

Parkeereis Correct locatie

Parkeernormen Correct locatie

Functie				Parkeren auto						Parkeren fiets			
				Parkeernorm Zone B Stadswijken	Aantal parkeer- plaatsen	Aantal parkeerplaatsen met vrijstelling** 20%*	Aantal parkeerplaatsen met vrijstelling** 10%****	Aantal parkeerplaatsen met vrijstelling** 20%*****	Aantal parkeerplaatsen met vrijstelling 20%*	Parkeereis nacht	Fietsparkeernorm	Aantal fietsparkeerplaatsen	Kort stalle fiets
Woningen	Woonfunctie (m2 gbo)	m2	aantal woningen										
	max 40 m2		0	0,10 per woning	0,0	0,0	0,0	0,0					
	40 - 65 m2		30	0,50 per woning	15,0	-3,0	-1,5	-3,0			2 per woning	60	Niet bekend
	65 - 85 m2		51	0,80 per woning	40,8	-8,2	-4,1	-8,2			2 per woning	102	Niet bekend
	85 - 120 m2		2	1,00 per woning	2,0	-0,4	-0,2	-0,4			2 per woning	4	Niet bekend
	groter dan 120 m2		0	1,20 per woning	0,0	0,0	0,0	0,0			2 per woning	0	Niet bekend
				extra i.v.m deelauto							Extra ivm vrijstelling	12	
Bedrijven/ Instellingen	Opmerking												
Cafetaria/Snackbar (Horeca I)/ café bar (Horeca III)***			107	4,00 per 100 m2	0,0	0,0	0,0	0,0			Binnen*****	178	
											Buiten*****	10	90 %

* Locatie binnen een afstand van minder dan 400m van tramhaltes Van den Hooonaardstraat en Soetendaalseweg en 400 - 800m van station Rotterdam Noord -> daarom vrijstelling van 20% mogelijk op autoparkeren

** Bewoners en gebruikers van ontwikkelingen waarvoor geheel of gedeeltelijk vrijstelling is verleend van de parkeereis, hebben ingevolge het Uitvoeringsbesluit parkeren in beginsel geen recht op een parkeervergunning op straat binnen het betaald parkeergebied (Beleidsregeling parkeernormen voor auto en fiets gemeente Rotterdam 2018)

*** Voor een koffietent/broodjeszaak of lunchroom is geen norm vastgesteld in de CROW of parkeernormen 2018 van de gemeente Rotterdam, daarom de normen voor een cafetaria/ snackbar en café/bar aangehouden Deze zijn voor beide functies 4,0 parkeerplaatsen per 100 m2 BVO

**** In de fietsenstalling zijn 2 fietsparkeerplaatsen extra gemaakt op 1 auto parkeerplaats

***** Per deelauto zijn 5 parkeerplaatsen niet nodig

***** fietsparkeren voor woningen in pandig afsluitbaar, dan voor horeca buiten.

Parkeernormen Correct locatie

NACHT is maatgevend

Functie			Parkeren auto		correctie aanwezigheid functies						
			Parkeernorm Zone B Stadswijken	Aantal parkeerplaatsen basis	werkdago chtend	werkdag middag	werkdaga vond	koopavond	zaterdag middag	zaterdag vond	nacht
Woningen	Woonfunctie (m2 gbo m2)	aantal woningen									
	max 40 m2	0	0,10 per woning	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	40 - 65 m2	30	0,50 per woning	15	7,5	7,5	13,5	12,0	9,0	12,0	15,0
	65 - 85 m2	51	0,80 per woning	40,8	20,4	20,4	36,7	32,6	24,5	32,6	40,8
	85 - 120 m2	2	1,00 per woning	2	1,0	1,0	1,8	1,6	1,2	1,6	2,0
	groter dan 120 m2	0	1,20 per woning	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Bedrijven/ Instellingen			Opmerking								
Cafeteria/Snackbar (Horeca I)/ café bar (Horeca III)		107	4,00 per 100 m2	4,3	1,3	1,7	3,9	4,1	3,0	4,3	0,0
totaal				62,1	30,2	30,6	55,9	50,3	37,7	50,5	57,8

	werkdago chtend	werkdagm iddag	werkdaga vond	koopavond	zaterdagm iddag	zaterdag vond	nacht
woningen bewoners	0,5	0,5	0,9	0,8	0,6	0,8	1
woningen bezoekers??	0,1	0,2	0,8	0,7	0,6	1	0
Cafe/bar*	0,3	0,4	0,9	0,95	0,7	1	0

* Cafe/bar heeft hoge aanwezigheidspercentages dan cafeteria/snackbar