



P/a DCMR Milieudienst Rijnmond

Bezoekadres: Parallelweg 1

3112 NA Schiedam

Postadres: Postbus 843

3100 AV Schiedam

Website: www.dcmr.nl

E-mail: info@dcmr.nl

Contactpersoon:

Afdeling: Account en Omgeving

Telefoon: 010 - 246 8000

Uw kenmerk: -

Ons kenmerk: 9999109404_9999546326

Bijlagen: -

Betreft: Hogere waarden Wet geluidhinder

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder Bestemmingsplan Koninginneweg 2a

Datum: 9 januari 2019

1. Aanleiding

In verband met het bestemmingsplan Koninginneweg 2a dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor het plangebied op de hoek van de Koninginneweg 2a en de Benedenstraat in Oud IJsselmonde. Het betreft een bedrijfskavel dat wordt herontwikkeld naar een woongebied met 13 woningen. Hierbij wordt de bestaande bedrijfsbebouwing gesloopt. De locatie staat op kaart vermeld in de bijlage bij het akoestisch onderzoek.

2. Onderzoek

Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek van het ingenieursbureau Gemeente Rotterdam van 24 december 2015, projectnummer 140464.

In het onderzoek is berekend wat de geluidbelasting is van wegverkeer. Aan de geluidnormen voor de andere wettelijke bron(nen) wordt voldaan. In het onderzoek wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidbelasting te beperken en op welke wijze aan het Ontheffingsbeleid gemeente Rotterdam (ontheffingsbeleid) wordt voldaan. In verband hiermee en in verband met de goede ruimtelijke onderbouwing van het bestemmingsplan wordt in het onderzoek ook aandacht besteed aan de niet-wettelijke bronnen wegverkeer op 30 km/u-wegen. Het akoestisch onderzoek ligt bij dit besluit ter inzage.

Uit het rapport blijkt dat de geluidbelasting als gevolg van wegverkeer ter plaatse van de Koninginneweg 2a hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting, maar op de begane grond en grotendeels op de eerste verdieping niet hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend. Ter hoogte van de tweede verdieping en deels ter hoogte van de eerste verdieping is de geluidbelasting als gevolg van wegverkeer hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend en wordt een dove gevel toegepast.

3. Overweging

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarden. Deze staat hieronder weergegeven.

Maatregelen

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op woningen of andere geluidgevoelige gebouwen te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:

- bronmaatregelen
- overdrachtsmaatregelen
- ontvangermaatregelen.

Wegverkeer

De ten hoogste toelaatbare waarde voor woningen is 48 dB. Een te verlenen hogere waarde mag voor woningen langs snel- en autowegen niet hoger zijn dan 53 dB.

De hoogste geluidbelastingen vanwege de Rijksweg bedraagt 60 dB, inclusief aftrek ex art. 110g Wgh. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB vanwege de Rijksweg A16 wordt daarmee overschreden. Tevens wordt de maximale ontheffingswaarde van 53 dB overschreden. Maatregelen zijn noodzakelijk om de woningbouw mogelijk. In voorliggende situatie wordt in het ontwerp rekening gehouden dat, daar waar sprake is van een overschrijding van de maximale ontheffingswaarde, een dove gevel wordt gerealiseerd. In navolgende tabel is beschreven op welke manier rekening wordt gehouden met een dove gevel in het ontwerp.

Tabel: Overzicht toe te passen dove gevels

Blok	Verdieping	Dove gevel ter plaatse van
Blok 1	Eerste verdieping	Zuidgevel (deels over een lengte van circa 22 meter over de zuidgevel van het blok)
Blok 2	Eerste verdieping	Zuidgevel (kopgevel) en oostgevel
Blok 3	Eerste verdieping	Oostgevel (kopgevel)
Blok 1,2,3	Tweede verdieping	Alle gevels

Wanneer deze dove gevels worden toegepast bedraagt de geluidbelasting, ter plaatse van de overige gevels, hoogstens 53 dB vanwege de Rijksweg A16.

Bronmaatregelen

Het vervangen van het huidige wegdek op de Rijksweg A16 door een stiller wegdek is gezien het beperkte aantal woningen niet kosteneffectief.

Overdrachtsmaatregelen

Om de geluidbelasting vanwege de Rijksweg A16 te reduceren tot maximaal de voorkeursgrenswaarde is een afscherming nodig met een hoogte van meer dan 8 meter. Gezien de omvang van het plan en de benodigde reductie is het realiseren van een effectieve afscherming niet kosteneffectief. Het aanleggen van een hoge geluidwal is stuit op gelijke financiële bezwaren en is ook stedenbouwkundig niet inpasbaar.

