

**Onderwerp:**

A2019088 Rotterdam, Bergweg 110 (Correct-locatie)

Bezoek-/postadres:

Archeologie Rotterdam (BOOR)

Ceintuurbaan 213b

3051 KC Rotterdam

Internet: www.rotterdam.nl/archeologie

Van: mw. dr. A.V. Schoonhoven

Telefoon: 010 - 489 85 15

E-mail: av.schoonhoven@rotterdam.nl

Ons kenmerk: AS19/08171-19/0011965

Datum: 11 juni 2019

Kopie aan: de heer L. Schaerlaeckens, Kuiper Compagnons

Retouradres: Ceintuurbaan 213b, 3051 KC Rotterdam

Stadsontwikkeling Rotterdam
Afdeling Bouw- en Woningtoezicht
t.a.v. mevrouw S. Vroomen
Postbus 6575
3002 AN ROTTERDAM

Geachte mevrouw Vroomen,

De afdeling Archeologie van de gemeente Rotterdam (BOOR) heeft op uw verzoek de noodzaak van het uitvoeren van een archeologisch (voor)onderzoek in het kader van de voorgenomen grondwerkzaamheden in het kader van nieuwbouw ter plaatse van de voormalige locatie van Correct, aan de Bergweg 110 te Rotterdam beoordeeld.

Beleidsbesluit

De gemeente Rotterdam ziet naar aanleiding van de plannen geen reden tot archeologisch vooronderzoek (bureauonderzoek en/of inventariserend veldonderzoek) op de planlocatie. De locatie kan voor de voorgenomen ontwikkeling worden vrijgegeven zonder archeologische bemoeienis, onder voorwaarde dat sonderingen die in het kader van het project nog zullen worden gezet, aan de afdeling worden voorgelegd, voorafgaand aan het aanbrengen van de nieuwe heipalen. Dit wordt in onderstaande nog toegelicht. Verder wordt benadrukt, dat er altijd rekening gehouden dient te worden met zogenaamde toevalsvondsten. Hiervan dient men op basis van de Erfgoedwet 2016, art. 5.10 het bevoegd gezag (de gemeente Rotterdam, voor deze Archeologie Rotterdam) te informeren.

Onderbouwing

Het plangebied maakt deel uit van een archeologisch kansrijk gebied. Op de Archeologische Waarden- en Beleidskaart Rotterdam (AWK 2005) wordt aan de locatie een redelijk tot hoge archeologische verwachting toegekend. Conform het bestemmingsplan 'Oude Noorden' geldt voor de locatie een bouwregeling en een omgevingsvergunning voor bouw- en graafwerkzaamheden die dieper reiken dan 2,5 meter beneden NAP en die tevens een oppervlakte beslaan van meer dan 200 vierkante meter.

De grondroerende werkzaamheden bestaan uit sloop van de huidige panden en de bouw van een nieuw pand dat vrijwel het gehele perceel zal beslaan. De kelders van het nieuwe pand worden ondieper aangelegd dan de bestaande, in verband hiermee zullen alleen de heipalen eventueel in de diepere ondergrond aanwezige archeologische waarden verstoren. Omdat er nog geen sonderingen zijn gezet, is het voor de afdeling Archeologie op dit moment niet mogelijk een verwachting voor de diepere ondergrond op te stellen. In verband hiermee geeft



de gemeente Rotterdam de planlocatie vrij voor de voorgenomen ontwikkeling, maar op voorwaarde dat de sonderingen nog aan de afdeling Archeologie worden voorgelegd.

Met een vriendelijke groet,
hoogachtend,

DIRECTEUR STADSBEHEER OPENBARE WERKEN
(voor deze)

drs. A. Carmiggelt
Hoofd Archeologie Rotterdam (BOOR)