van welke juridische grondslag dan ook. Ook door Flamant gemaakte kosten van verweer tegen dergelijke aanspraken van derden komen voor rekening van de Opdrachtgever.

5.4 Aanspraken tot schadevergoeding vervallen indien deze niet binnen één jaar na ontdekking van de schade bij de bevoegde rechter aanhangig zijn gemaakt.

6 Betaling, rente en kosten

6.1 De Opdrachtgever voldoet facturen van Flamant binnen 14 dagen na de factuurdatum. Bezwaren en reclamaties van de Opdrachtgever dienen zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen 14 dagen na datum van de betreffende declaratie schriftelijk en gemotiveerd aan Flamant kenbaar te worden gemaakt, onder betaling van het niet betwiste deel van de declaratie.

6.2 Indien betaling niet binnen die termijn heeft plaatsgevonden, is de Opdrachtgever een rente van 1½ % per (gedeelte van een) maand verschuldigd over het nog openstaande bedrag. Alle kosten die Flamant als gevolg van niet tijdige betaling moet maken, zowel in als buiten rechte, komen integraal voor rekening van de Opdrachtgever.

7 Reclames / Klachten

7.1 Een reclame met betrekking tot verrichte werkzaamheden dient op straffe van verval van alle aanspraken binnen dertig dagen na de verzenddatum van de stukken of informatie waarover Opdrachtgever reclameert, dan wel, indien Opdrachtgever aantoont dat hij het gebrek redelijkerwijs niet eerder kon ontdekken, binnen dertig dagen na de ontdekking van het gebrek, schriftelijk aan Flamant te worden kenbaar gemaakt.

7.2 Een reclame schort de betalingsverplichting van Opdrachtgever niet op, behoudens in het geval Flamant uitdrukkelijk schriftelijk aan Opdrachtgever te kennen heeft gegeven dat hij de reclame gegrond acht.

7.3 In geval van een terecht uitgebrachte reclame heeft Flamant de keuze tussen aanpassing van het in rekening gebrachte honorarium, het kosteloos verbeteren of opnieuw verrichten van de desbetreffende werkzaamheden of het geheel of gedeeltelijk niet (meer) uitvoeren van de opdracht tegen een restitutie van door Opdrachtgever reeds betaald honorarium naar evenredigheid.

7.4 Klachten van Opdrachtgever jegens Flamant dienen schriftelijk ingediend te worden bij Flamant, ter attentie van de kwaliteitscoördinator.

De klachten worden beoordeeld conform het kwaliteitssysteem van Flamant.

Uiterlijk na 3 weken of zoveel eerder als mogelijk na het indienen van de klacht zal Flamant op de klacht reageren.

8 Vervaltermijn

8.1 Voor zover in deze algemene voorwaarden niet anders is bepaald, vervallen vorderingsrechten van Opdrachtgever uit welke hoofde ook jegens Flamant in verband met het verrichten van werkzaamheden door Flamant in ieder geval na één jaar na het moment waarop Opdrachtgever bekend werd of redelijkerwijs bekend kon zijn met het bestaan van deze rechten.

9 Toepasselijk recht en bevoegde rechter

9.1 Op alle overeenkomsten van opdracht aan Flamant is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

9.2 De Rechtbank te Breda is bij uitsluiting bevoegd om over geschillen omtrent of voortvloeiende uit dergelijke overeenkomsten te beslissen.