Ontvangermaatregelen

De maatregelen die kunnen worden genomen bij de ontvanger (woning) zijn erop gericht om te voldoen aan de binnenwaarde van 33 dB. Mogelijk moeten voor de geluidgevoelige bestemmingen met een hogere geluidbelasting dan de voorkeursgrenswaarde geluidwerende voorzieningen worden getroffen in de gevel. Deze voorzieningen zijn technisch en financieel haalbaar.

Cumulatie van geluid

Op de ontwikkellocatie is er sprake van een overschrijding van de voorkeurswaarde door alleen wegverkeer. Daarom is een cumulatie van meerdere bronsoorten niet aan de orde.

Geluidluwe gevel en buitenruimte

Volgens het ontheffingsbeleid dient iedere woning, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig over een geluidluwe buitenruimte. Het ontheffingsbeleid is niet van toepassing op maatschappelijke voorzieningen. Bij het bepalen of sprake is van een geluidluwe gevel en buitenruimte wordt ook gekeken naar niet-wettelijke bronnen.

In het plan heeft iedere woning tenminste één geluidluwe gevel en de mogelijkheid tot buitenruimte aan de geluidluwe gevel.

Dove gevel

Op Koninginneweg 2a is de geluidbelasting als gevolg van wegverkeer hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend en worden dove gevels toegepast.

Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen kunnen voor het bestemmingsplan Koninginneweg 2a onder voorwaarden hogere waarden als gevolg van wegverkeer worden verleend.

4. Zienswijzen

Het ontwerpbesluit heeft ter inzage gelegen van 22 december 2017 tot en met 1 februari 2018. Er is geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen.

5. Besluit

Gelet op artikel 83 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam voor het bestemmingsplan Koninginneweg 2a de hogere waarden vanwege wegverkeer onder de navolgende voorwaarden als volgt vast te stellen:

1. Geluidluwe gevel:

De woningen dienen te beschikken over een geluidluwe gevel en buitenruimte.

2. Indeling woningen:

Tenminste één slaapkamer dient aan de geluidluwe zijde te worden gesitueerd. Andere geluidgevoelige ruimten dienen zoveel mogelijk aan de geluidluwe gevel te worden gesitueerd.

Vast te stellen hogere waarden:

Voor rekenpunten, en locaties: zie figuur 1.



Figuur 1

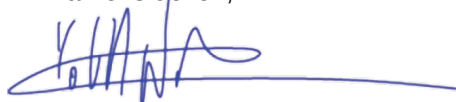
Wegverkeer

Zoneplichtige weg: Rijksweg A16				
locatie (adres, kadastraal nr.)	bestemming/ nr.	toetspunten	rekenho ogte in m.	hogere waarde in dB
Benedenstraat 5 IJsselmonde, ISM01 D 4465 G 0 ISM01 D 4191 G 0	Woningen Blok 1	127 t/m 140 127 t/m 142	1,5 4,5	53
Benedenstraat 5 IJsselmonde, ISM01 D 4465 G 0 ISM01 D 4191 G 0	Woningen Blok 2	117 t/m 126 117, 118, 123 t/m 126	1,5 4,5	53
Benedenstraat 5 IJsselmonde, ISM01 D 4465 G 0 ISM01 D 05102 G 0	Woningen Blok 3	105 t/m 108, 111 t/m 116 105 t/m 114	1,5 4,5	53

Andere wettelijke regelingen

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bestemmingsplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Het college van burgemeester en wethouders van Rotterdam,
namens dezen,



drs. E.S.F. Klep
Directeur Stedelijke Inrichting

Procedure

Tegen het definitieve besluit hogere waarden kan gedurende zes weken na de dag waarop het bestemmingsplan ter inzage is gelegd beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld door:

- degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit;
- de adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de gelegenheid advies uit te brengen over het ontwerpbesluit;
- degenen die bedenkingen hebben tegen wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerpbesluit zijn aangebracht;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

Het beroepschrift moet in tweevoud worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het besluit wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij voor deze datum beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Het verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

In dat geval wordt het besluit niet van kracht voordat op het verzoek is beslist.

Voor het indienen van een beroepschrift en/of een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

Bijlage

Akoestisch onderzoek van ingenieursbureau Gemeente Rotterdam van 24 december 2015, projectnummer 140464

Afschrift

Een afschrift van dit besluit wordt verzonden naar:

Rijkswaterstaat, Dienst Zuid-Holland, Postbus 556, 3000 AN Rotterdam